

Asunto Oy Siltavoudintie as B 9 hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti / korkeimman tarjouksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 533
872/02.07.00/2021

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteri Outi Wikström

Huutokaupat.comissa päättyi 18.11.2023 Asunto Oy Siltavoudintie B 9 asunto-osakkeita koskeva huutokauppa. Kohteen asunto-osakkeita koskeva myynti on edennyt seuraavasti:

- myynti aloitettu 20.9.2023 klo 15:02
- huutokauppa päättyi 18.11.2023 klo 21:02
- osoite: Siltavoudintie 5, 68300 Kälviä
- talotyyppi: rivitalo
- asunto-osake on tyhjä / vapaa
- kuntotarkastus on tehty
- käyttöönottovuosi: 1977
- osakkeiden numerot: 4083 – 4440 (358 kpl)
- huoneiston lainaosuus: 1 719,91 € (tilanne 31.8.2023). Yhtiölaina ei ole huutohinnassa mukana, yhtiölaina jää tarjoajan maksettavaksi
- osakehuoneiston tunnus: B 9
- pinta-ala: 32 m² (ei tarkastusmitattu)
- huoneisto: 1h + kk
- tasearvo 8 140,30 € (tilanne 25.9.2023)
- salkutettu ryhmään 4 (luovutaan) KH 2015 (massasalkutus)
- katsottu 4 060 kertaa
- seuraajia 95 kpl
- tarjouksia 77 kpl
- tarjoajia 13 kpl
- kohteen yleisesittelyt: 6.10.23 (0 kävijää) ja 10.11.23 (2 kävijää)
- korkein tarjous 19 585 €

Liite A § 533

Kartta

Oheismateriaalina valokuvat

Kohteen salkutuspäätös myyntiä varten on tehty KH 31.8.2015 § 424. Tilatiimi on käsitellyt Asunto Oy Siltavoudintie asunto-osakehuoneiston B 9 hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta sähköpostikokouksessaan 21.-22.11.2023. Tilatiimin kokouksissa asiaa on pohdittu useasta eri näkökulmasta. Aiemmin on todettu, että kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle tyhjälle asunto-osakkeelle. Kohteen korkeimman tarjouksen, talousluvut ja kuntotarkastusraportin huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman tarjouksen hyväksymistä kokonaistaloudellisesti parhaimpana vaihtoehtona.

Hallintosäännön § 26 kohta 4b:n mukaan kaupunginjohtaja on oikeutettu tekemään päätös kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kiinteistö on hyväksytty myytäväksi kaupunginhallituksen hyväksymässä tavoitteellisessa tilasuunnitelmassa ja kauppahinta on alle 200 000 euroa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus puoltaa, että Asunto Oy Siltavoudintie asunto-osakehuoneiston B 9 hallintaan oikeuttavista osakkeista tarjottu hinta 19 585 € hyväksytään ja kohde myydään korkeimman tarjouksen tehneelle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.