

Fastställande av skattesatserna för inkomstskatt och fastighetsskatt 2024

Stadsstyrelsen 24.10.2023 § 454

Beredning

Ekonomidirektör Mikko Tornikoski

Enligt 111 § i kommunallagen (410/2015) ska fullmäktige senast i samband med att budgeten godkänns fatta beslut om kommunens inkomstskattesats, fastighetsskattesatser samt grunderna för övriga skatter.

Kommunen ska meddela inkomst- och fastighetsskattesatserna till skattestyrelsen senast den 17 november året före skatteåret.

Enligt 11 § i fastighetsskattelagen (654/1992) fastställer kommunfullmäktige årligen på förhand inom de i lagen fastställda fluktuationsmarginalerna storleken på kommunens fastighetsskattesatser och samtidigt inkomstskattesatsen för finansåret.

2024 ska kommunernas inkomstskattesatser meddelas med en tiondels noggrannhet, vilket innebär att Karleby stads inkomstskattesats kommer att höjas från 8,86 procent till 8,90 procent.

Trots detta medför konsekvenserna av regeringsprogrammet och beräkningarna att lönesumman försvagas att stadens skatteprognos för nästa år försvagas. Inkomstskatterna väntas dock öka igen under planåren 2025 och 2026 i enlighet med oktobers skatteprognos.

Inkomstskattesatsen i budgetförslaget höjs därför på grund av avrundningen till 8,90 procent men sänks eller höjs förövrigt inte.

I regeringsprogrammet har det föreslagits att man fr.o.m. år 2024 i stället för nuvarande fastighetsskatteprocent i fortsättningen slår fast separata allmänna fastighetsskattesatser för markbotten och byggnader. Nedre gränsen för den allmänna fastighetsskattesatsen för markbotten skulle bli 1,30. Nedre gränsen för fastighetsskattesatsen för byggnader föreslås kvarstå som 0,93.

Karleby stads allmänna fastighetsskattesats år 2023 är 1,25 och i budgeten för nästa år föreslås den höjas till 1,30 procent. Förändringen har beaktats även i oktobers skatteprognos. Enligt plan träder revideringen av fastighetsskattelagen i kraft 1.1.2024, alltså kommer den att tillämpas i beskattningen 2024.

Kommunerna borde förbereda sig på att ge Skatteförvaltningen fastighetsskattesatsen 2024 för markbotten senast 17.11.2023.

I budgeten höjs skattesatsen för obebyggda tomter från nuvarande 3,25 procent till 6,00 procent år 2024.

Förslag till Karleby's fastighetsskattesatser presenteras i tabellen nedan:

Skatteobjekt	2023	2024	Gränser 2024	2025	2026
Stadigvarande bostadsbyggnader	0,60	0,60	0,41-1,00	0,60	0,60
Andra än stadigvarande bostadsbyggnader	1,10	1,10	0,93-2,00	1,10	1,10
Allmän fastighetsskatt, markbotten	1,25	1,30	1,30-2,00	1,30	1,30
Allmän fastighetsskatt, byggnader	1,25	1,30	0,93-2,00	1,30	1,30
Allmännyttiga samfund	0,00	0,00	0,00-2,00	0,00	0,00
Obebyggda tomter	3,25	6,00	2,00-6,00	6,00	6,00
Kraftverk	3,10	3,10	0,93-3,10	3,10	3,10

Fastighetsskatten är en skatt som årligen betalas till kommunen på grundval av fastighetens värde. Det finns bestämmelser om skatten i fastighetsskattelagen. Fastighetsskatten berör alla fastigheter med undantag av skog och jordbruksjord. Också vissa allmänna områden såsom gator och torg är skattefria. Fastighetsskatten tillfaller den kommun där fastigheten är belägen. Den som äger fastigheten vid ingången av kalenderåret är skyldig att erlägga fastighetsskatten.

Enligt uppskattning fördelas skatteintäkterna för 2024 enligt följande:

Skatteslag	Uppskattad intäkt i € 2024
Inkomstskatt	89 333 000
Samfundsskatt	14 772 000
Fastighetsskatter	16 887 278
Allmän fastighetsskatt, markbotten	1 927 474
Allmän fastighetsskatt, byggnader	7 490 165
För stadigvarande bostadsbyggnader	6 932 676
För andra än stadigvarande bostadsbyggnader	527 250
För kraftverk	142 382
För obebyggda byggplatser	92 087
Rättelser av redovisningar	-224 757
Skatteinkomster totalt	120 992 278

Den totala skatteprognosen i budgetförslaget är sammanlagt ca 121,0 miljoner euro. Om skatteredovisningarna utfaller enligt budgeten når vi med de föreslagna skattesatserna i budgetförslaget ett underskott på ca -3,3 miljoner euro. Budgetförslaget är dock motiverat som helhet och omfattar inga verkliga väsentliga skattehöjningar. De totala skatteinkomsterna sjunker dock nästa år från nivån 2023 med ca 3,4 miljoner euro. Jämfört med det här året minskar inkomstskatterna enligt uppskattning med ca -1,5 miljoner euro och samfundsskatterna med ca -2,3 miljoner euro. Däremot väntas fastighetsskatten öka med uppskattningsvis ca 0,4 miljoner euro jämfört med år 2023.

Även om stadens beskattning enligt finansministeriets kalkyl över utgiftstrycket borde stramas åt före 2027 och det ekonomiska läget är svårt, föreslås det inte tills vidare att verkliga väsentliga skattehöjningar görs i budgeten.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att

- 1 att inkomstskattesatsen för 2024 är 8,90 %
- 2 att fastighetsskattesatserna för 2024 är följande:
 - 2.1 allmän fastighetsskatt, markbotten 1,30 %
 - 2.2 allmän fastighetsskatt, byggnader 1,30 %
 - 2.3 stadigvarande bostadsbyggnader 0,60 %
 - 2.4 andra än stadigvarande bostadsbyggnader 1,10 %
 - 2.5 kraftverk 3,10 %
 - 2.6 allmännyttiga samfund 0,00 %
 - 2.7 obebyggda byggplatser 6,00 %

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 13.11.2023 § 119
756/02.03.01/2023

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige beslutar

- 1 att inkomstskattesatsen för 2024 är 8,90 %

- 2 att fastighetsskattesatserna för 2024 är följande:
- 2.1 allmän fastighetsskatt, markbotten 1,30 %
- 2.2 allmän fastighetsskatt, byggnader 1,30 %
- 2.3 stadigvarande bostadsbyggnader 0,60 %
- 2.4 andra än stadigvarande bostadsbyggnader 1,10 %
- 2.5 kraftverk 3,10 %
- 2.6 allmännyttiga samfund 0,00 %
- 2.7 obebyggda byggplatser 6,00 %

Beslut

Stadsfullmäktige godkände beslutsförslaget.