

## Kaupunginhallitus

Aika 20.11.2023 klo 15:30 - 19:09

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

## Käsitellyt asiat

| §     | Otsikko                                                                                                                    | Sivu |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 505 | Laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                                             | 5    |
| § 506 | Pöytäkirjan tarkastajat                                                                                                    | 6    |
| § 507 | Työjärjestyksen hyväksyminen                                                                                               | 7    |
| § 508 | Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat                                                                                      | 8    |
| § 509 | Teollisuustontin varaaminen Hopeakivenlahdentien varresta / Kokkolan Energia Oy                                            | 9    |
| § 510 | Toimitilarakennusten tontin varaaminen Rantavallinkaaren alueelta / Korallituote Oy                                        | 11   |
| § 511 | Alueen vuokraaminen pylväsmastoa ja laitetilaa varten                                                                      | 13   |
| § 512 | Alueen vuokraaminen pylväsmastoa ja laitetilaa varten                                                                      | 15   |
| § 513 | Alueen vuokraaminen pylväsmasto ja laitetilaa varten                                                                       | 16   |
| § 514 | Rautajalan tuulivoima-alueen osayleiskaava / Käynnistäminen                                                                | 17   |
| § 515 | Asemakaavan muutos / Pitkänsillankatu 1-3 / Hagströmin kulma, LPY / Hyväksyminen                                           | 19   |
| § 516 | Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tilannekatsaus                                                                                 | 24   |
| § 517 | Talous- ja henkilöstöraportti 10/2023                                                                                      | 26   |
| § 518 | Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2024-2026                                                                               | 28   |
| § 519 | Vaalilautakuntien ja -toimikuntien täydentäminen presidentinvaaliin                                                        | 30   |
| § 520 | Yhteenvetoraportti vuoden 2022 tilinpäätöksen tarkastamisesta                                                              | 35   |
| § 521 | Lausunto Umicore Finland Oy:n ympäristölupahakemuksesta                                                                    | 37   |
| § 522 | Lohtajan ampuma- ja harjoitusalueen raskaiden aseiden ammuntojen ympäristölupa / Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto | 42   |
| § 523 | Kaupunginvaltuuston 13.11.2023 kokouksen täytäntöönpano                                                                    | 45   |
| § 524 | Vastaus valtuustoaloitteeseen / Yleinen rantasauna ja avantouintipaikka                                                    | 49   |

|       |                                                                             |    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| § 525 | Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kaustarin alueelta yhteys Linnusperäntielle | 51 |
| § 526 | Johtajasopimus                                                              | 54 |
| § 527 | Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto                         | 55 |
| § 528 | Pöytäkirjajäljennökset                                                      | 56 |

## Osallistujat

|        | Nimi                                                                                                                                                                                                  | Tehtävä                                                                                                                                                                                                                                                                  | Lisätiedot                                                                                                                  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Läsnä  | Innanen Sari<br>Sillanpää Timo<br>Puurula Juha<br>Egge Faisa<br>Koskela Minna<br>Nurmi Pekka<br>Ojala Jyrki<br>Pietilä Oliver<br>Salo Mauri<br>Teerikangas Emilia<br>Timonen Marlén<br>Isotalus Tiina | puheenjohtaja<br>jäsen<br>2. varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen                                                                                                                                          | Pöytäkirjanpitäjä § 526<br><br>Esteellinen § 516<br><br>Poistui klo 16:38<br>esittelyiden aikana,<br>saapui klo 19:00 § 526 |
|        | Paloranta Johanna<br>Peltokangas Mauri<br>Lahti Mauri<br>Mattila Stina                                                                                                                                | jäsen<br>jäsen<br>varajäsen<br>esittelijä                                                                                                                                                                                                                                | Pöytäkirjanpitäjä § 516; Poistui klo 18:25 § 526                                                                            |
|        | Weizmann Ben                                                                                                                                                                                          | pöytäkirjanpitäjä                                                                                                                                                                                                                                                        | Esteellinen § 516,<br>poistui klo 18:30 § 526                                                                               |
| Poissa | Koljonen Risto                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                             |
| Muu    | Sandberg Jonne<br>Birkman Neunstedt Nora<br>Kivistö Matti<br>Cainberg Päivi<br>Laitinen Jouni<br>Sivula Timo<br>Rytkönen Kirsi<br>Parkas-Tieva Riikka<br>Hannila Juhani<br>Hirvijoki Tuomas           | kehitysjohtaja<br>asiakasvastaava<br>kaupungingeodeetti<br>kaupunkisuunnittelupäällikkö<br>erityisasiantuntija<br>Kokkolan Urheilupuisto Oy:n toimitusjohtaja<br>henkilöstöjohtaja<br>palvelussuhdepäällikkö<br>kaupunkilupapäällikkö<br>vt. johtava ympäristötarkastaja |                                                                                                                             |

## Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus] [sähköinen allekirjoitus]

Sari Innanen  
puheenjohtaja

Ben Weizmann  
pöytäkirjanpitäjä

[sähköinen allekirjoitus] [sähköinen allekirjoitus]

Stina Mattila Timo Sillanpää  
pöytäkirjanpitäjä § 516 pöytäkirjanpitäjä § 526

Käsitellyt asiat 505 - 528

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus] [sähköinen allekirjoitus]

Oliver Pietilä Mauri Salo  
pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa  
vs. hallintosihteeri Sarianna Saarikettu-Pulkkinen

Kaupunginhallitus

§ 505

20.11.2023

---

## **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 506

20.11.2023

---

## **Pöytäkirjan tarkastajat**

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Oliver Pietilän ja Mauri Salon, varalle Emilia Teerikangas.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 507

20.11.2023

---

## **Työjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 508

20.11.2023

## Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

### Kokouksen alussa:

Jonne Sandberg, kehitysjohtaja  
Nora Birkman Neunstedt, asiakasvastaava  
Yritysesittely

Matti Kivistö, kaupungingeodeetti  
§ 509 Teollisuustontin varaaminen Hopeakivenlahdentien varresta /  
Kokkolan Energia Oy  
§ 510 Toimitilarakennusten tontin varaaminen Rantavallinkaaren  
alueelta / Korallituote Oy  
§ 511 Alueen vuokraaminen pylväsmastoa ja laitetilaa varten  
§ 512 Alueen vuokraaminen pylväsmastoa ja laitetilaa varten  
§ 513 Alueen vuokraaminen pylväsmasto ja laitetilaa varten

Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö  
Jouni Laitinen, erityisasiantuntija  
§ 514 Rautajalan tuulivoima-alueen osayleiskaava / Käynnistäminen

Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö  
§ 515 Asemakaavan muutos / Pitkänsillankatu 1-3 / Hagströmin  
kulma, LPY / Hyväksyminen

Jonne Sandberg, Kokkolan Urheilupuisto Oy:n hallituksen  
puheenjohtaja  
Timo Sivula, Kokkolan Urheilupuisto Oy:n toimitusjohtaja  
§ 516 Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tilannekatsaus

Kirsi Rytönen, henkilöstöjohtaja  
§ 518 Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2024-2026

Juhani Hannila, kaupunkilupapäällikkö  
Tuomas Hirvijoki, vt. johtava ympäristötarkastaja  
§ 521 Lausunto Umicore Finland Oy:n ympäristölupahakemuksesta  
§ 522 Lohtajan ampuma- ja harjoitusalueen raskaiden aseiden  
ammuntojen ympäristölupa / Länsi- ja Sisä-Suomen  
aluehallintovirasto

Kaupunginhallitus

§ 509 20.11.2023

## Teollisuustontin varaaminen Hopeakivenlahdentien varresta / Kokkolan Energia Oy

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 509  
806/10.00.02/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kokkolan Energia Oy suunnittelee nesteytetyn biokaasun (LBG) ja nesteytetyn maakaasun (LNG) terminaalia sekä kaasun jakeluverkkoa Kokkolan suurteollisuusalueelle. Terminaali-alueella sijaitsevat nesteytetyn kaasun varastosäiliöt(t), höyrystimet ja höyrystetyn kaasun verkkoon syöttämiseen tarvittavat kaasulaitteet. Terminaalilta kaasu siirrettäisiin maanalaisella muoviputkella Kokkolan suurteollisuusalueen tehtaiden käyttöön.

Hankkeen johdosta Kokkolan Energia Oy:n aloitteesta on laadittu asemakaavan muutos (Hopeakivenlahdentien eteläosa), joka on hyväksytty kaupunginhallituksessa 26.4.2021 § 200.

Terminaalin suunniteltu sijainti on Hopeakivenlahdentien itäpuolella T/kem-kaavoitetulla alueella.

Kaupunginhallitus on 21.06.2021 § 302 käsitellyt asiaa ja samalla päättänyt:

- 1 Varata korttelin 38-3 suunnittelua varten Kokkolan Energia Oy:lle.
- 2 Suunnitteluvaraus on voimassa kuusi kuukautta asemakaavan lainvoimaisuuden jälkeen, jonka aikana varaajan tulee anoa tontin varausta.
- 3 Tontin luovutushinnasta päätetään tontin lopullista varauspäätöstä tehtäessä.

Tontin suunnitteluvarauksen jatkohakemuksia on käsitelty useasti kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä ja varausta on jatkettu kaupungingeodeetin päätöksillä siten, että varaus on tällä hetkellä voimassa 31.12.2023 saakka.

Kokkolan Energia Oy on tehnyt alueesta varausanomuksen.

Kaupunginhallitus

§ 509 20.11.2023

Liite A § 509

Anomus

Varattu alue on suurteollisuusalueen hinnoitteluvyöhykkeen ulkopuolella, mutta on kaavamerkinnältään sama T/kem. Siten alueen hinta tulisi olla sama kuin suurteollisuusalueella eli tällä hetkellä 11,78 euroa/m<sup>2</sup>.

Anomusta on käsitelty kaupunkiympäristön maankäyttöiimissä 8.11.2023 ja se puoltaa alueen varaamista. Alueelle laaditun tonttijaon mukaan siitä muodostetaan tontti 38-3-1.

Liite B § 509

Kartat

Kokkolan Energia Oy on anomuksessaan pyytänyt tontin ostamista.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 varata Kokkolan Energia Oy:lle liitekartalla osoitetun 21324 m<sup>2</sup>:n suuruisen muodostettavan tontin 38-3-1.
- 2 ehdollinen suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 31.5.2024, mihin mennessä varaajan tulee esittää hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset.
- 3 kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 30.11.2024 asti.
- 4 kesäkuun 1 päivästä 2024 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.
- 5 tontti luovutetaan myymällä suurteollisuusalueelle vahvistetulla tonttihinalla tavanomaisin ehdoin rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi.
- 6 tontti on rakennettava vähintään tehokkuudella  $e = 0,2$ .

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 510

20.11.2023

## Toimitilarakennusten tontin varaaminen Rantavallinkaaren alueelta / Korallituote Oy

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 510  
784/10.00.02/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Korallituote Oy hakee perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun n. 8 500 m<sup>2</sup>:n suuruista aluetta korttelista 53-24 Rantavallinkaaren toimitilarakennusten (KTY) korttelialueelta. Alueelle on tarkoitus rakentaa noin 2 500 kem<sup>2</sup>:n suuruiset tuotantotilat puusepänteollisuudelle.

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa vuonna 2024.

Liite A § 510

Hakemus

Liite B § 510

Kartat

Kaupunkiympäristön maankäyttötiimi on käsitellyt asiaa 8.11.2023 ja se puoltaa alueen varaamista.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 varata Korallituote Oy:lle perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun liitekartalla osoitetun n. 8 500 m<sup>2</sup>:n suuruisen muodostettavan tontin korttelista 53-24. Tontti muodostetaan hakijan esittämän asemapiirroksen mukaisesti.
- 2 ehdollinen suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 31.5.2024, mihin mennessä varaajan tulee esittää hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset.
- 3 kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 30.11.2024 asti.
- 4 kesäkuun 1 päivästä 2024 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.
- 5 tontti luovutetaan myymällä tai vuokraamalla

Kaupunginhallitus

§ 510 20.11.2023

---

Rantavallinkaaren teollisuusalueelle vahvistetulla  
tonttihinnalla  
tavanomaisin ehdoin rakennushankkeen tultua  
ajankohtaiseksi.

6 tontti on rakennettava vähintään tehokkuudella  $e = 0,2$ .

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

## Alueen vuokraaminen pylväsmastoa ja laitetilaa varten

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 511  
103/10.00.02/2023

Valmistelija maankäyttöinsinööri Kim Harlamow

Digita Oy:llä on tarkoitus rakentaa Puntusrannan alueelle uusi pylväsmasto h=42 m sekä 8,7 m<sup>2</sup>:n suuruinen laitetila oheisaineistossa olevan hakemuksen mukaisesti. Vuokrattavan alueen pinta-ala on 120 m<sup>2</sup>.

### Oheisaineisto Hakemus

Suunniteltu pylväsmasto korvaa Kosilan asema-alueella olevan haruksellisen maston h=71 m. Digita Oy:n maston purkaminen on Kosilan kehittämisen kannalta oleellista. Eteläinen harus sijoittuu Kosilaan johtavan uuden katuyhteyden päälle ja lisäksi jo nykytilanteessa hieman kaupungin puolelle. Masto on alueen kehittämisen kannalta myös turvallisuusriski, jos se jäisi käyttämättömänä pystyyn.

Masto estää nykytilanteessa myös alueen kaupunkikuvallisen kehittämisen osana Kokkolan keskustan pääsisääntuloväylää (Vaasantie). Edellämainitun perusteella, maankäyttötiimi on esittänyt 27.09.2023, että kaupunki osallistuu todellisiin purkukustannuksiin 50% osuudella.

Suunniteltu pylväsmasto poistaa matkapuhelinkuuluvuuden katvettä ja lisää datakapasiteettia Puntuksen alueella.

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 12.4.2023 ja se puoltaa alueen vuokraamista. Maston sijainti on Puntusrannan kaava-alueen ulkopuolella ja rakentaminen vaatii mahdollisesti poikkeusluvan.

### Oheisaineisto Kartat

Kaupunginhallituksen 11.9.2023 päätöksen mukaisesti vuokra alueesta on laitetilan osalta 700 euroa/vuosi ja mastosta 420 euroa/vuosi.

Hakemuksen perusteella on laadittu vuokrasopimusluonnos, joka on oheisaineistossa.

### Oheisaineisto Vuokrasopimus

Kaupunginhallitus

§ 511

20.11.2023

---

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 Vuokrata oheisaineistossa esitetyn alueen Digita Oy:lle 30 vuodeksi.
- 2 Hyväksyä oheisaineistossa olevan vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.
- 3 Osallistua todellisiin purkukustannuksiin 50 % osuudella.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 512 20.11.2023

---

## Alueen vuokraaminen pylväsmastoa ja laitetilaa varten

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 512  
764/10.00.02/2023

Valmistelija maankäyttöinsinööri Kim Harlamow

Digita Oy:llä on tarkoitus rakentaa Hangaksen alueelle uusi pylväsmasto h=42 m sekä 8,7 m<sup>2</sup>:n suuruinen laitetila oheisaineistossa olevan hakemuksen mukaisesti. Vuokrattavan alueen pinta-ala on 120 m<sup>2</sup>.

### Oheisaineisto Hakemus

Suunniteltu pylväsmasto poistaa matkapuhelinkuuluvuuden katvettä ja lisää datakapasiteettia alueella.

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttöiimissä 12.04.2023 ja se puoltaa alueen vuokraamista. Maston sijainti on kaava-alueen ulkopuolella ja rakentaminen vaatii mahdollisesti poikkeusluvan.

### Oheisaineisto Kartat

Kaupunginhallituksen 11.9.2023 päätöksen mukaisesti vuokra alueesta on laitetilan osalta 700 euroa/vuosi ja mastosta 420 euroa/vuosi.

Hakemuksen perusteella on laadittu vuokrasopimusluonnos, joka on oheisaineistossa.

### Oheisaineisto Vuokrasopimus

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

- 1 Vuokrata oheisaineistossa esitetyn alueen Digita Oy:lle 30 vuodeksi.
- 2 Hyväksyä oheisaineistossa olevan vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 513 20.11.2023

---

## Alueen vuokraaminen pylväsmasto ja laitetilaa varten

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 513  
764/10.00.02/2023

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija     | <p>maankäyttöinsinööri Kim Harlamow</p> <p>Digita Oy:llä on tarkoitus rakentaa Rytimäen/Kuokkamaan alueelle uusi pylväsmasto h=42 m sekä 8,7 m<sup>2</sup>:n suuruinen laitetila oheisaineistossa olevan hakemuksen mukaisesti. Vuokrattavan alueen pinta-ala on 120 m<sup>2</sup>.</p> <p>Oheisaineisto Hakemus</p> <p>Suunniteltu pylväsmasto poistaa matkapuhelinkuuluvuuden katvettä ja lisää datakapasiteettia alueella.</p> <p>Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttöiimissä 12.04.2023 ja se puoltaa alueen vuokraamista. Maston sijainti on kaava-alueen ulkopuolella ja rakentaminen vaatii mahdollisesti poikkeusluvan.</p> <p>Oheisaineisto Kartat</p> <p>Kaupunginhallituksen 11.9.2023 päätöksen mukaisesti vuokra alueesta on laitetilan osalta 700 euroa/vuosi ja mastosta 420 euroa/vuosi.</p> <p>Hakemuksen perusteella on laadittu vuokrasopimusluonnos, joka on oheisaineistossa.</p> <p>Oheisaineisto Vuokrasopimus</p> |
| Kaupunginjohtaja | <p>Kaupunginhallitus päättää:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 Vuokrata oheisaineistossa esitetyn alueen Digita Oy:lle 30 vuodeksi.</li><li>2 Hyväksyä oheisaineistossa olevan vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Päätös           | <p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## Rautajalan tuulivoima-alueen osayleiskaava / Käynnistäminen

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 514  
698/10.02.02/2023

Valmistelija kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

### ALOITE JA TYÖN TARKOITUS

Prokon Wind Energy Finland Oy esittää Kokkolan kaupungille osayleiskaavoituksen aloittamista liitteessä hahmotetulle alueelle tuulivoimahankkeen rakentamisen mahdollistamiseksi. Alue sijoittuu Rautajalankankaan alueelle, noin 37 kilometriä Kokkolan kaupungista kaakkoon. Suunnittelualueen pinta-ala on kokonaisuudessaan n. 3637 ha.

Prokon Wind Energy Finland Oy suunnittelee rakennettavaksi enintään noin 40 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300m. Voimaloiden yksikköteho on noin 7-10MW ja tuulivoima-alueen kokonaisteho noin 280-400MW. 63% maanomistajista on tehnyt maanvuokrasopimuksen hankeyhtiön kanssa.

### KESKI-POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVA

Keski-Pohjanmaan maakuntakaavan viides vaihemaakuntakaava tuli lainvoimaiseksi 3.1.2022. Maakuntakaavoituksessa alueelle ei ole osoitettu tuulivoimaa. Alue sijoittuu maakuntakaavassa osoitetulle mineraalivarantoalueelle. Alueen sisälle sijoittuu maakuntakaavassa osoitettu EO-2: Hiekka- ja sora-aineksen ottoalue tai ottoon soveltuva alue ja muinaismuistokohteita. Alueen läheisyydessä sijaitsee koillisessa Ullavan kirkonkylä, joka on maakuntakaavassa osoitettu merkinnällä at: kylä ja valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY) Ullavan kirkko ja Vanha-Vion talo. Kaakkoispuolelle sijoittuu SL-3: soidensuojeluohjelman mukaan perustettu tai perustettavaksi tarkoitettu suojelualue, eteläpuolella sijaitsee kaksi ek: kaivosalueeksi soveltuvat alueet kohdetta. Lounaispuolella sijaitsee ek: kaivosalueeksi soveltuvat alueet kohde ja EO1: maa-aineesten ottoalue tai ottoon soveltuva alue. Luoteispuolella sijaitsee SL-3: soidensuojeluohjelman mukaan perustettu tai perustettavaksi tarkoitettu suojelualue ja EO1: maa-aineesten ottoalue tai ottoon soveltuva alue.

Maakuntakaavan 6 vaihekaava on työn alla ja tässä käsitellään tuulivoimaa. Vaihekaavatyön pohjaksi Pohjanmaan liitot ovat vuonna 2021 yhdessä laatineet selvityksen potentiaalisista tuulivoima-

Kaupunginhallitus

§ 514 20.11.2023

---

alueista. Siinä osa alueesta on huomioitu tuulivoiman potentiaalialueena; numero 97.

KOKKOLAN STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA  
Keväällä 2022 voimaan tulleessa Kokkolan strategisessa aluerakenneyleiskaavassa alue ei ole osoitettu tuulivoiman selvitysalueeksi.

#### KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Prokon Wind Energy Finland Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja kustannuksista. Lisäksi Kokkolan kaupunki ja toimija laativat erillisen kaavoitus sopimuksen, jossa määritellään mm. maankäyttö- ja rakennuslain 77 c§:n mukaiset korvaukset toimijalta kaupungille. Korvauksen periaate on esitetty myös aloitteessa ja se noudattelee muiden toimijoiden kanssa sovittua linjaa.

#### HYVÄKSYMINEN

Koska kyseessä on yleiskaava, sen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Liite A § 514

Kaavoitusaloite

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. käynnistää tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen
2. valtuuttaa kaupunkisuunnittelupäällikön hyväksymään kaavakonsultin ennen kaavoituksen aloittamista.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 118 | 23.08.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 515 | 20.11.2023 |

---

## Asemakaavan muutos / Pitkänsillankatu 1-3 / Hagströmin kulma, LPY / Hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta 23.08.2023 § 118

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen ja vs.  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

### SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Kokkolan keskustan tuntumassa. Torille on etäisyyttä noin 500 metriä. Suunnittelualue käsittää kaupungin omistuksessa olevan tontin, joka toimii pysäköintialueena. Tontin itäpuolella sijaitsee Hagströmin vanhan nahkatehtaan kiinteistö. Alueen luoteiskulmassa sijaitsevalla vuokra-alueella toimii grilli. Aluetta ympäröivät kadut ja kunnallistekniikka on toteutettu. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 0,4 ha.

### Strateginen yleiskaava

Strateginen aluerakenneyleiskaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 7.3.2022. Siinä suunnittelualue on osoitettu maakuntakeskus-alueena, joka kuuluu vähittäiskaupan suuryksikkövyöhykkeelle, rakenteen tiivistämisen vyöhykkeelle ja kaupunkimaisen joukkoliikenteen vyöhykkeelle. Liikenteen osalta suunnittelualue on merkitty toteutuneeksi kaupunkimaisen joukkoliikenteen vyöhykkeeksi.

### Yleiskaava

Aluetta koskee Kokkolan keskikaupungin yleiskaava (vahv. 26.6.2006), jossa alueelle on osoitettu merkintä LP , pysäköintialue- tai laitos; vaihtoehtoinen käyttötarkoituksmerkintä pysäköintialueella on K (kaupallisten palvelujen alue) tai PY (julkisten lähipalvelujen alue).

### Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa 10/62, vahvistettu 21.12.1992, alue on osoitettu LPY (10-9K, 19) -merkinnällä yleisten pysäköintilaitosten korttelialueeksi. Suluissa olevan merkinnän mukaan alueelle saa siirtää autopaikkoja 10. kaupunginosan 9-K korttelialueen tonteilta ja 19 korttelin tonteilta. Käytännössä autopaikat on varattu entisen Hagströmin nahkatehtaan korttelialueelle.

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 118 | 23.08.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 515 | 20.11.2023 |

---

#### Maanomistus

Suunnittelualue on Kokkolan kaupungin omistuksessa.

#### ALOITE JA TYÖN TARKOITUS

Kaavoitusaloite on IVG POLAR Oy:n sekä kiinteistö Oy Pitkäsillankatu 1-3:n. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 5.9.2016 (§376) päättänyt asemakaavan laatimisesta, suunnitteluvaraksesta sekä tontinluovutuksen periaatteesta. Kaavoitusaloitteen mukainen ensimmäinen kaavaehdotus oli nähtävillä 12.10.-13.11.2017. Tuon jälkeen kiinteistön omistaja on vaihtunut ja tilanne muuttunut. Tämän vuoksi on laadittu toinen kaavaehdotus.

#### KAAVATYÖN VAIHEET

KÄYNNISTÄMINEN: KAUPUNGINHALLITUS 5.9.2016 § 376  
Kaupunginhallitus päätti käynnistää kaavan laatimisen.

KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA 19.10.2016 § 145:  
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA  
Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päätti pyytää tarpeelliset lausunnot sekä ilmoittaa osallisille kaavoituksen vireilletulosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 27.10.-28.11.2016. Nähtävilläolon aikana OAS:aan saatiin kaksi lausuntoa ja kaksi kommenttia. Tämän jälkeen pidettiin viranomaisneuvottelu (9.2.2017).

KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA 17.5.2017 § 79:  
KAAVALUONNOS

Kaupunkirakennelautakunta päätti tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavamuutosluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemistä varten.

#### VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Kaavaluonnos oli nähtävillä 26.5.-16.6.2017. Nähtävilläolon aikana saatiin yhteensä viisi mielipidettä ja lausuntoa. Muuttuneen tilanteen vuoksi niitä ei ole enää tarpeellista esitellä tämän ehdotuksen yhteydessä.

KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA 4.10.2017 § 130:  
KAAVAEHDOTUS

Tulleet lausunnot ja mielipiteet. Päätös hyväksyä asemakaavamuutosehdotus julkisesti nähtäville asetettavaksi ja lähettää sen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 118 | 23.08.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 515 | 20.11.2023 |

---

### KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ

Kaavaehdotus oli nähtävillä 12.10.-13.11.2017. Kaavaehdotuksesta saatiin yksi lausunto ja kaksi mielipidettä. Muuttuneen tilanteen vuoksi niitä ei ole enää tarpeellista esitellä tämän ehdotuksen yhteydessä.

### TOINEN KAAVAEHDOTUS

Aloite alkuperäiseen asemakaavan muutokseen oli tullut Hagströmin kulman kiinteistön omistajilta. Asemakaavamuutos ehti edetä jo ehdotusvaiheeseen (KARA 4.10.2017, § 130, kaavaehdotus oli nähtävillä 12.10.-13.11.2017). Ehdotusvaiheen jälkeen on tapahtunut omistajan vaihdos (22.4.2021).

Uudet omistajat eivät kuitenkaan halua edetä asemakaavan alkuperäisen aloitteen mukaisesti, vaan hanke muuttuu täysin. Uudessa kaavaehdotuksessa pysäköintialueelle ei enää osoiteta lisärakentamista kerrostaloille, vaan ainoastaan alueen koilliskulman nykyisen grillin vuokra-alueelle osoitetaan rakennusoikeutta 150 kerrosneliömetriä.

### KAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaehdotuksen päivämäärällä 16.8.2023

Asemakaavamuutoksella muodostuu 10. kaupunginosan osa korttelista 9, yleisten pysäköintilaitosten alue.

Asemaakaavatyön kokonaispinta-ala on n. 0,4 ha. Suunnittelualue on pysäköintialuetta, jolle ei osoiteta rakennusoikeutta. Pysäköinti alueelle osoitetaan merkintä LPY (yleisten pysäköintilaitosten korttelialue). Alueen koilliskulmassa sijaitsevalle kaupungilta vuokratulle alueelle osoitetaan merkintä KL (liikerakennusten korttelialue). Alueelle osoitetaan rakennusoikeutta 150 k-m<sup>2</sup>. Vuokra-alueen koko on noin 433 m<sup>2</sup>.

Koska tilanne aikaisempaan suunnittelutilanteeseen on muuttunut täysin, tässä ehdotuksessa ei ole tarpeen esitellä aikaisempia lausuntoja, mielipiteitä eikä vastineita.

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Liite A § 118 | Kaavaehdotuskartta |
| Liite B § 118 | Kaavaselostus      |

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 118 | 23.08.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 515 | 20.11.2023 |

---

1. hyväksyä asemakaavamuutosehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja
2. pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 515  
414/10.02.03/2023

Valmistelija Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen ja  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

#### KAVAEHDOUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 31.8. - 1.10.2023.

Kaavaehdotuksesta saatiin viisi lausuntoa, muistutuksia ei saatu.

Lausunnon kaavaehdotuksesta antoivat Suomen Erillisverkot Oy, Keski-Pohjanmaan liitto, Kokkolan kaupungin kaupunkiluvitus, Kokkolan vesi ja K.H. Renlundin museo.

Lausunnot on tiivistettynä esitetty liitteessä.

#### KAAVAN LAATIJAN VASTINEET

Kahdessa lausunnossa nostettiin esiin KL-alueen julkisivua koskevat määräykset, alueen keskeisen sijainnin vuoksi.

- Kaupunkiluvituksen ja K.H. Renlundin museon lausunnoissa todettiin, että KL-tontin määräyksiin tulisi lisätä julkisivua koskeva määräys. Tämän osalta on kuitenkin mietitty, että ohjaaminen rakennusluvan yhteydessä on riittävä tapa varmistaa kaupunkikuvallisesti kestävä ratkaisu.
- Selostukseen on lisätty K.H. Renlundin museon lausunnossa esiin nostama muinaismuistolain pykälä.
- Kaavakarttaan on lisätty johtorasite Kokkolan veden lausunnon mukaisesti.

#### KAVAEHDOUKSEN MUUTOKSET

Kaavaehdotukseen on tehty edellä mainittujen vastineiden mukaiset muutokset. Lisäksi KL-alueelle on määritetty rakennusalue.

Säilytettävän puurivin suuntaa on muutettu. Nyt säilytettävät puurivit on merkitty pysäköintialueen saarekkeiden pitempien suuntien mukaisesti. Tämä muutos oli tarkoitus olla mukana jo ehdotusvaiheen kartassa, mutta erehdyksen vuoksi se ei ollut

|                           |       |            |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 118 | 23.08.2023 |
| Kaupunginhallitus         | § 515 | 20.11.2023 |

---

lopulliseen materiaaliin tullut mukaan. Tällä muutoksella mahdollistetaan pysäköintisaarekkeiden muotojen muokkaus esimerkiksi niin, että T-kirjaimen muotoisten saarekkeiden lyhyempiä sakaroita voidaan tarvittaessa lyhentää vaikkapa aurauksen helpottamiseksi. Samalla halutaan kuitenkin säilyttää mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa.

Liite A § 515      Kaavaehdotuskartta / Hagströminkulma LPY  
Liite B § 515      Kaavaselostus / Hagströminkulma LPY  
Oheismateriaali   Ehdotusvaiheen lausunnot alkuperäisinä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä ehdotusvaiheen lausuntoihin annetut vastineet.
2. hyväksyä kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset, jotka eivät ole luonteeltaan olennaisia (MRA 32§).
3. hyväksyä asemakaavan muutoksen:  
Pitkänsillankatu 1-3 / Hagströmin kulma, LPY.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 516 20.11.2023

---

## Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tilannekatsaus

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 516  
813/10.03.01.00/2021

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija     | <p>kaupunginjohtaja Stina Mattila ja talousjohtaja Mikko Tornikoski</p> <p>Kaupunginhallitus on 16.10.2023 § 449 käsitellyt Hybriidiareenan suunnitteluvaiheen (KAS 1) hyväksymistä sekä toteutusvaiheen (TAS 1) käynnistämistä. Yhtiöltä edellytettiin, että hankkeen valvonta ja seuranta on asianmukaisesti järjestetty. Talouden seurannan ja raportoinnin on oltava säännöllistä ja siitä on raportoitava ohjausryhmälle kuukausittain.</p> <p>Kaupunginhallitus päätti 18.9.2023 § 398 hyväksyä Kokkolan Urheilupuisto Oy:n esityksen hankesuunnitelman harjoitusjäähallin (KAS2) kehitysvaiheen aloittamisesta.</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta käsiteli hybridiareenan rakennuslupaa kokouksessaan 8.11.2023 § 155 ja lautakunta päätti palauttaa rakennusluvan uuteen valmisteluun ja evästi jatkovalmistelua sekä päätti että asia tuodaan uudelleen valmisteltuna seuraavan rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksen käsittelyyn 29.11.2023.</p> <p>Kaupunginhallitukselle on välitetty palautetta koskien jalkapalloolosuhteita.</p> <p>Kokouksessa annetaan tilannekatsaus seuraaviin asiakokonaisuuksiin:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Hybriidiareenan suunnittelun eteneminen</li><li>• Miten toteutetaan hybridiareenan valvonta</li><li>• Harjoitusjäähallin suunnittelun eteneminen</li><li>• Hybriidiareenan rakennusluvan tilanne</li><li>• Jalkapalloilijoiden palaute koskien hybridiareenaa</li><li>• Hankkeen rahoitusjärjestelyt</li></ul> |
| Kaupunginjohtaja | <p>Kaupunginhallitus ohjausryhmänä käy lähetekeskustelun ja evästää jatkotoimenpiteistä.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Kaupunginhallitus

§ 516

20.11.2023

---

Käsittely

Jäsen Nurmi ja hallintojohtaja Weizmann ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi). Pöytäkirjan pitäjänä toimi kaupunginjohtaja.

Päätös

Kaupunginhallitus ohjausryhmänä kävi asiassa lähetekeskustelun ja evästi jatkotoimenpiteistä.

Kaupunginhallitus

§ 517 20.11.2023

---

## Talous- ja henkilöstöraportti 10/2023

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 517  
400/02.02.02/2023

Valmistelija Talousjohtaja Mikko Tornikoski ja palvelussuhdepäällikkö Riikka Parkas-Tieva

Kaupungin ja liikelaitoksen lokakuun tulos muodostui positiiviseksi, ja päättyi noin 12,3 miljoonaan euroon. Vastaavasti lokakuun tilikauden ylijäämä oli noin 12,6 miljoonaa euroa muutoserien jälkeen.

Toimintatuottojen tammi-lokakuun toteuma talousarvioon nähden oli 83,3 % ja toimintakulujen 82,3 %. Toimintakatteen muodostui -106,9 miljoonaa euroa.

Verotulojen kertymä lokakuussa vuoden 2023 osalta oli yhteensä noin 107,5 miljoonaa euroa, jossa tuloverojen osuus oli 78,0 miljoonaa euroa, kiinteistöverot 14,6 miljoonaa euroa ja yhteisöverot 14,9 miljoonaa euroa. Kokonaisuutena vuoden tilitykset ovat olleet odotetusti veroennusteiden mukaisia ja talousarvion ennusteita korkeampia kuluvana vuonna. Kuluvan vuoden talousarvioon nähden, lokakuun toteuma oli 88,3 %.

Valtionosuudet päättyivät 27,3 miljoonaan euroon, ja toteuma talousarvioon nähden oli 92,3 %.

Rahoitustuotot- ja kulut päättyivät -2,4 miljoonaan euroon, jossa korkokulujen osuus oli -2,9 miljoonaa euroa. Korkokulut tulevat arviolta alittamaan talousarviotavoitteet.

Vuosikate lokakuun lopussa oli noin 25,6 miljoonaa euroa, mikä on noin 12,4 % edellistä vuotta parempi tulos.

Tammi-lokakuun suunnitelman mukaiset poistot olivat yhteensä -13,2 miljoonaa euroa, jossa kertalountoisten poistojen osuus oli noin -0,4 miljoonaa euroa. Poistoerojen muutos lokakuussa oli 0,3 miljoonaa euroa.

Käyttötalouden kuluvan vuoden tilinpäätösennuste on edelleen positiivinen kaupungin ja liikelaitoksen osalta. Kustannuspaineet ovat edelleen ilmeiset, ja kuten tulevan vuoden talousarviossa on todettu – tulevasta vuodesta on tulossa haasteellinen kaupungin

Kaupunginhallitus

§ 517 20.11.2023

tulopohjan heikentyessä kustannusten voimakkaaseen kasvun nähden, sekä huomioiden tulevien vuosien investointitarpeet. Kuluvan vuoden tilinpäätösennusteissa ei kuitenkaan ole tapahtunut merkittäviä muutoksia suhteessa syyskuun tilinpäätösennusteisiin nähden. Kaupunginvaltuusto käsitteli 13.11.2023 § 120 kaupunkitoimitilojen talousarviomuutosta ja hyväksyi lisämäärärahaesityksen. Lokakuun talouslukujen perusteella, toistaiseksi kuluvan vuoden osalta ei ole nähtävissä muita lisämäärärahatarpeita.

Tammi-lokakuun nettoinvestointien toteuma oli 50,1 %, eli yhteensä noin -15,6 miljoonaa euroa ja on odotettavissa, että nettoinvestoinnit tulevat alittamaan talousarvion.

Rahoituslaskelman osalta toiminnan ja investointien nettokassavirta oli noin 9,0 miljoonaa euroa ja rahoitustoiminnan nettokassavirta noin -13,9 miljoonaa euroa. Kassavarojen muutos oli -4,9 miljoonaa euroa. 31.10.2023 kaupungin ja liikelaitoksen kassavarat rahoituslaskelmassa olivat yhteensä 27,0 miljoonaa euroa.

Kaupungin ja liikelaitoksen taseen erissä ei syyskuun ja lokakuun välillä tapahtunut merkittäviä muutoksia. Lokakuun lopun taseen loppusumma oli 493 miljoonaa euroa.

Liite A § 517

Talousraportti 10/2023

Liite B § 517

Henkilöstöraportti 10/2023

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi talous- ja henkilöstöraportin 10/2023 ja lähettää ne edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Yhteistoimintaryhmä | § 37  | 02.11.2023 |
| Kaupunginhallitus   | § 518 | 20.11.2023 |

---

## Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2024-2026

Yhteistoimintaryhmä 02.11.2023 § 37

Valmistelija Henkilöstöjohtaja Kirsi Rytönen

Kunnallisen yhteistoimintalain 4 a pykälän mukaan kunnassa on laadittava yhteistoimintamenettelyssä vuosittain henkilöstö- ja koulutussuunnitelma. Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma laaditaan vuosittain talousarvion laatimisen yhteydessä. Kokkolan kaupunkistrategian 2022-2025 linjaukset ja henkilöstöä koskevat tavoitteet ohjaavat henkilöstö- ja koulutussuunnittelua.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelman avulla huolehditaan palvelutuotannon edellyttämän henkilöstön määrästä, laadusta, henkilöstön osaamistarpeista ja rakenteesta, tulevaisuuden tarpeet huomioiden. Oikea määrä oikeanlaista henkilöstöä oikeassa paikassa kaikilla organisaation tasoilla tuottaa kustannustehokkaimman tuloksen tavoitteiden ja palveluiden toteutumisen sekä henkilöstön hyvinvoinnin kannalta.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelman laadintaprosessi etenee seuraavasti; toimialueet ja tulosyksiköt ovat toimittaneet henkilöstöpalveluille arvionsa nyky- ja tavoitetilan pohjalta henkilöstömäärästä, -rakenteesta ja osaamistarpeesta. Henkilöstöpalvelujen tiimi kokoaa toimitetuista tiedoista kaupunkitasoisen henkilöstö- ja koulutussuunnitelmaluonnoksen, jota käsitellään ja tarkennetaan yhteistyössä henkilöstön edustajien kanssa. Suunnitelma käsitellään yhteistoimintaryhmässä ja kaupunginhallituksessa.

Kokouksessa esitellään henkilöstö- ja koulutussuunnitelman tilannekatsaus.

Esittelijä Yhteistoimintaryhmä päättää hyväksyä henkilöstö- ja koulutussuunnitelman omalta osaltaan ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös Yhteistoimintaryhmä päätti hyväksyä henkilöstö- ja koulutussuunnitelman omalta osaltaan ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Yhteistoimintaryhmä | § 37  | 02.11.2023 |
| Kaupunginhallitus   | § 518 | 20.11.2023 |

---

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 518  
763/01.00.02/2023

|                  |                                                                                                     |                                                                 |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Valmistelija     | Henkilöstöjohtaja Kirsi Rytönen ja palvelussuhdepäällikkö Riikka Parkas-Tieva                       |                                                                 |
|                  | Liite A § 518                                                                                       | Kokkolan kaupungin henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2024-2026 |
| Kaupunginjohtaja | Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kokkolan kaupungin henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2024-2026. |                                                                 |
| Päätös           | Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.                                                         |                                                                 |

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 415 | 02.10.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 519 | 20.11.2023 |

---

## Vaalilautakuntien ja -toimikuntien täydentäminen presidentinvaaliin

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 415

Valmistelija hallintojohtaja Ben Weizmann  
kehittämispäällikkö Jussi Järvenpää  
vs. hallintosihteeri Sarianna Saarikettu-Pulkkinen

Presidentinvaalin ensimmäinen vaali toimitetaan sunnuntaina 28.1.2024. Ennakkoäänestyksen ajanjako on kotimaassa 17.–23.1.2024. Jos kukaan ehdokkaista ei saa vähintään puolta annetuista äänistä, toimitetaan kahden eniten ääniä saaneen ehdokkaan välillä toinen vaali sunnuntaina 11.2.2024. Toisen vaalin ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 31.1.–6.2.2024.

Europarlamenttivaalien vaalipäivä on sunnuntai 9.6.2024. Ennakkoäänestysajanjakso on kotimaassa 29.5.–4.6.2024.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- 1 kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä, sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2 laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

### Vaalilautakunta

*Kelpoisuus:*

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 415 02.10.2023  
§ 519 20.11.2023

---

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. **Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaalien ehdokas.**

Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa "mahdollisuuksien mukaan" voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalitoimikuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

#### *Esteellisyys:*

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva eduskuntavaalien **ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.**

#### **Vaalitoimikunta**

#### *Kelpoisuus:*

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. **Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaalien ehdokas eikä ehdokkaan puoliso, lapsi sisarus tai vanhempi.**

Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa "mahdollisuuksien mukaan" voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalitoimikuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

#### *Esteellisyys:*

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 415 | 02.10.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 519 | 20.11.2023 |

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

### **Ennakkoäänestyspaikan ja kotiaänestyksen vaalitoimitsija**

Vaalitoimitsijat kotimaan yleiseen ennakkoäänestyspaikkaan sekä kotiaänestykseen määrää keskusvaalilautakunta. **Asianomaisissa vaaleissa ehdokkaana oleva henkilö, hänen puolisonsa, lapsensa tai vanhempansa eivät voi toimia vaalitoimitsijana.** Vaalitoimitsijan ei myöskään tarvitse olla vaalitoimikunnan jäsenen tai varajäsenen.

Kokkolassa on 15 äänestysaluetta, joihin tulee nimetä vaalilautakunnat. Näiden lisäksi valitaan kaksi vaalitoimikuntaa, jotka toimittavat laitosäänestykset ja keskusvaalilautakunnan päätöksellä kotiaäänestykset.

Oheismateriaalina alustava lista vaalilautakuntien ja -toimikuntien jäsenistä.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus hyväksyy vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanot vuoden 2024 vaaleja varten ottaen huomioon vaalilain ja tasa-arvolain määräykset. Vaalilautakuntien kokoonpanoja täydennetään tarvittaessa.

Puolueiden tulee nimetä puuttuvien jäsenten kohdalle uudet jäsenet 3.11.2023 mennessä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 519  
449/00.00.00.01/2023

Valmistelija vs. hallintosihteeri Sarianna Saarikettu-Pulkkinen

Kaupunginhallitus hyväksyi 2.10.2023 § 415 vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanot vuoden 2024 presidentinvaalia varten. Presidentinvaali toimitetaan 28.1.2024 ja mahdollinen toinen vaali 11.2.2024. Puolueiden tuli 3.11. mennessä nimetä puuttuvien jäsenten kohdalle uudet jäsenet.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 415 02.10.2023  
§ 519 20.11.2023

---

Osa vaalilautakuntien ja -toimikuntien jäsenistä on ilmoittanut olevansa estynyt työn, matkan tai muun syyn vuoksi toimimasta lautakunnassa.

Useista vaalilautakunnista puuttuu varajäsen, mutta varajäseniä on kuitenkin nimettynä vähintään kolme. Kälviän, Lohtajan ja Ullavan vaalitoimikunnassa ei ole tällä hetkellä varajäseniä nimettynä. Kiinnitetään huomiota siihen, että kaikissa toimielimissä on tarpeellinen määrä jäseniä ja/ tai varajäseniä.

Oikeusministeriö kiinnittää huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin mukaan sanamuotoa "mahdollisuuksien mukaan" voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Seuraavien estyneiden tilalle tulee valita uudet jäsenet:

#### **Äänestysalue 1, Koivuhaan koulun Sali**

jäsen Soukka Kalle (Vihr.), tilalle Jani Taipale (Vihr.)  
jäsen Huuki Niina (PS), tilalle Mari Hannuksela (PS)

#### **Äänestysalue 5, Chydeniuksen koulu**

jäsen Rita Ylinen (Vihr.), tilalle Pirjo Paananen (Vihr.)

#### **Äänestysalue 6, Villan koulu**

jäsen Anna-Leena Heikkilä (kesk.), tilalle Hilikka Kopsa (kesk.).

#### **Äänestysalue 9, Halkokarin koulu**

jäsen Tomi Turunen (SDP), tilalle Riikka-Maria Salmenaho (PS)

#### **Äänestysalue 10, Isokylän monitoimitalo**

vpj. Tarja Lindberg (KD), tilalle Eemeli Vuollo (KD)

#### **Äänestysalue 11, Öjan koulu**

vpj. Nygård Magnus (KD), tilalle Hanna-Lea Ahlskog  
jäsen Hakala Milja (Kesk)

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 415 | 02.10.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 519 | 20.11.2023 |

---

jäsen Lillsved Per-Åke (-)

**Äänestysalue 12, Kälviän aluetoimisto**

jäsen Tanja Kupiainen (-)

**Äänestysalue 14, Marinkaisten koulu**

jäsen Kolppanen Vuokko (KD), tilalle Jani Andersson (KD)

Kaupunginjohtaja      Kaupunginhallitus täydentää jäsenet estyneiden tilalle. Lisäksi oikeutetaan keskusvaalilautakunnan sihteerin täydentämään lautakuntia yllättävien poissaolojen varalta.

Päätös      Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 71  | 17.05.2023 |
| Kaupunginhallitus   | § 241 | 29.05.2023 |
| Kaupunginhallitus   | § 520 | 20.11.2023 |

---

## Yhteenvetoraportti vuoden 2022 tilinpäätöksen tarkastamisesta

Tarkastuslautakunta 17.05.2023 § 71

JHT-tilintarkastaja Emma Paananen esittää tarkastuslautakunnalle yhteenvetoraportin vuoden 2022 tilinpäätöksen tarkastuksen yhteydessä tehdyistä havainnoista.

Raportti ja johdon vahvistusilmoituskirje jaetaan lautakunnan jäsenille oheismateriaalina.

Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta päättää

1. merkitä yhteenvetoraportin vuoden 2022 tilinpäätöksen tarkastuksen yhteydessä tehdyistä havainnoista sekä johdon vahvistusilmoituskirjeen tiedoksi
2. toimittaa yhteenvetoraportin kaupunginhallitukselle sekä liikelaitoksen johtokunnalle sitä koskevilta osin tiedoksi ja toimenpiteitä varten
3. pyytää kaupunginhallitukselta selvitykset yhteenvetoraportin johdosta suoritetuista toimenpiteistä 31.10.2023 mennessä.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 241

Yhteenvetoraportti on oheisaineistona.

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä yhteenvetoraportin vuoden 2022 tilinpäätöksen tarkastuksen yhteydessä tehdyistä havainnoista sekä johdon vahvistusilmoituskirjeen tiedoksi.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 71  | 17.05.2023 |
| Kaupunginhallitus   | § 241 | 29.05.2023 |
| Kaupunginhallitus   | § 520 | 20.11.2023 |

---

2. toimittaa yhteenvetoraportin kaupunginhallitukselle sekä liikelaitoksen johtokunnalle sitä koskevilta osin tiedoksi ja toimenpiteitä varten.
3. pyytää toimialoilta selvitykset yhteenvetoraportin johdosta suoritetuista toimenpiteistä 29.9.2023 mennessä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 520  
155/00.03.03/2023

Valmistelija Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Tarkastuslautakunta päätti pyytää kokouksessaan 17.5.2023 § 71 kaupunginhallitukselta selvitykset vuoden 2022 tilinpäätöksen tarkastuksen yhteydessä tehtyjen havaintojen johdosta suoritetuista toimenpiteistä 31.10.2023 mennessä.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 29.5.2023 § 241 pyytää toimialoilta selvitykset yhteenvetoraportin johdosta suoritetuista toimenpiteistä 30.9.2023 mennessä.

Tilintarkastusyhteisö on luokitellut yhteenvetoraportin salassa pidettäväksi asiakirjaksi / JulkL 24 § 1 mom kohta 15).

Tilintarkastajan yhteenvetoraportti ja vastine ovat oheisaineistona.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää,

- 1 merkitä tiedoksi tilintarkastuksen yhteenvetoraporttiin annetun vastineen, ja
- 2 lähettää sen edelleen tiedoksi tarkastuslautakunnalle.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 158 | 08.11.2023 |
| Kaupunginhallitus                | § 521 | 20.11.2023 |

---

## Lausunto Umicore Finland Oy:n ympäristölupahakemuksesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.11.2023 § 158

Valmistelijat

Vt. Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki & lupatarkastaja Tiia Sillanpää

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää lausuntoa Umicore Finland Oy:n ympäristölupahakemuksesta. Lausunto tulee antaa 22.11.2023 mennessä. Hakemusasiakirjat ovat oheismateriaalissa A.

Oheismateriaali A § 158

Hakemusasiakirjat

Umicore Finland Oy:llä on voimassa oleva ympäristölupa (Dnro LSSAVI/17344/2020, annettu 13.12.2021). Umicore hakee ympäristölupaan olennaista muutosta ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisesti. Lisäksi Umicore hakee muutoksille ympäristönsuojelulain (YSL) 199 §:n mukaista aloituslupaa.

Lupamuutos ja aloituslupa koskevat Umicoren suunniteltua tuotannon laajennusta Kokkolan suurteollisuusalueen pohjoisessa osassa. Laajennuksesta on toteutettu ympäristövaikutusten arviointimenettely.

Umicore hakee lupaa akkujen katodiaktiivimateriaalin esiasteen (pCAM) tuotannon kapasiteetin kasvattamiselle lisäämällä metallisen nikkelin liuotusprosessin osaksi tehtaan toimintaa sekä kasvattamalla koboltin jalostuskapasiteettia varmistaakseen pCAM-tuotannon laajennuksen raaka-ainetarpeen. pCAM tuotannon kapasiteetti nostetaan nykyiseltä tasolta 20 000 t/v tasolle 104 000 t/v. Välituotteeksi käytettävää nikkelisulfaattiliuosta laajennuksen jälkeen tuotetaan 600 000 t/v, kobolttisulfaattiliuosta 130 000 t/v ja kobolttikloridiliuosta 40 000 t/v.

Liuoton läheisyyteen rakennetaan lisäksi nikkelikideliuotuslaitos. Samassa yhteydessä ympäristöpäästöjen minimoimiseksi nostetaan ammoniakkin talteenoton kapasiteettia sekä rakennetaan pCAM -tuotannon laajennukselle erillinen jätevedenpuhdistamo, josta jätevedet on tarkoitus johtaa omaa purkuputkea pitkin mereen Boliden Kokkolan Oy:n (BKO) purkuputken viereen. Uuden pCAM-tuotannon mereen johdettavien jätevesipäästöjen määrä virtaamana

|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 158 | 08.11.2023 |
| Kaupunginhallitus                | § 521 | 20.11.2023 |

on 220 m<sup>3</sup>/h ja sulfaattikuormitus 125 000 t/v, typpikuormitus 30 000 kg/v, koboltti- 500 kg/v sekä nikkelikuormitus 500 kg/v. Laajentunut tuotanto edellyttää myös uusia konttori- ja laboratoriotiloja.

Kokkolan kaupungin ympäristöpalvelut

Esitys lausunnoksi:

Hakemuksessa on arvioitu, että laajennuksen päästöjen osalta Kokkolan edustan merialueen ekologinen ja kemiallinen tila ei nykyisestä huonone eli säilyy tyydyttävässä tilassa. Kokkolan ympäristönsuojeluviranomainen muistuttaa, että Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen toimenpideohjelmassa 2022-2027 Kokkolan edustalla hyvä ekologinen tavoitetila on esitetty saavutettavaksi vuoteen 2027 mennessä, johon alueen toimijoiden tulee myös toiminnoillaan osaltaan pyrkiä. Toki samalla on syytä muistaa, että meriveden laatuun vaikuttaa myös mm. perhonoesta laskevat vedet ja muut valumavedet, eikä vain laitokset.

Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että hakija tulisi kuitenkin velvoittaa etsimään myös jatkossa teknis-taloudellisesti toteuttamiskelpoista sulfaatinpoistotekniikkaa kuormituksen vähentämiseksi ja velvoittaa ottamaan sellainen käyttöön, jos tai kun toteuttamiskelpoinen ratkaisu tulevaisuudessa löytyy.

Pohjavesi

Ympäristönsuojeluviranomainen muistuttaa, että Patamäen pohjavesialueelle on laadittu suunnitteluohje (Envineer, 2021b) Kokkolan kaupungin ja muiden viranomaisten käytettäväksi, minkä myötä maankäytön suunnittelua voidaan tarkentaa ja nopeuttaa pohjavesialueille. Suunnitteluohjeessa annetut ohjeet perustuvat lainsäädäntöön, Kokkolan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiin sekä pohjaveden suojelusuunnitelmaan. Suunnitteluohjeistus on ohje, jota voidaan soveltaa lähtökohtaisesti Patamäen pohjavesialueella ja tarvittaessa myös muilla Kokkolan pohjavesialueilla sijaitseville kiinteistöille erilaista maankäytön toimintaa suunniteltaessa, lupahakemusten laadinnassa ja -hakemuksia käsiteltäessä.

Sieppausalue saattaa ulottua Umicoren alueelle Patamäen vedenottomäärän kasvaessa nykyisestään. Pohjaveden suojelun varmistaminen tulee siten korostaa lupapäätöksessä.

|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 158 | 08.11.2023 |
| Kaupunginhallitus                | § 521 | 20.11.2023 |

---

### Jätevakuus

Hakemuksen mukaisen jätevakuuslaskelman perusteella 200 000 euroa on riittävä ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaiseksi jätevakuudeksi. Jätevakuuden laskennassa toimituspaikoiksi on esitetty Ylivieska (Vestia Oy) ja Riihimäki (Fortum Waste Solutions Oy).

### Toiminnan aloittamislupa (YSL 199 §)

YSL 199 §:n mukaiseen toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta ei katsota olevan esteitä. 20 000 euron vakuus toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta voidaan katsoa olevan riittävä, koska kyseessä on jo olemassa olevan pitkäaikaisen toiminnan laajentaminen. Perustelut ovat asianmukaiset edellä mainitulle summalle.

### Ilmapäästöt

Hakija on esittänyt, että toiminnan laajentumisesta aiheutuu ilmapäästöjä, joiden mallintamisen perusteella on arvioitu, että toiminnasta ei aiheudu vaikutuksia lähimpien asuinalueiden ilmanlaatuun tai melutasoon.

Kokkolan ympäristönsuojeluviranomainen muistuttaa lupaviranomaista tarkasteltaessa ilmapäästöjen kokonaisvaikutusta ja lupamääräyksiä, että myös vuoden 2022 ilmanlaadun yhteistarkkailuraportti on saatavilla. Vuoden 2021 vuosiraportti on hakemuksen liitteessä 31.4.

Ympäristölupahakemuksen sivulla 62 (vuoden 2020 raportista, kuva 42), täydentävinä tietoina voi käyttää Nikkelin osalta Ykspihlajan mittausasemalla pitoisuutta 2,05 ng/m<sup>3</sup> vuonna 2021 ja pitoisuutta 1,41 ng/m<sup>3</sup> vuonna 2022. Tavoitearvo (20 ng/m<sup>3</sup>) Ykspihlajan mittausasemalla on alittanut siten selvästi myös vuosina 2021 ja 2022.

Tavoitearvolla tarkoitetaan VNA 79/2017:n 2 §:n 1. momentin kohdan 6 mukaisesti ilman epäpuhtauksien pitoisuutta tai kuormitusta, joka on mahdollisuuksien mukaan alitettava määrääjassa ja jolla pyritään vähentämään haitallisia terveys- ja ympäristövaikutuksia.

Ympäristölupahakemuksen sivulla 69 (vuoden 2020 ilmanlaaturaportista, kuva 49) täydentävinä tietoina voi käyttää

|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 158 | 08.11.2023 |
| Kaupunginhallitus                | § 521 | 20.11.2023 |

---

koboltin osalta Ykspihlajan mittausasemalla pitoisuutta 5,9 ng/m<sup>3</sup> vuonna 2021 ja pitoisuutta 3,2 ng/m<sup>3</sup> vuonna 2022. Edellä viitattut kuvat ja jäljempänä ympäristölupahakemuksessa esitetyt ilmanlaadun yhteistarkkailuun viitattut kuvat ovat saatavilla myös vuoden 2022 osalta.

Ympäristölupahakemuksen mukaan toiminnan laajentumisen vaikutukset on esitetty nikkelpäästöjen osalta kasvavan noin 70 kilogrammalla. Se tarkoittaa, että nikkelpäästöt ilmaan kasvavat noin 7-kertaiseksi vuoden 2022 nikkelpäästöihin verrattuna (tai 3,7 kertaiseksi vuoteen 2021 verrattuna). Umicoren nikkelpäästöt ilmaan vuonna 2020 oli 16,1 kg, vuonna 2021: 19 kg ja vuonna 2022: 10,2 kg.

Ympäristölupahakemuksen mukaan toiminnan laajentumisen vaikutukset on esitetty koboltin osalta kasvavan noin 150 kilogrammalla. Se tarkoittaa, että kobolttipäästöt ilmaan lähes kaksinkertaistuvat viime vuosiin verrattuna. Umicoren kobolttipäästöt ilmaan vuonna 2020 olivat 175 kg, vuonna 2021: 177kg ja vuonna 2022: 128kg.

Päästöjen kasvusta huolimatta koboltin ja nikkelin osalta päästömäärät mahtuvat raja-arvoon selvästi, joka nykyisessä ympäristöluvassa on yhteenlaskettuna koboltin+nikkelin osalta 2500 kg/v. Raja-arvon muutokselle ei siinä mielessä tarvetta ilmene.

Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen korostaa, että pitoisuuksien prosentuaalisella kasvulla ei voi, eikä pidä tehdä suoraan johtopäätöksiä siitä, että pitoisuudet Ykspihlajan asuinalueella kasvaisivat samassa suhteessa. Vuorokausitasolla metallipitoisuuksien vaihtelu Ykspihlajan mittausasemalla on laajaa. Siihen vaikuttaa muun muassa sääolosuhteet ja tuulen suunta ja laitosten toiminta. On myös tärkeä huomioida, että Umicore ei ole KIP-alueen ainoa toimija, jolta nikkelpäästöjä muodostuu. KIP-alueelle tulee uusia laitoksia, joten on kuitenkin todennäköistä, että metallipitoisuudet kasvavat jonkin verran nykyisestä tasosta asuinalueella.

Edellä mainittujen asioiden johdosta ympäristölupapäätökseen tulee sisällyttää optio velvoittaa toiminnanharjoittaja tekemään tarvittaessa teknis-taloudellinen tarkastelu nikkelin ja koboltin ilmapäästöjen pienentämisen osalta, mikäli tulevana vuosina laadittavissa ilmanlaadun bioindikaattoriselvityksissä havaitaan muutoksia koboltin ja nikkelin pitoisuuksissa ja leviämisessä tai Ykspihlajan

|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 158 | 08.11.2023 |
| Kaupunginhallitus                | § 521 | 20.11.2023 |

---

mittausasemalla havaitaan merkittävää kasvua nikkelipitoisuuksissa (VNa 79/2017 tavoitearvon ylitys) tai kobolttipitoisuuksissa.

Todelliset vaikutukset on nähtävissä vasta silloin, kun myös muut suunnitteilla olevat tuotantolaitokset ovat käynnistyneet. Silloin pitää tarvittaessa olla mahdollista puuttua ja muuttaa toimintoja vähäpäästöisempään suuntaan, jos Nikkelin osalta tavoitearvo ylittyy Ykspihlajan mittausasemalla.

#### Yhteistarkkailut

Laitoksen tulee jatkossakin osallistua Kokkolassa toteutettaviin ympäristön yhteistarkkailuihin (mm. ilmanlaadun yhteistarkkailu ja muut ilmanlaatua koskevat selvitykset, ympäristömeluselvitykset, merialueen yhteistarkkailu, Patamäen pohjavesialueen yhteistarkkailu) ympäristöluvan lupamääräyksen 21 mukaisesti.

#### Lupamääräys 4

Esitetty muutos koskien teknis-taloudellista selvitystä mahdollisuudesta vähentää vanhan pCAM-tuotantolaitoksen ilmaan johdettavia ammoniakkipäästöjä, tulee toimittaa lausuntopyynnölle myös Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, ennen asian ratkaisua.

#### Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa edellä esitetyn lausunnon lupaviranomaiselle ja toimittaa asian jatkopykälänä kaupunginhallitukselle.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 521  
759/11.01.00/2023

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus yhtyy rakennus- ja ympäristölautakunnan antamaan lausuntoon.

Käsittely Valtuuston I varapuheenjohtaja Paloranta ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yleislauseke).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 160 | 08.11.2023 |
| Kaupunginhallitus                | § 522 | 20.11.2023 |

---

## **Lohtajan ampuma- ja harjoitusalueen raskaiden aseiden ammuntojen ympäristölupa / Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.11.2023 § 160

Valmistelija

Vt. Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on ratkaisullaan myöntänyt 24.10.2023 ympäristöluvan Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunnalle Lohtajan ampuma- ja harjoitusalueella suoritettaville raskaiden aseiden ampumatoiminnoille ja räjäytyksille. Toiminta sijoituu pääosin Natura -2000 verkostoon kuuluvalla Vattajanniemen Natura-alueelle. Toiminnan ympäristövaikutusten ohaamista varten ympäristöluvassa on annettu 37 lupamääräystä. Ympäristölupapäätös on oheismateriaalissa A.

Oheismateriaali A § 160

Lupapäätös

Tausta

Luvan hakemisen perusteena on ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 2 momentin kohdan 3 mukainen toiminta, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapurussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta raskautusta. Toimivaltainen ympäristölupaviranomainen on valtion ympäristölupaviranomainen, kun kyse on ympäristönsuojelulain 34 § 2 momentin kohdan 2 mukaan sotilaskäyttöön tarkoitettua toiminnasta.

Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on ensimmäisen kerran pyytänyt Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselta selvitystä Puolustusvoimien Vattajan harjoitusalueen ympäristölupatarpeesta 1.4.2009. Sittemmin kaupunki on vaatinut kaikkien alueen toimintojen ympäristöluvittamista toimintakokonaisuutena vuonna 2013. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on päätöksellään 13.10.2016 velvoittanut puolustusvoimat hakemaan ympäristöluvan Lohtajan ampuma- ja harjoitusalueen raskasaseammunnoille.

Asia on ratkaistu lopulta korkeimmassa hallinto-oikeudessa, joka totesi päätöksellään 23.12.2019 (KHO/6128/2019), että

|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 160 | 08.11.2023 |
| Kaupunginhallitus                | § 522 | 20.11.2023 |

---

Puolustusvoimien tulee hakea ympäristölupa raskasaseamunnoille ja räjäytystoiminnoille niistä ympäristölle ja asutukselle aiheutuvien melu- ja värinähaittojen vuoksi. KHO on tällöin katsonut, että toiminnasta saattaa aiheutua naapuruussuhdelain tarkoittamaa kohtuutonta haittaa lähialueen käyttäjille ja asukkaille.

#### Ympäristölupapäätös

Lupamääräyksissä 1-3 on annettu määräykset toiminnasta ja toiminta-ajoista

Lupamääräyksissä 4-6 on määrätty paineaallon ja värinästä aiheutuvan vahingon estäminen ulkopuolisille kiinteistöille sekä rajattu ulkomelun toimenpideraja-arvo C-taajuuspainotettuna äänialtistustasona vakituisten asuntojen ja loma-asuntojen piha-alueilla.

C-taajuuspainotettu äänialtistustaso soveltuu ampumamelun arviointiin. Toimenpideraja-arvo on edellytetty todentamaan lupamääräysten 29 ja 30 mukaisesti.

Lupamääräyksessä nro 29 on edellytetty laskentamallinnukseen perustuvaa toiminnan ympäristömeluselvitystä ja toimenpideraja-arvotarkastelun päivittämistä. Lupamääräyksessä nro 30 on edellytetty meluvaikutusten mittaamista lähimpien vakituisten asuntojen ja loma-asuntojen piha-alueilla vähintään kahdeksasta eri pisteestä, jotka tulee valita melun leviämisen kannalta tarkoituksenmukaisista paikoista.

Lupamääräyksessä 24 on edellytetty laajaa näytteenottoa pohjaveden tarkkailun osalta kuudesta tarkkailupisteestä.

Lupamääräyksessä nro 26 on edellytetty merialueen laajaa tutkimusta, jossa tulee selvittää muun muassa raskaiden aineiden ampumatoiminnan ja räjäytysten vaikutuksia merenpohjan sedimenttiin, pohjaeläimistöön sekä kaloihin.

Sedimenttinäytteenotossa on edellytetty tutkimaan haitta-aineista räjähdysaineet ja niiden hajoamistuotteet, metallit, PAH-yhdisteet, organotinayhdisteet (TBT ja TPhT), öljyhiilivedyt C5-C40, BTEX-yhdisteet ja MTBE.

Lupamääräyksessä 32 on toiminnaharjoittaja velvoitettu toimittamaan toimintaa koskeva yksityiskohtainen tarkkailusuunnitelma hyväksyttäväksi ELY-keskukselle sekä tiedoksi Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Lupamääräyksissä 34 ja 35 on määrätty vuosittaisesta

|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 160 | 08.11.2023 |
| Kaupunginhallitus                | § 522 | 20.11.2023 |

---

raportointivelvoitteesta ELY-keskukselle ja Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Toiminnan vaikutuksia alueen luontoarvoihin tulee tarkkailla ELY-keskukselle hyväksyttäväksi esitettävän tarkkailusuunnitelman pohjalta. Tarkkailusuunnitelma tulee esittää ELY:lle 31.12.2024 mennessä.

#### Ympäristöpalvelut

Kokkolan kaupungin ympäristöpalvelut on tarkastanut ympäristölupapäätöksen. Ympäristöpalvelut toteaa, että lupamääräykset vaikutustarkkailuista ovat riittävät. Lupamääräyksillä minimoidaan toiminnasta aiheutuvat haitalliset vaikutukset merialueelle, luonnonsuojelualueelle, natura-alueelle sekä häiriintyvälle kohteille. Toiminta-ajat ovat kohtuulliset raskasaseamuntojen ja räjäytysten osalta. Harjoitusalue on tärkeä alue puolustusvoimille harjoitustoiminnan osalta. Ympäristönsuojelulain ja naapurussuhdelain nojalla ympäristölupapäätös ei anna aihetta muutoksenhakuun.

#### Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että

1. ympäristölupapäätös merkitään tiedoksi
2. ympäristölupapäätös ei anna aihetta muutoksenhauille
3. asia saatetaan jatkopylänä kaupunginhallitukselle

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 522  
793/11.01.00/2023

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee ympäristölupapäätöksen tiedoksi ja samalla päättää, että ympäristölupapäätös ei anna aihetta muutoksenhakuun.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 523 20.11.2023

---

## Kaupunginvaltuuston 13.11.2023 kokouksen täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Valmistelija

Vs. hallintosihteeri Sarianna Saarikettu-Pulkkinen ja hallintojohtaja Ben Weizmann.

Kaupunginhallitus päättää todeta valtuuston kokouksen 13.11.2023 päätöksistä, etteivät ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoin ole lainvastaisia, merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

### § 118

#### Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2025-2026

Kaupunginvaltuusto hyväksyi talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025-2026.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen toimialoille.

### § 119

#### Vuoden 2024 tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen

Kaupunginvaltuusto päätti, että:

- 1           että vuoden 2024 tuloveroprosentti on 8,90 %,
- 2           että vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:
  - 2.1          yleinen kiinteistövero, maapohja 1,30 %
  - 2.2          yleinen kiinteistövero, rakennukset 1,30 %
  - 2.3          vakituisten asuntojen kiinteistövero 0,60 %
  - 2.4          muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero 1,10 %
  - 2.5          voimalaitosten kiinteistövero 3,10 %
  - 2.6          yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero 0,00 %
  - 2.7          rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 6,00%

Kaupunginhallitus

§ 523 20.11.2023

---

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen Verohallinnolle.

**§ 120****Talousarviomuutos 2023 / Kaupunkitoimitilat**

Kaupunginvaltuusto päätti:

1. kaupunkirakennelautakunnan ulkoisiin menoihin ja sisäisiin tuloihin varataan lisämäärärahaa 1 179 300 euroa,
2. opetus- ja kasvatustalautakunnan sisäisiin vuokramenoihin varattuja määrärahoja korotetaan 1 004 200 eurolla ja Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan määrärahoja 175 100 eurolla,
3. lisämääräraha katetaan korottamalla vuoden 2023 talousarvion tuloveroja vastaavalla summalla.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen taloushallintopalveluille ja kaupunkitoimitilojen vastuualueelle.

**§ 121****Kokkolan Satama Oy / Tilannekatsaus**

Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi Kokkolan Sataman henkentyneen taloudellisen tilanteen.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

**§ 122****Talous- ja henkilöstöraportti 9/2023**

Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi talous- ja henkilöstöraportin 9/2023.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

**§ 123****Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kiertävä lasten ja nuorten kesäkerho Kokkolaan**

Kaupunginvaltuusto päätti

1. merkitä aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi.
2. katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

**§ 124****Kaupunginvaltuuston kokousaikataulu keväälle 2024**

Kaupunginvaltuusto merkitsi alustavan kokousaikataulun tiedoksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

**§ 125****Valtuustoaloite / Potinrannan puisto**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen kaupunkiympäristötoimialalle valmistelua varten.

**§ 126****Valtuustoaloite / Varhaiskasvatusyksikkö vauva- ja taaperokäisille**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen varhaiskasvatuspalveluiden vastuualueelle valmistelua varten.

Kaupunginhallitus

§ 523

20.11.2023

---

**§ 127**

**Valtuustoaloite / Kruunuportin nimen muuttaminen**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen kaupunkisuunnittelun vastuualueelle valmistelua varten.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesitykset.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginvaltuusto | § 27  | 13.03.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 524 | 20.11.2023 |

---

## Vastaus valtuustoaloitteeseen / Yleinen rantasauna ja avantouintipaikka

Kaupunginvaltuusto 13.03.2023 § 27

Valtuutettu Nurmi-Lehto jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

” Kokkola on merenrantakaupunki, mutta rantamme kaipaavat elämää ja tekemistä ympäri vuoden. Puhumme paljon veto- ja pitovoimasta ja mietimme millä saamme ihmiset viihtymään täällä ja miten jäisimme vierailijoiden mieleen. Suomalaisille sauna on merkityksellinen paikka ja maamme onkin saunoista tunnettu. Merenrantakaupungistamme ei kuitenkaan kävelymatkan päästä keskustasta löydy rantasaunaa, joka olisi yleisillä vuoroilla käytössä ympäri vuoden. Palmahovin saunat ja avantouintipaikka ovat todella kovalla käytöllä ja ruuhkautuneet. Palman etäisyys keskustasta tekee siitä haastavan saunapaikan mm. opiskelijoille, turisteille ja vierailijoille. Olisi ihanaa, että kaupunkilaiset ja vierailijamme saisivat nauttia saunan löylyistä yksin, ystävien tai vaikkapa perheen kesken.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Meripuistoon rakennetaan kaupungin toimesta yleinen rantasauna ja avantouintipaikka. Kaupunki vuokraa tilan yritykselle tai yhteisölle, joka vastaa toiminnan pyörittämisestä ympäri vuoden. Saunan tulee olla riittävän iso, että lauteille mahtuu väkeä ja olisi upeaa, jos lauteilta näkyisi ”laajempi horisonttimme”. Esitämme, että rakennushankkeen selvitys- ja suunnittelutyöt on käynnistettävä heti ja hankkeen toteuttamiselle varataan määräraha vuoden 2024 talousarviosta. Tämä panostus lisäisi niin kuntalaisten kuin vierailijoidemme hyvinvointia ja viihtyvyyttä. Jatkossa olisi ilahduttavaa, jos Kokkola olisi saunoistaan tunnettu ja rantasaunoja rakentuisi myös esim. Lohtajalle ja Ullavaan.”

Liite A § 27

Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 27 13.03.2023  
§ 524 20.11.2023

---

Valmistelijat

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö ja kaupunkisuunnittelupäällikkö  
Päivi Cainberg

Meripuistoa on kehitetty vuodesta 2000 lähtien, jolloin Vanhansatamanlahden ja Kaupunginsalmen ranta-alueesta tehtiin yleissuunnitelma ja sitä tarkentava puistosuunnitelma. Edellinen osasuunnitelma on vuodelta 2020. Alueen (myös leirintä) kehittämisen pohjaksi on syytä laatia uusi kokonaistarkastelu.

Kaupunkisuunnittelu on laatinut vuoden 2024 kaavoituskatsauksen. Kaavoituskatsaukseen on koottu tiivistetysti tietoa maakuntakaavoituksen tilanteesta, kunnan vireillä olevista ja tulevista yleis- ja asemakaavoista sekä muista maankäytön suunnitelmista, kuten erilaisista kehittämishankkeista. Kaavoituskatsaus toimii samalla myös kaavoituksen työohjelmana. Vuoden 2024 kaavoituskatsaukseen on otettu mukaan Meripuiston yleissuunnitelman laatiminen. Yleissuunnitelmassa tutkitaan eri toimintojen mukaan lukien yleisen rantasaunan ja avantopaikan sijoittumismahdollisuudet alueelle. Työ käynnistetään alkuvuodesta 2024 kuntalaiskyselyllä.

Kaupunki ei lähde vetämään taikka toteuttamaan mahdollisen yleisen rantasaunan taikka avantopaikan rakennussuunnittelua taikka rakentamista. Mikäli toiminnalle löydetään yleissuunnitelmassa mahdollinen sijoittumispaikka, toimitaan alueen luovutuksessa kaupungin vakiintuneiden luovutusperiaatteiden mukaisesti.

Kaupungin alueella, Hickarössä, on vastaava yksityisen hanke jo suunnitteilla. Kaupunki näkee tällaiset yksityiset hankkeet lähtökohtaisesti positiivisina. Lisäksi kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä on useasti keskusteltu myös kaupungin omistamista alueista mutta toistaiseksi ei em. Meripuiston lisäksi ole luontevaa paikkaa vielä löydetty.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. merkitsee aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi
2. katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginvaltuusto | § 26  | 13.03.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 525 | 20.11.2023 |

---

## Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kaustarin alueelta yhteys Linnusperäntielle

Kaupunginvaltuusto 13.03.2023 § 26

Valtuutettu Nurmi esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Liikenne on lisääntynyt Kaustarintiellä valtavasti sen jälkeen kun Kaustarin koulu ja päiväkoti on rakennettu. Esitänkin tässä aloitteessa, että rakennettaisiin toinen poistumistie Kaustarin asuinalueelta suoraan Linnusperäntiehen. (Oheessa olevan kartan mukaan)

Tällä helpotettaisi ruuhkaa ja parannettaisi turvallisuutta tietä käyttäville.

Ottaen huomioon Kaustarin (n.s. uuden alueen) laajan asutuksen alueelta ei ole kuin yksi ulospääsy Kaustarintielle.

Monen Villan koulun oppilaat asuvat kaustarin alueella uusi tie lyhentäisi heidän koulumatkaansa jopa 3kilometristä 800 metriin ja lisäksi turvallisuus paranisi.

Tämän lisäksi painotan että jos alueella sattuu esim.tulipalo tai onnettomuus niin tällä aloitteella mahdollistetaan myös hälytysajoneuvojen nopeampi liikkuminen.”

Liite A § 26

Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 525  
39/00.01.06/2023

Valmistelija

Valmistelija kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

Vuosina 2011-2012 oli ajankohtaisena Linnusperän pientaloalueen asemakaavan laatiminen. Kaupunki oli ostanut osan Kaustarin pientaloalueen ja Linnusperäntien välissä olevasta peltoalueesta tavoitteenaan lisätä kaupungin pientalotonttitarjontaa.

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 26 13.03.2023  
§ 525 20.11.2023

---

Kaavatyö eteni kaavaluonnosvaiheeseen ja kaavaluonnos oli nähtävillä kesällä 2011. Asemakaavaluonnoksessa oli kaupungin omistamalle alueelle osoitettu runsaat 30 omakotitalotonttia. Kaavoituksella oli myös muodostettu kevyen liikenteen yhteys Kaustarin pientaloalueelta Villan koulun suuntaan.

Kaavatyön yhteydessä tutkittiin aluerakennetta laajemmalla alueella, koska hanke poikkesi Yleiskaava 2010:n sisällöstä. Laadittiin alustava yleiskaavatarkastelu alueelta, joka rajautui Vanhaan Ouluntiehen, Kahvitiehen, Kaustarin omakotitaloalueeseen, Indolan työpaikka-alueeseen ja Linnusperäntiehen.

Yleiskaavatarkastelussa oli osoitettu yksi kevyenliikenteen yhteys välillä Ruistie – Linnusperäntie ja kaksi katu yhteyttä välillä Kaskitie – Linnusperäntie sekä Kaskitie – Karsobackantie.

Kaupunginhallitus päätti 5.3.2012 §108, että asemakaavatyötä ei jatketa.

Kaavoituskatsaukseen 2024 on otettu mukaan Keskustaajaman yleiskaavan erillisselvitykset. Keskustaajaman yleiskaava 2040 on pitkän aikavälin maankäytön suunnitelma, jolla ohjataan kaupungin taajama-alueen ja keskustan yhdyskuntarakenteen kehittämistä. Oikeusvaikutteinen yleiskaava ohjaa maanhankintaa, asemakaavojen laadintaa ja muutoksia sekä suunnittelutarveratkaisuja. Suunnittelu etenee osatarkasteluilla (erillisselvityksillä) joista 2024 valmistuu mm. Kvikantin kiertävän yhdystien pääsuuntaselvitys.

Linnusperä (2.vaihe) – Indolan pohjoisosan asemakaavassa (hyväksytty 13.12.2021) on mukana Linnusperäntien pohjoispuolen asutus. Vuonna 2021 hyväksytyssä asemakaavassa on otettu huomioon yhteystarpeen mahdollistaminen Linnusperäntien ja Kaustarin pientaloasutuksen välillä Tahkotietä ja/tai Tiilenpolttajantietä jatkaen.

Kaustarin alueen yhteys Linnusperäntielle tullaan tutkimaan, kun alueen kaavoitus (yleis-/asemakaava) tulee ajankohtaiseksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. merkitsee aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginvaltuusto | § 26  | 13.03.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 525 | 20.11.2023 |

---

2. katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 526

20.11.2023

## Johtajasopimus

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 526  
141/01.01.01/2023

Kaupunginvaltuusto on 22.5.2023 § 40 valinnut Kokkolan kaupungin kaupunginjohtajaksi Stina Mattilan. Samassa yhteydessä valtuusto on päättänyt, että virka täytetään määräaikaista ja, että kaupunginjohtajalle laaditaan johtajasopimus.

Kaupunginjohtajaksi valitun Stina Mattilan kanssa on neuvoteltu johtajasopimus. Kaupunginhallitus on aiemmin (21.8.2023 § 345) hyväksynyt viran vastaanottamisen. Kokonaispalkkauksesta ja muista viran ehdoista sovitaan johtajasopimuksessa.

Liite A § 526

Johtajasopimus

Puheenjohtajan selostuksen pohjalta

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä A olevan johtajasopimuksen.

Käsittely

Jäsen Egge esitti, että liite 1 erotetaan johtajasopimuksesta ja liitteen 1 tavoitteet ja mittarit käsitellään osana vuosittaista kehityskeskustelua.” Jäsen Teerikangas kannatti esitystä.

Koska oli tehty päätösesityksestä poikkeava vastaesitys, puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.

Äänestys

Suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan päätösesitys sai 8 ääntä ja Eggen vastaesitys sai 4 ääntä (Egge, Lahti, Teerikangas ja Timonen).

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan päätösesityksen.

Jäsen Egge ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteen, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liite B § 526

Eriävä mielipide

Kaupunginhallitus

§ 527

20.11.2023

---

## Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus  
51/00.01.02.02/2023

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 1.11.-15.11.2023.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila  
Strategiapäällikkö Piia Isosaari  
Talousjohtaja Mikko Tornikoski  
Tietohallintopäällikkö Jan-Erik Widjeskog  
Työllisyyspäällikkö Sanna-Mari Levijoki

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 528 20.11.2023

---

## Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

**Lauta- ja johtokunnat:**Pöytäkirjat:

Kaupunkirakennelautakunta 1.11.2023

Opetus- ja kasvatuslautakunta 31.10.2023

Opetuspalvelujen suomenkielinen jaosto 31.10.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta 8.11.2023

Tarkastuslautakunta 1.11.2023

**Kuntayhtymät:**Optima 7.11.2023 [samkommunstyrelsen](#)Keski-Pohjanmaan liitto 13.11.2023 [maakuntahallitus](#)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.
- 2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 505, § 506, § 507, § 508, § 514, § 516, § 517, § 518, § 520, § 521, § 522, § 523, § 524, § 525, § 527, § 528**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 509, § 510, § 511, § 512, § 513, § 519, § 526**

## **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Kaupunginhallitus

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Puhelinnumero: xxxx

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 515**

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää:**

## **VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### **Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,

- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

## Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204  
65101 Vaasa  
vaasa.hao(at)oikeus.fi  
Puh. 029 5642 780  
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.