

Alueen vuokraaminen pylväsmastoa ja laitetilaa varten

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 511
103/10.00.02/2023

Valmistelija maankäyttöinsinööri Kim Harlamow

Digita Oy:llä on tarkoitus rakentaa Puntusrannan alueelle uusi pylväsmasto h=42 m sekä 8,7 m²:n suuruinen laitetila oheisaineistossa olevan hakemuksen mukaisesti. Vuokrattavan alueen pinta-ala on 120 m².

Oheisaineisto Hakemus

Suunniteltu pylväsmasto korvaa Kosilan asema-alueella olevan haruksellisen maston h=71 m. Digita Oy:n maston purkaminen on Kosilan kehittämisen kannalta oleellista. Eteläinen harus sijoittuu Kosilaan johtavan uuden katuyhteyden päälle ja lisäksi jo nykytilanteessa hieman kaupungin puolelle. Masto on alueen kehittämisen kannalta myös turvallisuusriski, jos se jäisi käyttämättömänä pystyyn. Masto estää nykytilanteessa myös alueen kaupunkikuvallisen kehittämisen osana Kokkolan keskustan pääsisääntuloväylää (Vaasantie). Edellämainitun perusteella, maankäyttötiimi on esittänyt 27.09.2023, että kaupunki osallistuu todellisiin purkukustannuksiin 50% osuudella. Suunniteltu pylväsmasto poistaa matkapuhelinkuuluvuuden katvettä ja lisää datakapasiteettia Puntuksen alueella.

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 12.4.2023 ja se puoltaa alueen vuokraamista. Maston sijainti on Puntusrannan kaava-alueen ulkopuolella ja rakentaminen vaatii mahdollisesti poikkeusluvan.

Oheisaineisto Kartat

Kaupunginhallituksen 11.9.2023 päätöksen mukaisesti vuokra alueesta on laitetilan osalta 700 euroa/vuosi ja mastosta 420 euroa/vuosi.

Hakemuksen perusteella on laadittu vuokrasopimusluonnos, joka on oheisaineistossa.

Oheisaineisto Vuokrasopimus

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

1 Vuokrata oheisaineistossa esitetyn alueen Digita Oy:lle 30 vuodeksi.

- 2 Hyväksyä oheisaineistossa olevan vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.
- 3 Osallistua todellisiin purkukustannuksiin 50 % osuudella.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.