

Toimitilarakennusten tontin varaaminen Rantavallinkaaren alueelta / Korallituote Oy

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 510
784/10.00.02/2023

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Korallituote Oy hakee perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun n. 8 500 m²:n suuruista aluetta korttelista 53-24 Rantavallinkaaren toimitilarakennusten (KTY) korttelialueelta. Alueelle on tarkoitus rakentaa noin 2 500 kem²:n suuruiset tuotantotilat puusepänteollisuudelle.

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa vuonna 2024.

Liite A § 510
Liite B § 510

Hakemus
Kartat

Kaupunkiympäristön maankäyttöiimi on käsitellyt asiaa 8.11.2023 ja se puoltaa alueen varaamista.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

- 1 varata Korallituote Oy:lle perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun liitekartalla osoitetun n. 8 500 m²:n suuruisen muodostettavan tontin korttelista 53-24. Tontti muodostetaan hakijan esittämän asemapiirroksen mukaisesti.
- 2 ehdollinen suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 31.5.2024, mihin mennessä varaajan tulee esittää hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset.
- 3 kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 30.11.2024 asti.
- 4 kesäkuun 1 päivästä 2024 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.
- 5 tontti luovutetaan myymällä tai vuokraamalla Rantavallinkaaren teollisuusalueelle vahvistetulla tonttihinnalla tavanomaisin ehdoin rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi.
- 6 tontti on rakennettava vähintään tehokkuudella $e = 0,2$.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.