

31.10.2023

Kokkolan kaupunki

PL 43  
67101 KOKKOLA

## **Maa-alueen varaushakemus Hopeakivenlahdentien itäpuolelle sijoitettavalle LNG-terminaalille**

Kokkolan Energia Oy:n omistama Kokkolan Energiaverkot Oy rakentaa nesteytetyn biokaasun (LBG) ja nesteytetyn maakaasun (LNG) terminaalien sekä kaasun jakeluverkon Kokkolan suurteollisuusalueelle. Terminaali-alueella sijaitsee nesteytetyn kaasun varastosäiliö(t), höyrystimet ja höyrystetyn kaasun verkkoon syöttämiseen tarvittavat kaasulaitteet. Terminaalilta kaasu siirretään maanalaisella muoviputkella Kokkolan suurteollisuusalueen tehtaiden käyttöön.

Kokkolan Energia Oy teki huhtikuussa 2020 aloitteen kaavamuutoksesta Hopeakivenlahden tien itäpuolelle sijoitettavan Kokkolan Energiaverkot Oy:n hankkeeseen kuuluvan LNG-terminaalien rakentamisen mahdollistamiseksi. Kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavaehdotuksen 26.4.2021 ja kaava on lainvoimainen 16.6.2021.

Kokkolan Energiaverkot Oy haki suunnitteluvarauksen alueelle 15.6.2021 joka myös myönnettiin.

Kaupunginhallitus varasi Kokkolan Energia Oy:lle 21.06.2021 § 302 Hopeakivenlahdentien eteläosan asemakaavan mukaisen korttelin 38-3, jonne on tarkoitus rakentaa Kokkolan Energiaverkkojen toimesta LNG-terminaali palvelemaan Kokkolan suurteollisuusalueen teollisia toimijoita.

Suunnitteluvarauksen jatkamista on myöhemmin haettu sopimusneuvotteluiden pitkittyessä ja on edelleen voimassa vuoden 2023 loppuun.

Terminaalien suunniteltu sijainti on Hopeakivenlahdentien itäpuolella T/kem-kaavoitetulla alueella (korttelinumero 3) Kokkolan kaupungin omistamalla kiinteistöllä 272-401-1-192 kuvan 1 ja liitteen 1 (Kaavaehdotuskartta) mukaisesti.

31.10.2023



Kuva 1. Ote Hopeakivenlahdentien eteläosan kaavaehdotuskartasta.

Varaus kattaa koko T/kem-kaavoitetun alueen (korttelinumero 3) LNG-termiinalin ja sen tukitoimintojen rakentamista ja mahdollista laajentamista varten. T/kem kaavoitetun alueen pinta-ala on 2,1324 ha ja kerrosala on 6 397 m<sup>2</sup>.


Hankkeen rakentamisvaihe varmistui lokakuussa 2023 kolmen teollisen asiakkaan kanssa tehdyillä sopimuksilla. Toiminnan aloituksen kannalta kriittisiä asioita ovat tontin hankinta termiinalille, sekä varmistaa edellytykset maaurakoinnin aloitukselle keväällä 2024. Rakentamisvaiheemme tulee kestämaan vuoden 2024 loppuun ja toiminnan aloitukselle on asetettu aikaraja maaliskuuhun 2025 saakka.

Samassa rakentamisaikataulussa teolliset asiakkaat rakentavat omat prosessinsa valmiiksi vastaanottamaan maakaasua. Asiakkaiden toiminnan aloitus ja teknologiakonversiot tekevät aikataulusta kriittisen.

Kokkolan Energia Oy hakee nyt varausta alueeseen sekä on valmis ostamaan maa-alueen ja vuokraamaan sen Kokkolan Energiaverkot Oy:lle termiinalitoimintojen mahdollistamiseksi. Toiminnan aloituksen mahdollistamiseksi Kokkolan Energia Oy pyytää alueen varaukselle ja hankinnalle pikaista käsittelyä.

Kokkolassa 31.10.2023

Kokkolan Energia Oy

  
Tommi Korpi  
va. toimitusjohtaja