

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN



**KL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER.



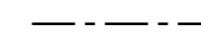
**LPY** YLEISTEN PYSÄKÖINTILAITOSTEN KORTTELIALUE.  
KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄNNA PARKERINGSANLÄGGNINGAR.



3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.  
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.  
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.



OSA-ALUEEN RAJA.  
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

**10**

KAUPUNGINOSAN NUMERO.  
STADSDELSNUMMER.

**9**

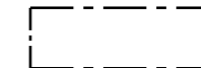
KORTTELIN NUMERO.  
KVARTERSNUMMER.

**150**

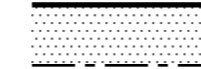
RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.  
BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA.

**I**

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN  
SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.  
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I  
BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.



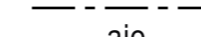
RAKENNUSALA.  
BYGGNADSYTA.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.  
DEL AV OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS.



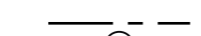
SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.  
TRÄDRAD SOM SKALL BEVARAS/PLANTERAS.



AJOYHTEYS.  
KÖRFÖRBINDELSE.



KATUALUEEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.  
FÖR FRISIKTSOMRÅDE FÖR GATA RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.



MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.  
FÖR LEDNING UNDER MARKPLANET RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.  
DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS DÄR FORDONSANSLUTNING INTE FÄR PLACERAS.

**(10-9)**

SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KAUPUNGINOSAN JA KORTTELIN,  
JONKA AUTOPIAKKOJA SAA ALUEELLE SJOITTAÄ.  
SIFFRORNA INOM PARENTESEN ANGER STADSDELEN OCH KVARTERET  
VILKENS BILPLATSER FÄR FÖRLÄGGAS TILL OMRÅDET.



**KOKKOLA KARLEBY**

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ  
KAUPUNKISUUNNITTELU

STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKSYTTY

GODKÄND

HALLINTOJOHTAJA  
FÖRVALTNINGSKONTOR

BEN WEIZMANN

DIAARINRO 571/2016  
DIARIENR 414/2023

ASEMAKAAVATUNNUS  
DETALJPLANEKETECKNING 10/38

## PITKÄNSILLANKATU 1-3, HAGSTRÖMIN KULMA, LPY

ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEE 10. KAUPUNGINOSAN OSAA KORTTELISTA 9 SEKÄ YLEISTEN  
PYSÄKÖINTILAITOSTEN ALUETTA.  
DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR DEL AV KVARTER 9 OCH OMRÅDE FÖR ALMÄNNA  
PARKERINGSANLÄGGNINGAR I STADSDEL 10.

ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU 10. KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELISTA 9.  
GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS DEL AV KVARTER 9 I STADSDEL 10.

### KÄSITTELYVAIHEET

VIREILLE TULO  
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA  
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN  
NÄHTÄVILLÄOLO

KAVALUONNOS  
KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO

KAVAEHDOTUS  
KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO  
MUUTETTU

TOINEN KAVAEHDOTUS  
KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO  
MUUTETTU

HYVÄKSYMINEN KH  
HYVÄKSYMINEN VSTO

ILMOITTAMINEN MRL 67§  
TIEDOTTAMINEN MRA 94§  
KAAVA TIEDOKSI MRA 95§  
KUULUTUS MRA 93§

### BEHANDLINGSFASER

PLANLÄGGNING INLEDS  
PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING  
OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET  
FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

UTKAST TILL DETALJPLAN  
OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN  
OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET  
ÄNDRINGAR

ANDRA FÖRSLAG TILL DETALJPLAN  
OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET  
ÄNDRINGAR

STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE  
FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE

MEDDELANDE MBL 67 §  
INFORMATION MBF 94 §  
PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§  
KUNGÖRELSE MBF 93§

### PÄÄTÖS BESLUT

KaupunkirakLtk/StadsstrukturNmd 19.10.2016 §145  
 KaupunkirakLtk/StadsstrukturNmd 19.10.2016 §145  
 27.10.-28.11.2016

KaupunkirakLtk/StadsstrukturNmd 17.5.2017 §79  
 26.5.-16.6.2017

KaupunkirakLtk/StadsstrukturNmd 4.10.2017 §130  
 12.10.-13.11.2017  
 17.11.2017 (tekninen/tekniska)

KaupunkirakLtk/StadsstrukturNmd 23.8.2023 §118  
 31.8.-1.10.2023  
 15.11.2023 (tekniset muutokset/tekniska ändringar)

ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIJAKO.  
PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETA EN SEPARAT TONTINDELNING.  
ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA.  
I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÄVERKAR NAMNBESTÄNDET.

KYLLÄ/JA

EI/NEJ

MITTAKAAVA  
SKALA **1:1000**

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000  
PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET.  
BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN.

KOKKOLA  
KARLEBY 16.8.2023

KAUPUNGINGEODEETTI  
STADSGEODET MATTI KIVISTÖ

KAAVATYÖN VAIHEET  
PLANARBETETS FASER

LUONNOS 17.5.2017  
EHDOTUS 4.10.2017

UTKAST  
FÖRSLAG

SUUNNITTELIJAT  
PLANERÄRE

KOKKOLA  
KARLEBY 15.11.2023

TOINEN EHDOTUS 16.8.2023

ANDRA FÖRSLAG

KAUPUNKISUUNNITTELU PÄÄLLIKKÖ  
STADSPANERINGSCHEF PÄIVI CAINBERG