

Rautajalan tuulivoima-alueen osayleiskaava / Käynnistäminen

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 514
698/10.02.02/2023

Valmistelija kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

ALOITE JA TYÖN TARKOITUS

Prokon Wind Energy Finland Oy esittää Kokkolan kaupungille osayleiskaavoituksen aloittamista liitteessä hahmotetulle alueelle tuulivoimahankkeen rakentamisen mahdollistamiseksi. Alue sijoittuu Rautajalankankaan alueelle, noin 37 kilometriä Kokkolan kaupungista kaakkoon. Suunnittelualueen pinta-ala on kokonaisuudessaan n. 3637 ha.

Prokon Wind Energy Finland Oy suunnittelee rakennettavaksi enintään noin 40 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300m. Voimaloiden yksikköteho on noin 7-10MW ja tuulivoima-alueen kokonaisteho noin 280-400MW. 63% maanomistajista on tehnyt maanvuokrasopimuksen hankeyhtiön kanssa.

KESKI-POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVA

Keski-Pohjanmaan maakuntakaavan viides vaihemaakuntakaava tuli lainvoimaiseksi 3.1.2022. Maakuntakaavoituksessa alueelle ei ole osoitettu tuulivoimaa. Alue sijoittuu maakuntakaavassa osoitetulle mineraalivarantoalueelle. Alueen sisälle sijoittuu maakuntakaavassa osoitettu EO-2: Hiekka- ja sora-aineksen ottoalue tai ottoon soveltuva alue ja muinaismuistokohteita. Alueen läheisyydessä sijaitsee koillisessa Ullavan kirkonkylä, joka on maakuntakaavassa osoitettu merkinnällä at: kylä ja valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY) Ullavan kirkko ja Vanha-Vion talo. Kaakkoispuolelle sijoittuu SL-3: soidensuojeluohjelman mukaan perustettu tai perustettavaksi tarkoitettu suojelualue, eteläpuolella sijaitsee kaksi ek: kaivosalueeksi soveltuvat alueet kohdetta. Lounaispuolella sijaitsee ek: kaivosalueeksi soveltuvat alueet kohde ja EO1: maa-aineesten ottoalue tai ottoon soveltuva alue. Luoteispuolella sijaitsee SL-3: soidensuojeluohjelman mukaan perustettu tai perustettavaksi tarkoitettu suojelualue ja EO1: maa-aineesten ottoalue tai ottoon soveltuva alue.

Maakuntakaavan 6 vaihekaava on työn alla ja tässä käsitellään tuulivoimaa. Vaihekaavatyön pohjaksi Pohjanmaan liitot ovat vuonna 2021 yhdessä laatineet selvityksen potentiaalisista tuulivoima-alueista. Siinä osa alueesta on huomioitu tuulivoiman potentiaalialueena; numero 97.

KOKKOLAN STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Keväällä 2022 voimaan tullessa Kokkolan strategisessa aluerakenneyleiskaavassa alue ei ole osoitettu tuulivoiman selvitysalueeksi.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Prokon Wind Energy Finland Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja kustannuksista. Lisäksi Kokkolan kaupunki ja toimija laativat erillisen kaavoitussopimuksen, jossa määritellään mm. maankäyttö- ja rakennuslain 77 c§:n mukaiset korvaukset toimijalta kaupungille. Korvauksen periaate on esitetty myös aloitteessa ja se noudattelee muiden toimijoiden kanssa sovittua linjaa.

HYVÄKSYMINEN

Koska kyseessä on yleiskaava, sen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Liite A § 514

Kaavoitusaloite

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. käynnistää tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen
2. valtuuttaa kaupunkisuunnittelupäällikön hyväksymään kaavakonsultin ennen kaavoituksen aloittamista.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.