

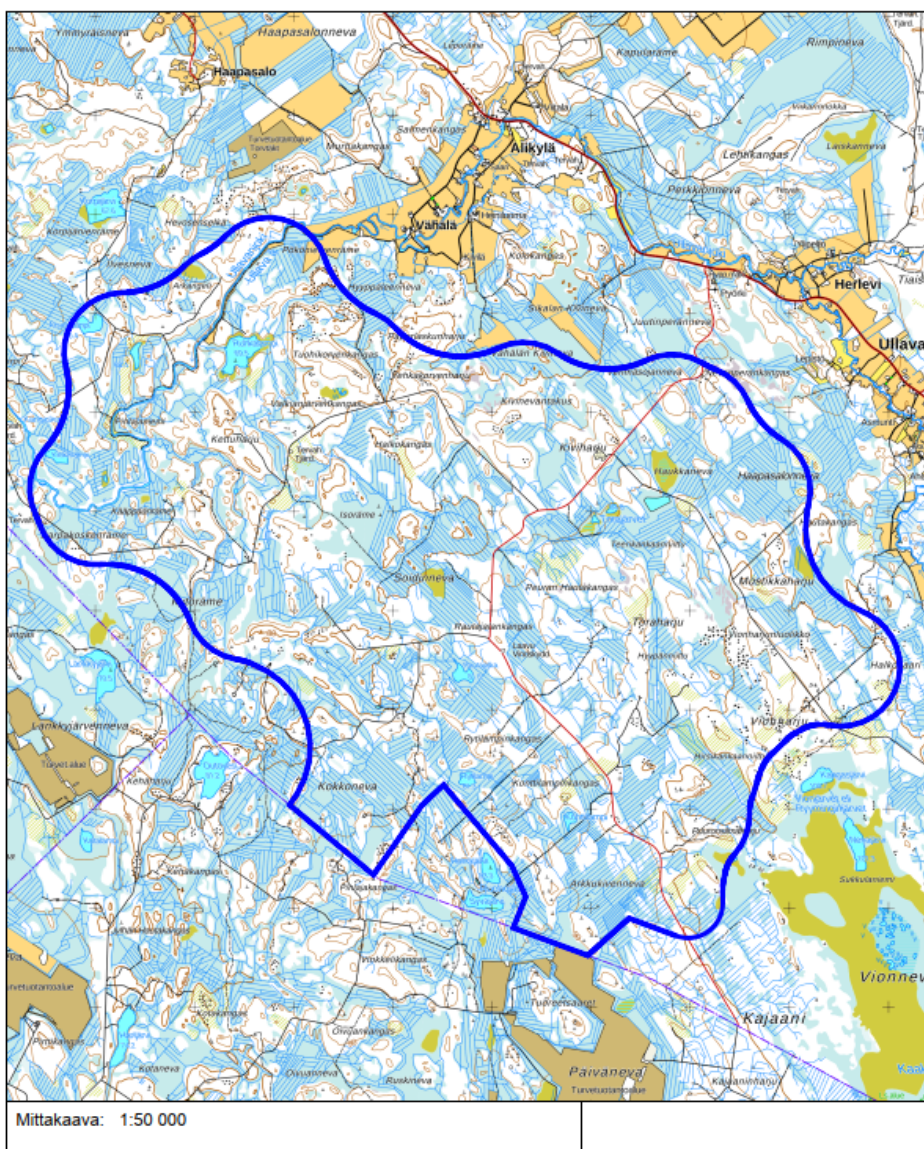
Prokon Wind Energy Finland Oy  
k.uutela@prokon.net

Kokkolan kaupunki

## KAAVOITUSALOITE RAUTAJALAN TUULIVOIMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVAN KÄYNNISTÄMISEKSI

### Suunniteltava hankekokonaisuus

Prokon Wind Energy Finland Oy suunnittelee tuulivoima-alueen rakentamista Kokkolan kaupungin alueelle. Suunnittelualue sijoittuu Rautajalankankaan alueelle, noin 37 kilometriä Kokkolan kaupungista kaakon suuntaan. Suunnittelualueen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 3637 hehtaaria. Suunnittelualue ja kaavoitettavaksi esitettävä alue on esitetty seuraavassa kartassa (Kuva 1).



Kuva 1. Rautajalan tuulivoimahankkeen kaavoitettavaksi esitettävä alue.

Hankkeessa on tarkoitus rakentaa enintään noin 40 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä. Voimaloiden yksikköteho on noin 7-10 MW ja tuulivoima-alueen kokonaisteho on noin 280-400 MW. Sähkö on tarkoitus siirtää hankealueen itäpuolella Fingridin sähkönsiirtoverkkoon noin 15,7 kilometriä pitkällä voimajohdolla.

Prokon on sopinut kaavoitettavaksi esitetyn alueen enemmistön maanomistajien kanssa maanvuokrasta. 63% suunnittelualueen maanomistajista on tehnyt maanvuokrasopimuksen ja Prokon tarjoaa kaikille maanomistajille esitetulle suunnittelualueelle edelleen maanvuokrasopimusta. Kartta maanvuokrausten sopimus-tilanteesta esitetään pyynnöstä.

Puolustusvoimat ei vastusta suunnitelman mukaisten tuulivoimaloiden rakentamista Rautajalan hankealueelle (JT1188, 15.3.2023).

Rautajalan tuulivoimahanke edellyttää kokonsa puolesta YVA-menettelyä, joka toteutetaan kaavoituksen rinnalla.

### Osayleiskaava

Esitämme käynnistettäväksi oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain ja 77a §:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella. Osayleiskaavassa osoitetaan hankkeen maankäyttötarpeet, joita ovat erityisesti tuulivoimaloiden alueet. Lisäksi kaavamenettelyssä tarkastellaan tarpeelliset huoltotiet, tuulivoima-alueen sisäistä sähkönsiirtoa varten tarvittavat maakaapelit, sähköasema sekä kaava-alueelle sijoittuva osa ns. ulkoisesta sähkönsiirtoreitistä, jolla hanke liitetään sähköverkkoon. Kaavaa varten laaditaan MRL:n mukaiset selvitykset ja vaikutusten arvioinnit. Arvioinnissa hyödynnetään YVA-menettelyssä tuotettua aineistoa, jota tarvittaessa täydennetään ja päivitetään kaavatyon yhteydessä.

### Aikataulu

Kaavoituksen ja YVA-menettelyn alustava aikataulu voisi olla seuraava:

- Kaavoitusaloitteen hyväksyminen ja kaavoituksen käynnistyminen: kesä-syky 2023
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-ohjelma: syky 2023
- Luontoselvitykset kevät-syky 2024
- Kaavaluonnos ja YVA-selostus nähtäville: syky 2024
- Kaavaehdotus nähtäville: kevät 2025
- Kaavan hyväksymiskäsittely: syky 2025

### Hanketoimija

Hanketoimija on Prokon Wind Energy Finland Oy.

### Kaavan laatija ja kaavoitussopimus

Prokon Wind Energy Finland tulee esittämään kaavan laatijaa myöhemmin, ennen kuin Kokkolan kaupungin kanssa solmitaan kaavoitussopimus.

### Kustannukset

Prokon Wind Energy Finland Oy sitoutuu vastaamaan kaavan laatimisen ja sitä varten laadittavien selvitysten kuluista Kokkolan kaupungin kanssa solmittavan kaavoitussopimuksen mukaisesti.

## Esitys Rautajalan tuulivoima-alueen osayleiskaavan laatimiseksi

Hanketoimija esittää kaavoituksen käynnistämistä seuraavasti:

- Kokkolan kaupunki hyväksyy kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain ja 77 a §:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.
- Prokon Wind Energy Finland Oy solmii Kokkolan kaupungin kanssa kaavoitussopimuksen osapuolten yhteistyön ja kustannusvastuiden sopimiseksi sekä kaavakonsultin hyväksymiseksi.
- Prokon Wind Energy Finland Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista. Vastaavasti Kokkolan kaupunki vastaa lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä ja perii kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen palveluhinnastoon perustuen vuosittain.
- Kaava-alueen rajaukseksi esitämme kuvan 1 mukaista aluerajausta. Tuulivoimaloiden sijoittelu täsmentyy myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit määritellään myöhemmin.

## Esteellisyys

Pyydämme ottamaan huomioon kaikessa mahdollista tuulivoimahankkeen aluetta koskevassa kunnan päätöksenteossa esteellisyyden vaikutuksen. Esimerkiksi viranomaisen ja/tai hänen perheenjäsenensä omistamissa maita hankealueella, hän ei saa osallistua päätöksentekoon. Lisätietoja esteellisyydestä löytyy Kuntaliiton sivuilta: <https://www.kuntaliitto.fi/laki/kunnan-paatoksenteko/esteellisyys>.

## Lisätietoja hankkeesta antaa

Prokon Wind Energy Finland Oy  
k.uutela@prokon.net  
+358 (0) 45 138 8607

Prokon Wind Energy Finland Oy

---

Paikka ja päivämäärä

---

Jakob Kjellman