

Vuoden 2024 tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen

Kaupunginhallitus 24.10.2023 § 454

Valmistelija Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan kaupunginvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kunnan tulee ilmoittaa tulo- ja kiinteistöveroprosenttinsa verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Vuonna 2024 kuntien tuloveroprosentit tulee ilmoittaa kymmenyksen tarkkuudella, mikä tarkoittaa, että Kokkolan kaupungin tuloveroprosentti nousee 8,86 prosentista 8,90 prosenttiin. Tästä huolimatta, hallitusohjelman vaikutukset ja arviot palkkasumman heikentymisestä laskevat kaupungin ensi vuoden veroennustetta. Tuloverojen odotetaan kuitenkin kasvavan jälleen talousarvion suunnitelmavuosina 2025 ja 2026 lokakuun verokehikon mukaisesti.

Talousarvioesityksen tuloveroprosentti siis nousee pyörityksen verran 8,90 prosenttiin, eikä sitä muutoin lasketa tai nosteta.

Hallitusohjelmassa on esitetty nykyisen kiinteistöveroprosentin sijaan, että vuodesta 2024 lähtien jatkossa määrättäisiin erilliset yleiset kiinteistöveroprosentit maapohjille ja rakennuksille. Maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin alarajaksi tulisi 1,30. Rakennusten yleisen kiinteistöveroprosentin alarajana säilyisi 0,93.

Kokkolan kaupungin yleinen kiinteistöveroprosentti vuonna 2023 on 1,25 ja ensi vuoden talousarviossa se nousisi 1,30 prosenttiin. Muutos on huomioitu myös huomioitu lokakuun verokehikossa. Kiinteistöverolain muutoksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2024 eli se tulisi sovellettavaksi vuoden 2024 verotuksessa. Kuntien tulisi valmistautua antamaan Verohallinnolle maapohjan vuoden 2024 kiinteistöveroprosentin 17.11.2023 mennessä.

Talousarviossa rakentamattomien tonttien veroprosentti nousee nykyisestä 3,25 prosentista 6,00 prosenttiin vuonna 2024.

Esitys Kokkolan kiinteistöveroprosenteiksi on seuraavassa taulukossa:

Kiinteistöveron kohde	2023	2024	2024 rajat	2025	2026
vakituiset asuinrakennukset	0,60	0,60	0,41-1,00	0,60	0,60
muut kuin vakituiset asuinrakennukset	1,10	1,10	0,93-2,00	1,10	1,10
yleinen kiinteistövero, maapohja	1,25	1,30	1,30-2,00	1,30	1,30
yleinen kiinteistövero, rakennukset	1,25	1,30	0,93-2,00	1,30	1,30
yleishyödylliset yhteisöt	0,00	0,00	0,00-2,00	0,00	0,00
rakentamattomat tontit	3,25	6,00	2,00-6,00	6,00	6,00
voimalaitokset	3,10	3,10	0,93-3,10	3,10	3,10

Kiinteistövero on kiinteistön arvon perusteella kunnalle vuosittain suoritettava vero. Verosta on säädetty kiinteistöverolaissa. Kiinteistövero koskee kaikkia kiinteistöjä lukuun ottamatta metsiä ja maatalousmaita. Verottomia ovat myös eräät yleiset alueet, kuten kadut ja torit. Kiinteistövero menee kiinteistön sijaintikunnalle. Kiinteistövero määrätään sille, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alkaessa.

Verotulot jakautuvat vuonna 2023 arvion mukaan seuraavasti:

Verolaji	Arvioitu tuotto 2024
Tulovero	89 333 000
Yhteisövero	14 772 000
Kiinteistöverot	16 887 278
Yleinen kiinteistövero, maapohja	1 927 474
Yleinen kiinteistövero, rakennukset	7 490 165
Vakituisten asuntojen kiinteistövero	6 932 676
Muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero	527 250
Voimalaitosten kiinteistövero	142 382
Rakentamattomien rakennuspaikkojen kiinteistövero	92 087
Tilitysten oikaisut	-224 757
Verotulot yhteensä	120 992 278

Talousarvioesityksen kokonaisveroennuste on arviolta noin 121,0 miljoonaa euroa. Mikäli verotilitykset toteutuvat talousarvionmukaisesti, esitetyillä veroprosenteilla saavutetaan talousarvioesityksen mukainen noin -3,3 miljoonan alijäämä. Talousarvioesitys on kuitenkin kokonaisuutena perusteltu, eikä se sisällä todellisia merkittäviä veronkorotuksia. Kokonaisverotulot kuitenkin laskevat vuoden 2023 tasosta ensi vuonna noin 3,4 miljoonaa euroa. Kuluvaan vuoteen verrattuna tuloverot laskeva arviolta noin -1,5 miljoonaa euroa ja yhteisöverot noin -2,3 miljoonaa euroa. Sitä vastoin kiinteistöveron odotetaan kasvavan vuodesta 2023 arviolta noin 0,4 miljoonaa euroa.

Vaikka Valtionvaraiministeriön painelaskelmien mukaan kaupungin verotusta olisi kiristettävä vuoteen 2027 mennessä ja taloustilanteen

ollessa haasteellinen, ei talousarviossa toistaiseksi esitetä todellisia merkittäviä veronkorotuksia.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle,

- 1 että vuoden 2024 tuloveroprosentti on 8,90 %,
- 2 että vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:
 - 2.1 yleinen kiinteistövero, maapohja 1,30 %
 - 2.2 yleinen kiinteistövero, rakennukset 1,30 %
 - 2.3 vakituisten asuntojen kiinteistövero 0,60 %
 - 2.4 muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero 1,10 %
 - 2.5 voimalaitosten kiinteistövero 3,10 %
 - 2.6 yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero 0,00 %
 - 2.7 rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 6,00%

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 13.11.2023 § 119
756/02.03.01/2023

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto päättää

- 1 että vuoden 2024 tuloveroprosentti on 8,90 %,
- 2 että vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:
 - 2.1 yleinen kiinteistövero, maapohja 1,30 %
 - 2.2 yleinen kiinteistövero, rakennukset 1,30 %
 - 2.3 vakituisten asuntojen kiinteistövero 0,60 %
 - 2.4 muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistövero 1,10 %
 - 2.5 voimalaitosten kiinteistövero 3,10 %
 - 2.6 yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero 0,00 %
 - 2.7 rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 6,00%

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösesityksen.