

Vesilaitosjohtokunta

Aika 28.11.2023 klo 16:00 - 17:20

Paikka Kokkolan Veden toimitilat, kokoushuone ja Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 90	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 91	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 92	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 93	Vesilaitosjohtokunta Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	6
§ 94	Talouden toteuma 1.1.-31.10.2023	7
§ 95	Käyttösuunnitelma 2024	8
§ 96	Kokkolan Veden palvelumaksujen tarkistus	10
§ 97	Selvitys jätevesiviemärin toiminta-alueen laajentamisesta Rödsön taajamaan	12
§ 98	Toiminta-alueiden ulkopuolisten kiinteistöjen liittäminen Kokkolan Veden vesijohtoverkoston	17
§ 99	Kokkolan Veden asiakastyytyväisyystutkimuksen 2023 tulosraportti	21
§ 100	Seuraava kokous	23
§ 101	Muut asiat	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ylikarjula Jukka Laakso Johanna Raudaskoski Simo Rekilä Hannu Byskata Leo Sillanpää Timo	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja	
	Salmela Sisko-Leea Väisänen Minna	sihteeri esittelijä	
Poissa	Tunkkari Katariina Pensaari Paula Innanen Sari Mattila Stina		

Allekirjoitukset

	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Jukka Ylikarjula puheenjohtaja	Sisko-Leea Salmela pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	90 - 101	
Pöytäkirjan tarkastus		
	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Hannu Rekilä pöytäkirjantarkastaja	Simo Raudaskoski pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa
30.11.2023 09:00

Vesilaitosjohtokunta § 90 28.11.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Vesilaitosjohtokunta

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Vesilaitosjohtokunta totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Vesilaitosjohtokunta

§ 91

28.11.2023

Pöytäkirjan tarkastajat

Vesilaitosjohtokunta

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Katariina Tunkkarin ja Paula Pensaaren.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Hannu Rekilän ja Simo Raudaskosken.

Vesilaitosjohtokunta

§ 92

28.11.2023

Työjärjestyksen hyväksyminen

Vesilaitosjohtokunta

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi kokouksen esityslistan.

Vesilaitosjohtokunta

§ 93

28.11.2023

Vesilaitosjohtokunta Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Vesilaitosjohtokunta

Kokkolan Veden viranhaltijoiden päätökset ajalta 20.10.-23.11.2023.

Päätösluettelot ovat esityslistan oheisaineistona.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta

§ 94

28.11.2023

Talouden toteuma 1.1.-31.10.2023

Vesilaitosjohtokunta 28.11.2023 § 94
17/02.02.02/2023

Valmistelija talous- ja hallintopäällikkö Sisko-Leea Salmela

Kokkolan Veden tammi – lokakuun tulos vuonna 2023 on noin 326 000 eur alijäämäinen (viime vuonna vastaavana aikana noin 121 000 ylijäämäinen). Toimintatuottoja on kirjattu noin 257 000 eur enemmän, kuin edellisen vuonna lokakuun loppuun mennessä. Toimintakuluja on kirjattu noin 577 000 eur ja poistoja noin 84 000 eur enemmän, kuin edellisenä vuonna vastaavaan aikaan.

Investointeja on kirjattu noin 1 500 000 eur. Ne ovat kohdistuneet lähinnä vesi- ja jätevesiverkostojen uudisrakentamiseen ja saneeraamiseen.

Talouden toteuma ajalta 1.1. – 31.10.2023 on liitteenä:

LIITE A .

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta päättää merkitä tiedoksi talouden toteuman ajalta 1.1.-31.10.2023.

Päätös Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta

§ 95

28.11.2023

Käyttösuunnitelma 2024

Vesilaitosjohtokunta 28.11.2023 § 95
71/02.02.00/2023

Valmistelija talous- ja hallintopäällikkö Sisko-Leea Salmela

Kaupunginvaltuusto on 13.11.2023 § 118 hyväksynyt Kokkolan Veden vuoden 2024 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosiksi 2025 – 2026 ja rahoituslaskelman oheisen liitteen mukaisesti:

LIITE A § 95.

Käyttösuunnitelma

Kuntalain §:n 67 mukaan johtokunnan on päätettävä liikelaitoksen seuraavan vuoden talousarviosta viimeistään vuoden loppuun mennessä kunnan tai kuntayhtymän talousarvion asettamien sitovien tavoitteiden sekä meno- ja tuloerien mukaisesti.

Valtuusto hyväksyy tavoitteet sekä talousarvion ja rahoituslaskelman johtokuntatasolla. Talousarvion hyväksymisen jälkeen johtokuntien tulee vahvistaa käyttösuunnitelmat, joissa määritellään tavoitteet sekä talousarvio tehtäväkohtaisesti tulosalueille.

Kokkolan Veden tavoitteet ja käyttösuunnitelma vuodelle 2024 esitetään hyväksyttäväksi oheisten liitteiden mukaisesti:

Tavoitteet: LIITE B § 95.

Käyttösuunnitelma LIITE C § 95.

Sitovuus

Liikelaitoksen osalta ovat valtuustoon nähden sitovia investoinnit ja lainanotto. Johtokuntatasolla sitovuus esitetään samaksi kuin valtuustoon nähden.

Kokkolan Veden vastualueiden laskujen hyväksyjät:

Vesilaitosjohtokunta

§ 95

28.11.2023

LIITE D § 95.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää

- 1 vahvistaa Kokkolan Veden tavoitteet ja käyttösuunnitelman sekä sitovuusmääräykset vuodeksi 2024 esityksen mukaisesti sekä
- 2 hyväksyä laskujen hyväksyjät esityksen mukaisina

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta

§ 96

28.11.2023

Kokkolan Veden palvelumaksujen tarkistus

Vesilaitosjohtokunta 28.11.2023 § 96
70/02.05.00.00/2023

Valmistelija

talous- ja hallintopäällikkö Sisko-Leea Salmela

Kokkolan Vedellä on käyttö-, perus-, liittymis- ja sprinklerimaksujen lisäksi käytössä eräitä asiakkailta erillisistä palveluista perittäviä maksuja. Näitä maksuja ovat:

1. tonttijohtojen ja kaivojen rakentamisesta perittävät maksut katujohdosten rakentamisen yhteydessä uusilla alueilla
2. tonttijohtojen uusimisesta perittävät maksut katujohdosten uusimisen yhteydessä
3. vesimittarin tarkastusmaksu
4. vesijohdon sulkemis- ja avaamismaksu
5. vesimittarin asennus- ja irrotusmaksu
6. yhteiskaivon tyhjennysmaksu
7. asentajan työn tuntiveloitus
8. työnjohdon/asiantuntijan tuntiveloitus
9. vesimittarin luentamaksu
10. pakettiauton tuntiveloitus
11. perintälisä
12. viivästyskorko

Kokkolan Veden rakentamispalvelun hinnasto 1.1.2023 on oheisaineistona.

Uudet hinnat palvelumaksuille on laskettu käyttäen maarakennuskustannusindeksin ja kuluttajahintaindeksin muutosta lokakuusta 2022 lokakuuhun 2023, eli palvelumaksujen 1 ja 2 hinnat nousevat 3,5 % ja palvelumaksujen 4 – 10 hinnat nousevat 4,9 %.

Vesilaitosjohtokunta

§ 96

28.11.2023

Liitteessä on Kokkolan Veden rakentamispalvelun hinnasto 1.1.2024 alkaen:

LIITE A § 96.

Koska lokakuun maarakennuskustannusindeksi ilmestyy noin 23 pv marraskuuta, on tarkoituksenmukaista muuttaa indeksitarkistuksen ajankohdaksi syyskuun indeksejä, jotta varmistetaan, että palvelumaksut ovat lainvoimaisia 1.1. alkaen.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää

- 1 hyväksyä liitteen A mukaiset uudet palvelumaksut otettavaksi käyttöön 1.1.2024 alkaen ja että
- 2 jatkossa palvelumaksujen indeksitarkistuksissa käytetään syyskuun maarakennuskustannusindeksin ja kuluttajahintaindeksin muutosta edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta	§ 36	23.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 274	19.06.2023
Vesilaitosjohtokunta	§ 97	28.11.2023

Selvitys jätevesiviemärin toiminta-alueen laajentamisesta Rödsön taajamaan

Vesilaitosjohtokunta 23.05.2023 § 36

Valmistelija vesilaitosjohtaja Minna Väisänen

Taustaa

Kaupunginvaltuusto on talousarviokokouksessaan 14.11.2022 § 103 velvoittanut Kokkolan Vesi -liikelaitosta laatimaan suunnitelman ja esityksen toiminta-alueen laajentamisesta Rödsön taajamaan Perhojoen itäpuolelle toukokuun 2023 loppuun mennessä, jotta valtuusto voi päättää toiminta-alueen laajentamisesta.

Rödsön alueen viemäröinnistä on laadittu useita suunnitelmia vuosikymmenten aikana. Suunnitelmien lähtökohtana on ollut määritellä toimenpiteet, joilla haja-asutusalueen jätevesien käsittely hoidetaan kokonaisuuden kannalta järkevällä tavalla.

Jotta haja-asutusalueiden viemäröinnin kustannukset jakautuisivat oikeudenmukaisesti Kokkolan Veden johtokunta on päättänyt 01.02.2011 § 7 Kokkolan Veden viemäriverkoston rakentamis- ja kustannusjakoperiaatteista haja-asutusalueilla.

Liite A Periaatteet

Suunnitelmat

Viimeisin Kokkolan Veden tilaama suunnitelma Rödsön alueen viemäröinnistä on vuodelta 2015. Suunnitelman on laatinut HKM Infra Oy. Viemäröintisuunnitelman alue käsittää n. 100 kiinteistön mahdollisuuden liittyä viemäröinnin piiriin. Hankkeen kokonaiskustannusarvio oli 889 000 € (alv 0 %). Kiinteistökohtaisiksi kustannuksiksi arvioitiin 8 500 € / kiinteistö. Indeksillä tarkistetut 11/2022 kustannukset ovat 1 058 000 ja 10 600 €.

Liite B Suunnitelmaselostus
Liite C Kustannusarvio

Vesilaitosjohtokunta	§ 36	23.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 274	19.06.2023
Vesilaitosjohtokunta	§ 97	28.11.2023

Liite D Yleiskartta

Uusimman yleissuunnitelman Rödsön viemäröinnistä on laatinut SKT Suomi Oy marraskuussa 2022 osuuskuntatoiminnan näkökulmasta. Suunnitelmassa on arvioitu kustannusten jakautumista tilanteissa, joissa liittyjiä olisi 100 % tai 50 % kiinteistöistä. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 1 043 954 € ja 9 078 € / kiinteistö (liittyjiä 100 %).

Liite E Kustannusarvio

Liite F Suunnitelmakartta

Liittymismaksut toiminta-alueella

Vesihuoltolain mukaan kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Laitos voi periä liittymismaksua ja perusmaksua sekä muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista. Nämä maksut ovat eri alueilla erisuuruisia, jos tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. Liittymismaksun suuruudessa voidaan ottaa huomioon myös kiinteistön käyttötarkoitus.

Kokkolan Veden toiminta-alueella jäteveden keskimääräinen liittymismaksu omakotikiinteistölle on noin 2 500 €. Jos Rödsön alue tullaan liittämään jätevedentoiminta-alueeseen, liittymismaksut tulisivat olla suuruusluokaltaan yllä olevien suunnitelmien kustannusarvioiden mukaiset.

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta päättää, että

1. Kokkolan Vesi jatkaa alueen viemäröinnin suhteen neuvotteluja kiinteistön omistajien kanssa johtokunnan hyväksymien rakentamis-

Vesilaitosjohtokunta	§ 36	23.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 274	19.06.2023
Vesilaitosjohtokunta	§ 97	28.11.2023

ja kustannusjakoperiaatteiden mukaisesti hyödyntäen olemassa olevia viemäröintisuunnitelmia

2. Rödsön aluetta ei tällä hetkellä esitetä liitettäväksi Kokkolan Veden jäteveden toiminta-alueeseen.

Päätös Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 274

Oheisaineistona; Periaatteet, suunnitelmaselostus, kustannusarvio, yleiskartta, kustannusarvio 2, suunnitelmakartta

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selvityksen jätevesiviemärin toiminta-alueen lajentamisesta Rödsön taajamaan.

Käsittely Jäsen Koljonen esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Jäsenet Nurmi ja Egge sekä li varapuheenjohtaja Puurula kannattivat esitystä. Koska oli tehty kannatettu palautusesitys puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.

Äänestys Suoritetussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkaminen sai 5 ääntä ja asian palautus 6 ääntä, 1 tyhjä. Asia päätettiin palauttaa.

Liite A § 274 Äänestyslista

Päätös Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

Vesilaitosjohtokunta 28.11.2023 § 97
30/14.05.00/2023

Valmistelija vesilaitosjohtaja Minna Väisänen

Vesihuollon kaikki kustannukset katetaan kuluttajilta perittävillä maksuilla. Kuitenkaan maksujen ei tarvitse olla samansuuruisia eri alueilla, vaan olosuhteet, kuten rakentamisen kustannukset voidaan ottaa huomioon. Varsinaisten kulutusmääriin perustuvien

Vesilaitosjohtokunta	§ 36	23.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 274	19.06.2023
Vesilaitosjohtokunta	§ 97	28.11.2023

käyttömaksujen tulee olla samansuuruiset. Verkostojen rakentamiskustannukset katetaan liittymismaksuilla.

Rödsön alueella on noin 100 kiinteistöä, jotka eivät ole Kokkolan Veden toiminta-alueella, mutta voisivat liittyä viemäröinnin piiriin. Vuonna 2015 tehdyn suunnitelman yhteydessä selvitetiin kiinteistöjen halukkuutta liittyä viemäriverkostoon. Tällöin halukkaita oli noin 60 kiinteistöä, jos kustannukset pysyisivät kohtuullisina. Tämän jälkeen osalle kiinteistöistä on rakennettu omat jätevesijärjestelmät. Joten arvion mukaan tällä hetkellä liittyjiä olisi maksimissaan noin 40 kiinteistöä. Kustannusarvion ollessa 1,1 Milj. € kiinteistökohtaisiksi kustannuksiksi tulisi siis 27 500 €. Näistäkin 40 kiinteistöistä osa tulisi hakemaan vapautusta liittymisestä, joten kiinteistökohtaiset kustannukset tulisivat nousemaan edelleen.

Kokkolan Veden näkemys on, että alueen viemäröinti on tärkeää Perhonjoen läheisyyden ja yleisten ympäristönsuojelunäkökulmien vuoksi. Alueella olisi tärkeää suorittaa ympäristönsuojeluviranomaisen toimesta selvitys kiinteistöjen nykyisistä jätevesien käsittelyjärjestelmistä. Tällöin saataisiin arvio kiinteistöistä, jotka tulisivat hakemaan vapautusta ja toisaalta niistä, jotka velvoitettaisiin liittymään verkostoon tai järjestämään jätevesihuolto muulla lainsäädännön velvoittamalla tavalla.

Jos kaupunki lähtee tukemaan jätevesiverkoston rakentamista Rödsöön, on tiedostettava, että vastaavan kaltaisia toiminta-alueen lievealueita, joissa ei ole viemäriverkostoa, on Kokkolassa useita. Taaja-alueita ovat esimerkiksi Vitsari, Vessi, Kirilahti, Rimmi, Sokoja, Pilesmäki, Korkeahuhta, Kvikant ja Öja. Myös näiltä alueita on tullut tiedusteluja viemäröinnistä.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää, että

1. Kokkolan Vesi jatkaa alueen viemäröinnin suhteen neuvotteluja kiinteistön omistajien kanssa johtokunnan hyväksymien rakentamis- ja kustannusjakoperiaatteiden mukaisesti hyödyntäen olemassa olevia viemäröintisuunnitelmia
2. Rödsön aluetta ei tällä hetkellä esitetä liitettäväksi Kokkolan Veden jäteveden toiminta-alueeseen.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta	§ 16	21.02.2023
Vesilaitosjohtokunta	§ 98	28.11.2023

Toiminta-alueiden ulkopuolisten kiinteistöjen liittäminen Kokkolan Veden vesijohtoverkoston

Vesilaitosjohtokunta 21.02.2023 § 16

Valmistelija vesilaitosjohtaja Minna Väisänen, suunnitteluinsinööri Marianna Hautala, talous- ja hallintopäällikkö Sisko-Leea Salmela

Taustaa

Kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti. Vesihuoltolaitoksella ei vesihuoltolain mukaan ole velvoitteita toiminta-alueensa ulkopuolisten alueiden vesihuollon järjestämiseen. Vastuu kiinteistön vesihuollosta on kiinteistön omistajalla tai haltijalla. Vesihuoltolaitos voi kuitenkin tarjota vesihuollon palveluita myös toiminta-alueen ulkopuolella.

Kokkolan tekninen lautakunta on käsitellyt periaatteet vapaa-ajan asuntojen liittämisestä vesijohtoverkoston 10.5.1994 TEKLA § 95. Tällöin päätettiin, että vapaa-ajanasunnoille myönnetään liittymiä ns. kesävesiliittymien lisäksi ympärivuotista käyttöä varten. Lisäksi päätettiin vapaa-ajanasuntojen liittymismaksuista.

Toiminta-alueiden ulkopuolella on Kokkolan Veden päävesijohtoja, joihin on liittynyt kiinteistöjä suoraan tai kiinteistöjen / vesiosuuskuntien tai vesihuoltoyhtymien omistamilla yhteisillä jakelujohdoilla. Voimassa olevan päätöksen mukaisesti kaikilta uusilta liittyjiltä peritään liittymismaksu liittymiskohdasta huolimatta.

Jakelu- ja tonttijohtojen rakentamisesta ja ylläpidosta vastaa kiinteistöt, vesiosuuskunnat tai vesihuoltoyhtymät. Vesiosuuskuntien ja vesihuoltoyhtymien tulee olla liittyneinä Kokkolan Veden päävesijohtoon mittarikaivon kautta. Vedenkulutuksen laskutus perustuu näiden vesimittareiden tietoihin.

Vastuunajaon selkeyttämiseksi on tullut tarve muuttaa voimassa olevaa käytäntöä.

Periaatteet Kokkolan Veden verkostoihin liittymisestä toiminta-alueiden ulkopuolella

Vesilaitosjohtokunta	§ 16	21.02.2023
Vesilaitosjohtokunta	§ 98	28.11.2023

1. Kokkolan Vesi esittää liittymispisteen omistamastaan päävesijohdosta.
2. Liittymismaksu peritään vesiosuuskunnalta tai vesihuoltoyhtymältä Kokkolan Veden taksan mukaisesti.
3. Vesiosuuskunnan tai vesihuoltoyhtymän vastuuhenkilön vastuulla on ilmoittaa Kokkolan Vedelle jakelujohtoon liittyneet osakkaat yhteystietoineen.

Kesävesiliittymät toiminta-alueilla

Kun alue on hyväksytty tai hyväksytään vesihuollon toiminta-alueeksi Kokkolan Vesi ei ylläpidä alueella kesävettä pois lukien siirtolapuutarhat, kaupungin omistamat viljelypalstat sekä hautausmaat. Tästä voidaan poiketa ainoastaan kirjallisen perustellun anomuksen perusteella.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin (Vesihuoltolaki 10§).

Jätevesien käsittely

Toiminta-alueiden ulkopuolella jätevesien käsittely tulee hoitaa Kokkolan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Kokkolan Veden liittymismaksutaksa on liitteenä:

LIITE A § 16.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää

1. hyväksyä yllä esityt periaatteet Kokkolan Veden verkostoihin liittymisestä toiminta-alueiden ulkopuolella
2. että, vesihuollon toiminta-alueeksi hyväksymisen jälkeen Kokkolan Vesi ei tarjoa alueelle ns. kesävettä pois lukien siirtolapuutarhat, kaupungin omistamat viljelypalstat sekä hautausmaat
3. että, taksaa tarkastetaan liittymismaksujen osalta liitteen A mukaisesti.

Vesilaitosjohtokunta	§ 16	21.02.2023
Vesilaitosjohtokunta	§ 98	28.11.2023

Päätös Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta 28.11.2023 § 98
6/02.05.00.00/2023

Valmistelija vesilaitosjohtaja Minna Väisänen, suunnitteluinsinööri Marianna Hautala

Taustaa

Vesilaitosjohtokunta on päättänyt 21.2.2023 § 16, että vesihuollon toiminta-alueeksi hyväksymisen jälkeen Kokkolan Vesi ei tarjoa alueelle ns. kesävettä pois lukien siirtolapuutarhat, kaupungin omistamat viljelypalstat sekä hautausmaat.

Morsiussaaren vesihuolto

Morsiussaari on liitetty osaksi Kokkolan Veden toiminta-alueutta vuonna 2019 (Kaupunginhallitus 11.2.2019 § 68, Kaupunginvaltuusto 18.3.2019 § 13). Morsiussaarella on asemakaavan asettama erityistilanne, jossa alueella salitaan sekä pysyvä, että vapaa-ajan asuminen. Alueella sijaitsee yhteensä 58 kiinteistöä.

Alueella on Kokkolan Veden talousvesijohto ja jätevesiverkosto. Ympärivuotiseen talousvesijohtoon liittyneitä on 22 kpl ja jätevesiverkostoon liittyneitä on 15 kpl. Osalla kiinteistöistä on käytössään yksityinen kesävesijohto, johon vesi tulee Kokkolan Veden talousvesiverkosta mittarikaivon kautta sekä kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä. Kiinteistökohtaisten

Vesilaitosjohtokunta	§ 16	21.02.2023
Vesilaitosjohtokunta	§ 98	28.11.2023

jätevesijärjestelmien tulee täyttää Kokkolan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksien mukaiset käsittelyvaatimukset sekä puhdistustaso. Alueelle ei olla myönnetty uusia kesävesiliittymiä sen jälkeen, kun alue on hyväksytty Kokkolan Veden toiminta-alueeksi.

Mikäli kiinteistöllä olevan rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu pysyvän asumisen rakennukseksi tai kiinteistölle myönnetään rakennuslupa tmv., tulee kiinteistö ensisijaisesti liittää Kokkolan Veden vesihuoltoverkostoihin tai toissijaisesti hakea vapautusta Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta vesihuoltolain 10 § mukaisesta liittämisvelvollisuudesta.

Kokkolan Vesi perii toimittamistaan vesihuoltopalveluista veden ja jäteveden liittymismaksua, joka määräytyy voimassa olevan taksan mukaisesti. Lisäksi liittyjältä peritään runkojohtojen rakentamisen yhteydessä mahdollisesti toteutetut tonttijohtovaraukset voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Kokkolan kaupungin on tarkoitus rakentaa alueen infra asemakaavan edellyttämään kuntoon/saneerata alueen kadut. Tarkka rakentamis- /saneerausajankohta ei ole tiedossa. Kadun suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä tarkastetaan myös Kokkolan veden runkojohtojen saneeraustarve.

Infrarakentamisen yhteydessä loputkin kiinteistöt tulee ensisijaisesti liittää Kokkolan Veden vesihuoltoverkostoihin tai toissijaisesti hakea vapautusta Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta vesihuoltolain 10 § mukaisesta liittämisvelvollisuudesta. Vapaa-ajan asunnoissa, jotka eivät ole suunniteltu ympärivuotiseen käyttöön, rakennuksien liittyminen vesihuoltoverkkoon toteutetaan kiinteistökohtaisilla ratkaisulla.

Koska infrarakentamisen ajankohta on vielä epävarma, Morsiussaaren osalta kesävesipalvelusta ei voida luopua samassa aikataulussa, kuin muualla Kokkolan Veden toiminta-alueella.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää, että

1. kesäveden käyttö on mahdollista niillä kiinteistöillä, jossa rakennuksien käyttötarkoituksena on vapaa-ajan asunto, pois lukien kiinteistöt, joilla on käytössään ympärivuotinen vesi
2. kesäveden käyttömahdollisuus poistuu alueen kaikilta kiinteistöiltä Kokkolan kaupungin suorittaman kadun rakentamisen/saneerauksen yhteydessä

Vesilaitosjohtokunta	§ 16	21.02.2023
Vesilaitosjohtokunta	§ 98	28.11.2023

3. vapaa-ajan asunnoissa, jotka eivät ole suunniteltu ympärivuotiseen käyttöön, rakennuksien liittyminen vesihuoltoverkostoon toteutetaan kiinteistökohtaisilla ratkaisuilla
4. kiinteistöt, jotka ovat liittyneet Kokkolan Veden ympärivuotiseen talousvesiverkostoon, eivät ole oikeutettuja käyttämään kesävesiliittymäänsä 1.1.2024 alkaen.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta

§ 99

28.11.2023

Kokkolan Veden asiakastyytyväisyystutkimuksen 2023 tulosraportti

Vesilaitosjohtokunta 28.11.2023 § 99
4/02.08.00/2023

Valmistelija

talous- ja hallintopäällikkö Sisko-Leea Salmela

Kokkolan Veden asiakastyytyväisyystutkimus 2023 toteutettiin 3. – 29.10.2023. Tutkimus suoritettiin online-kyselynä laitoksen asiakastietojärjestelmästä poimitulle kohderyhmälle kotimaisella tutkimusjärjestelmällä. Tutkimuksen tavoitteena oli selvittää asiakkaiden kokemuksia Kokkolan Veden laadusta, toiminnasta ja imagosta sekä löytää kehitysideoita toimintaan.

VVCEM asiakastyytyväisyystutkimuksen kutsut on lähetetty asiakkaille henkilökohtaisilla sähköpostikutsuilla. Lisäksi kyselyn linkkiä jaettiin sosiaalisessa mediassa ja Kokkola-lehdessä.

Tutkimuksen osalta sähköpostikutsuja toimitettiin onnistuneesti perille 5346, mihin vastasi 1829 henkilöä. Sähköpostikutsujen vastausaktiivisuus oli 34,2 %. Kaiken kaikkiaan vesihuollon asiakastyytyväisyystutkimukseen antoi vastauksia 1928 Kokkolan Veden asiakasta.

Tutkimus tuotti paljon kehitysideoita ja avopalautetta. Asiakastyytyväisyyden tutkittujen numeraalisten mittarien keskiarvosanaksi muodostui hyvä kouluarvosana-asteikon arvio 8,8. Vesihuollon kokonaisarvosanaksi muodostui kiitettävä 4,1 asteikolla 1-5.

Numeraalinen yleisvaikutelma veden laadusta koetaan hyvänä. Veden suuri kalkkipitoisuus sekä veden outo maku ja haju nousi kuitenkin avopalautteissa useasti esille.

Kokkolan Veden toiminta keräsi myös positiivista palautetta ja kiitosta. Tekstiviestitiedottaminen koetaan todella hyvänä häiriötiedottamisen kanavana, johon annettiin erinomainen arvio 9,1 kouluarvosana-asteikolla. Vedenjakelua pidetään toimivana ja varmana arviolla 9,2. Asiakkaat olivat tyytyväisiä myös muun muassa siihen, että vesikatkot eivät ole haitanneet arkea, sillä he antoivat erinomaisen arvosanan 9,4.

Palvelun laadun ja asiakastyytyväisyyden tärkeimmiksi mittareiksi asiakkaille vastaisuudessa nousivat keskeiset vesihuollon

Vesilaitosjohtokunta

§ 99

28.11.2023

toiminnasta huolehtimisen asiat: erinomainen veden laatu ja veden jakelun toimivuus.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta merkitsee tiedoksi asiakastyytyväisyystutkimus 2023 tulokset.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta § 100 28.11.2023

Seuraava kokous

Vesilaitosjohtokunta 28.11.2023 § 100

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta päättää hyväksyä, että seuraava kokous pidetään 30.1.2024 klo 16.00.

Muut alustavat kokouspäivät kevätkaudella 2024 ovat: 20.2.; 26.3.; 23.4.; 28.5. ja 18.6.

Päätös Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta

§ 101 28.11.2023

Muut asiat

Vesilaitosjohtokunta

Kokkolan Vesi on 10.11.2023 antanut liitteen A mukaisen lausunnon koskien Valtatie 8 varsikortteleita ja –alueita välillä Höyläämönkatu – Valtatien 13 eritasoalueen asemakaavan muutosluonnosta.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta merkitsee lausunnon tiedoksi.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta merkitsi lausunnon tiedoksi.

Kokkolan Vesi on 22.11.2023 antanut liitteen B mukaisen lausunnon koskien Umicore Finland Oy:n ympäristölupahakemusta.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta merkitsee lausunnon tiedoksi.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta merkitsi lausunnon tiedoksi.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta keskustelee traktorimönkijän hankinnasta.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta keskusteli asiasta.

LSSAVI on lähettänyt selvityspyynnön koskien pohjavedenottamon rakentamista Karhinkankaan pohjavesialueelle ja vedenottamista siitä sekä valmistelulupaa, Dnro LSSAVI/17113/2022. Selvitystä pyydetään 8.12.2023 mennessä. Kokkolan Vesi on hakenut ja saanut lisäaikaa selvityksen antamiseen 31.1.2024 saakka.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta merkitsi asian tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 97, § 99, § 100, § 101

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 96, § 98

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä:

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,

- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.