

# KOKKOLAN VEDEN LIITTYMISMAKSUTAKSA

**Laitos:** Liikelaitos Kokkolan Vesi

**Hyväksytty** Vesilaitosjohtokunnan kokouksessa 26. päivänä toukokuuta 2009.  
Päivitetty 19. päivänä joulukuuta 2017, 26. päivänä marraskuuta 2019,  
25. päivänä lokakuuta 2022 ja 21.2.2023

**Voimaantulopäivä** 3.4.2023

Kokkolan Vesi perii toimittamistaan vesihuoltopalveluista veden ja jäteveden liittymismaksua, joka määräytyy tämän taksan mukaisesti.

Käyttö- ja perusmaksut päätetään vuosittain erikseen. Lisäksi laitoksella on käytössä erillinen palvelumaksuhinnasto.

## Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään Kokkolan Veden verkostoihin. Liittymismaksuun lisätään kulloinkin voimassa olevan arvonlisäverolain mukainen arvonlisävero.

Liittymismaksu on siirtokelpoinen, mutta ei palautuskelpoinen. Liittymismaksu maksetaan kertamaksuna.

## Liittymismaksun määräytyminen

Liittymismaksu (L) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * y_L$$

**L**=liittymismaksu

**k**=kiinteistötyypin mukainen kerroin talukosta 1

**A**=rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m<sup>2</sup>)

**p**=palvelukerroin, jonka arvo on 0,30 liityttäessä vesijohtoon ja 0,40 liityttäessä jätevesiviemäriin. Kun kiinteistö liittyy molempiin verkostoihin, on kertoimen arvo 0,7

**y<sub>L</sub>**=liittymismaksun yksikköhinta (€/k-m<sup>2</sup>)

Kerrosalana käytetään rakennusluvan mukaista kiinteistöllä olevaa verkostoihin liitettyjen rakennusten kerrosalaa.

Kiinteistötyypin mukainen kerroin k määräytyy taulukon 1 mukaisesti.

**Taulukko 1.** Liittymismaksun määräytymisperusteena käytettävä kerroin, k

<b>Rakennusluvan mukainen kiinteistötyyppi</b>	<b>Kerroin k</b>
Rivitalo ja luhtitalo	6
Asuinkerrostalo, majoitusrakennus	4
Asuinliiketalo	3
Liikerakennus	2
Teollisuusrakennus 1	2
Teollisuusrakennus 2	3
Julkinen rakennus	3

Taulukossa 1 teollisuusrakennus 1:llä tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa ei käytetä vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivettä. Tähän kiinteistötyyppiin kuuluvat myös mm. eläinsuojat ja hevostallit. Teollisuuslaitos 2:lla tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa käytetään vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista. Erityiskuluttajien eli esim. runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavien liittyjien liittymismaksut määritellään tapauskohtaisesti.

Liittymismaksun yksikköhinta  $y_L = 7,90$  euroa/k-m<sup>2</sup>

### **Liittymismaksun indeksisidonnaisuus**

Liittymismaksun yksikköhinta sidotaan maarakennuskustannusindeksin kokonaisindeksiin.

Indeksitarkistus tehdään kalenterivuodeksi vertaamalla kahden edellisen vuoden lokakuun indeksissä tapahtunutta muutosta.

### **Lisäliittymismaksu**

Mikäli liittymismaksun voimaantulon jälkeen olosuhteet laajuuden ja/tai käyttötarkoituksen osalta muuttuvat, peritään liittymismaksua muutosta vastaavalta osalta.

### **Pientalojen liittymismaksu**

Omakotitalojen ja vapaa-ajanasuntojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon perusteella. Liittymismaksut on laskettu valmiiksi taulukkoon 2.

Paritalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon perusteella. Liittymismaksut on laskettu valmiiksi taulukkoon 3.

**Taulukko 2.** Pientalojen ja vapaa-ajanasuntojen liittymismaksut (L)

	Kerrosala	Liittymä	Liittymismaksu (alv 0 %) eur	Liittymismaksu (sis.alv 24%) eur
Maksuluokka 1	< 100 m <sup>2</sup>	Vesi	1 711,73	2 122,55
		Jätevesi	2 282,30	2 830,05
Maksuluokka 2	100-250 m <sup>2</sup>	Vesi	1 887,29	2 340,24
		Jätevesi	2 516,36	3 120,29
Maksuluokka 3	> 250 m <sup>2</sup>	Vesi	2 238,39	2 775,60
		Jätevesi	2 984,54	3 700,83

**Taulukko 3.** Paritalojen liittymismaksut (L)

	Kerrosala	Liittymä	Liittymismaksu (alv 0 %) eur	Liittymismaksu (sis.alv 24%) eur
Maksuluokka 1	≤ 160 m <sup>2</sup>	Vesi	2 808,99	3 483,15
		Jätevesi	3 745,31	4 644,18
Maksuluokka 2	> 160 m <sup>2</sup>	Vesi	3 774,57	4 680,47
		Jätevesi	5 032,77	6 240,63

**Taulukko 4.** Erityiset liittymismaksut (L)

	Liittymä	Liittymismaksu (alv 0 %) eur	Liittymismaksu (sis.alv 24%) eur
Vapaa-ajan asunto	Kesävesi	573,60	711,26
Vesiosuuskunta, vesiyhtymä tmv.	Vesi	5 500,00	6 820,00

**Taksan soveltamisesta**

Liittymismaksua määrättäessä, käytetään maksun perusteena liittymishakemuksen saapumispäivänä voimassa olevaa hintaa.