

Selvitys jätevesiviemärin toiminta-alueen laajentamisesta Rödsön taajamaan

Vesilaitosjohtokunta 23.05.2023 § 36

Valmistelija

vesilaitosjohtaja Minna Väisänen

Taustaa

Kaupunginvaltuusto on talousarviokokouksessaan 14.11.2022 § 103 velvoittanut Kokkolan Vesi -liikelaitosta laatimaan suunnitelman ja esityksen toiminta-alueen laajentamisesta Rödsön taajamaan Perhojoen itäpuolelle toukokuun 2023 loppuun mennessä, jotta valtuusto voi päättää toiminta-alueen laajentamisesta.

Rödsön alueen viemäröinnistä on laadittu useita suunnitelmia vuosikymmenten aikana. Suunnitelmien lähtökohtana on ollut määritellä toimenpiteet, joilla haja-asutusalueen jätevesien käsittely hoidetaan kokonaisuuden kannalta järkevällä tavalla.

Jotta haja-asutusalueiden viemäröinnin kustannukset jakautuisivat oikeudenmukaisesti Kokkolan Veden johtokunta on päättänyt 01.02.2011 § 7 Kokkolan Veden viemäriverkoston rakentamis- ja kustannusjakoperiaatteista haja-asutusalueilla.

Liite A Periaatteet

Suunnitelmat

Viimeisin Kokkolan Veden tilaama suunnitelma Rödsön alueen viemäröinnistä on vuodelta 2015. Suunnitelman on laatinut HKM Infra Oy. Viemäröintisuunnitelman alue käsittää n. 100 kiinteistön mahdollisuuden liittyä viemäröinnin piiriin. Hankkeen kokonaiskustannusarvio oli 889 000 € (alv 0 %). Kiinteistökohtaisiksi kustannuksiksi arvioitiin 8 500 € / kiinteistö. Indeksillä tarkistettut 11/2022 kustannukset ovat 1 058 000 ja 10 600 €.

Liite B Suunnitelmaselostus

Liite C Kustannusarvio

Liite D Yleiskartta

Uusimman yleissuunnitelman Rödsön viemäröinnistä on laatinut SKT Suomi Oy marraskuussa 2022 osuuskuntatoiminnan näkökulmasta. Suunnitelmassa on arvioitu kustannusten jakautumista tilanteissa, joissa liittyjiä olisi 100 % tai 50 % kiinteistöistä. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 1 043 954 € ja 9 078 € / kiinteistö (liittyjiä 100 %).

Liittymismaksut toiminta-alueella

Vesihuoltolain mukaan kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Laitos voi periä liittymismaksua ja perusmaksua sekä muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista. Nämä maksut ovat eri alueilla erisuuruisia, jos tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. Liittymismaksun suuruudessa voidaan ottaa huomioon myös kiinteistön käyttötarkoitus.

Kokkolan Veden toiminta-alueella jäteveden keskimääräinen liittymismaksu omakotikiinteistölle on noin 2 500 €. Jos Rödsön alue tullaan liittämään jätevedentoiminta-alueeseen, liittymismaksut tulisivat olla suuruusluokaltaan yllä olevien suunnitelmien kustannusarvioiden mukaiset.

Vesilaitosjohtaja	Vesilaitosjohtokunta päättää, että
	1. Kokkolan Vesi jatkaa alueen viemäröinnin suhteen neuvotteluja kiinteistön omistajien kanssa johtokunnan hyväksymien rakentamis- ja kustannusjakoperiaatteiden mukaisesti hyödyntäen olemassa olevia viemäröintisuunnitelmia 2. Rödsön aluetta ei tällä hetkellä esitetä liitettäväksi Kokkolan Veden jäteveden toiminta-alueeseen.
Päätös	Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 274

Oheisaineistona; Periaatteet, suunnitelmaselostus, kustannusarvio, yleiskartta, kustannusarvio 2, suunnitelmakartta

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selvityksen jätevesiviemärin toiminta-alueen lajentamisesta Rödsön taajamaan.
------------------	--

Käsittely	Jäsen Koljonen esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Jäsenet Nurmi ja Egge sekä li varapuheenjohtaja Puurula kannattivat esitystä. Koska oli tehty kannatettu palautusesitys puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.
Äänestys	Suoritetussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkaminen sai 5 ääntä ja asian palautus 6 ääntä, 1 tyhjä. Asia päätettiin palauttaa.
	Liite A § 274 Äänestyslista
Päätös	Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

Vesilaitosjohtokunta 28.11.2023 § 97
30/14.05.00/2023

Valmistelija vesilaitosjohtaja Minna Väisänen

Vesihuollon kaikki kustannukset katetaan kuluttajilta perittävillä maksuilla. Kuitenkaan maksujen ei tarvitse olla samansuuruisia eri alueilla, vaan olosuhteet, kuten rakentamisen kustannukset voidaan ottaa huomioon. Varsinaisten kulutusmääriin perustuvien käyttömaksujen tulee olla samansuuruiset. Verkostojen rakentamiskustannukset katetaan liittymismaksuilla.

Rödsön alueella on noin 100 kiinteistöä, jotka eivät ole Kokkolan Veden toiminta-alueella, mutta voisivat liittyä viemäröinnin piiriin. Vuonna 2015 tehdyn suunnitelman yhteydessä selvitettiin kiinteistöjen halukkuutta liittyä viemäriverkostoon. Tällöin halukkaita oli noin 60 kiinteistöä, jos kustannukset pysyisivät kohtuullisina. Tämän jälkeen osalle kiinteistöistä on rakennettu omat jätevesijärjestelmät. Joten arvion mukaan tällä hetkellä liittyjiä olisi maksimissaan noin 40 kiinteistöä. Kustannusarvion ollessa 1,1 Milj. € kiinteistökohtaisiksi kustannuksiksi tulisi siis 27 500 €. Näistäkin 40 kiinteistöistä osa tulisi hakemaan vapautusta liittymisestä, joten kiinteistökohtaiset kustannukset tulisivat nousemaan edelleen.

Kokkolan Veden näkemys on, että alueen viemäröinti on tärkeää Perhonjoen läheisyyden ja yleisten ympäristönsuojelunäkökulmien vuoksi. Alueella olisi tärkeää suorittaa ympäristönsuojeluviranomaisen toimesta selvitys kiinteistöjen nykyisistä jätevesien käsittelyjärjestelmistä. Tällöin saataisiin arvio kiinteistöistä, jotka tulisivat hakemaan vapautusta ja toisaalta niistä, jotka velvoitettaisiin liittymään verkostoon tai järjestämään jätevesihuolto muulla lainsäädännön velvoittamalla tavalla.

Jos kaupunki lähtee tukemaan jätevesiverkoston rakentamista Rödsöön, on tiedostettava, että vastaavan kaltaisia toiminta-alueen lievealueita, joissa ei ole viemäriverkostoa, on Kokkolassa useita. Taaja-alueita ovat esimerkiksi Vitsari, Vessi, Kirilahti, Rimmi, Sokoja,

Pilesmäki, Korkeahuhta, Kvikant ja Öja. Myös näiltä alueita on tullut tiedusteluja viemäröinnistä.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää, että

1. Kokkolan Vesi jatkaa alueen viemäröinnin suhteen neuvotteluja kiinteistön omistajien kanssa johtokunnan hyväksymien rakentamis- ja kustannusjakoperiaatteiden mukaisesti hyödyntäen olemassa olevia viemäröintisuunnitelmia
2. Rödsön aluetta ei tällä hetkellä esitetä liitettäväksi Kokkolan Veden jäteveden toiminta-alueeseen.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.