

KOKKOLAN VEDEN RAKENTAMISPALVELUN HINNASTO 2024

UUDISRAKENTAMINEN (ennakkoon toteutetut alueet)	€ alv 0 %	€ alv 24 %
Omakoti- ja paritalo		
Tonttivesijohto varaus	977,76	1 212,42
Tonttijätevesiviem. ja saostuskaivo varaus yhtä kiinteistöä varten	2 547,04	3 158,33
Tonttijätevesiviem. ja saostuskaivo varaus, yhteinen kahdelle kiinteistölle, hinta/kiinteistö	1 323,54	1 641,19
Tonttijätevesiviemäri varaus tontin rajalle	450,13	558,16
Tonttijätevesiviemäri (paine) varaus tontin rajalle	977,76	1 212,42
Rivitalo		
Tonttivesijohto varaus tontin rajalle	977,76	1 212,42
Tonttijätevesiviemäri varaus tontin rajalle	877,09	1 087,59
Kerrostalo, liikerakennus ja muu erikoisrakentaminen Toteutuneiden rakentamiskustannusten mukaan		
SANEERAUSRAKENTAMINEN (infran rakentamisen yhteydessä)		
Omakoti- ja paritalo		
Talosulkuventtiilin uusiminen	923,41	1 145,03
Tonttijätevesiviemärin uusiminen	609,38	755,63
Rivitalo, kerrostalo, liikerakennus ja muu erikoisrakentaminen Toteutuneiden rakentamiskustannusten mukaan		
MUU RAKENTAMINEN (yksittäiset kohteet) Toteutuneiden rakentamiskustannusten mukaan		
MUU PALVELUHINNASTO		
Vesimittarin tarkastusmaksu	Todelliset kustannukset	
Vesijohdon sulkemis- ja avaamismaksu	78,15	96,91
Vesimittarin asennus- ja irrotusmaksu	94,61	117,32
Yhteiskaivon tyhjennysmaksu (sis. kuljetus. ja käsit. maksun)	86,23	106,92
Asentajan tuntiveloitus	55,79	69,17
Työnjohdon/asiantuntijan tuntiveloitus	70,64	87,59
Vesimittarin luentamaksu	55,79	69,17
Pakettiauton tuntiveloitus	26,81	33,25
Perintälisä, ei sisällä alv	5,00	
Viivästyskorko korkolain mukaan		

KOKKOLAN VEDEN RAKENTAMISPALVELUT

UUDISRAKENTAMINEN (ennakkoon toteutetut alueet)

Asemakaavoitetuilla alueilla rakennetaan tonttijohtovaraukset sekä mahdollinen saostuskaivo valmiiksi rakentajille.

OMAKOTI- JA PARITALOT

Tonttivesijohto varaus tontin rajalle sisältää: Vesijohdon tarvikkeineen asennettuna, osuudella runkolinja – tontin raja.

Tonttijätevesiviemäri varaus tontin rajalle sisältää: Viemärin tarvikkeineen asennettuna, osuudella runkolinja – tontin raja.

Tontin sisäiset maanrakennustyöt tarvikkeineen kuuluvat rakentajalle

RIVI- JA KERROSTALOT JA HALLIT SEKÄ MUU ERITYISRAKENTAMINEN

Tonttivesijohto varaus tontin rajalle sisältää: Vesijohdon tarvikkeineen asennettuna, osuudella runkolinja – tontin raja.

Tonttijätevesiviemäri varaus tontin rajalle sisältää: Viemärin tarvikkeineen asennettuna, osuudella runkolinja – tontin raja.

Tontin sisäiset maanrakennustyöt tarvikkeineen kuuluvat rakentajalle.

SANEERAUSRAKENTAMINEN (infran rakentamisen yhteydessä)

Talosulkuventtiilin uusiminen: Kiinteistön vesijohtosulun uusiminen runkojohdossa, sisältäen venttiilin ja muut tarvikkeet sekä työn.

Tonttijätevesiviemärin uusiminen: Kiinteistön jätevesiviemärin uusiminen runkojohdossa, sisältäen kaikki materiaalit ja työn.

Hinnat pitävät sisällään vain ns. normaalit maanrakennustyöt, ei esim. nurmikoiden, kukkapenkkien, pensasaitojen yms. ennalleensaattamista. Hinnat koskevat enintään 20 m. pitkiä tonttijohtoja.

Tonttivesijohtojen iän perusteella jaetaan edellä mainitut kustannukset vesilaitoksen ja liittymän kesken seuraavasti:

Johdon ikä vuosia	Laitoksen kustannusosuus %	Liittymän kustannusosuus %
0 – 5	100	0
6 – 15	70	30
16 – 30	40	60
yli 30	0	100