

Kaupunginhallitus

Aika 06.11.2023 klo 15:30 - 17:23

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 488	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 489	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 490	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 491	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	7
§ 492	Maanmittausinsinöörin viran perustaminen	8
§ 493	Tilintarkastajan väliraportti 2023	9
§ 494	Kokkolan Satama Oy / Tilannekatsaus	10
§ 495	TE2024 uudistuksen valmistelutilanne / marraskuu 2023	11
§ 496	Asunto Oy Chydeniuksenkulma as A 1 hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti / korkeimman tarjouksen hyväksyminen	13
§ 497	Asunto Oy Chydeniuksenkulma as B 5 hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti / korkeimman tarjouksen hyväksyminen	15
§ 498	Lausunto / Kruunuportti II -kaavaluonnos, Kruunupyyn kunta	17
§ 499	Keski-Pohjanmaan konservatorion kannatusyhdistys ry / varajäsenen nimeäminen hallitukseen	20
§ 500	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Koulukyyditysohjeistuksen saattaminen lautakunnan käsittelyyn	22
§ 501	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Vuokra-asuntoja Marinkaisiin	24
§ 502	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	26
§ 503	Pöytäkirjajäljennökset	27
§ 504	Yhtymäkokousedustaja / Svenska Österbottens förbund för utbildning och kultur skn	28

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari	puheenjohtaja	Saapui klo 15:40 esittelyiden aikana
	Sillanpää Timo	jäsen	
	Puurula Juha	2. varapuheenjohtaja	
	Egge Faisa	jäsen	
	Koljonen Risto	jäsen	
	Koskela Minna	jäsen	
	Nurmi Pekka	jäsen	
	Ojala Jyrki	jäsen	
	Pietilä Oliver	jäsen	
	Salo Mauri	jäsen	
	Timonen Marlén	jäsen	
	Isotalus Tiina	jäsen	
	Paloranta Johanna	jäsen	
	Peltokangas Mauri	jäsen	
	Orjala Sirpa	varajäsen	
	Mattila Stina	esittelijä	
	Weizmann Ben	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Teerikangas Emilia		
Muu	Sandberg Jonne	kehitysjohtaja	
	Witting Torbjörn	Kokkolan Satama Oy:n toimitusjohtaja	
	Levijoki Sanna-Mari	työllisyyspäällikkö	
	Nikkilä Mikko	hallintoasiantuntija	

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
Sari Innanen puheenjohtaja	Ben Weizmann pöytäkirjanpitäjä	Stina Mattila pöytäkirjanpitäjä § 494

Käsitellyt asiat 488 - 504

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
Pekka Nurmi pöytäkirjantarkastaja	Jyrki Ojala pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa

Sarianna Saarikettu-Pulkkinen
vs. hallintosihteeri

Kaupunginhallitus

§ 488

06.11.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 489

06.11.2023

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Pekka Nurmen ja Jyrki Ojalan, varalle Oliver Pietilän.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 490

06.11.2023

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 491

06.11.2023

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Jonne Sandberg, kehitysjohtaja
Yritysesittely

Torbjörn Witting, Kokkolan Satama Oy:n toimitusjohtaja
§ 494 Kokkolan Satama Oy/ Tilannekatsaus

Jonne Sandberg, kehitysjohtaja
Sanna-Mari Levijoki, työllisyyspäällikkö
Mikko Nikkilä, hallintoasiantuntija
§ 495 TE2024 uudistuksen valmistelutilanne / marraskuu 2023

Kaupunginhallitus

§ 492 06.11.2023

Maanmittausinsinöörin viran perustaminen

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 492
802/01.01.00.00/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kaupunkiympäristön kaupunkialueet -vastuualue huolehtii maanhankinnasta ja -luovutuksesta, maastomittaushuoltoista ja kiinteistönmuodostuspalveluista sekä metsien ja muiden luonnonmukaisten viheralueiden hoidosta. Kaupunkialueet edustaa kaupunkia maanomistajana ellei hallinto- tai toimintasäännössä muutoin määrätä. Vastuualue huolehtii kaupungin omistamien omakoti-, teollisuus- ja huvilatonttien vuokrien laskutuksesta. Näiden lisäksi vastuualue huolehtii rakennus- ja huoneistorekisterin ylläpidosta yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa ja huolehtii rakennuslupien käsittelystä varten tarvittavien kartta-aineistojen tuottamisesta.

Vastuualueen henkilövahvuudesta on kuluvana vuonna siirtynyt kaksi henkilöä kaupungin sisällä muihin tehtäviin (karttatietokäsittelijä ja mittausmies) ja kaksi henkilöä on irtisanoutunut eläköitymisen johdosta (mittaustyönjohtaja ja mittausteknikko).

Neljän pois lähteneen henkilön sijaan kaupunkialueet -vastuualue on esittänyt henkilöstösuunnittelutyöryhmälle kahden henkilön rekrytointia, joista karttatietokäsittelijän tehtävä säilyy ennallaan ja maanmittausinsinöörin virka olisi korvaava. Maanmittausinsinöörin viralla korvataan olemassa oleva mittausteknikon toimi. Henkilöstösuunnittelutyöryhmä on kokouksessaan 26.10.2023 § 97 myöntänyt täyttöluvat.

Maanmittausinsinöörin tehtäväkuvaan tulee kuulumaan myös kiinteistötoimituksia, joten tehtävää hoitavan henkilön tulee olla virkasuhteessa (Kiinteistönmuodostamislaki 5 §).

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää perustaa maanmittausinsinöörin viran kaupunkiympäristön toimialan kaupunkialueet -vastuualueelle. Viralla korvataan olemassa oleva mittausteknikon toimi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 493

06.11.2023

Tilintarkastajan väliraportti 2023

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 493
801/02.06.01.03/2023

Valmistelija	Talousjohtaja Mikko Tornikoski
	Tilintarkastaja on antanut väliraportin vuoden 2023 tilintarkastuksesta.
	Tilintarkastusyhteisön ilmoituksen mukaan raportti on JulKL 24 § 1.mom. 15 kohdan perusteella salainen asiakirja.
	Raportti on kokouksen oheisaineistona.
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi tilintarkastajan väliraportin 2023.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 494

06.11.2023

Kokkolan Satama Oy / Tilannekatsaus

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 494
809/00.01.07/2023

Valmistelija	Talousjohtaja Mikko Tornikoski ja controller Jenni Sinkkonen Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan on aiheuttanut haasteita Kokkolan Sataman toiminnalle. Sataman tavaraliikenteestä merkittävä osa on muodostunut Venäjän transitioliikenteestä, joka loppui kokonaan 1.3.2022. Venäjän transitioliikenteen loppumisen myötä sataman kautta kulkeva tavaramäärä väheni merkittävästi, joka johti tappiolliseen tulokseen vuonna 2022. Venäjän tavaraliikenteen loppumista on pysytty kompensoimaan muilla tavaraliikennevirroilla, mutta vähentynyt tonnimäärä näkyy edelleen Sataman toiminnassa. Haasteita tuovat lisäksi Venäjän transitioliikenteen käytössä olleet pysyvät vastaavat, joita ei ole pystytty hyödyntämään muussa tavaraliikenteessä ja joiden tulevien vuosien tulonodotukset ovat epävarmoja. Yllä manituista tekijöistä johtuen, yhtiön tämän hetkisen näkemyksen mukaan Kokkolan Sataman tulos tilikaudelta 2023 tulee olemaan tappiollinen.
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Kokkolan Sataman heikentyneen taloudellisen tilanteen ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.
Käsittely	Käsittelyn aikana jäsen Koskela ja hallintojohtaja Weizmann ilmoittivat itsensä esteellisiksi käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi). Pöytäkirjanpitäjänä toimi kaupunginjohtaja Mattila.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

TE2024 uudistuksen valmistelutilanne / marraskuu 2023

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 495
283/14.07.02.01.00/2023

Valmistelija Työllisyyspäällikkö Sanna-Mari Levijoki ja hallintoasiantuntija
Mikko Nikkilä

Keski-Pohjanmaan kaupungit ja kunnat ovat toimittaneet työvoimapalveluiden järjestämisvastuuta koskevat ilmoituksensa määräaikaan 31.10.2023 mennessä työ- ja elinkeinoministeriöön. Kaikki Keski-Pohjanmaan kaupunkien ja kuntien valtuustot ovat hyväksyneet Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen muodostumisen, muodostamiseen liittyvän järjestämissuunnitelman ja Kokkolan kaupungin toimimisen työllisyysalueen vastuukuntana.

Alueen kaupunkien ja kuntien yhteisesti neuvotteleman sopimuksen hyväksyivät Kokkolan, Vetelin, Halsuan, Perhon ja Kannuksen kaupungin- ja kunnanvaltuustot. Halsua esitti lisäksi, että sopimuksessa mainittu kuntalain mahdollistama toimivallan siirto ja yhteisten virkojen käsittely tulee aloittaa välittömästi. Ponnien päätökseen jätti Kannus, jossa painotettiin lähipalvelua ja omaa toimipistettä. Kaustinen, Toholampi ja Lestijärvi eivät sopimusta hyväksyneet valtuustoissa sellaisenaan. Lestijärvi ja Kaustinen olisivat halunneet kirjaukset yksityiskohtaisemmiksi henkilöstöön ja palvelun tasoon liittyen.

Keski-Pohjanmaalla on valmisteltu koko maakunnan (Halsua, Kannus, Kaustinen, Kokkola, Lestijärvi, Perho, Toholampi, Veteli) kokoista työllisyysaluetta vastuukuntamallilla. Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen vastuukuntana toimisi Kokkolan kaupunki, jolle järjestämisvastuu siirretään. Maakunnan kokoinen työllisyysalue täyttäisi sille asetetut kriteerit työvoiman määrästä, maatiieteellisestä yhtenäisyydestä ja keskuskaupungin sisällyttämisestä alueeseen. Tieto työllisyysalueen muodostumisesta saadaan aikaisintaan 27.11.2023 ja viimeistään 29.2.2024 mennessä.

Kolmen Keski-Pohjanmaan kunnan jättäessä hyväksymättä valtion asettamaan määräaikaan mennessä vastuukuntasopimuksen, on vaikea arvioida miten työ- ja elinkeinoministeriö ja valtionvarainministeriö suhtautuvat kuntien ilmoituksiin, joissa on ilmoitettu järjestämissuunnitelman hyväksymisestä, mutta ei ole ilmoitettu vastuukuntasopimuksen hyväksymisestä. Työvoimapalvelujen järjestämislain 380/2023 § 16 mukaan

Kaupunginhallitus

§ 495 06.11.2023

valtionneuvostolla on päätöksenteko-oikeus työllisyysalueen muodostumisesta ja kunnan kuulumisesta siihen sekä kustannusten jaosta, hallintomallista, virkojen ja tehtävien järjestämisen perusteista ja muista yhteistoiminnan järjestämiseksi välttämättömistä asioista, joista kunnat eivät ole sopineet.

Kokkolan kaupunki jatkaa aktiivista neuvottelua sekä valmistelua TE-palvelujen paikallistasolle siirtämiseen uudistuksen kärkitavoitteen mukaisesti ja josta kuntakokeilun aikana on saatu hyviä kokemuksia sekä kunnista, että henkilöstöltä. Vuoden 2025 alussa kaikki TE-toimiston nykyiset yrityspalvelut ja henkilöasiakkaiden palvelut sekä työvoimapalvelujen henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksella valtiolta vastuukunnalle eli Kokkolan kaupungille. Siirto koskee ainoastaan TE-toimistossa, ELY-keskuksella tai KEHA-keskuksella työskenteleviä henkilöitä. Myös kaupungin eri toimialoilla (mm. henkilöstöpalveluissa, talous- ja tietohallintopalveluissa, työsuojelussa sekä elinkeinot- ja kaupunkikehityspalveluissa) valmistaudutaan aktiivisesti tulevaan muutokseen ja vastuukunnan rooliin.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee TE2024 uudistusta koskevan valmistelutilanteen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 496 06.11.2023

Asunto Oy Chydeniuksenkulma as A 1 hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti / korkeimman tarjouksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 496
872/02.07.00/2021

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Huutokaupat.comissa päättyi 28.10.2023 Asunto Oy Chydeniuksenkulma A 1 asunto-osakkeita koskeva huutokauppa. Kohteen asunto-osakkeita koskeva myynti on edennyt seuraavasti:

- myynti aloitettu 31.8.2023 klo 9:45
- huutokauppa päättyi 28.10.2023 klo 19:05
- osoite: Kustaa Aadolfin katu 56-58, 67100 Kokkola
- talotyyppi: kerrostalo
- asunto-osake on tyhjä / vapaa
- kuntotarkastus on tehty
- käyttöönottovuosi: 1987
- osakkeiden numerot: 1 – 58 (58 kpl)
- huoneiston lainaosuus: 5 583,58 € (tilanne 31.5.2023). Yhtiölaina ei ole huutohinnassa mukana, yhtiölaina jää tarjoajan maksettavaksi
- osakehuoneiston tunnus: A 1
- pinta-ala: 58,5 m² (ei tarkastusmitattu)
- huoneisto: 2h + k + s
- kerros: 1
- tasearvo 16 398,37 € (tilanne 28.8.2023)
- katsottu 5 887 kertaa
- seuraajia 163 kpl
- tarjouksia 69 kpl
- tarjoajia 24 kpl
- kohteen yleisesittelyt: 29.9.23 (9 kävijää) ja 23.10.23 (18 kävijää)
- korkein tarjous 79 675 €

Liite A § 496

kartta

Oheismateriaalina valokuvat

Kohteen salkutuspäätös myyntiä varten on tehty KH 31.8.2015 § 424. Tilatiimi on käsitellyt Asunto Oy Chydeniuksenkulma asunto-osakehuoneiston A 1 hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta sähköpostikokouksessaan 30.-31.10.2023. Tilatiimin kokouksissa

Kaupunginhallitus

§ 496 06.11.2023

asiaa on pohdittu useasta eri näkökulmasta. Aiemmin on todettu, että kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle tyhjälle asunto-osakkeelle. Kohteen korkeimman tarjouksen, talousluvut ja kuntotarkastusraportin huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman tarjouksen hyväksymistä kokonaistaloudellisesti parhaimpana vaihtoehtona.

Hallintosäännön § 26 kohta 4b:n mukaan kaupunginjohtaja on oikeutettu tekemään päätös kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kiinteistö on hyväksytty myytäväksi kaupunginhallituksen hyväksymässä tavoitteellisessa tilasuunnitelmassa ja kauppahinta on alle 200 000 euroa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus puoltaa, että Asunto Oy Chydeniuksenkulma asunto-osakehuoneiston A 1 hallintaan oikeuttavista osakkeista tarjottu hinta 79 675 € hyväksytään ja kohde myydään korkeimman tarjouksen tehneelle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 497 06.11.2023

Asunto Oy Chydeniuksenkulma as B 5 hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti / korkeimman tarjouksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 497
872/02.07.00/2021

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Huutokaupat.comissa päättyi 28.10.2023 Asunto Oy Chydeniuksenkulma B 5 asunto-osakkeita koskeva huutokauppa. Kohteen asunto-osakkeita koskeva myynti on edennyt seuraavasti:

- myynti aloitettu 31.8.2023 klo 10:06
- huutokauppa päättyi 28.10.2023 klo 20:36
- osoite: Kustaa Aadolfin katu 56-58, 67100 Kokkola
- talotyyppi: kerrostalo
- asunto-osake on tyhjä / vapaa
- kuntotarkastus on tehty
- käyttöönottovuosi: 1987
- osakkeiden numerot: 233 – 290 (58 kpl)
- huoneiston lainaosuus: 5 583,58 € (tilanne 31.5.2023). Yhtiölaina ei ole huutohinnassa mukana, yhtiölaina jää tarjoajan maksettavaksi
- osakehuoneiston tunnus: B 5
- pinta-ala: 58,5 m² (ei tarkastusmitattu)
- huoneisto: 2h + k + s
- kerros: 1
- tasearvo 16 398,34 € (tilanne 28.8.2023)
- katsottu 5 357 kertaa
- seuraajia 151 kpl
- tarjouksia 45 kpl
- tarjoajia 19 kpl
- kohteen yleisesittelyt: 29.9.23 (9 kävijää) ja 23.10.23 (18 kävijää)
- korkein tarjous 89 455 €

Liite A § 497

kartta

Oheismateriaalina valokuvat

Kohteen salkutuspäätös myyntiä varten on tehty KH 31.8.2015 § 424. Tilatiimi on käsitellyt Asunto Oy Chydeniuksenkulma asunto-osakehuoneiston B 5 hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta sähköpostikokouksessaan 30.-31.10.2023. Tilatiimin kokouksissa

Kaupunginhallitus

§ 497 06.11.2023

asiaa on pohdittu useasta eri näkökulmasta. Aiemmin on todettu, että kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle tyhjälle asunto-osakkeelle. Kohteen korkeimman tarjouksen, talousluvut ja kuntotarkastusraportin huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman tarjouksen hyväksymistä kokonaistaloudellisesti parhaimpana vaihtoehtona.

Hallintosäännön § 26 kohta 4b:n mukaan kaupunginjohtaja on oikeutettu tekemään päätös kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kiinteistö on hyväksytty myytäväksi kaupunginhallituksen hyväksymässä tavoitteellisessa tilasuunnitelmassa ja kauppahinta on alle 200 000 euroa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus puoltaa, että Asunto Oy Chydeniuksenkulma asunto-osakehuoneiston B 5 hallintaan oikeuttavista osakkeista tarjottu hinta 89 455 € hyväksytään ja kohde myydään korkeimman tarjouksen tehneelle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Lausunto / Kruunuportti II -kaavaluonnos, Kruunupyyn kunta

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 498
748/10.02.02/2022

Valmistelija kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

Kruunupyyn kunnanhallitus on pyytänyt Kokkolan kaupungin lausuntoa Kruunuportti II – kaavaluonnoksesta sekä asiaankuuluvista selvityksistä.

Kruunupyyn kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Kruunuportti II asemakaavan laatimisen kokouksessaan 6.2.2023 § 35. Kruunupyyn kunnanhallitus päätti 2.10.2023 asettaa kaavaluonnoksen sekä asiaankuuluvat selvitykset julkisesti nähtäville. Kaavatyössä on tavoitteena laatia alueelle maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaava, joka mahdollistaa alueen rakentumisen kemianteollisuuden toiminnoille.

Suunnittelualue (n. 57 ha) sijaitsee Kruunupyyn kunnan pohjoisosassa n. 4,4 km Kruunupyyn keskustaaajamasta pohjoiseen. Alue rajautuu Kruunupyyn ja Kokkolan kuntarajaan, sekä valtatie 8 ja Langtågintien väliselle alueelle sähkönsiirron kantaverkon ja muuntoaseman läheisyyteen.

Alue rajautuu Kokkolan Kruunuportin asemakaavoitettuun alueeseen (asemakaava hyväksytty 13.6.2022), joka on varattu teollisuusrakentamiselle, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Asemakaavatyön tavoitteena on luoda toiminnallisesti yhtenäinen alue.

Suunnittelualue on alueen itä- ja länsiosien liikennealueita lukuun ottamatta osoitettu laajana teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Kaavamääräykset ovat yhteneväiset Kokkolan Kruunuportin asemakaavan kaavamääräysten kanssa. Pääliikennereitti alueelle on osoitettu valtatieltä Kokkolan Kruunuportin asemakaavassa osoitetun katuverkoston kautta Langtågintielle. Alueen rakennustehokkuus on 1,0 ja rakennusoikeus n.51,9 ha.

Suunniteltu teollinen toiminta mahdollistaa merkittävän teollisuuslaitoksen rakentamisen Kruunupyyn alueelle, joka tarjoaa arvion mukaan työtä noin 500 henkilölle. Kruunuportti II muodostaisi

toteutuessaan yhdessä Kokkolan Kruunuportin alueen kanssa teollisuusaluekokonaisuuden, joka tarjoaisi kokonaisuudessaan noin 1500 uutta työpaikkaa Kruunupyyn ja Kokkolan kuntarajalle.

Kokkolan kaupunki kiittää mahdollisuudesta lausua asemakaavaluonnoksesta. Kokkolan kaupunki esittää lausuntona seuraavaa:

Kokkolan kaupunki toteaa kaavaluonnosmateriaalin ja tähän liittyvien selvitysten perusteellisesti laadituiksi. Kaupunki tukee alueen kehittämistä myös Kruunupyyn puolella. Kaavatyön myötä saadaan riittävän laaja ja yhtenäinen kokonaisuus samalla työssäkäyntialueella. Selvitykset vastaavat Kokkolan Kruunuportin asemakaavan yhteydessä laadittuja selvityksiä ja Kokkolan kaupunki katsoo näiden olevan riittävät. Kokkolan kaupunki esittää, että seuraavat asiakohdat huomioitaisiin jatkosuunnittelussa:

Pinta- ja pohjavedet - Patamäen pohjavesialueella on kolme vedenottamo, joista tällä hetkellä käytössä on pääosin vain Kokkolan taajaman läheisyydessä sijaitseva Patamäen vedenottamo. Saarikankaalta tulee olemaan vedenottoa tulevaisuudessa. Kokkolan kaupunki ja Kokkolan Vesi on käynnistämässä Kokkolan Patamäen pohjavesialueen virtausmallinnuksen, jonka valmistumistavoitteena on huhtikuu 2024. Kokkolan kaupunki katsoo, että olisi hyvä, mikäli Kruunupyyn kunta tulisi mukaan virtausmallinnukseen Kruunuportti II:n osalta. Mallinnustyön perusteella voidaan paremmin arvioida minkälaisia vaikutuksia tulisi pohjaveden osalta ottaa huomioon ja kirjata kaavamerkintöihin.

Asuminen ja elinkeinotoiminta – Suunnittelualueesta luoteeseen n. 1,2 km sijaitsee Kokkolan puolella lähin asuinrakennus. Valtatie 8:n länsipuolella kunnanrajan läheisyydessä on voimassa olevaa maa-ainesottoa.

Liikenne – Lentoliikenteeseen tulee muutoksia uuden hankintavaiheen myötä huhtikuun 2024 jälkeen.

Virkistys – Laajalahti on monipuolinen ulkoilualue, joka tarjoaa puitteet erilaisille aktiviteeteille, kuten retkeilylle, uimiselle, pyöräilylle sekä frisbeegolfille ja talvisin hiihdolle. Alueella sijaitsee Laajalahden rantaraitti ja Laajalahden luontopolku palvelurakenteineen.

Muinaisjäännökset – Kokkolan puolella oleva Salpietarilato Norrmossen on luokiteltu muuksi kohteeksi ei kiinteäksi muinaismuistoksi (selostuksen sivu 22).

Kaupunginhallitus

§ 498 06.11.2023

Vaikutukset yhdyskunta- ja energiatalouteen / Kustannukset – Tulee korjata kohta, jossa kirjattu, että Kokkolan kunta vastaisi asemakaavan mukaisen alueen suunnittelun sekä vaadittavan katuinfrastruktuurin ja viherrakentamisen kustannuksista.

Vaikutukset liikenteeseen – Kruunuportin II-alueen maankäyttö tukeutuu täysin Kokkolan kaupungin kaavoituksen yhteydessä määritettyihin liikennejärjestelyihin. Vaikutukset liikenteeseen osiossa tulisi huomioida, että Kruunuportti II:n toteutuminen saattaa vaikuttaa eritasojärjestelyjen toteutusaikatauluun.

Kokkolan kaupungilla ei muutoin ole huomautettavaa asemakaavaluonnokseen.

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus hyväksyy lausunnon Kruunuportti II:n kaavaluonnoksesta.
Käsittely	Jäsen Koljonen esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Esitys raukesi kannattamattomana.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 476	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 499	06.11.2023

Keski-Pohjanmaan konservatorion kannatusyhdistys ry / varajäsenen nimeäminen hallitukseen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 30.10.2023 § 476

Valmistelija

Sonja Remell, kaupunginjohtajan sihteeri

Keski-Pohjanmaan konservatorion kannatusyhdistyksen hallitukseen kuuluu puheenjohtaja ja kuusi (6) jäsentä, jolla jokaisella on henkilökohtainen varajäsen. Käytäntönä on ollut, että hallituksen puheenjohtaja ja neljä (4) hallituksen jäsentä ovat Kokkolasta.

Kaupunginhallituksen esittämät Keski-Pohjanmaan konservatorion kannatusyhdistyksen hallituksen kokkolalaiset jäsenet vuosikokoukseen 2024 saakka ovat: Pekka Hulkko (pj), Stefan Anderson (varapj.), (varalla Mari Harmaala), Emilia Teerikangas (varalla Tomi Turunen), Kauko Kivilehto (varalla Sirpa Suonerä), Matti Uusi-Rauva (varalla Brit Stenman) sekä Jyrki Ojala.

Jäsen Jyrki Ojalan henkilökohtainen varajäsen Pekka Hulkko valittiin vuosikokouksessa 20.6.2023 Keski-Pohjanmaan konservatorion kannatusyhdistyksen hallituksen puheenjohtajaksi.

Keski-Pohjanmaan konservatorion kannatusyhdistyksen hallitus pyytää Kokkolan kaupunkia nimeämään jäsen Jyrki Ojalalle henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevalle hallituskaudelle, vuosikokoukseen 2024 saakka.

Nimeämispyyntö oheisaineistona.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä Jyrki Ojalalle uuden henkilökohtaisen varajäsenen Keski-Pohjanmaan konservatorion kannatusyhdistyksen hallitukseen jäljellä olevalle hallituskaudelle, vuosikokoukseen 2024 saakka.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 476	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 499	06.11.2023

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 499
26/00.01.07/2023

Pöydältä 30.10.2023 § 476

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää nimetä Jyrki Ojalalle uuden henkilökohtaisen varajäsenen Keski-Pohjanmaan konservatorion kannatusyhdistyksen hallitukseen jäljellä olevalle hallituskaudelle, vuosikokoukseen 2024 saakka.
Käsittely	Jäsen Koljonen esitti varajäseneksi Tiia Horilaa. Jäsen Nurmi kannatti esitystä.
Päätös	Kaupunginhallitus valitsi varajäseneksi Tiia Horilan.

Kaupunginvaltuusto	§ 87	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 500	06.11.2023

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Koulukyyditysohjeistuksen saattaminen lautakunnan käsittelyyn

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 87

Keskustan valtuustoryhmä jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Me Keskustaryhmän valtuutetut vaaditaan koulukyyditysohjeistuksen saattamista opetus ja kasvatuslautakunnan käsittelyyn niin pian kuin se on teknisesti mahdollista.”

Liite A § 87 Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös Kaupunginvaltuusto päättää merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 500
39/00.01.06/2023

Valmistelija sivistysjohtaja Terho Taarna

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 28.8.2023 Keskustaryhmän valtuutetut jättivät valtuustoaloitteen koulukyytiohjeistuksen saattamisesta lautakunnan käsittelyyn. Aloitteessa vaaditaan koulukyyditysohjeistuksen saattamista opetus- ja kasvatuslautakunnan käsittelyyn niin pian kuin se on teknisesti mahdollista.

Aloitteessa mainitulla ohjeistuksella tarkoitetaan Kokkolan kaupungin esiopetus- ja koulukuljetussääntöä. Opetus- ja kasvatuslautakunta on kokouksessaan 31.10.2023 käynyt keskustelun Kokkolan kaupungin esiopetus- ja koulukuljetussäännöstä. Mahdolliset muutokset esiopetus- ja koulukuljetussääntöön valmistellaan sivistyskeskuksessa ja tuodaan opetus- ja kasvatuslautakunnan päätettäväksi.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 87
§ 500

28.08.2023
06.11.2023

1. merkitsee aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi.
2. katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 68	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 501	06.11.2023

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Vuokra-asuntoja Marinkaisiin

Kaupunginvaltuusto 12.06.2023 § 68

Valtuutettu Mauri Lahti esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

"Kokkolan lisääntyvä ja kasvava teollistuminen tulee tarvitsemaan yhä enemmän työvoimaa ja sitä myöden asuntojen tarve myös kasvaa. Moni haluaisi asettua myös kaupunki keskusten ulkopuolelle maaseudulle. Marinkainen hyvän siaintinsa 15minutin ajomatkan päässä kanta kaupungista kysellään jatkuvasti olisiko vuokra asuntoja mutta niiden puute estää muuttamasta kylälle.

Aloitteessa esitetään että Kaupunki ryhtyy tositoiminn edesauttamaan lisä asunto tuotannon saamiseksi kylälle."

Liite A § 68

Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 501
39/00.01.06/2023

Valmistelija

kaupunginjohtaja Stina Mattila

Kokkolan suurteollisuusalueen ja Kruunuportin investoinnit tarjoavat Kokkolalle mahdollisuuden merkittävään kasvuun. Keskeinen menestystekijä kaupungin kasvulle on osaavan työvoiman saaminen. Kaupungin asukasmäärän kasvaessa on monimuotoiseen asumiseen jatkossakin panostettava. Lähtökohtaisesti uusien vuokra-asuntojen tulisi sijoittua mahdollisimman lähelle kasvavia ja laajentuvia teollisuusalueita. Kokkola on halunnut mahdollistaa asukkailleen monimuotoista asumista niin omakotiasumiseen, asumiseen maaseudulla kuin kerrostaloasumiseenkin.

Kaupunkisuunnittelu on käynnistänyt asumisen potentiaalin selvittämisen keskikaupungilla. Selvityksessä kartoitetaan maanomistukselliset sekä kaavoitukselliset valmiudet väestönkasvulle. Kokkolan kaupungilla on Marinkaisten Lankilan

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 68 12.06.2023
§ 501 06.11.2023

alueella neljä vapaata omakotitonttia (AO) ja yksi rivitalotontti (AR). Marinkaisten kylän alueella lähellä Lepolaa on yksi omakotitontti AO ja yksi yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettu AP-tontti. Kaupunkialueilta saadun tiedon mukaan kysyntä on ollut vähäistä viime vuosina.

Kokkolan kaupunki omistaa Kokkolan Vuokra Asunnot osakeyhtiön. Yhtiön toimintaperiaatteena on tarjota kysynnän tarpeita vastaavia vuokra-asuntoja kohtuullisella vuokratasolla. Tulevina vuosina yhtiö keskittää voimavaransa nykyisen kiinteistökannan kunnossapitoon enemmän kuin uudisrakentamiseen. Kokkolan Vuokra Asunnot Oy on antanut lausunnon valtuutettu Lahden valtuustoaloitteeseen.

Liite A § 501

Lausunto

Lausunnon yhteenvedona Kokkolan Vuokra Asunnot Oy toteaa, ettei se näe tarvetta uudelle vuokra-asuntotuotannolle Marinkaisten alueen väestönkehitys huomioiden, paremminkin päinvastoin, koska yhtiön omistamiin vuokra-asuntoihin ei ole riittävästi hakijoita. Yhtiö toteaa myös, mikäli hakijatilanne olennaisesti muuttuu ja uuden asuntotuotannon käynnistämisen voidaan olettaa olevan yhtiölle kannattavaa, on tarkoituksenmukaista tarkastella tilannetta uudestaan.

Kokkolan kaupunki ei ole viime vuosina toteuttanut vuokra-asumisen uudiskohteita. Lähtökohtaisesti yksityiset markkinat ovat kattaneet hyvin kysynnän ja tarjonnan, mutta tämän hetkinen tilanne uudistuotannon suhteen saattaa johtaa siihen, että Kokkolan kaupungin ja/tai Kokkolan Vuokra-asunnot Oy on rakennettava kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja joko erityiseen tarpeeseen (opiskelija-asunnot) tai vapaasti vuokramarkkinoille.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. merkitsee aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi.
2. katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 502

06.11.2023

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
51/00.01.02.02/2023

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 23.10.–31.10.2023.

Talousjohtaja Mikko Tornikoski
Kehitysjohtaja Jonne Sandberg
Tietohallintopäällikkö Jan-Erik Widjeskog
Työllisyyspäällikkö Sanna-Mari Levijoki

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 503

06.11.2023

Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:Pöytäkirjat:

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 30.10.2023

Vesilaitosjohtokunta 24.10.2023

Kuntayhtymät:Keski-pohjanmaan koulutusyhtymä 26.10.2023 [yhtymähallitus](#)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.

2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 504 06.11.2023

Yhtymäkokousedustaja / Svenska Österbottens förbund för utbildning och kultur skn

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 504
50/00.00.01.00/2023

Valmistelija

Sonja Remell, kaupunginjohtajan sihteeri

Svenska Österbottens förbund för utbildning och kultur
kuntayhtymän (SÖFUK) ylin päättävä elin on yhtymäkokous.

SÖFUK kuntayhtymän perussopimuksessa todetaan, että kukin jäsenkunta valitsee yhtymäkokoukseen edustajan kutakin alkavaa neljäätuhatta ruotsinkielistä kuntalaista kohden, laskettuna vaalivuotta edeltävän vuoden alun väkimäärän mukaan. Kokkola voi lähettää kokoukseen korkeintaan kaksi (2) edustajaa. Edustajat nimetään erikseen kuhunkin yhtymäkokoukseen.

SÖFUK kuntayhtymän yhtymäkokous on 20.11.2023.

Esittelijä

Kaupunginhallitus päättää nimetä ruotsinkielisten opetuspalveluiden johtaja Ronnie Djupsundin ja sivistysjohtaja Terho Taarnan edustajikseen Svenska Österbottens förbund för utbildning och kultur skn kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 20.11.2023.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 488, § 489, § 490, § 491, § 493, § 494, § 495, § 496, § 497, § 498, § 500, § 501, § 502, § 503

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 492, § 499, § 504

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Kaupunginhallitus

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Puhelinnumero: xxxx

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.