

## Vastaus valtuustoaloitteeseen / Vuokra-asuntoja Marinkaisiin

Kaupunginvaltuusto 12.06.2023 § 68

Valtuutettu Mauri Lahti esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Kokkolan lisääntyvä ja kasvava teollistuminen tulee tarvitsemaan yhä enemmän työvoimaa ja sitä myöden asuntojen tarve myös kasvaa. Moni haluaisi asettua myös kaupunki keskusten ulkopuolelle maaseudulle. Marinkainen hyvän siaintinsa 15minutin ajomatkan päässä kanta kaupungista kysellään jatkuvasti olisiko vuokra asuntoja mutta niiden puute estää muuttamasta kylälle.

Aloitteessa esitetään että Kaupunki ryhtyy tositoiminn edesauttamaan lisä asunto tuotannon saamiseksi kylälle.”

Liite A § 68

Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 501  
39/00.01.06/2023

Valmistelija

kaupunginjohtaja Stina Mattila

Kokkolan suurteollisuusalueen ja Kruunuportin investoinnit tarjoavat Kokkolalle mahdollisuuden merkittävään kasvuun. Keskeinen menestystekijä kaupungin kasvulle on osaavan työvoiman saaminen. Kaupungin asukasmäärän kasvaessa on monimuotoiseen asumiseen jatkossakin panostettava. Lähtökohtaisesti uusien vuokra-asuntojen tulisi sijoittua mahdollisimman lähelle kasvavia ja laajentuvia teollisuusalueita. Kokkola on halunnut mahdollistaa asukkailleen monimuotoista asumista niin omakotiasumiseen, asumiseen maaseudulla kuin kerrostaloasumiseenkin.

Kaupunkisuunnittelu on käynnistänyt asumisen potentiaalin selvittämisen keskikaupungilla. Selvityksessä kartoitetaan maanomistukselliset sekä kaavoitukselliset valmiudet väestönkasvulle. Kokkolan kaupungilla on Marinkaisten Lankilan alueella neljä vapaata omakotitonttia (AO) ja yksi rivitalotontti (AR). Marinkaisten kylän alueella lähellä Lepolaa on yksi omakotitontti AO ja yksi yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettu AP-tontti. Kaupunkialueilta saadun tiedon mukaan kysyntä on ollut vähäistä viime vuosina.

Kokkolan kaupunki omistaa Kokkolan Vuokra Asunnot osakeyhtiön. Yhtiön toimintaperiaatteena on tarjota kysynnän tarpeita vastaavia vuokra-asuntoja kohtuullisella vuokratasolla. Tulevina vuosina yhtiö

keskittää voimavaransa nykyisen kiinteistökannan kunnossapitoon enemmän kuin uudisrakentamiseen. Kokkolan Vuokra Asunnot Oy on antanut lausunnon valtuutettu Lahden valtuustoaloitteeseen.

Liite A § 501

Lausunto

Lausunnon yhteenvedona Kokkolan Vuokra Asunnot Oy toteaa, ettei se näe tarvetta uudelle vuokra-asuntotuotannolle Marinkaisten alueen väestönkehitys huomioiden, paremminkin päinvastoin, koska yhtiön omistamiin vuokra-asuntoihin ei ole riittävästi hakijoita. Yhtiö toteaa myös, mikäli hakijatilanne olennaisesti muuttuu ja uuden asuntotuotannon käynnistämisen voidaan olettaa olevan yhtiölle kannattavaa, on tarkoituksenmukaista tarkastella tilannetta uudestaan.

Kokkolan kaupunki ei ole viime vuosina toteuttanut vuokra-asumisen uudiskohteita. Lähtökohtaisesti yksityiset markkinat ovat kattaneet hyvin kysynnän ja tarjonnan, mutta tämän hetkinen tilanne uudistuotannon suhteen saattaa johtaa siihen, että Kokkolan kaupungin ja/tai Kokkolan Vuokra-asunnot Oy on rakennettava kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja joko erityiseen tarpeeseen (opiskelija-asunnot) tai vapaasti vuokramarkkinoille.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. merkitsee aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi.
2. katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.