

Asunto Oy Chydeniuksenkulma as B 5 hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti / korkeimman tarjouksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 497
872/02.07.00/2021

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteerit Outi Wikström

Huutokaupat.comissa päättyi 28.10.2023 Asunto Oy Chydeniuksenkulma B 5 asunto-osakkeita koskeva huutokauppa. Kohteen asunto-osakkeita koskeva myynti on edennyt seuraavasti:

- myynti aloitettu 31.8.2023 klo 10:06
- huutokauppa päättyi 28.10.2023 klo 20:36
- osoite: Kustaa Aadolfin katu 56-58, 67100 Kokkola
- talotyyppi: kerrostalo
- asunto-osake on tyhjä / vapaa
- kuntotarkastus on tehty
- käyttöönottovuosi: 1987
- osakkeiden numerot: 233 – 290 (58 kpl)
- huoneiston lainaosuus: 5 583,58 € (tilanne 31.5.2023). Yhtiölaina ei ole huutohinnassa mukana, yhtiölaina jää tarjoajan maksettavaksi
- osakehuoneiston tunnus: B 5
- pinta-ala: 58,5 m² (ei tarkastusmitattu)
- huoneisto: 2h + k + s
- kerros: 1
- tasearvo 16 398,34 € (tilanne 28.8.2023)
- katsottu 5 357 kertaa
- seuraajia 151 kpl
- tarjouksia 45 kpl
- tarjoajia 19 kpl
- kohteen yleisesittelyt: 29.9.23 (9 kävijää) ja 23.10.23 (18 kävijää)
- korkein tarjous 89 455 €

Liite A § 497 kartta

Oheismateriaalina valokuvat

Kohteen salkutus päätös myyntiä varten on tehty KH 31.8.2015 § 424. Tilatiimi on käsitellyt Asunto Oy Chydeniuksenkulma asunto-osakehuoneiston B 5 hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta sähköpostikokouksessaan 30.-31.10.2023. Tilatiimin kokouksissa asiaa on pohdittu useasta eri näkökulmasta. Aiemmin on todettu, että kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle tyhjälle asunto-osakkeelle. Kohteen korkeimman tarjouksen, talousluvut ja kuntotarkastusraportin huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman tarjouksen hyväksymistä kokonaistaloudellisesti parhaimpana vaihtoehtona.

Hallintosäännön § 26 kohta 4b:n mukaan kaupunginjohtaja on oikeutettu tekemään päätös kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kiinteistö on hyväksytty myytäväksi kaupunginhallituksen hyväksymässä tavoitteellisessa tilasuunnitelmassa ja kauppahinta on alle 200 000 euroa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus puoltaa, että Asunto Oy Chydeniuksenkulma asunto-osakehuoneiston B 5 hallintaan oikeuttavista osakkeista tarjottu hinta 89 455 € hyväksytään ja kohde myydään korkeimman tarjouksen tehneelle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.