

Kaupunginhallitus

---

Aika 30.10.2023 klo 16:00 - 18:22

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

## Käsitellyt asiat

| §     | Otsikko                                                                                                               | Sivu |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 457 | Laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                                        | 5    |
| § 458 | Pöytäkirjan tarkastajat                                                                                               | 6    |
| § 459 | Työjärjestyksen hyväksyminen                                                                                          | 7    |
| § 460 | Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat                                                                                 | 8    |
| § 461 | Leirintäalueen jatkokehittäminen / kaupungin omistamien rakennusten salkutus ja myynti / majoitusrakennusten lunastus | 10   |
| § 462 | Leirintäalueen rakennusten lunastus                                                                                   | 14   |
| § 463 | Mainostoimisto- ja viestintäpalveluiden puitesopimuksien optiovuosien käyttö                                          | 16   |
| § 464 | Teollisuustontin varaaminen, Topparinmäki, JA-KO Betoni Oy                                                            | 20   |
| § 465 | Toimitilarakennusten tontin varaaminen vt 13 varren teollisuusalueelta / Feelia Oy                                    | 22   |
| § 466 | Alueen vuokraaminen pylväsmastoa ja laitetilaa varten                                                                 | 24   |
| § 467 | Jäähallin maa-alueiden hinnoittelu ja vuokraus                                                                        | 25   |
| § 468 | Teollisuustontin varaaminen Lahdenperästä / RawCycle Oy                                                               | 31   |
| § 469 | Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle / Lohtajan kunnantalon myynti                                                     | 33   |
| § 470 | Talousarviomuutos 2023 / Kaupunkitoimitilat                                                                           | 35   |
| § 471 | Luottotappioiden kirjaus                                                                                              | 37   |
| § 472 | Vastine / Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2022                                                                 | 38   |
| § 473 | Talous- ja henkilöstöraportti 9/2023                                                                                  | 40   |
| § 474 | Kokkolan kaupungin henkilöstön tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma                                               | 42   |
| § 475 | Kokkolan kaupungin lausunto Keski-Pohjanmaan kasvuohjelma 2024-2025 luonnoksesta                                      | 44   |
| § 476 | Keski-Pohjanmaan konservatorion kannatusyhdistys ry / varajäsenen nimeäminen hallitukseen                             | 47   |
| § 477 | Valtiokonttorin päätös kuolinpesän omaisuudesta                                                                       | 48   |

|       |                                                                                |    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| § 478 | Nuorisokeskus Villa Elba Oy / Investointi ja pääomалaina                       | 49 |
| § 479 | Viexpo osuuskuntapääoman nostaminen                                            | 52 |
| § 480 | Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohallin toiminta ja rahoitus                      | 55 |
| § 481 | Suomi-Rata Oy suunnittelutyön jatko                                            | 59 |
| § 482 | Kaupunginhallituksen kokousaikataulu keväälle 2024                             | 62 |
| § 483 | Kaupunginvaltuuston kokousaikataulu keväälle 2024                              | 63 |
| § 484 | Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kiertävä lasten ja nuorten kesäkerho Kokkolaan | 64 |
| § 485 | Kaupunginvaltuuston kokouksen 23.10.2023 täytäntöönpano                        | 66 |
| § 486 | Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto                            | 70 |
| § 487 | Pöytäkirjajäljennökset                                                         | 71 |

## Osallistujat

|        | Nimi                   | Tehtävä                                | Lisätiedot                              |
|--------|------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Läsnä  | Innanen Sari           | puheenjohtaja                          | Saapui klo 16:40<br>esittelyiden aikana |
|        | Sillanpää Timo         | jäsen                                  |                                         |
|        | Puurula Juha           | 2. varapuheenjohtaja                   |                                         |
|        | Koljonen Risto         | jäsen                                  |                                         |
|        | Koskela Minna          | jäsen                                  |                                         |
|        | Nurmi Pekka            | jäsen                                  |                                         |
|        | Ojala Jyrki            | jäsen                                  |                                         |
|        | Pietilä Oliver         | jäsen                                  |                                         |
|        | Salo Mauri             | jäsen                                  |                                         |
|        | Teerikangas Emilia     | jäsen                                  |                                         |
|        | Timonen Marlén         | jäsen                                  |                                         |
|        | Isotalus Tiina         | jäsen                                  |                                         |
|        | Paloranta Johanna      | jäsen                                  |                                         |
|        | Peltokangas Mauri      | jäsen                                  |                                         |
|        | Mourujärvi Reetta      | varajäsen                              |                                         |
|        | Mattila Stina          | esittelijä                             |                                         |
|        | Weizmann Ben           | pöytäkirjanpitäjä                      |                                         |
| Poissa | Egge Faisa             |                                        |                                         |
| Muu    | Birkman Neunstedt Nora | asiakasvastaava                        |                                         |
|        | Sandberg Jonne         | kehitysjohtaja                         |                                         |
|        | Kujala Nina            | kaupunkiympäristöjohtaja               |                                         |
|        | Kangas Klaus           | kaupunkitoimitilojen<br>isännöitsijä   |                                         |
|        | Korpisalo Päivi        | markkinointi- ja<br>viestintäpäällikkö |                                         |
|        | Kivistö Matti          | kaupungeingeodeetti                    |                                         |
|        | Tornikoski Mikko       | talousjohtaja                          |                                         |
|        | Rytkönen Kirsi         | henkilöstöjohtaja                      |                                         |

## Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

Sari Innanen  
puheenjohtaja

[sähköinen allekirjoitus]

Ben Weizmann  
pöytäkirjanpitäjä

[sähköinen allekirjoitus]

Stina Mattila  
pöytäkirjanpitäjä  
§ 467

Käsitellyt asiat

457 - 487

## Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

Risto Koljonen  
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]

Minna Koskela  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa

Sarianna Saarikettu-Pulkkinen  
vs. hallintosihteeri

Kaupunginhallitus

§ 457

30.10.2023

---

## **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 458

30.10.2023

---

## **Pöytäkirjan tarkastajat**

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Risto Koljosen ja Minna Koskelan, varalle Pekka Nurmen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 459

30.10.2023

---

## **Työjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja      Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös      Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 460

30.10.2023

---

## Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

### Kokouksen alussa:

Jonne Sandberg, kehitysjohtaja  
Nora Birkman Neunstedt, asiakasvastaava  
Material Week

Päivi Korpisalo, markkintointi- ja viestintäpäällikkö  
KokkolaWorks

Jonne Sandberg, kehitysjohtaja  
Nina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja  
§ 461 Leirintäalueen jatkokehittäminen / kaupungin omistamien  
rakennusten salkutus ja myynti / majoitusrakennusten lunastus

Jonne Sandberg, kehitysjohtaja  
Nina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja  
Klaus Kangas, kaupunkitoimitilojen isännöitsijä  
§ 462 Leirintäalueen rakennusten lunastus

Jonne Sandberg, kehitysjohtaja  
Päivi Korpisalo, markkintointi- ja viestintäpäällikkö  
§ 463 Mainostoimisto- ja viestintäpalveluiden puitesopimuksien  
optiovuosien käyttö

Matti Kivistö, kaupungingeodeetti  
§ 464 Teollisuustontin varaaminen, Topparinmäki, JA-KO Betoni Oy  
§ 465 Toimitilarakennusten tontin varaaminen vt 13 varren  
teollisuusalueelta / Feelia Oy  
§ 466 Alueen vuokraaminen pylväsmastoa ja laitetilaa varten  
§ 467 Jäähallin maa-alueiden hinnoittelu ja vuokraus  
§ 468 Teollisuustontin varaaminen Lahdenperästä / RawCycle Oy

Mikko Tornikoski, talousjohtaja  
Nina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja  
§ 470 Talousarviomuutos 2023 / Kaupunkitoimitilat

Mikko Tornikoski, talousjohtaja  
§ 472 Vastine / Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2022

Kirsi Rytönen, henkilöstöjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 460

30.10.2023

---

§ 474 Kokkolan kaupungin henkilöstön tasa-arvo- ja  
yhdenvertaisuussuunnitelma

Kaupunginhallitus

§ 461 30.10.2023

## Leirintäalueen jatkokehittäminen / kaupungin omistamien rakennusten salkutus ja myynti / majoitusrakennusten lunastus

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 461  
701/02.07.00/2023

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Kaupunginjohtajan 3.12.2021 tehdyllä päätöksellä on päätetty perustaa ryhmä laatimaan suunnitelma leirintäalueen jatkokehittämiselle. Työryhmän työn tueksi on teetätetty kuntoselvitys leirintämökkien osalta.

Kokkolan leirintäalueen nykyinen yrittäjä on ilmoittanut lopettavansa toimintansa leirintäalueella nykyisen sopimuksen päättyessä kauden 2024 lopussa. Leirintäalueen rakennukset omistaa pääosin Kokkolan kaupunki ja yrittäjä toimii alueella vuokralla. Maksettava vuokra perustuu liikevaihtoon. Leirintäalue on kehittynyt hyvin nykyisen yrittäjän toiminnan aikana. Esimerkiksi majoitusvuorokaudet ovat nousseet n 20 000 majoitusvuorokauteen vuodessa, ollessa n 7000 vuorokautta yrittäjän aloittaessa. Alueen toiminta on muuttunut ympärivuotiseksi. Alue on myös valittu kaksi kertaa vuoden koiraystävälliseksi leirintäalueeksi sekä kerran vuoden leirintäalueeksi. Majoituksen näkökulmasta alue on merkittävä toimija Kokkolassa.

Nykyisen sopimuksen päättyessä alueen jatkolle on useampi eri vaihtoehto:

- Alueelle haetaan uusi yrittäjä, joka vuokraa mökit nykyisellä konseptilla. Kaupunki vastaa edelleen rakennusten kunnossapidosta.
- Alueen toiminta siirretään osaksi kaupunkikonsernin toimintaa, esimerkiksi perustettavan yhtiön alaisuuteen.
- Alueen rakennukset myydään toimijalle, joka jatkaa liiketoimintaa. Toimija vuokraa maa-alueet Kokkolan kaupungilta pitkällä vuokrasopimuksella.
- Alueen toiminta ajetaan alas.

Nykyisellä mallilla rakennusten kunnossapitovastuu pysyisi edelleen kaupungilla. Osa rakennuksista vaatii lähivuosina merkittäviä perusparannuksia ja alue tarvitsee myös investointeja. Alueen liiketoiminnan toteuttaminen kaupungin omana toimintana edellyttäisi erillisen yhtiön perustamista sekä sen pääomittamista

Kaupunginhallitus

§ 461 30.10.2023

tulevia investointitarpeita varten. Lähtökohtaisesti leirintäalue toiminnan ylläpitäminen ei ole kaupungin toiminaa.

Työryhmän näkemys on että leirintäalueen rakennukset tulee myydä ulkopuoliselle toimijalle, joka jatkaa alueella liiketoimintaa. Myynnille tulee kuitenkin asettaa selkeät kriteerit ja toimijan tulee esittää investointisuunnitelma alueen jatkokehittämiseen. Maa-alueen vuokrasopimus tulisi olla vähintään 20 vuotta. Alueen rakennusten myynti tulee ajoittaa niin, että siirtymä tapahtuu välittömästi nykyisen sopimuksen päättyessä.

Kaupunginjohtaja           Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös                       Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 26.06.2023 § 301

Valmistelija               Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Kokkolan kaupunki omistaa Meripuistossa sijaitsevilla leirintäalueella seuraavat rakennukset:

- vastaanottorakennuksen
- huoltorakennuksen
- loma-asuntoja 4 kpl
- suihkullisia majoitusmökkejä 2 kpl
- leirintämökkejä (perusmokit) 9 kpl
- varasto, varastokatos, grillikatos, huvimaja, wc

Leirintäalueen nykyinen yrittäjä Pinkblue Olive Oy omistaa alueella 2 kpl majoitusrakennusta, joiden lunastuksesta on sovittu erikseen niiden rakentamisen yhteydessä. Yritys omistaa myös alueella muuta liiketoimintaa liittyvää irtaimistoa. Toimenpiteet näiden osalta tulee olla sovittuna ennen huutokauppanettelyn käynnistymistä. Alue ja rakennuksien sijainnit sekä rakennustiedot ovat esitetty oheismateriaalissa.

Oheismateriaalina karttakuva.

Leirintäalue on osa Meripuiston laajempaa kokonaisuutta ja toiminnallisuutta. Leirintäalueella on voimassa 22.3.2010 hyväksytty

asemakaava. Siinä alue on osoitettu puistoksi (VP) joka erillisellä "ri" lisämääreellä on leirintäalueelle varattu alueen osa, jolle saa rakentaa matkailua ja leirintää palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita, yhteensä enintään 6000 kerrosalaneliömetriä. Lisärakennusoikeus on siten alueella noin 5000 kerrosalaneliömetriä. Kerroskorkeus on maksimissaan II. Alueen käyttöä ohjaamaan on laadittava yleissuunnitelma.

Leirintäalueen jatkokehittämisen mahdollistamiseksi on tarkoituksenmukaista toteuttaa rakennusten myynti huutokaupat.com myyntialustalla suljetulla huutokauppamenettelyllä ja vuokrata maa-alue tulevalle toimijalle. Leirintäalueen nykyinen yrittäjä (Pinkblue Olive Oy) on irtisanonut leirintäalueen vuokrasopimuksen päättyväksi 30.10.2023.

Tilatiimi on käsitellyt Leirintäalueen tilannetta kokouksissaan ja puoltaa alueen rakennusten myymistä ja alueen maapohjan vuokraamista mahdolliselle uudelle toimijalle ja tämän johdosta esittää, että rakennukset salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan). Tavoitteellisen toimitilaohjelman mukaisesti kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista pitää omistuksessaan rakennuksia, joissa ei harjoiteta kaupungin omaa toimintaa.

Suljettu huutokauppamenettely toteutetaan siten, että kaupunki julkaisee osallistumisilmoituksen virallisilla tiedotuskanavillaan. Tarjoajien on ensimmäisessä vaiheessa esitettävä määräaikaan mennessä kaupunginhallitukselle kirjallinen suunnitelma alueen sekä leirintäaluetoiminnan kehittämisestä, tulevista investoinneistaan sekä referensseistä. Tämän lisäksi edellytetään karkeaa arviota rahoituksesta. Näitä käytetään suljettuun huutokauppaan valittavien arvioinnissa.

Esitettyjen suunnitelmien perusteella kaupunginhallitus kutsuu osallistujat suljettuun huutokauppamenettelyyn. Suljettuun huutokauppaan kutsuttaville ilmoitetaan suljetun huutokaupan ajankohta ja pääsyohjeet huutokauppasivustolle. Osallistujille ilmoitetaan huutokaupan päättymisestä sekä korkeimman tarjouksen määrä. Kaupan yhteydessä tehdään ostajan kanssa 20 vuoden vuokrasopimus maa-alueesta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

- 1 Leirintäalueen kaupungin omistuksessa olevat rakennukset salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan)
- 2 Leirintäalueen rakennukset asetetaan myyntiin

Kaupunginhallitus

§ 461 30.10.2023

huutokaupat.com myyntialustalle suljetulla  
huutokauppamenettelyllä

3 Suljetun huutokauppamenettelyn lähtöhinta on 100 000  
euroa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 461  
701/02.07.00/2023

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja kehitysjohtaja Jonne  
Sandberg

Leirintäalueen rakennusten myynti toteutetaan Huutokaupat.com  
myyntialustalla suljetulla huutokauppamenettelyllä. Suljettuun  
huutokauppamenettelyyn liittyvä ensimmäisen vaiheen  
osallistumisilmoitus julkaistiin Kokkolan kaupungin verkkosivulla  
31.8.2023 klo 14.05 ja sosiaalisen median kanavilla.  
Osallistumisilmoitus julkaistiin myös Kauppalehdessä.

Tarjoajien on ensimmäisessä vaiheessa esitettävä suunnitelma  
leirintäalueen liiketoiminnasta, leirintäaluetoiminnan kehittämisestä  
ja tulevista investoinneista, sekä tarjoajan referenssit ja arvio  
hankkeen rahoituksesta.

Määräaikaan, perjantai 14.9.2023 kello 12:00 mennessä, jätettiin  
neljä (4) osallistumisilmoitusta.

Oheisaineistona ilmoitus osallistumismahdollisuudesta suljettuun  
huutokauppaan sekä neljä (4) osallistumisilmoitusta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että osallistumisilmoitusten perusteella  
suljettuun huutokauppamenettelyyn valitaan Tmi Mikko Ylijukuri,  
Suomi Camping Oy sekä Salmenranta Camping Ay.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 462 30.10.2023

## Leirintäalueen rakennusten lunastus

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 462  
701/02.07.00/2023

Valmistelija kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala, isännöitsijä Klaus Kangas, kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Kokkola Camping sijaitsee Meripuiston alueella Kokkolassa. Vuonna 2014 tehdyn sopimuksen mukaisesti alueelle on rakennettu neljä uutta leirintämökkiä. Sopimuksessa on sovittu, että Kokkolan kaupunki rakentaa kaksi mökkiä ja alueella toimiva yritys Pinkblue Olive Oy rakentaa kaksi mökkiä. Molemmat osapuolet vastaavat sopimuksen mukaan rakennettavien mökkiensä rahoituksesta.

Sopimuksessa on määritelty Pinkblue Olive Oy:n vuokrasopimuksen päättymishetkestä siten, että Kokkolan kaupunki lunastaa Pinkblue Olive Oy:n omistamat kaksi mökkiä lunastushetken tasearvolla lisättynä 4% korko. Lunastukseen kuuluu mukaan kaukolämpöliittymät ja mökkien kalusto. Vuokrasopimus on oheismateriaalina.

Lunastettavat mökit ovat mökit numero 33 ja 34. Mökkien pinta-alat ovat 43 neliometriä ja niihin kuuluvat terassit. Sopimuksen mukainen lunastushinta 31.10.2023 on 88 515,87 euroa, kattaen mökit, koron, kaukolämpöliittymät ja mökkien kaluston.

Neuvotteluissa Pinkblue Olive Oy:n kanssa on sovittu että Kokkolan kaupunki lunastaa leirintäalueen toimintaan liittyvän muun kaluston sopimuksen päättymisen yhteydessä. Kauppahinnaksi on sovittu 25 000 euroa.

Kaupan kokonaisarvo on 113 515,87 euroa. Hankinta katetaan kaupunginhallituksen investointimenoista.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

1. ostaa Pinkblue Olive Oy:ltä kalusteluettelon mukaisen kaluston 25 000 eurolla.
2. lunastaa Pinkblue Olive Oy:n omistamat mökit numerot 33 ja 34 lunastushinnalla 88 515,87 €

Kaupunginhallitus

§ 462

30.10.2023

---

3. oikeuttaa kaupunginjohtajan toimeenpanemaan kohdat  
1. ja 2. päätösten mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 90  | 21.02.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 463 | 30.10.2023 |

---

## **Mainostoimisto- ja viestintäpalveluiden puitesopimuksien optiovuosien käyttö**

### **Mainostoimistokilpailutus ja hankintapäätös**

Kaupunginhallitus 21.02.2022 § 90

Valmistelija Markkinointi- ja viestintäpäällikkö Päivi Korpisalo

Kaupunginhallitus on 14.12.2021 §607 kokouksessaan käsitellyt mainos- ja viestintätoimistojen kilpailutusta.

Kokkolan kaupunki on oheisaineistona olevan tarjouspyynnön mukaisesti pyytänyt tarjousta mainostoimistopalveluista kaupungin vastuualueiden sekä erikseen mainittujen konserniyhtiöiden käyttöön. Hankinta sisältää erilaisia markkinointitoimenpiteiden sekä -kampanjoiden kokonaissuunnittelua, graafista suunnittelua, erilaisten painotöiden taittotyötä, tekstin- ja visuaalisuuden suunnittelua, konseptisuunnittelua sekä digitaalista- ja somemarkkinointia.

Oheisaineistona tarjouspyyntö

Puitejärjestelyssä tilaajina ovat Kokkolan kaupunki, Kokkolanseudun Kehitys Oy KOSEK, Kokkolan Matkailu Oy, Nuorisokeskus Villa Elba Oy, Kokkolan Teollisuuskylä Oy sekä Liikelaitos Kokkolan Vesi.

Kyseessä on hankintalain mukainen kansallinen kynnysarvon ylittävä mainostoimistopalveluhankinta ja usean toimittajan puitejärjestely. Mainostoimistopalvelut kilpailutettiin 20.12.2021 - 17.1.2022 avoimella menettelyllä.

Määräaikaan mennessä 17.1.2022 klo 15.00 saatiin 13 tarjousta: Kaski Creative Agency Oy, Doop dmp Oy, Å Communications Oy, My Some Oy, Oy Fristyle Ab, KMG Turku, Mainostoimisto Luma Oy, Creamedia Oy, Laboratorio Uleåborg Oy, Oy Preesens Ab, Sohova Oy, WTF Design Oy, Saana Wang

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 90 21.02.2022  
§ 463 30.10.2023

---

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajalle asetetut kelpoisuusehdot. Kaikki tarjoukset olivat myös tarjouspyynnön mukaisia ja otettiin mukaan tarjousvertailuun. Tarjousvertailu on suoritettu ja vertailutaulukko on oheisaineistona. Hankinta ratkaistiin tarjoajien hinta- ja laatuvertailulla kriteerien tärkeysjärjestyksessä. Arviointi on suoritettu markkinointi- ja viestintätoimin toimesta elinkeinot ja kaupunkikehitys vastuualueella.

Laatuvertailun kriteerien tärkeysjärjestys on tarjouspyynnön mukaisesti ollut seuraava:

- 1) Suunnittelutyön hinta euroa/tunti
- 2) Osaaminen (asiantuntijat ja työnäyte)
- 3) Toimintamalli, toimitusvarmuus sekä riskienhallinta
- 4) Asiantuntijoiden referenssit Suomen kunta-alalla

Oheisaineistona vertailutaulukko sekä arvioinnin perusteet.

Valituksi tulevat tarjoajat asetettiin puitejärjestelyssä etusijajärjestykseen.

Hankinnan tilaaminen puitejärjestelyssä palveluntuottajilta ratkaistaan tämän kilpailutuksen mukaisen kokonaistaloudellisen edullisuuden etusijajärjestyksen tai sopimuskaudella tehtävän minikilpailutuksen mukaisesti.

1. Etusijajärjestys: Mainostoimistopalvelujen kertahankinnat tilaaja hankkii siltä palveluntuottajalta, joka tilaajan arvion mukaan pystyy hankinnan toteuttamaan kulloinkin tilaajan tarpeiden, tavoitteiden ja aikataulun mukaisesti.

2. Minikilpailutus: Yli 20 000 euron (alv 0 %) mainostoimistopalvelujen kertahankinnoissa, tilaajalla on oikeus myös kilpailuttaa kyseinen hankinta palveluntuottajien kesken minikilpailutuksella.

Valinta tehdään tällöin hinta/laatu - arviointia käyttäen seuraavia kriteerejä: - Hinta, 40 % (tuntihinta ja arvio käytettävistä tunneista) - Laatuarviointi, 60 % suoritetaan arvioimalla: tehtävään esitetty tiimi (työkokemus ja koulutus), alustava toteutussuunnitelma, toimitusaika, toimitusvarmuus (tiimin tehtävänjako ja varahenkilöjärjestelyt)

Puitesopimuksen sopimuskausi on 1.2.2022-31.12.2023 (+ optio 1.1.2024-31.12.2024).

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 90  | 21.02.2022 |
| Kaupunginhallitus | § 463 | 30.10.2023 |

---

Kaupunginjohtaja      Kaupunginhallitus päättää valita puitejärjestelyyn kaikki tarjouksen jättäneet vertailutaulukon mukaisessa etusijajärjestyksessä.

Päätös                      Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 463  
809/07.02.01.02/2021

Valmistelija              Markkinointi- ja viestintäpäällikkö Päivi Korpisalo

Kaupunginhallitus on 21.2.2022 §90 käsitellyt mainostoimistokilpailutusta sekä hankintapäätöstä ja valinnut puitejärjestelyyn kaikki tarjouksen jättäneet 13 mainostoimistoa. Puitejärjestelyyn valittujen mainostoimistojen kanssa on tehty hankintasopimus, joka on voimassa 1.2.2022 – 31.12.2023. Hankintasopimukseen sisältyy optio, joka oikeuttaa Kokkolan kaupungin jatkamaan sopimuskautta 1.1.2024 - 31.12.2024. Optiovuoden käytöllä halutaan varmistaa vuonna 2023 aloitettujen markkinointitoimenpiteiden saumaton jatkuvuus vuonna 2024. Esimerkiksi KokkolaWorks-kampanjan sekä muiden markkinointitoimenpiteiden jatkon kannalta on tarkoituksenmukaista, että yhteistyö jatkuu valittujen kumppaneiden kanssa. Optiovuosi jatkuu hankintakilpailutuksen mukaisin hinnoin.

Kaupunginhallitus on tämän lisäksi 21.2.2022 §91 käsitellyt viestintätoimistokilpailutusta sekä hankintapäätöstä ja valinnut Telegraafi Oy:n. Ottaen huomioon viestintätoimiston varsin vähäinen käyttö, ei ole tarkoituksenmukaista tässä tapauksessa käyttää hankintasopimukseen sisältyvää optiovuotta.

Kaupunginjohtaja      Kaupunginhallitus päättää

1                      käyttää mainostoimistopalveluiden hankintasopimusten optiovuoden 2024.

2                      sekä päättää olla käyttämättä viestintätoimistopalveluiden hankintasopimuksen optiovuoden 2024 osalta.

Päätös                      Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 464

30.10.2023

## Teollisuustontin varaaminen, Topparinmäki, JA-KO Betoni Oy

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 464  
699/10.00.02/2023

Valmistelija

kaupungingeodeetti Matti Kivistö

JA-KO Betoni Oy hakee Sylinteritien varresta n. 6 900 m<sup>2</sup>:n suuruista aluetta korttelista 295-7. Alue sijoittuu Topparinmäen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle. Alueelle on tarkoitus rakentaa valmisbetonitehdas ja siihen liittyviä toimintoja.

Rakennuslupa on tarkoitus hakea puolen vuoden sisällä ja rakentaminen aloitettaisiin investointipäätöksen jälkeen vuoden kuluessa.

Liite A § 464

Hakemus

Liite B § 464

Kartat

Hankkeen tarkoitus on korvata nykyisin Hiekkapurontien varressa sijaitsevat toiminnot, joiden vuokrasopimus on päättymässä 31.12.2027. Alueen käyttö teollisuustoimintaan on loppumassa, koska se sijaitsee pohjavesialueella.

Kaupunkiympäristön maankäyttötiimi on käsitellyt asiaa 27.9.2023 ja se puoltaa alueen varaamista.

Esittelijä

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 varata JA-KO Betoni OY:lle liitekartalla osoitetun n. 6 900 m<sup>2</sup>:n suuruisen muodostettavan tontin korttelista 295-11.
- 2 ehdollinen suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 30.4.2024, mihin mennessä varaajan tulee esittää hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset.
- 3 kohdassa 2 mainitun ehdon täyttyessä varausaika jatkuu 31.10.2024 asti.
- 4 toukokuun 1 päivästä 2024 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.

Kaupunginhallitus

§ 464

30.10.2023

---

- 5 tontti luovutetaan myymällä tai vuokraamalla  
Topparinmäen teollisuus- ja varastorakennusten  
korttelialueelle vahvistetulla tonttihinnalla tavanomaisin  
ehdoin rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi.
- 6 tontti on rakennettava vähintään tehokkuudella  $e=0,2$ .

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 465

30.10.2023

## Toimitilarakennusten tontin varaaminen vt 13 varren teollisuusalueelta / Feelia Oy

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 465  
780/10.00.02/2022

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Feelia Oy on hakenut tonttia korttelista 295-14 Topparinraitin varresta valtatie 13 varren teollisuusalueelta. Tontille on tarkoitus rakentaa yritykselle tuotantotilat.

Feelia Oy on suomalainen elintarvikealan yritys, joka on perustettu vuonna 2007. Yritys valmistaa ja myy valmiita sekä puolivalmiita ruokia mm. ruoka-alan yrityksille, foodservice-asiakkaille ja tapahtumiin. Yritys toimii tällä hetkellä Pyhännällä ja Kokkolassa.

Liite A § 465

Hakemus

Liite B § 465

Kartat

Feelia Oy:lle on aiemmin varattu sama alue kaupunginhallituksen päätöksellä 8.8.2022 § 349, mutta varausaika on mennyt umpeen. Hakemusta on käsitelty kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 18.10.2023 ja se puoltaa alueen varaamista.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 Varata Feelia Oy:lle liitekartalla osoitetun n. 10 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen muodostettavan tontin korttelista 295-14.
- 2 Ehdollinen suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 30.4.2024, mihin mennessä varaajan tulee esittää hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospii-rustukset. Tontti muodostetaan hakijan esittämän asemapiirroksen mukaisesti.
- 3 Kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 31.10.2024 asti.
- 4 Varausmaksu 2,5 % myyntihinnasta / vuosi peritään koko varausajalta.
- 5 Tontti luovutetaan myymällä tai vuokraamalla

Kaupunginhallitus

§ 465

30.10.2023

---

luovutushetken hinnalla tavanomaisin ehdoin rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi. Vuoden 2023 myyntihinta on 15,14 euroa/m<sup>2</sup>, josta vuokra 5 %.

6

Tontti on rakennettava tehokkuudeltaan vähintään e = 0,2.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 466

30.10.2023

---

## Alueen vuokraaminen pylväsmastoa ja laitetilaa varten

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 466  
764/10.00.02/2023

Valmistelija

kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Telia Towers Finland Oy:llä on tarkoitus rakentaa Ykspihlajan alueelle uusi pylväsmasto h=42 m sekä 8,5 m<sup>2</sup>:n suuruinen laitetila oheisaineistossa olevan hakemuksen mukaisesti. Vuokrattavan alueen pinta-ala on 100 m<sup>2</sup>.

Oheisaineisto Hakemus

Suunniteltu pylväsmasto poistaa matkapuhelinkuuluvuuden katvettä ja lisää datakapasiteettia alueella.

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 18.10.2023 ja se puoltaa alueen vuokraamista. Maston sijainti on asemakaavan mukaista lähivirkistysaluetta (VL) ja rakentaminen vaatii mahdollisesti poikkeusluvan.

Kaupunginhallituksen 11.9.2023 päätöksen mukaisesti vuokra alueesta on laitetilan osalta 500 euroa/vuosi ja mastosta 420 euroa/vuosi.

Hakemuksen perusteella on laadittu vuokrasopimusluonnos, joka on oheisaineistossa.

Oheisaineisto Vuokrasopimus

Esittelijä

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 Vuokrata oheisaineistossa esitetyn alueen Telia Towers Finland Oy:lle 30 vuodeksi.
- 2 Hyväksyä oheisaineistossa olevan vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 467 30.10.2023

---

## Jäähallin maa-alueiden hinnoittelu ja vuokraus

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 467  
782/10.00.02/2023

### KONKAUKE § 70

Valmistelijat: kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala, 044 780 9331 ja  
controller Mikko Tornikoski, 050 486 3300

#### Taustaa

Kaupunginvaltuusto on 28.9.2020, § 61 päättänyt jäähallin siirtämisestä Kokkolan Urheilupuisto Oy – Karleby Idrottspark Ab -nimiseen osakeyhtiöön (y-tunnus 3178449-3) ja valtuuttanut kaupunginhallituksen tekemään tarvittavat toimenpiteet. Siirtämistä selvittämään on kaupunginjohtaja nimennyt työryhmän 11.05.2021, §17. Työryhmään nimettiin kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala, talouspäälliköt Kim Salo ja Hanna Ekholm-Kippo, liikuntatoimenjohtaja Lotta Nyqvist, kaupunkitilojen isännöitsijä Klaus Kangas, rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho ja controller Mikko Tornikoski.

Työryhmän tehtävänä on valmistella jäähallikiinteistön omistuksen siirtoa Kokkolan Urheilupuisto oy:n alaisuuteen sekä selvittää eri toiminta-malleja ja siirron aikataulua, siten että siirto toteutetaan vuoden 2021 aikana. Työryhmän puheenjohtajana toimii kaupunkiympäristöjohtaja.

KPMG on laatinut lainsäädännöllisen selvityksen Kokkolan kaupungin suunnitelluista kiinteistöjärjestelyistä sekä yhteenvedon selvityksestä koskien suunniteltua pääomasijoitusta ja siihen liittyviä lainsäädännöllisiä reunaehdoja.

#### Jäähallin siirtäminen

Nykyinen kaupungin taseessa oleva jäähalli siirretään vastikkeettomana pääomasijoituksena erillisellä luovutuskirjalla yhtiölle. Yhtiö ei anna sijoitusta vastaan osakkeita tai muita oikeuksia. Pääomasijoitukselle ei myöskään makseta korkoa tai muuta hyvitystä.

Jäähallirakennus sisältäen kaukalon, katsomon, päätulostaulun ja muut rakennukseen kiinteästi liittyvät ainesosat ja tarpeiston siirtyy Kokkolan Urheilupuisto Oy – Karleby Idrottspark Ab:lle tasearvos-

taan per luovutushetki 31.12.2021. Luovutuksen kohteeseen ei sisälly Best Hall -harjoitushallia, jäähallikonetta eikä muuta jäähallirakennuksen irtaimistoa. Jäähallin tasearvo per 30.9.2021 on 1 285 703 euroa. Pääomasijoitus merkitään kokonaisuudessaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Pääomasijoitus on varainsiirtoverolain mukainen luovutus, josta yhtiön on maksettava varainsiirtovero (4 % käyvästä arvosta). Yhtiön tulee maksaa jäähallista myös kiinteistövero. Jäähallin luovutuksesta ei ole suoritettava arvonlisäveroa. Kokkolan kaupunki vuokraa jäähallin tontin Kokkolan Urheilupuisto Oy – Karleby Idrottspark Ab:lle erillisellä maanvuokrasopimuksella.

Kokkolan Urheilupuisto Oy – Karleby Idrottspark Ab vuokraa siirron jälkeen jäähallin pääomavuokrasopimuksella Kokkolan kaupungille siten, että kaupungin liikuntapalvelut vastaa myös siirron jälkeen kiinteistössä harjoitetusta toiminnasta sekä kiinteistöön liittyvistä kiinteistönhuolto-, talonmies-, ja siivouspalveluista. Kokkolan kaupunki saa myös kyseisiin tiloihin liittyvät vuokratulot. Kiinteistöön liittyvät investoinnit jäävät Kokkolan Urheilupuisto Oy – Karleby Idrottspark Ab:n vastuulle ja päätettäväksi. Myös kiinteistön vakuutusasioiden hoitaminen jää yhtiön vastuulle. Osapuolten välisestä vastuunjaosta sovitaan yksityiskohtaisesti vuokrasopimuksen liitteenä olevassa vastuunjakotaulukossa.

Kuntalain 130 §:ssä on asetettu kunnille velvollisuus varmistaa kunnan luovuttaessa tai vuokratessa kiinteistöjään, että luovutus tai vuokraaminen tapahtuu markkinaehtoiseen hintaan. Kyseinen säännös koskee tilanteita, joissa kiinteistön luovutus tapahtuu markkina-toimintaa harjoittavan yrityksen tai muun tahon ja kunnan välillä. Lisäksi kunnat ovat kuntalain 130 §:n mukaan velvollisia noudattamaan Euroopan unionin valtioneuvoston päätöksen mukaisesti.

Liikuntalain 5 §:n 1 momentin mukaisesti kunnan tulee luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle muun muassa rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja. Kunnan hoitaessa edellä tarkoitettuja tehtäviä kunta ei toimi kilpailutilanteessa markkinoilla. Kokkolan Urheilupuisto Oy – Karleby Idrottspark Ab on Kokkolan kaupungin omistama yhtiö ja se toimii liikuntalain 5 §:n mukaisessa tarkoituksessa liikuntapaikan ylläpidon järjestämiseksi luotuna yhtiönä ilman liiketoiminnallisia tavoitteita ja perusteita. Yhtiön ei edellä mainitulla perusteella katsota toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla.

Yllä esitetyt näkökannat huomioiden on arvioitu, ettei kaupunki jäähallikiinteistöä luovuttaessaan tule myöntäneeksi kiellettyä valtiontukea yhtiölle.

Kaupunginhallitus

§ 467

30.10.2023

OHEISMATERIAALI luovutuskirjaluonnos  
OHEISMATERIAALI kiinteistön vuokrasopimuksen  
vastuujakotaulukko

Työryhmä on päättänyt laadittujen selvitysten perusteella ehdotta-  
maan, että jäähalli siirretään yhtiölle vastikkeettomana pääomasijoi-  
tuksena luovutushetken kirjanpidolliseen tasearvoon ja luovutukses-  
ta laaditaan luovutuskirja. Maan- ja jäähallikiinteistön vuokraamises-  
tä laaditaan erilliset sopimukset.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto esittää kaupunginhallitukselle,

- 1 että jäähallin siirtäminen Kokkolan Urheilupuisto Oy –  
Karleby Idrottspark Ab:lle toteutetaan vastikkeettomana  
pääomasijoituksena arvostaen se luovutushetken  
31.12.2021 kirjanpidolliseen tasearvoon,
- 2 että se hyväksyy esitetyn luonnoksen mukaisen pää-  
omasijoitusta koskevan luovutuskirjan allekirjoitettavak-  
si,
- 3 hyväksyy maan- ja jäähallikiinteistön vuokraamista  
koskevat periaatteet.

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

KH § 469

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää,

- 1 että jäähallin siirtäminen Kokkolan Urheilupuisto Oy –  
Karleby Idrottspark Ab:lle toteutetaan vastikkeettomana  
pääomasijoituksena arvostaen se luovutushetken  
31.12.2021 kirjanpidolliseen tasearvoon,
- 2 että se hyväksyy esitetyn luonnoksen mukaisen  
pääomasijoitusta koskevan luovutuskirjan  
allekirjoitettavaksi,
- 3 hyväksyy maan- ja jäähallikiinteistön vuokraamista  
koskevat periaatteet.
- 4 oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan  
allekirjoittamaan lopullisen luovutuskirjan.

Kaupunginhallitus

§ 467 30.10.2023

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

KH § 583

Valmistelija kaupungingeodeetti Matti Kivistö.

Kokkolan Urheilupuisto Oy - Karleby Idrottspark Ab:lle vuokrattavan alueen vuokran määrittämiseksi on pyydetty puolueeton ulkopuolinen lausunto.

Oheisaineisto

Lausunto

Lausunnon mukaan kyseisen tontin arvoksi on määritetty 20 euroa/m<sup>2</sup>. Kaupunki on aiemmin päättänyt mm. Padel-hallien arvoksi 5 euroa/m<sup>2</sup>. Ottaen huomioon nyt vuokrattavan alueen keskeisen sijainnin, voidaan alueen arvona vuokraa määritettäessä käyttää lausunnon mukaista 20 euroa/m<sup>2</sup>.

Vuokrattavaan alueeseen kuuluu nykyisen jäähallin alla oleva maa-pinta-ala noin 5 000 m<sup>2</sup> sekä Juniori-Hermeksen omistuksessa olevan hallin alla oleva ulkojääputkisto noin 2 000 m<sup>2</sup>, jolloin vuokrattavan alueen arvoksi saadaan edellä mainittua 20 euroa/m<sup>2</sup> käyttäen 140 000 euroa. Käytettäessä 5%:n tuottoarvoa alueen vuokraksi muodostuu 7 000 euroa/vuosi.

Alueen vuokraamisesta on laadittu vuokrasopimusluonnos.

Liite A § 583

Vuokrasopimus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 vuokrata Kokkolan Urheilupuisto Oy - Karleby Idrottspark Ab:lle jäähallin maa-alueen sekä siihen kiinteästi kuuluvien rakenteiden ja ulkojääputkistojen alla olevan maa-alueen 7 000 euron vuosivuokralla.
- 2 hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen alikirjoitettavaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 467 30.10.2023

---

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kaupunginhallitus on 29.11.2021 § 583 päättänyt vuokrata jäähallin ja harjoitusjäähallin alla olevan maa-alueen Kokkolan Urheilupuisto Oy – Karleby Idrottspark Ab:lle.

Vuokrasopimuksen 5.1 kohdassa mainitaan:

Vuokraoikeuden siirto

*Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta vuokranantajaa kuulematta kolmannelle. Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle 3 kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista.*

Vuokralainen ei voi kiinnittää sellaista vuokrasopimusta, jossa ei ole vapaata siirto-oikeutta eikä sitä siten voi käyttää kaupungin takauksen vastavakuutena.

Vuokrasopimuksen 5.1 kohta tulee muuttaa seuraavasti:

*Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus vuokranantajan kuulematta kolmannelle. Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle 3 kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista. Siirronsaaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/95) on säädetty.*

Muutoksen johdosta on laadittu liitteenä oleva vuokrasopimuksen lisäys.

Liite A § 467

Vuokrasopimuksen lisäys

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 Hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen lisäyksen allekirjoitettavaksi.

Käsittely

Käsittelyn aikana jäsen Nurmi ja hallintojohtaja Weizmann ilmoittivat itsensä esteellisiksi käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi). Pöytäkirjanpitäjänä toimi kaupunginjohtaja Mattila.

Kaupunginhallitus

§ 467

30.10.2023

---

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 468

30.10.2023

## Teollisuustontin varaaminen Lahdenperästä / RawCycle Oy

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 468  
790/10.00.02/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti      Matti Kivistö

RawCycle Oy hakee uudestaan n. 9 000 m<sup>2</sup>:n suuruista aluetta korttelista 53-24 Lahdenperän teollisuusalueelta jätemateriaalin jatkojalostusta varten. Alue on asemakaavassa merkinnällä KTY (toimitilarakennusten korttelialue).

Kaupunginhallitus on 20.6.2022 § 310 varannut yritykselle korttelista 53-24 viereisen alueen, mutta varausaika on mennyt umpeen.

Alueelle on tarkoitus rakentaa hallit pyrolyysilaitosta sekä sen raaka-aineena käyttämään kumi- ja muovijätettä varten.

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttöiimissä. Käydyissä neuvotteluissa yritys on hyväksynyt esitetyn alueen.

Liite A § 468

Hakemus

Liite B § 468

Kartat

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 Varata RawCycle Oy:lle liitekartalla osoitetun n. 9 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen muodostettavan tontin korttelista 53-24. Lopullinen tontti muodostetaan hakijan esittämän tarkemman asemapiirroksen perusteella.
- 2 Ehdollinen suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 30.4.2024, mihin mennessä varaajan tulee esittää hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospii-rustukset.
- 3 Kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 31.10.2024 asti.
- 4 Varausmaksu 2,5 % myyntihinnasta / vuosi peritään koko varausajalta.
- 5 Tontti luovutetaan myymällä tai vuokraamalla Lahden-

Kaupunginhallitus

§ 468

30.10.2023

---

perän teollisuusalueelle vahvistetulla tonttihinalla tavanomaisin ehdoin rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi.

6

Tontti on rakennettava vähintään tehokkuudella  $e = 0,2$ .

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

## Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle / Lohtajan kunnantalon myynti

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 469  
474/02.07.00/2022

Valmistelija hallintojohtaja Ben Weizmann, kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt Kokkolan kaupungin lausunnon valituksen johdosta lähetteellä 06.10.2023 (dnro 1110/03.04.04.10/10/2023) koskien kaupunginhallituksen 04.09.2023 § 354 hylkäämää oikaisuvaatimusta viranhaltijapäätöksestä 27.06.2023, §49 Lohtajan entisen kunnantalon myynti, toiseksi korkeimman tarjouksen hyväksyminen 13.07.2023.

Päätöksen mukaan kunnantalo on myyty toiseksi korkeimman tarjouksen tehneelle 6 000 € kauppahintaan. Oikaisuvaatimus ja siitä tehty kaupunginhallituksen päätös sekä Vaasan hallinto-oikeuteen toimitettu valitus ovat oheismateriaaleina A ja B.

Sivo-Palvelut Oy valittajana vaatii, että hallinto-oikeus kumoaa Kokkolan kaupunginhallituksen 4.9.2023 tekemän päätöksen § 354 koskien Lohtajan kunnantalon myyntiä.

Valituksen mukaan hallinto-oikeuden tulee ensisijaisesti kumota Kokkolan kaupunginhallituksen kiinteistön myyntiä koskeva päätös ja hyväksyä Sivo-Palvelut Oy:n huutokaupassa tekemä ostotarjous tai hyväksyä Sivo-Palvelut Oy:n tekemä oikaisuvalitus taikka toissijaisesti asia tulee palauttaa Kokkolan kaupungille käsiteltäväksi uudelleen.

Valituksen mukaan Hallinto-oikeuden tulee joka tapauksessa todeta, että Kokkolan kaupungin on tiedusteltava Sivo-Palvelut Oy:ltä, onko sen tarkoituksena ollut tehdä oikaisuvalitus myös Indrek Varjunin puolesta, jos Kokkolan kaupunki vastoin aikaisempaa kantaansa katsookin, että ostajana on pidettävä Indrek Varjunia eikä Sivo-Palvelut Oy:tä.

Edelleen valituksessaan Sivo-Palvelut Oy vaatii, että Kokkolan kaupunki veloitetaan korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut täysimääräisesti laillisine viivästyskorkoineen kuukauden kuluttua hallinto-oikeuden ratkaisun antopäivästä lukien.

Kaupunginhallitus

§ 469 30.10.2023

Oikeudenkäyntikulujen määrä täsmennetään myöhemmin.

Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle

Kokkolan kaupunki toistaa jo oikaisuvaatimuksessaan esittämänsä perustelut lausuntonaan Vaasan hallinto-oikeudelle.

Huutokaupat.com alustalle korkeimman tarjouksen on jättänyt yksityishenkilö. Oikaisuvaatimuksen asiassa on kuitenkin jättänyt yhtiö, joka ei ole ollut mukana tarjouskilpailussa. Tarjouksen antamiseksi ei ole yhtiön puolesta esitetty tarjousvaiheessa tai myöhemminkään valtakirjaa. Oheismateriaalina kaupan tiedot huutokaupat.com alustalta.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Todetaan, että oikaisuvaatimuksen jättänyt taho ei ole ollut tarjouskilpailun osapuoli. Näin ollen oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole asianosainen eikä kunnan jäsen, eikä sillä ole muutoksenhakuoikeutta asiassa. Edellä olevan perusteella oikaisuvaatimus on jätetty tutkimatta, eikä asiaa näin ollen ole tutkittu enemmälti. Valituksessa ei ole tuotu esiin mitään sellaista, jonka johdosta asiaa tulisi arvioida toisin. Valituksessa ei ole esitetty perusteita kaupunginhallituksen päätöksen kumoamiselle ja näin ollen valitus tulee ensisijaisesti jättää tutkimatta ja toissijaisesti perusteettomana hylätä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa valituksen johdosta Vaasan hallinto-oikeudelle yllä olevan lausunnon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

## Talousarviomuutos 2023 / Kaupunkitoimitilat

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 470  
766/02.02.02/2023

Valmistelijat talousjohtaja Mikko Tornikoski, talouspäälikkö Marika Plusisaari, kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala, sivistysjohtaja Terho Taarna ja talouspäälikkö Kim Salo

Kaupunkirakennelautakunnan talousarvioon on varattu kuluvalle vuodelle 2023 Kaupunkiympäristön Kaupunkitoimitilojen kiinteistöleasingkohteille yhteensä 1 369 400 euroa, ulkoisiin huoneistovuokriin 97 300 euroa (oheismateriaalissa olevat kohteet). Jäähallin vuokraan Kokkolan Urheilupuisto Oy:lle on vuokrasopimuksen mukaisesti varattu 7 000 euroa.

Pääasialliset syyt määrärahojen ylityksiin ovat Venäjän hyökkäyssodan jatkuminen, kova inflaatio ja korkotason nousu, rakennuskustannusten nousu ja tarvikkeiden saatavuusongelmat sekä jo koronan omalta osaltaan aiheuttamat kustannuspaineet.

Kaupunkirakennelautakunnan kaupunkitoimitilojen kuluylitys tulee arviolta olemaan kiinteistöleasingkohteille 722 800 euroa (toteuma-arvio kiinteistöleasingvuokrat 1 874 900 euroa ja kiinteistöverot 217 300 euroa). Ulkoisten huoneistovuokrien ylitys tulee olemaan esitettyjen kohteiden osalta 281 400 euroa (toteuma-arvio 378 700 euroa). Jäähallin pääomavuokriin ajalta 01.05.2022 – 31.12.2023 kohdistuva kuluylitys on 175 100 euroa, kun toteuma-arvio on 182 100 euroa.

Kokonaisuutena kuluylitys on yhteensä 1 179 300 euroa. Kuluylytykset on esitetty tarkemmin oheismateriaalina. Tämä tarkoittaa, että opetus- ja kasvatuslautakunnan sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan sisäiset vuokrat kasvavat kuluylytyksen mukaisesti vuoden 2023 osalta. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kuluylyitys osuus on 175 100 euroa ja opetus- ja kasvatuslautakunnan 1 004 200 euroa.

Kaupunkirakennelautakunnan talousarvio on nettositova, mikä tarkoittaa, että vastuualueen sisäisillä siirroilla on mahdollisuus kattaa lisämäärärahatarvetta. Kaupunkirakennelautakunnalla ei ole mahdollista kuitenkaan kattaa edellämainittua kuluylytystä. Toimitilat perivät sisäisenä vuokrana kulut sivistystoimelta ja siten toimintakate on kaupunkirakennelautakunnan osalta 0 euroa.

Kaupunginhallitus

§ 470

30.10.2023

---

Määrärahojen ylitykseen tarvittava lisämäärä 1 179 300 euroa katetaan korottamalla vuoden 2023 talousarvion tuloveroja vastaavalla summalla.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

- 1 kaupunkirakennelautakunnan ulkoisiin menoihin ja sisäisiin tuloihin varataan lisämäärärahaa 1 179 300 euroa,
- 2 opetus- ja kasvatustalouden sisäisiin vuokramenoihin varattuja määrärahoja korotetaan 1 004 200 eurolla ja Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan määrärahoja 175 100 eurolla,
- 3 lisämääräraha katetaan korottamalla vuoden 2023 talousarvion tuloveroja vastaavalla summalla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 471

30.10.2023

---

## Luottotappioiden kirjaus

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 471  
1019/02.06.04/2022

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Vuoden 2023 aikana on kirjattava luottotappioiksi vuoden 2020 saatavat sekä perintätoimistolta ja ulosotosta tulleet asiakaskohtaiset luottotappiosuositukset.

Kaupunginhallituksen alaisia poistettavia yleislaskutukseen liittyviä saatavia on yhteensä 43 kpl / 12 560,32 euroa.

Luettelo poistettavista saatavista on nähtävissä kokouksessa. Saatavien jälkiperintä jatkuu luottotappiokirjauksista huolimatta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä yhteensä 12 560,32 euron saatavien poiston.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 472 30.10.2023

## Vastine / Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2022

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 472  
143/00.03.00/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kuntalain 121 §:n mukaan on tarkastuslautakunnan valmistettava valtuuston päätettäväksi hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat. Tarkastuslautakunnan on arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, on tarkastuslautakunnan arvioitava talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassaolevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelman riittävyttä.

Toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumista arvioidaan tilinpäätöksen, henkilöstökertomuksen, toimielinten pöytäkirjojen, kuultujen ja saatujen selvitysten, arviointikäyntien ja tehtyjen havaintojen pohjalta. Arviointityön tueksi on kuultu toimialojen, vastuualueiden ja liikelaitoksen virkamies- ja luottamusmiesjohtoa, asiantuntijoita sekä JHT-tilintarkastajaa.

Tarkastuslautakunta käsitteli vuoden 2022 arviointikertomustaan kokouksessaan 17.5.2022 § 73 ja kaupunginvaltuusto vastaavasti kokouksessaan 12.6.2022 § 61.

Kaupunginvaltuusto velvoitti kaupunginhallituksen antamaan 31.10.2023 mennessä vastaukset kertomuksessa esitettyihin kysymyksiin sekä selvitykset toimenpiteistä, joihin toimialoilla ja vastuualueilla on ryhdytty kertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja havaintojen pohjalta.

Toimialat ovat käsitelleet lautakunnissaan omalta osaltaan vastauksiaan vastineeseen, jotka on kerätty liitteenä olevaan yhteenvetoon kaupunginhallitusta varten.

Liite A § 472

Vastine tarkastuslautakunnan  
arviointikertomukseen vuodelta 2022

Kaupunginhallitus

§ 472

30.10.2023

---

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaisen vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2022 ja lähettää vastineen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 473 30.10.2023

## Talous- ja henkilöstöraportti 9/2023

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 473  
400/02.02.02/2023

Valmistelija Talousjohtaja Mikko Tornikoski ja palvelussuhdepäällikkö Riikka Parkas-Tieva

Kokkolan kaupungin ja liikelaitoksen syyskuun tilikauden ylijäämäksi muodostui noin 15,0 miljoonaa euroa.

Talousarvioon nähden kuluvan vuoden tammi-syyskuun toimintatuottojen toteuma oli 77,0 prosenttia ja vastaavasti toimintakulujen toteuma 73,7 prosenttia. Syyskuun kaupungin ja liikelaitoksen toimintakatteen muodostui -94,6 miljoonaa euroa.

Elokuun ja syyskuun välillä käyttötaloudessa ei ole tapahtunut juurikaan merkittäviä tai olennaisia muutoksia. Vuoden 2023 toisen osavuositarkastuksen perusteella, kustannusten ylityksiä on vielä odotettavissa erityisesti kaupunkitoimitilojen kuluyhityksen muodossa, koskien ulkoisia vuokria kuten leasingvuokria. Kaupunginvaltuusto käsitteli 23.10.2023 kokouksessaan lisämäärärahaesityksiä koskien työllisyysmaksuja sekä työterveydenhuollon kustannuksia.

Syyskuun vuoden 2023 verokertymä oli yhteensä 98,0 miljoonaa euroa, josta tuloverojen osuus oli 71,8 miljoonaa euroa, kiinteistöverojen osuus 12,3 miljoonaa euroa ja yhteisöverojen osuus 13,9 miljoonaa euroa. Koko vuoden veroennusteet ovat olleet toistaiseksi talousarviota korkeammalla tasolla, mikä on mahdollistannut alku vuoden lisämäärärahatarpeiden rahoittamisen.

Valtionosuuksien toteuma syyskuussa oli 24,6 miljoonaa euroa.

Rahoitustuottojen ja -kulujen toteuma syyskuussa oli yhteensä -1,7 miljoonaa euroa. Talousarvioon nähden toteuma oli 37,9 prosenttia ja toistaiseksi kehitys on pysynyt talousarvion puitteissa.

Kaupungin ja liikelaitoksen vuosikatteen muodostui 26,2 miljoonaa euroa ja poistojen sekä arvonalentumisien jälkeen tulokseksi muodostui 14,7 miljoonaa euroa. Vuosikate kattoi poistot 226,9 prosenttisesti ja oli 544 euroa per asukas syyskuun lopussa. Muutoserien jälkeen tilikauden ylijäämä oli siis yhteensä 15,0 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus

§ 473 30.10.2023

Nettoinvestointien toteumaprosentti syyskuussa oli 42,6 prosenttia Käyttöomaisuusinvestointeja tammi-syyskuun aikana tehtiin yhteensä noin 13,3 miljoonalla eurolla liikelaitos huomoiden. Syyskuun arvioiden mukaan, vuoden 2023 investointisuunnitelmat tulevat kuitenkin alittumaan talousarviotavoitteihin nähden.

Rahoituslaskelman toiminnan ja investointien nettokassavirta syyskuusssa oli 12,1 miljoonaa euroa. Vastaavasti rahoitustoiminnan nettokassavirta oli -7,3 miljoonaa euroa ja kassavarojen muutos 4,7 miljoonaa euroa.

Ensi vuoden talousarvio on matkalla kohti valtuustoa, ja ensi vuoden tuloksesta on odotettavissa negatiivinen. Vuoden 2023 tilinpäätösennuste on vielä syyskuun toteumien perusteella vielä edellisen osavuosisikatsauksen mukaisesti positiivinen ja muutokset kuukauden takaiseen ennusteeseen ovat vähäisiä.

Liite A § 473 Talousraportti 9/2023

Liite B § 473 Henkilöstöraportti 9/2023

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi talous- ja henkilöstöraportin 9/2023 ja lähettää ne edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Yhteistoimintaryhmä | § 31  | 05.10.2023 |
| Kaupunginhallitus   | § 474 | 30.10.2023 |

---

## Kokkolan kaupungin henkilöstön tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma

Yhteistoimintaryhmä 05.10.2023 § 31

Valmistelija henkilöstöjohtaja Kirsi Rytönen

Henkilöstön tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmalla tuetaan kaupungin strategian toteuttamista. Suunnitelman laatiminen on myös työnantajan lakisääteinen velvollisuus. Henkilöstön tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman toimenpiteet ohjaavat henkilöstöpoliittista työtä tasa-arvoisen ja yhdenvertaisen työelämän edistämisessä.

Uudistettu yhdenvertaisuuslaki tuli voimaan 1.6.2023. Lakiuudistuksella vahvistetaan syrjinnän ehkäisemistä ja yhdenvertaisuuden edistämistä työpaikoilla. Uudistetun lain mukaan työnantajien täytyy tehdä yhdenvertaisuustilanteen arviointi myös työhönoton osalta. Uudistuksen myötä yhdenvertaisuuden edistämisen ja suunnitteluväline laajenee varhaiskasvatukseen.

Suunnitelma laaditaan ja päivitetään yhteistoiminnassa henkilöstön edustajien kanssa. Suunnitelman toteuttamisesta vastaavat esihenkilöt kukin omalta osaltaan kaupungin johtamisjärjestelmän ja -periaatteiden mukaisesti. Henkilöstö osallistuu toimenpiteiden toteuttamiseen yksilöinä ja työyhteisön jäsenenä. Toisin sanoen vastuu tasa-arvo ja yhdenvertaisuuslain noudattamisesta työpaikoilla kuuluu työnantajalle, mutta vastuu tasa-arvoisesta ja yhdenvertaisesta käytöksestä ja kohtelusta kuuluu koko työyhteisölle.

Puheenjohtaja Yhteistoimintaryhmä päättää hyväksyä Kokkolan kaupungin henkilöstöä koskevan tasa-arvosuunnitelman ja yhdenvertaisuussuunnitelman 2023 ja lähettää sen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Päätös Yhteistoimintaryhmä päätti hyväksyä Kokkolan kaupungin henkilöstöä koskevan tasa-arvosuunnitelman ja yhdenvertaisuussuunnitelman 2023 ja lähettää sen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Yhteistoimintaryhmä | § 31  | 05.10.2023 |
| Kaupunginhallitus   | § 474 | 30.10.2023 |

---

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 474  
567/01.00.02/2022

Liite A § 474      Kokkolan kaupungin henkilöstön tasa-arvo- ja  
yhdenvertaisuussuunnitelma 2023-2025

Kaupunginjohtaja      Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kokkolan kaupungin  
henkilöstöä koskevan tasa-arvosuunnitelman ja  
yhdenvertaisuussuunnitelman 2023-2025.

Päätös      Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

## Kokkolan kaupungin lausunto Keski-Pohjanmaan kasvuohjelma 2024-2025 luonnoksesta

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 475  
758/00.04.01/2023

Valmistelija

Strategiapäällikkö Piia Isosaari

Keski-Pohjanmaan liitto on pyytänyt lausuntoa Keski-Pohjanmaan kasvuohjelma vuosille 2024 – 2025 luonnoksesta. Kasvuohjelma on Keski-Pohjanmaan maakuntaohjelman toimeenpanosuunnitelma maakuntaohjelman kahdelle viimeiselle vuodelle. Kasvuohjelma luo myös perusteet Uudistuva ja osaava Suomi EU:n alue- ja rakennepolitiikan ohjelmakauden rahoituksen toimeenpanolle ja muiden rahoitusohjelmien kohdentamiselle. Lausuntokierroksen jälkeen kasvuohjelma käsitellään maakuntahallituksessa 13.11.2023.

Maakuntaohjelmassa 2022 – 2025 linjataan maakunnan keskeisiksi kehittämispainopisteiksi: osaaminen, alueen kilpailukyky ja saavutettavuus. Kehittämispainopisteitä läpileikkaavina teemoina ovat vahva maaseutu, ilmasto ja ympäristö, hyvinvointi ja yhteisöllisyys, veto- ja pitovoima sekä kansainvälisyys. Maakuntaohjelman tavoitteita toteutetaan ja seurataan kehittämispainopisteisiin perustuvan teematyöryhmätyöskentelyn kautta ja nyt lausuntokierroksella oleva kasvuohjelma on laadittu näitä työryhmiä osallistaen ja kuullen sekä maakunnan tulevaisuuskatsausta hyödyntäen.

Kasvuohjelmassa kuvataan laajasti maakunnan tilanne- ja kehittämisskuva, joka pohjautuu sekä tilasto- että ennakointitietoihin. Näin ollen kasvuohjelman tavoitteet ja toimenpiteet pohjautuvat realistiseen ja tulevaisuuteen suuntautuvaan tilannekuvaan. Tilannekuvassa on tunnistettu maakunnan kehittämiseen vaikuttavat megatrendit, kuten: väestökehityksen dynamiikka, ilmastonmuutos ja luonnon monimuotoisuuden turvaaminen, kestävä yhdyskuntakehitys ja toimivat yhteydet, uudistuva elinkeinoelämä ja tki-toiminnan vauhdittaminen, osaamisen kehittäminen, osallisuuden ja hyvinvoinnin lisääminen ja eriarvoistumisen ehkäisy sekä maakuntien yhteinen kehittäminen ja kansainvälisyys.

Kasvuohjelmassa on linjattu viisi kehittämisen painopistettä vuosille 2024 – 2025: elinkeinoelämän kilpailukyky, osaavan työvoiman saatavuus, digitaalinen ja liikenteellinen saavutettavuus,

maakunnallinen veto- ja pitovoima sekä asukkaiden hyvinvointi, turvallisuus ja yhteisöllisyys.

Elinkeinoelämän kilpailukyvyn varmistamisessa kasvuohjelman mukaan Keski-Pohjanmaalla keskitytään vuosien 2024-2025 aikana erityisesti aluetalouden uudistamiseen ja monipuolistamiseen sekä uuden kasvun synnyttämiseen. Oleellista on, että yritysrajoitusten toimivat kuntien ja kaupunkien omistamat elinkeinoyhtiöt ovat tiiviisti mukana erityisesti mikro- ja pk-yrityskentän kasvun ja kansainvälistymisen tavoitteiden edistämiseksi. Kasvuohjelmassa olisi hyvä myös tunnistaa tällä hetkellä haastavassa asemassa olevat, mutta aluetaloudellisesti merkittävät toimialat ja niiden tulevaisuuden kilpailukyky.

Kokkolan suurteollisuusalueen ja sataman toimintaedellysten turvaamisessa keskeistä on vesihuollon ja energian saannin varmistaminen alueella. Lisäksi alueelle sijoittuvien uusien vihreää siirtymää edistävien investointien osalta on tärkeää edistää suurteollisuusalueen ja Kruunuportin välisten liikenneyhteyksien suunnitteluprosessia. Kruunuportin pistoraitteen suunnittelu, Kokkolan ratapihan ja aseman seudun kehittäminen sekä valtatie 8:n turvallisuuden ja toimivuuden parantaminen ovat liikenteen ja liikkumisen kehittämisen osalta keskeiset tavoitteet tuleville vuosille.

Kasvuohjelmaan on kirjattu osaavan työvoiman saatavuus keskeisenä maakunnan kasvua ja kehittymistä määrittelevänä tekijänä. Ohjelmassa esille nostetut tarpeet kansainvälisten osaajien ja osatyökykyisten rekrytointiin, joustavien koulutuspolkujen kehittäminen, koulutustarpeiden ennakointi sekä työelämän ja koulutusorganisaatioiden yhteistyön tiivistäminen ovat avaintekijöitä osaavan työvoiman saatavuuden haasteen ratkaisemiseksi. Lisäksi Kokkolan kaupunki pitää hyvänä, että ohjelmassa on nostettu yhdeksi toimenpiteeksi maakunnallisen yrittäjyyskasvatuksen edistäminen, joka osaltaan varmistaa maakunnassa osaavan työvoiman saatavuuden pidemmällä aikavälillä. Kaupungeilla ja kunnilla on kotoutumislain uudistuksen myötä vastuu maahanmuuttajien kotoutumisen edistämisestä ja yhteiskuntaorientaation järjestämisestä. Näin ollen kaupunkien ja kuntien rooli on huomioitava kasvuohjelmassa maahanmuuttajien kotoutumisen ja yhteiskuntaan integroitumisen edistämiseksi koulutusorganisaatioiden ja kolmannen sektorin lisäksi.

Maakunnallisen veto- ja pitovoiman osalta ohjelmassa korostetaan alueellista yhteistyötä julkisten ja yksityisten toimijoiden kanssa. Kokkolan kaupunki pitää tärkeänä, että markkinoinnillisessa yhteistyössä vahvistetaan maakunnan olemassa olevaa identiteettiä ja että maakuntaa profiloidaan erityisesti vihreän siirtymän vahvana

Kaupunginhallitus

§ 475 30.10.2023

osaajana sekä kulttuurin ja taiteen helmenä. Markkinoinnin yhteiset ydinviestit on oltava alueen jokaiselle toimijalle selkeitä maakunnallisen imagon kehittämiseksi.

Kasvuohjelma on laadittu tuleville kahdelle vuodelle, joten ohjelman toimeenpanon näkökulmasta asiakirjassa olisi hyvä vielä terävöittää ohjelman tavoitteet, konkreettiset toimenpiteet sekä niiden toteutumista arvioivat mittarit. Koska maakunnallinen kehittäminen perustuu laaja-alaiseen yhteistyöhön, olisi ohjelmassa linjattujen toimenpiteiden toteuttamiseen osallistuvien toimijoiden roolitus myös hyvä tarkentaa. Kasvuohjelman liiteaineistona olevasta rahoitustaulukosta ja eri rahoitusvaihtoehdoista voidaan todeta, että ne tukevat erittäin hyvin kasvuohjelmaan valittujen painopisteiden toteuttamista.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Kokkolan kaupungin lausunnon Keski-Pohjanmaan kasvuohjelma 2024 – 2025 luonnoksesta
2. tarkastaa pykälän välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 476 30.10.2023

## Keski-Pohjanmaan konservatorion kannatusyhdistys ry / varajäsenen nimeäminen hallitukseen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 30.10.2023 § 476  
26/00.01.07/2023

Valmistelija

Sonja Remell, kaupunginjohtajan sihteeri

Keski-Pohjanmaan konservatorion kannatusyhdistyksen hallitukseen kuuluu puheenjohtaja ja kuusi (6) jäsentä, jolla jokaisella on henkilökohtainen varajäsen. Käytäntönä on ollut, että hallituksen puheenjohtaja ja neljä (4) hallituksen jäsentä ovat Kokkolasta.

Kaupunginhallituksen esittämät Keski-Pohjanmaan konservatorion kannatusyhdistyksen hallituksen kokkolalaiset jäsenet vuosikokoukseen 2024 saakka ovat: Pekka Hulkko (pj), Stefan Anderson (varapj.), (varalla Mari Harmaala), Emilia Teerikangas (varalla Tomi Turunen), Kauko Kivilehto (varalla Sirpa Suonperä), Matti Uusi-Rauva (varalla Brit Stenman) sekä Jyrki Ojala.

Jäsen Jyrki Ojalan henkilökohtainen varajäsen Pekka Hulkko valittiin vuosikokouksessa 20.6.2023 Keski-Pohjanmaan konservatorion kannatusyhdistyksen hallituksen puheenjohtajaksi.

Keski-Pohjanmaan konservatorion kannatusyhdistyksen hallitus pyytää Kokkolan kaupunkia nimeämään jäsen Jyrki Ojalalle henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevalle hallituskaudelle, vuosikokoukseen 2024 saakka.

Nimeämispyyntö oheisaineistona.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä Jyrki Ojalalle uuden henkilökohtaisen varajäsenen Keski-Pohjanmaan konservatorion kannatusyhdistyksen hallitukseen jäljellä olevalle hallituskaudelle, vuosikokoukseen 2024 saakka.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus

§ 477 30.10.2023

---

## Valtiokonttorin päätös kuolinpesän omaisuudesta

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 477  
5/02.07.02/2023

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija     | hallintojohtaja Ben Weizmann                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                  | <p>Valtiokonttori on ilmoittanut kaupungille mahdollisuudesta hakea perillisittä kuolleen henkilön omaisuutta. Ilmoitus ja ilmoituksesta tarkemmin ilmenevä on esitetty oheisaineistossa olevassa Valtionkonttorin ilmoituksessa. Hakemuksen yhteydessä tulee tehdä esitys, millä tavoin kuolinpesältä saatavat varat käytettäisiin. Varojen käyttötarkoituksen tulee olla yleishyödyllinen.</p> <p>Kuolinpesän varat esitetään käytettäväksi Kansallisen kaupunkipuiston rakennetun kulttuuriympäristön ja puurakentamisen ominaispiirteiden säilyttämiseksi vanhassa kaupunginssa ja muilla kulttuurihistoriallisesti tärkeiksi luokitetuilla alueilla.</p> <p>Kuolinpesän tiedot ovat julkisuuslain 24 §:n mukaisesti salassa pidettäviä. Kuolinpesän asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.</p> |
| Kaupunginjohtaja | Kaupunginhallitus päättää hyväksyä perillisittä kuolleen henkilön kuolinpesän omaisuuden hakemisen esitetyllä tavalla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Päätös           | Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Kaupunginhallitus

§ 478

30.10.2023

## Nuorisokeskus Villa Elba Oy / Investointi ja pääomalaina

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 478  
45/00.01.07/2023

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 30.10.2023  
45/00.01.07/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski ja controller Jenni Sinkkonen

Nuorisokeskus Villa Elba Oy on hakenut Kokkolan kaupungilta pääomitusta investointihankkeeseen, joka liittyy kiireelliseen rakennuksen korjaamiseen. Hanke sisältää kiireellisen päärakennuksen kattoremontin, ulkoseinien maalauksen, wc-tilojen uusimisen, sähköautojen latauspisteet sekä ilmalämpöpumppujen hankinnan.

Kustannusarvio

Hankkeen kokonaiskustannukseksi on arvioitu 557 000 euroa.

Rahoitussuunnitelma

OKM: investointituki 224 500 euroa (40 %)

Kokkolan kaupunki: SVOP 167 100 euroa (30 %)

Omarahoitusosuus: 167 100 euroa (30 %)

Perustelut

Päärakennus on rakennettu 80- ja 90-luvulla, ja sen katto on edelleen alkuperäinen. Katto alkaa olla huonossa kunnossa, joten se vaatii kiireellistä korjausta. Myös päärakennuksen ulkoseinät ovat alkuperäisessä maalissa.

Muita maalattavia kohteita ovat Lassela ja autotalli, mökit 1-6, vajat 3 kpl sekä Villa. Villa on maalattu noin 10 vuotta sitten, mutta muut rakennukset ovat alkuperäisissä maaleissa. Rakennusten ylläpidon kannalta ulkoseinien maalaaminen on välttämätöntä.

Rakennusten ilmalämpöpumput ovat käyttöiänsä lopussa (14 kpl). Merikeskuksen ja Villan wc-tilat ovat huonossa kunnossa ja vaativat märkätilojen saneeraamista (2 kpl). Sähköautot ovat yleistyneet ja jotta Villa Elba pysyy kehityksen mukana, tarvitsee se sähköautoille latauspisteet (3 kpl).

Investointihankkeen toteuttaminen on rakennusten ylläpidon ja yhtiön toiminnan kannalta välttämätöntä. Yhtiö on Kokkolan kaupungin 100 %:sti omistama ja sen ensisijainen tehtävä on tehdä nuorisotyötä ja harjoittaa nuorisokeskustoimintaa. Nuorisotyö ja -politiikka kuuluvat kunnan tehtäviin ja kunnan tulee paikalliset olosuhteet huomioon ottaen luoda edellytyksiä nuorisotyölle ja -toiminnalle järjestämällä nuorille suunnattuja palveluja ja tiloja sekä tukemalla nuorten kansalaistoimintaa. Näin ollen Villa Elban investointihankkeen pääomittaminen on perusteltua.

Villa Elba on hakenut pääomitusta sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosijoituksena. SVOP-rahasto on yhtiön vapaata omaa pääomaa eikä sille makseta korkoa. SVOP-rahastosta jaettaviin varoihin sovelletaan osakeyhtiölain varojen jakamiseen liittyviä säännöksiä.

Pääomitus on mahdollista tehdä myös pääomalainan muodossa. Pääomalaina on tyypillisesti korollista lainaa, jonka takaisinmaksu ja korkojen maksu saadaan tehdä vain voitonjakokelpoisten varojen sen salliessa. Pääomalainalla on muita velkojia huonompi etuoikeus lainan palautukseen. Villa Elba on yleishyödyllinen yhteisö, eikä sen tarkoituksena ole tuottaa voittoa.

Talousarviossa on kaupunginhallituksen investointiosaan varattu arvopaperihankintoihin 1 miljoonaa euroa. Määrärahaa on tänä vuonna vielä käyttämättä, ja sitä voidaan hyödyntää Villa Elban pääomituksessa.

Oheismateriaali A: Villa Elba anomus pääomitukselle

Oheismateriaali B: Villa Elba hankesuunnitelma

Oheismateriaali C: Villa Elba pöytäkirjaote

Oheismateriaali D: Villa Elba tilinpäätös 2022

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

1. päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Nuorisokeskus Villa Elba Oy:lle myönnetään pääomalainaa 167 100 euroa.
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan erikseen laadittavan velkakirjan.
3. päättää, että pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Kaupunginhallitus § 478 30.10.2023

---

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.  
Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 478  
45/00.01.07/2023

Asia käsitellään konserni- ja kaupunkikehitysjaostossa 30.10.2023 ja  
näin ollen päätösesitys asiassa annetaan kokouksessa.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää,

1. että Nuorisokeskus Villa Elba Oy:lle myönnetään  
pääomalainaa 167 100 euroa.
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan  
allekirjoittamaan erikseen laadittavan velkakirjan.
3. päättää, että pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 479

30.10.2023

## Viexpo osuuskuntapääoman nostaminen

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 479  
740/02.05.05/2023

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 30.10.2023  
740/02.05.05/2023

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Viexpo on vuonna 1970 perustettu, itsenäinen, voittoa tavoittelematon osuuskunta. Sen tehtävänä on tukea pk-yritysten kansainvälistymistä ja siten luoda Suomeen työpaikkoja. Osuuskunta toimii Pohjanmaan, Keski-Pohjanmaan ja Etelä-Pohjanmaan maakunnissa. Sen toimipisteet sijaitsevat Pietarsaassa, Vaasassa, Kokkolassa, Seinäjoella ja Kurikassa. Viexpon jäsenet edustavat eri toimialojen yrityksiä ja yhteisöjä sekä kuntia ja kaupunkeja Suomessa. Osuuskunnan jäsenillä on 27.4.2023 tilanteen mukaan yhteensä 248 osuutta, joista kuntien ja kaupunkien omistuksessa on 59 osuutta (23,8 %). Kokkolan kaupunki omistaa yhden (1) osuuden.

Vuosittainen rahoitus pohjautuu kuntien ja TEM:n rahoitukseen sekä pieneltä osin myytyihin palveluihin. Osuuskunnan toiminta on ollut vakaata viimeiset vuodet ja erityisesti yksityinen jäsenmäärä on kasvanut.

Viexpolla on Pietarsaaren Seudun Osuuspankissa joustava 200 000 euron limiitti, jossa Pietarsaaren kaupunki on toiminut vakuuden antajana. Uusien säädösten mukaan tämä ei jatkossa ole mahdollista ja siksi osuuskunnan kaupunki- ja kuntajäsenten yhteenlaskettujen osuuksien määrää halutaan kasvattaa siten, että näiden yhteenlaskettu osuusmäärä on yli puolet kaikista osuuksista. Tällä tavalla voidaan saada vakuudet uusien säännösten mukaisiksi.

Isoilla omistajakunnilla on tähän asti ollut 1-2 osuutta kuntaa kohden. Jotta limiitin takaus voidaan myöntää Pietarsaaren kaupungin toimesta Viexpo on lähestynyt kuntia ehdotuksella että, kunnat kasvattaisivat osuuskuntapääomaa. Kuntakohtaisesti summa on 5 000 euroa, 50 osuutta x 100 euroa/kpl. Sijoituksen ovat tehneet Kurikka, Vaasa, Seinäjoki sekä Pietarsaari. Näillä kunnilla on siis jatkossa 51 tai 52 osuutta. Vuosittaisen tuen osalta maksuosuudet näillä kunnilla ovat Kurikka 25 000 euroa, Vaasa 20 000 euroa,

Kaupunginhallitus

§ 479 30.10.2023

Seinäjoki 10 000 euroa, Pietarsaari 28 000 euroa. Kokkolalla on tällä hetkellä yksi osuus ja vuosittainen panos on 25 000 euroa.

Osuuskunnan sääntöjen mukaan sijoitetun osuuskuntapääoman saa takaisin kokonaisuudessaan, mikäli jäsenyys osuuskunnassa lakkaa.

Viexpolla on Kokkolassa toimipiste, jossa tällä hetkellä työskentelee 1-2 henkilöä. Viexpo tuottaa Kokkolassa yrityksille kansainvälistymispalveluita ja on osa elinkeinotoimijaverkostoa. Viexpon palvelut täydentävät Kosekin palveluita. TEM:n rahoituksella Viexpolla on velvollisuus tuottaa alueella kansainvälistymispalveluita, koska ELY keskuksessa ei ole alueellamme kansainvälistymisasiantuntijaa. Viexpon vahvuus on erityisesti Pohjoismaisten markkinoiden tuntemus sekä pk-sektorin palvelut.

Osuuskunta esittää että Kokkolan kaupunki sijoittaisi osuuspääomaan 5 000 euroa (50 osuutta). Pääomisijoitus katetaan kaupunginhallituksen arvopaperihankintoihin varatuista määrärahoista vuodelle 2023.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

1. esittää kaupunginhallitukselle että Kokkolan kaupunki sijoittaa Osuuskunta Viexpon osuuspääomaan 5 000 euroa.
2. päättää että pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 30.10.2023  
740/02.05.05/2023

Asia käsitellään konserni- ja kaupunkikehitysjaostossa 30.10.2023 ja näin ollen päätösesitys asiassa annetaan kokouksessa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Kokkolan kaupunki sijoittaa Osuuskunta Viexpon osuuspääomaan 5 000 euroa ja että,
2. pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 479

30.10.2023

---

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 480

30.10.2023

## Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohallin toiminta ja rahoitus

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 480  
405/00.04.01/2023

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 27.04.2023 § 55

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Stina Mattila

Valtion ostoliikenteeseen liittyvän optiosopimuksen jatkamisen takia Finnair jatkaa ostopalvelusopimukseen perustuvaa liikennöintiä Kokkola-Pietarsaareen vuoden 2024 huhtikuun loppuun saakka. Koska tavoitteena on saada aikaan pysyvä markkinaehtoinen lentoliikenne ja samalla varmistaa lentojen jatkuminen ilman katkoksia vuoden 2024 huhtikuusta eteenpäin, Kiinteistö Oy Kruunupyyn lentohallin hallitus on työstänyt vaihtoehtoisia malleja jatkolle. Ostopalvelusopimuksen valmistelu kilpailuttamisineen kestää arviolta ainakin 8 kuukautta. Siksi on tärkeätä, että työtä jatketaan lentoyhteyksien ja saavutettavuuden turvaamiseksi erityisesti elinkeinoelämän tarpeiden täyttämiseksi. Liikenteen jatkumisen näkökulmasta on olemassa eri skenaarioita, joista vahvimpana on ostoliikenteen jatkuminen tai markkinaehtoinen liikenne. Lentoliikenteen kehittäminen sisältää myös sähköisen lentoliikenteen kehittämishankkeiden edistämisen, käynnistämisen sekä toteuttamisen. Lentoliikenteen ja saavutettavuuden ympärillä alueella on paljon yhteistä edunvalvontatyötä tehtävänä.

Koronapandemian sekä geopolittisen tilanteen aiheuttama epävarmuus edellyttää tällä hetkellä tehostettua edunvalvontatyötä sekä julkisia panostuksia lentoliikenteen kehittämiseen, kunnes pysyvämpi toimintamalli on luotu. Pysyvällä toimintamallilla tarkoitetaan erityisesti liikenteellistä ratkaisua 3-5 vuoden aikajänteelle.

Alueella on aiemmin tehty markkinointiyhteistyösopimus yhtiön kanssa vuosittain, jossa alueen kunnille on saatu näkyvyyttä eri lentoliikenteeseen liittyvissä kanavissa ja on oltu mukana kehittämässä lentoliikenteen edunvalvontaa. Yhtiö tekee tällä hetkellä skenaariotyötä tulevaisuuden mahdollisuuksista. Yhtiön toiminta edellyttää kuitenkin rahoitusta ja esim. yöpymisestä aiemmin saadut tulovirrat ovat vähentyneet merkittävästi Kemin kolmioliikenteestä johtuen. Tästä syystä yhtiö on esittänyt toimintaedellytysten turvaamiseksi sekä edunvalvontatyön jatkuvuuden osalta, että omistajakunnat rahoittaisivat yhtiötä 250 000 eurolla vuonna 2023. Vuonna 2024 tarvittava rahoitus riippuu

Kaupunginhallitus

§ 480

30.10.2023

lentoliikenteen jatkumoon liittyvän skenaarion toteutumisesta. Yhtiö on esittänyt että omistajakuntien rahoitus jakaantuu omistussuhteessa, Kokkola omistaa Kiinteistö Oy Kruunupyyn lentohallin Oy:stä 44,57% ja näinollen Kokkolan maksuosuus olisi 111 425€. Yhtiön rahoitus käytetään henkilöstön palkkakuluihin, yhtiöön operatiivisiin kuluihin sekä markkinointitoimenpiteisiin.

Talousarviossa ei ole vuodelle 2023 varattua määrärahaa.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käy lähetekeskustelun asiasta.

Käsittely

Käsittelyn aikana kehitysjohtaja Sandberg ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi)

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto kävi asiassa lähetekeskustelun ja näkee tärkeäksi lentoliikenteen jatkuvuuden turvaamisen Kokkola/Pietarsaaren lentokentällä ja yhtiön strategiatyötä tulee jatkaa. Jaosto linjaa, että yhtiön esittämää rahoitusmallia tulee kuitenkin arvioida uudelleen ja vastaavasti pyrkiä tasaamaan osakkaiden välillä.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 30.10.2023  
405/00.04.01/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Stina Mattila

Kokkola-Pietarsaaren ja neljän muun maakuntalentokentän reittilennot ovat olleet neljän 9 kk mittaisen jakson ajan valtion rahoittaman julkisen palveluvelvoitteen mukaista ostoliikennettä. Suomen hallitus on tehnyt syyskuun budjettiriihessä päätöksen ostoliikenteen jatkamisesta ja sen rahoittamisesta toukokuusta 2024 alkaen maaliskuun 2026 loppuun saakka. Valtion rahoituspäätös perustuu hallitusohjelman kirjaukseen, jonka mukaan hallitus edistää lentoyhteyksien kehittymistä koko Suomessa kolmen tunnin saavutettavuustavoitteen toteuttamiseksi, ja että Suomen sisäistä lentoliikennettä kehitetään ensisijaisesti markkinaehtoisesti, mutta turvataan huoltovarmuuden, vientiteollisuuden ja matkailun kannalta tärkeät lentoyhteydet tarvittaessa ostopalveluliikenteellä. Lisäksi LVM on tekemässä parhaillaan lentoasemanverkoston pitkän aikavälin keittämisselvitystä.

Kokkola-Pietarsaaren lentokentän matkustajamäärät ovat elpymässä ja jatkomatkustajien osuus on edelleen n 70%. Saavutettavuuden ja tulevien investointien näkökulmasta lentokentän toimintojen

Kaupunginhallitus

§ 480 30.10.2023

kehittäminen on tärkeitä. Tavoitteena tulee kuitenkin olla markkinaehtoisien liikenteen palautuminen keväällä 2026, tästä syystä Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohallin kehittämistoimintaa tarvitaan edelleen jatkossa.

Yhtiön toiminnasta on käyty keskusteluja omistajien kanssa. Kehittämiskohteita ovat mm omistuspohjan laajentaminen. Yhtiön toiminnan kannalta ja lentoliikenteen tilanteesta johtuen tulee yhtiön toiminnan jatkua vuosien 2023 ja 2024 osalta nykymuotoisena, siten että vuoden 2024 aikana luodaan toimintamalli vuosille 2025-2027.

Yhtiön rahoituspyyntöä on selvitetty saadun anomuksen pohjalta. Vuoden 2023 Kokkolan kaupungin rahoitusosuus on Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohallin osalta on 111 425 euroa. Rahoitusosuus katetaan kaupunginhallituksen kaupunginjohtamisen määrärahoista (80 %) sekä elinkeinot ja kaupunkikehityksen määrärahoista (20 %).

Vuoden 2024 osalta yhtiö on esittänyt summaksi 111 425 euroa. Vuoden 2024 osalta asiaa arvioidaan uudelleen.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

1. päättää esittää rahoituksen myöntämistä Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohallille vuoden 2023 osalta yhteensä enintään 111 425 euroa ja esittää asian edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi, sekä
2. päättää, että pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Käsittelyn aikana kehitysjohtaja Sandberg ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 480  
405/00.04.01/2023

Asia käsitellään konserni- ja kaupunkikehitysjaostossa 30.10.2023 ja näin ollen päätösesitys asiassa annetaan kokouksessa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus

§ 480

30.10.2023

---

1. myöntää rahoituksen Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohallille vuoden 2023 osalta yhteensä enintään 111 425 euroa ja esittää asian edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi, sekä
2. päättää, että pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 481

30.10.2023

## Suomi-Rata Oy suunnittelutyön jatko

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 481  
996/08.00.00/2022

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 30.10.2023  
996/08.00.00/2022

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Stina Mattila, kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Valtuusto on kokouksessaan 18.5.2020 päättänyt merkitä osakkeita Suomi-Rata Oy:ssä. Yhtiön tehtävänä on kehittää Tampere-Helsinki raideväliä. Kehittämistoimenpiteiden päätavoite on nopeuttaa yhteysväliä sekä nostaa kapasiteettia. Suomi-Rata Oy:n suurin omistaja on Suomen valtio (LVM) 51 % ja Finavia 10 %. Omistuspohjassa on 20 kaupunkia ja kuntaa jotka omistavat yhtiöstä 39 %. Kokkolan kaupungin omistusosuus on 0,32 % (5000 osaketta). Omistuksen arvo kirjapidossa 31.12.2022 on 24 611 euroa.

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelmaan on kirjattu seuraavaa: "Hallitus vie eteenpäin lentoratahanketta varaamalla määrärahat lentoratahankkeen suunnitteluun ja valmistellen lentoradan toteuttamispäätöksen. Hankkeen edistämiseksi perustetaan yhtiö, jossa omistajina voivat valtion lisäksi olla kunnat. Muilta osin Suomi-radan valmistelu keskeytetään. Jäljellä olevat varat palautetaan omistajille."

Talouspoliittinen ministerivaliokunta puolsi 12.9.2023 LVM:n esitystä valtion etenemisestä. Valtio-omistajan tahtotilana on saada mahdollisimman nopeasti Suomi-rata Oy:n osakassopimusta sekä yhtiöjärjestystä muutettua siten, että jatkossa yhtiön tehtävänä olisi Pasilan ja Keravan välisen Lentoradan suunnittelu. Suunnittelua jatkettaisiin samalla y-tunnuksella, yhtiön nimi muutettaisiin Lentorata Oy:ksi. Osakkaille, jotka eivät halua jatkaa yhtiön osakkaina palautetaan yhtiölle jo maksettuja rahoja osakeyhtiölain, muun voimassaolevan sääntelyn sekä osakassopimuksen mukaisesti, mikäli tällaisia rahoja yhtiöllä on jäljellä. Yhtiön toiminnan kustannusten kattamiseen jo käytettyjä rahoja ei hyvitetä tai muutoin palauteta tällaisille osakkaille. Mikäli yhtiön toiminnan rajaaminen kattamaan Lentoradan suunnittelu ei ole mahdollista, käynnistetään yhtiön purkamistoimenpiteet ja perustetaan uusi yhtiö, jonka tehtäväksi asetetaan Lentoradan suunnittelu. LVM:n tavoitteena on saavuttaa osakkaiden kesken yksimielisyys hallitusohjelma

Kaupunginhallitus

§ 481 30.10.2023

kirjauksen toimeenpanosta mahdollisimman nopeasti. Lentoradan tavoitteena on mahdollistaa suora kaukojunayhteys Helsinki-Vantaan lentoasemalle, jolloin se parantaa Suomen kansainvälistä saavutettavuutta. Lentorata mahdollistaa myös nykyistä nopeamman lähijunayhteyden lentoasemalle.

Kokkolan kaupunki liittyi Suomi-Rata Oy:n omistajaksi valvoakseen omia etuja pääradan kehittämisen suhteen. Mikäli yhtiö muutetaan Lentorata Oy:ksi ei Kokkolan kaupungilla ole enää intressiä olla mukana kehittämässä ja rahoittamassa yhtiötä ja vaihtoehdoksi jää irtautua osakeyhtiölain, muun voimassaolevan säätelyn sekä osakassopimuksen mukaisesti.

Osakkaille, jotka eivät halua jatkaa yhtiön osakkaina palautetaan yhtiölle jo maksettuja varoja osakeyhtiölain, muun voimassaolevan säätelyn sekä osakassopimuksen mukaisesti, mikäli tällaisia rahoja yhtiöllä on jäljellä. Yhtiön toiminnan kustannusten kattamiseen jo käytettyjä varoja ei hyvitetä tai muutoin palauteta tällaisille osakkaille.

Yhtiö on järjestänyt osakasneuvottelut muutoksesta 12.10.2023 sekä 30.10.2023.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

1. esittää kaupunginhallitukselle, että Kokkolan kaupunki irtaantuu Suomi-Rata Oy:n omistajuudesta ja valtuuttaa yhtiökokousedustajan toimenpanemaan päätöksen, ja
2. päättää, että pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen. Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 481  
996/08.00.00/2022

Asia käsitellään konserni- ja kaupunkikehitysjaostossa 30.10.2023 ja näin ollen päätösesitys asiassa annetaan kokouksessa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Kokkolan kaupunki irtaantuu Suomi-Rata Oy:n omistajuudesta ja valtuuttaa yhtiökokousedustajan toimenpanemaan päätöksen ja että,

Kaupunginhallitus

§ 481

30.10.2023

---

2. pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 482

30.10.2023

## Kaupunginhallituksen kokousaikataulu keväälle 2024

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 482  
778/00.01.01.01/2023

Valmistelija

vs. hallintosihteeri Sarianna Saarikettu-Pulkinen

Kaupunginhallituksen alustava kokousaikataulu vuoden 2024 keväälle. Kokous alkaa klo 15:30 ellei kokouskutsussa toisin ilmoiteta. Kokous voidaan pitää myös hallintosäännössä erikseen määritetyllä tavalla.

|                          |
|--------------------------|
| Kevät 2023               |
| 15.1.                    |
| 22.1.                    |
| 29.1.                    |
| 12.2.                    |
| 19.2.                    |
| Talviloma 26.2.–3.3.2024 |
| 11.3.                    |
| 25.3.                    |
| Pääsiäinen 29.3.–1.4.    |
| 8.4.                     |
| 22.4.                    |
| 29.4.                    |
| 6.5.                     |
| 20.5.                    |
| 27.5.                    |
| 3.6.                     |
| 17.6.                    |

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavan kokousaikataulun keväälle 2024.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 483

30.10.2023

## Kaupunginvaltuuston kokousaikataulu keväälle 2024

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 483  
778/00.01.01.01/2023

Valmistelija

vs. hallintosihteeri Sarianna Saarikettu-Pulkinen

Kaupunginvaltuuston alustava kokousaikataulu vuoden 2024 keväälle. Kokoukset pidetään maanantaisin klo 18 ellei kokouskutsussa toisin ilmoiteta. Kokous voidaan pitää myös hallintosäännössä erikseen määritetyllä tavalla.

|            |
|------------|
| Kevät 2023 |
| 5.2.       |
| 18.3.      |
| 15.4.      |
| 13.5.      |
| 10.6.      |

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee alustavan kokousaikataulun tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginvaltuusto | § 35  | 24.04.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 484 | 30.10.2023 |

---

## Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kiertävä lasten ja nuorten kesäkerho Kokkolaan

Kaupunginvaltuusto 24.04.2023 § 35

Valtuutettu Keränen esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Kesäkerhot painottuu pitkälle kantakaupungin alueelle, siksi on tärkeää että kaupunki tukee lasten ja nuorten turvallista sekä hyvää arkea myös kaupungin reuna-alueilla.

Esitän että Kokkolan kaupunki palkkaa nuoria pitämään kiertävää kesäkerhoa Lohtajalla, Kälviällä, Ullavassa, Ruotsalossa ja Öjan kouluissa ainakin kerta viikkoon kesän ajan.

Tällä vahvistetaan UNICEFin lapsiystävällinen Kokkola imagoa sekä kaupunkistrategiaa.”

Liite A § 35

Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös Kaupunginvaltuusto päättää merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 484  
39/00.01.06/2023

Valmistelija Koordinaattori Carita Laitala

Lapsille ja nuorille suunnattua kesätoimintaa järjestettiin myös viime kesänä hyvinkin paljon. Harrastusten järjestäjinä toimivat kaupungin lisäksi monet eri yhdistykset, urheiluseurat sekä yritykset. Kaupungin verkkosivuille kerättiin tietoja toimijoilta kaikista lapsille ja nuorille suunnatusta kesätoiminnasta.

Kaupungin kesätoiminnasta vastasivat lähinnä liikunta- ja nuorisopalvelut. Liikuntapalveluiden Puistotemmellykset alle kouluikäisille lapsille yhdessä aikuisen kanssa sekä Kesä-höntsät lapsille ja nuorille järjestettiin kantakaupungissa. Nuorisopalveluilla oli kesällä käytössä Kesäpaku, joka kiersi eri puolilla kaupunkia mm. Kälviän, Lohtajan ja Ullavan nuorisotaloilla sekä lisäksi kaupungin muilla haja-asutusalueilla.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginvaltuusto | § 35  | 24.04.2023 |
| Kaupunginhallitus  | § 484 | 30.10.2023 |

---

Monet urheiluseurat, yhdistykset, kyläyhdistykset jne. tarjosivat lapsille ja nuorille harrastuksia kaupungin reuna-alueilla myös kesällä. Samalla heillä oli mahdollisuus tarjota kesätöitä omille nuorille harrastajilleen. On tärkeää, että kesäharrastuksia on tarjolla kaikille lapsille/nuorille asuinpaikasta riippumatta. Hyvä asia on, että kaupunki tietää ennakkoon mitä muut järjestävät ja milloin, niin vältetään päällekkäisyyksiä.

Kesäharrastusten tarjonta oli vilkasta joka puolella kaupunkia.

|                  |                                                                 |
|------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Kaupunginjohtaja | Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto |
| 1                | merkitsee aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi. |
| 2                | katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.                          |

|        |                                             |
|--------|---------------------------------------------|
| Päätös | Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen. |
|--------|---------------------------------------------|

Kaupunginhallitus

§ 485 30.10.2023

---

## Kaupunginvaltuuston kokouksen 23.10.2023 täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Valmistelija

Vs. hallintosihteeri Sarianna Saarikettu-Pulkkinen ja hallintojohtaja Ben Weizmann.

Kaupunginhallitus päättää todeta valtuuston kokouksen 23.10.2023 päätöksistä, etteivät ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoin ole lainvastaisia, merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

### § 105

#### Osavuosikatsaus II/2023 Kaupunki ja tytäryhtiöt

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä osavuosikatsauksen II/2023 tiedoksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

### § 106

#### Talousarviomuutos / Työterveyshuollon kustannukset

Kaupunginvaltuusto päätti, että

- 1 henkilöstöpalveluiden työterveyshuollon määrärahoja korotetaan esityksen mukaisesti 350 000 eurolla, ja
- 2 lisämääräraha katetaan korottamalla vuoden 2023 talousarvion tuloveroja vastaavalla summalla.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen henkilöstöpalveluiden ja taloushallintopalveluiden vastualueille toimenpiteitä varten.

### § 107

#### Talousarviomuutos 2023 / Työllisyyspalvelut

Kaupunginvaltuusto päätti, että

- 1 työllisyyspalveluiden työmarkkinatuen kuntaosuuksiin varattuja määrärahoja korotetaan 176 000 eurolla, ja

Kaupunginhallitus

§ 485 30.10.2023

- 2 lisämääräraha katetaan korottamalla vuoden 2023 talousarvion tuloveroja vastaavalla summalla.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen työllisyyspalveluiden ja taloushallintopalveluiden vastuualueille.

**§ 108****Ero luottamustoimesta / Mourujärvi**

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 myöntää anotun vapautuksen
- 2 valita Alina Kolppasen uudeksi jäseneksi opetuspalveluiden suomenkieliseen jaostoon.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi opetuspalveluiden suomenkielisel jaostolle sekä asianosaisille.

**§ 109****Ero luottamustoimesta / Anttiroiko**

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 myöntää anotun vapautuksen
- 2 valitsi Max Björkskogin uudeksi varajäseneksi tarkastuslautakuntaan.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi tarkastuslautakunnalle sekä asianosaisille.

**§ 110****Vastaus valtuustoaloitteeseen / Bussipysäkeille opastetaulut ja bussien aikataulut kuntoon**

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 merkitä aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi.
- 2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginhallitus

§ 485 30.10.2023

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

**§ 111****Vastaus valtuustoaloitteeseen / KIP-alueelle johtavien liikenneväylien kehittäminen ja liikenneturvallisuuden parantaminen**

Kaupunginvaltuusto päätti

1 merkitä aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi.

2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

**§ 112****Valtuustoaloite / Kokkola-Pietarsaaren lentokentän jatkoyhteydet**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen kaupunkiympäristöpalveluille valmistelua varten.

**§ 113****Valtuustoaloite / Suunnitelmallisuutta metsien ja metsäalueiden oston**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen kaupunkialueiden vastuualueelle valmistelua varten.

**§ 114****Valtuustoaloite / Hangasmaentien turvallisuuden parantaminen**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus § 485 30.10.2023

---

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen kaupunkisuunnittelun vastuualueelle valmistelua varten.

### **§ 115**

#### **Valtuustoaloite / Metsästysmaiden vuokran peruminen**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen kaupunkialueiden vastuualueelle valmistelua varten.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesitykset.

Kaupunginhallitus

§ 486

30.10.2023

---

## Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus  
51/00.01.02.02/2023

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 4.10.–22.10.2023.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila  
Talousjohtaja Mikko Tornikoski  
Kehitysjohtaja Jonne Sandberg  
Strategiapäällikkö Piia Isosaari  
Henkilöstön kehittämisspäällikkö Satu Hangasmaa  
Tietohallintopäällikkö Jan-Erik Widjeskog  
Työllisyyspäällikkö Sanna-Mari Levijoki

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 487 30.10.2023

---

## Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

**Lauta- ja johtokunnat:**Pöytäkirjat:

Kaupunkirakennelautakunta 4.10.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.10.2023

Tarkastuslautakunta 11.10.2023

Ympäristöterveyslautakunta 4.10.2023

**Kuntayhtymät:**Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä 12.10.2023 [yhtymähallitus](#)Keski-Pohjanmaan liitto 16.10.2023 [maakuntahallitus](#)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.
- 2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 457, § 458, § 459, § 460, § 469, § 470, § 472, § 473, § 475, § 477, § 482, § 483, § 484, § 485, § 486, § 487**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 461, § 462, § 463, § 464, § 465, § 466, § 467, § 468, § 471, § 474, § 476, § 478, § 479, § 480, § 481**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:  
Kokkola kaupunki  
Kaupunginhallitus  
PL 43, 67101 Kokkola  
Kauppatori 5, 67100 Kokkola  
kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi  
Puhelinnumero: 044 7809 461

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.