

# Toimitilarakennusten tontin varaaminen vt 13 varren teollisuusalueelta / Feelia Oy

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 465  
780/10.00.02/2022

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Matti Kivistö

Feelia Oy on hakenut tonttia korttelista 295-14 Topparinraitin varresta valtatie 13 varren teollisuusalueelta. Tontille on tarkoitus rakentaa yritykselle tuotantotilat.

Feelia Oy on suomalainen elintarvikealan yritys, joka on perustettu vuonna 2007. Yritys valmistaa ja myy valmiita sekä puolivalmiita ruokia mm. ruoka-alan yrityksille, foodservice-asiakkaille ja tapahtumiin. Yritys toimii tällä hetkellä Pyhännällä ja Kokkolassa.

Liite A § 465

Hakemus

Liite B § 465

Kartat

Feelia Oy:lle on aiemmin varattu sama alue kaupunginhallituksen päätöksellä 8.8.2022 § 349, mutta varausaika on mennyt umpeen. Hakemusta on käsitelty kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 18.10.2023 ja se puoltaa alueen varaamista.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

- 1 Varata Feelia Oy:lle liitekartalla osoitetun n. 10 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen muodostettavan tontin korttelista 295-14.
- 2 Ehdollinen suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 30.4.2024, mihin mennessä varaajan tulee esittää hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospii-rustukset. Tontti muodostetaan hakijan esittämän asemapiirroksen mukaisesti.
- 3 Kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 31.10.2024 asti.
- 4 Varausmaksu 2,5 % myyntihinnasta / vuosi peritään koko varausajalta.
- 5 Tontti luovutetaan myymällä tai vuokraamalla luovutushetken hinnalla tavanomaisin ehdoin rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi. Vuoden 2023 myyntihinta on 15,14 euroa/m<sup>2</sup>, josta vuokra 5 %.
- 6 Tontti on rakennettava tehokkuudeltaan vähintään e = 0,2.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.