

Teollisuustontin varaaminen, Topparinmäki, JA-KO Betoni Oy

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 464
699/10.00.02/2023

Valmistelija kaupungeingeodeetti Matti Kivistö

JA-KO Betoni Oy hakee Sylinteritien varresta n. 6 900 m²:n suuruista aluetta korttelista 295-7. Alue sijoittuu Topparinmäen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle. Alueelle on tarkoitus rakentaa valmisbetonitehdas ja siihen liittyviä toimintoja.

Rakennuslupa on tarkoitus hakea puolen vuoden sisällä ja rakentaminen aloitettaisiin investointipäätöksen jälkeen vuoden kuluessa.

Liite A § 464 Hakemus

Liite B § 464 Kartat

Hankkeen tarkoitus on korvata nykyisin Hiekkapurontien varressa sijaitsevat toiminnot, joiden vuokrasopimus on päättymässä 31.12.2027. Alueen käyttö teollisuustoimintaan on loppumassa, koska se sijaitsee pohjavesialueella.

Kaupunkiympäristön maankäyttötiimi on käsitellyt asiaa 27.9.2023 ja se puoltaa alueen varaamista.

Esittelijä Kaupunginhallitus päättää:

- 1 varata JA-KO Betoni OY:lle liitekartalla osoitetun n. 6 900 m²:n suuruisen muodostettavan tontin korttelista 295-11.
- 2 ehdollinen suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 30.4.2024, mihin mennessä varaajan tulee esittää hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset.
- 3 kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 31.10.2024 asti.
- 4 toukokuun 1 päivästä 2024 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.
- 5 tontti luovutetaan myymällä tai vuokraamalla Topparinmäen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle vahvistetulla tonttihinnalla tavanomaisin ehdoin rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi.
- 6 tontti on rakennettava vähintään tehokkuudella e=0,2.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.