

Leirintäalueen rakennusten lunastus

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 462
701/02.07.00/2023

Valmistelija kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala, isännöitsijä Klaus Kangas, kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Kokkola Camping sijaitsee Meripuiston alueella Kokkolassa. Vuonna 2014 tehdyn sopimuksen mukaisesti alueelle on rakennettu neljä uutta leirintämökkiä. Sopimuksessa on sovittu, että Kokkolan kaupunki rakentaa kaksi mökkiä ja alueella toimiva yritys Pinkblue Olive Oy rakentaa kaksi mökkiä. Molemmat osapuolet vastaavat sopimuksen mukaan rakennettavien mökkiensä rahoituksesta.

Sopimuksessa on määritelty Pinkblue Olive Oy:n vuokrasopimuksen päättymishetkestä siten, että Kokkolan kaupunki lunastaa Pinkblue Olive Oy:n omistamat kaksi mökkiä lunastushetken tasearvolla lisättynä 4% korko. Lunastukseen kuuluu mukaan kaukolämpöliittymät ja mökkien kalusto. Vuokrasopimus on oheismateriaalina.

Lunastettavat mökit ovat mökit numero 33 ja 34. Mökkien pinta-alat ovat 43 neliometriä ja niihin kuuluvat terassit. Sopimuksen mukainen lunastushinta 31.10.2023 on 88 515,87 euroa, kattaen mökit, koron, kaukolämpöliittymät ja mökkien kaluston.

Neuvotteluissa Pinkblue Olive Oy:n kanssa on sovittu että Kokkolan kaupunki lunastaa leirintäalueen toimintaan liittyvän muun kaluston sopimuksen päättymisen yhteydessä. Kauppahinnaksi on sovittu 25 000 euroa.

Kauppan kokonaisarvo on 113 515,87 euroa. Hankinta katetaan kaupunginhallituksen investointimenoista.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

1. ostaa Pinkblue Olive Oy:ltä kalusteluettelon mukaisen kaluston 25 000 eurolla.
2. lunastaa Pinkblue Olive Oy:n omistamat mökit numerot 33 ja 34 lunastushinnalla 88 515,87 €
3. oikeuttaa kaupunginjohtajan toimeenpanemaan kohdat 1. ja 2. päätösten mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.