

# Teollisuustontin varaaminen Lahdenperästä / RawCycle Oy

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 468  
790/10.00.02/2023

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

RawCycle Oy hakee uudestaan n. 9 000 m<sup>2</sup>:n suuruista aluetta korttelista 53-24 Lahdenperän teollisuusalueelta jätemateriaalin jatkojalostusta varten. Alue on asemakaavassa merkinnällä KTY (toimitilarakennusten korttelialue).

Kaupunginhallitus on 20.6.2022 § 310 varannut yritykselle korttelista 53-24 viereisen alueen, mutta varausaika on mennyt umpeen.

Alueelle on tarkoitus rakentaa hallit pyrolyysilaitosta sekä sen raaka-aineena käyttämään kumi- ja muovijätettä varten.

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä. Käydyissä neuvotteluissa yritys on hyväksynyt esitetyn alueen.

Liite A § 468

Hakemus

Liite B § 468

Kartat

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

- 1 Varata RawCycle Oy:lle liitekartalla osoitetun n. 9 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen muodostettavan tontin korttelista 53-24. Lopullinen tontti muodostetaan hakijan esittämän tarkemman asemapiirroksen perusteella.
- 2 Ehdollinen suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 30.4.2024, mihin mennessä varaajan tulee esittää hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospii-rustukset.
- 3 Kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 31.10.2024 asti.
- 4 Varausmaksu 2,5 % myyntihinnasta / vuosi peritään koko varausajalta.
- 5 Tontti luovutetaan myymällä tai vuokraamalla Lahdenperän teollisuusalueelle vahvistetulla tonttihinnalla tavanomaisin ehdoin rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi.
- 6 Tontti on rakennettava vähintään tehokkuudella  $e = 0,2$ .

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.