



## Hybridiareenan sisältö 24.8.2023



# Kokkolalaisten suunnittelema areena



ARKKITEHTITOIMISTO  
JÄÄSKELÄINEN



UKI ARKKITEHDIT

# Hybridiareena on kokkolalaisten suunnitelma

Suunnittelutyötä edelsi sidosryhmähaastattelukierros kesällä 2021

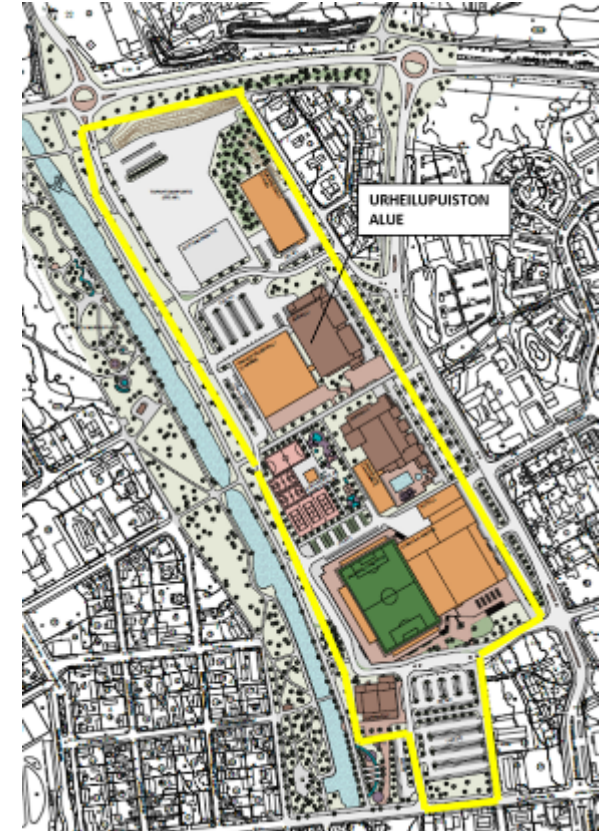
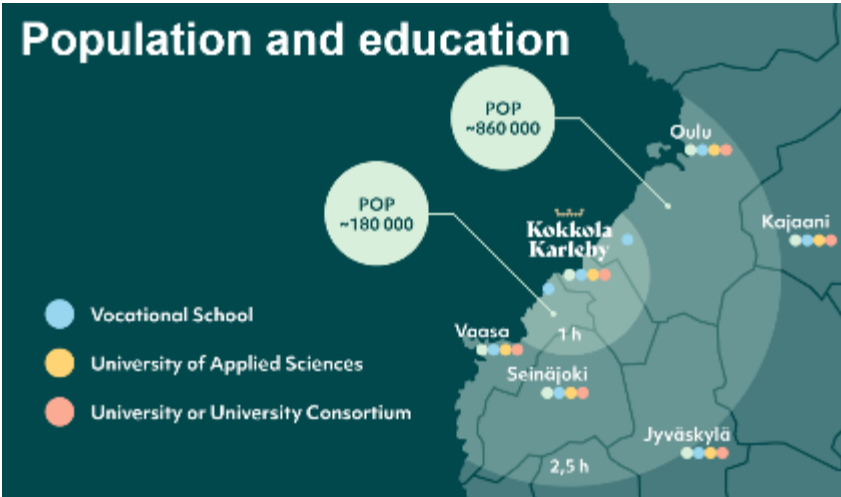
- kymmeniä haastatteluja ja tapaamisia
- 580 eri vaatimusta joista tuli 50 sivua tarjouspyynnön liitteenä

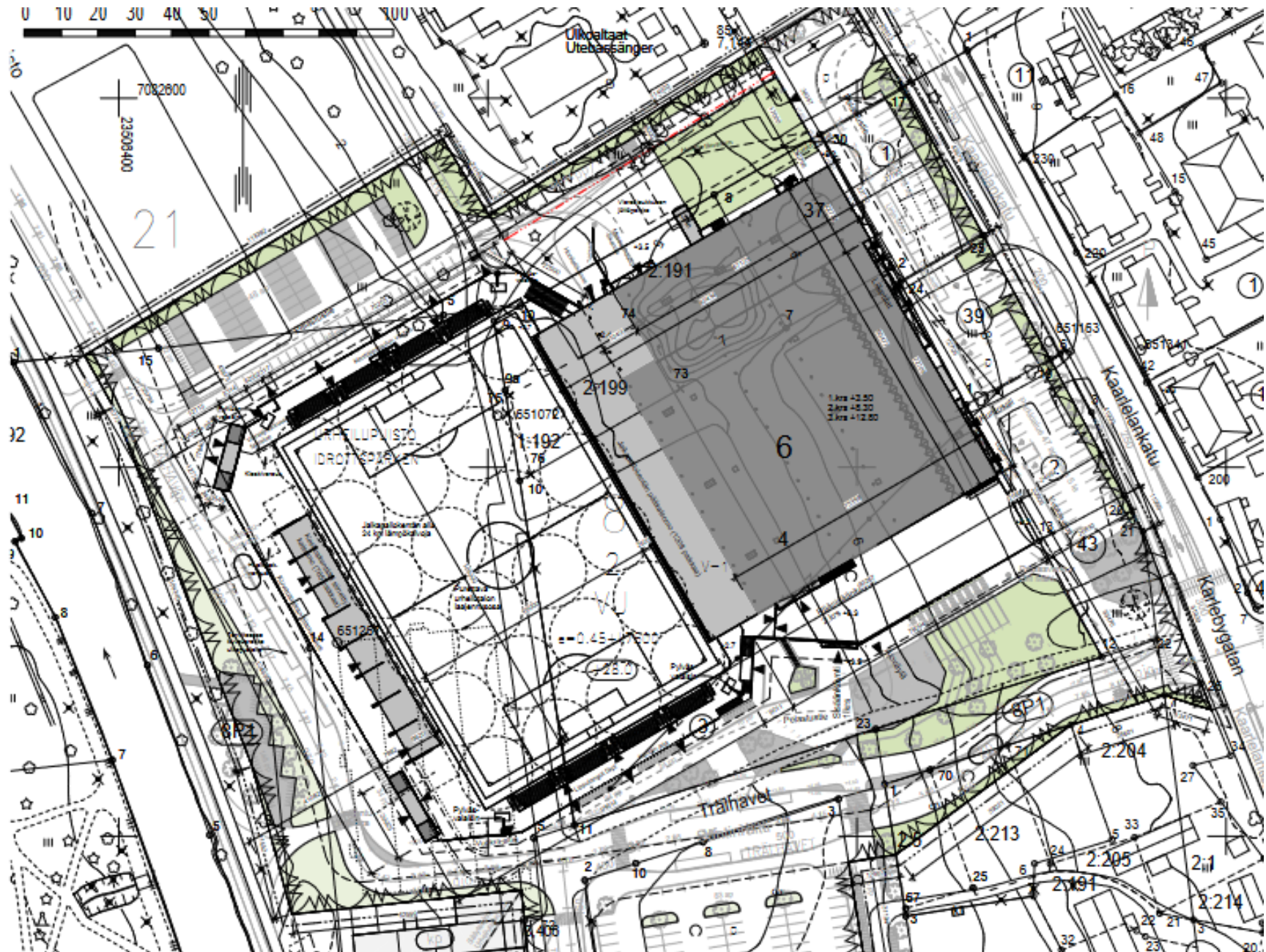
Suunnittelutyöpajoihin 2022-2023 on osallistunut

- n 100 urheiluseura-, tapahtumajärjestäjä-, ja yritysedustajaa
- n 20 viranhaltijaa
- n 20 päättäjää

Yhteensä työpajoihin osallistuneet ovat tehneet hankkeelle lähes 600 henkilötyötuntia

# Areena sijaitsee keskellä kaupunkia

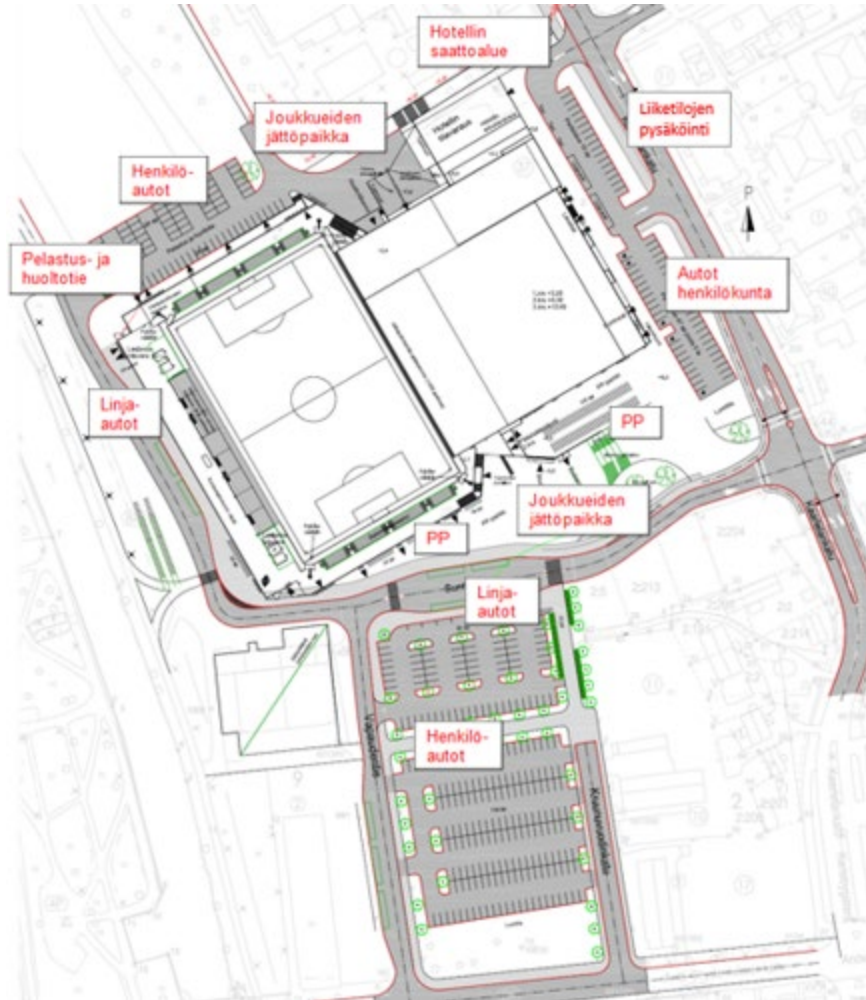




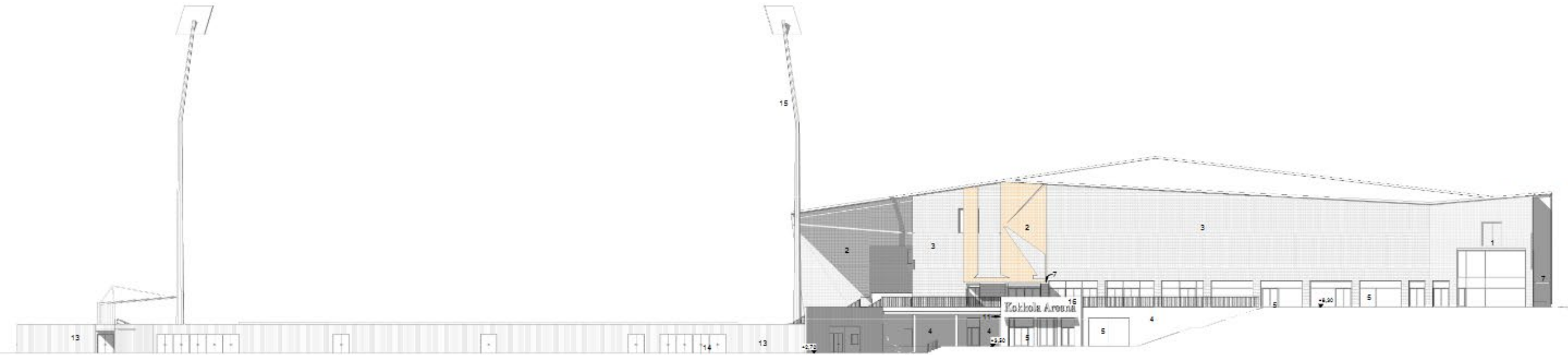
# Alueella on 1700 pysäköintipaikkaa

## Liikunta- ja tapahtumapalvelut

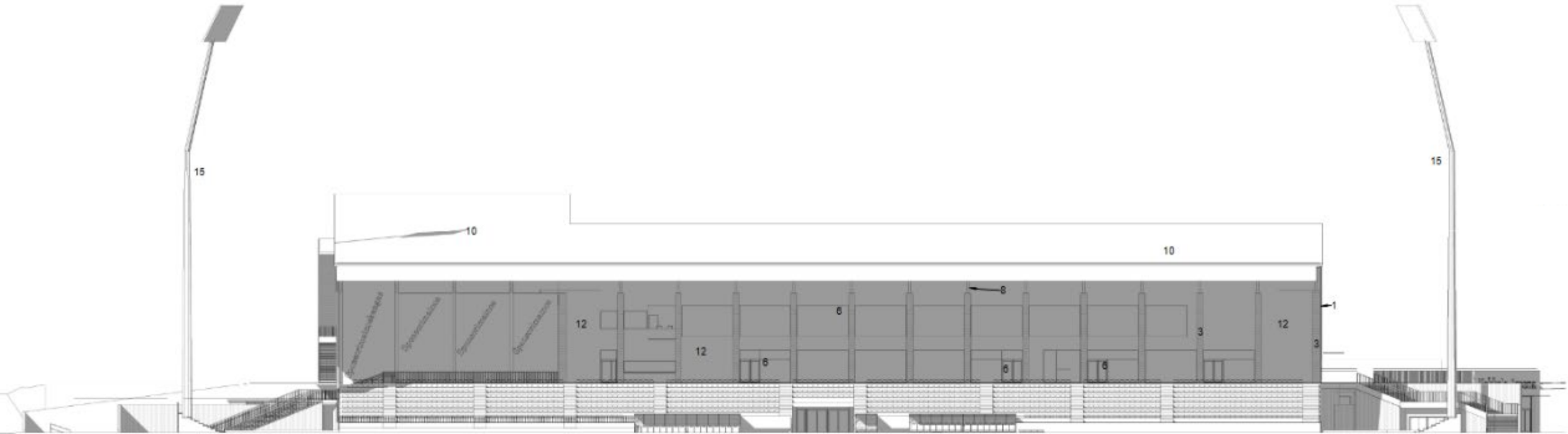
Kulutuspalveluyhtiön perusteella voitiin vetää johtopäätös, että uuden Hybridiareenan 4000 hengen yleisömitoitus vaatii noin 1300 autopaikkaa + linja-autojen pysäköinti. Alueelle saadaan toteutettua noin 1 700 autopaikkaa.



# Julkisivu etelään

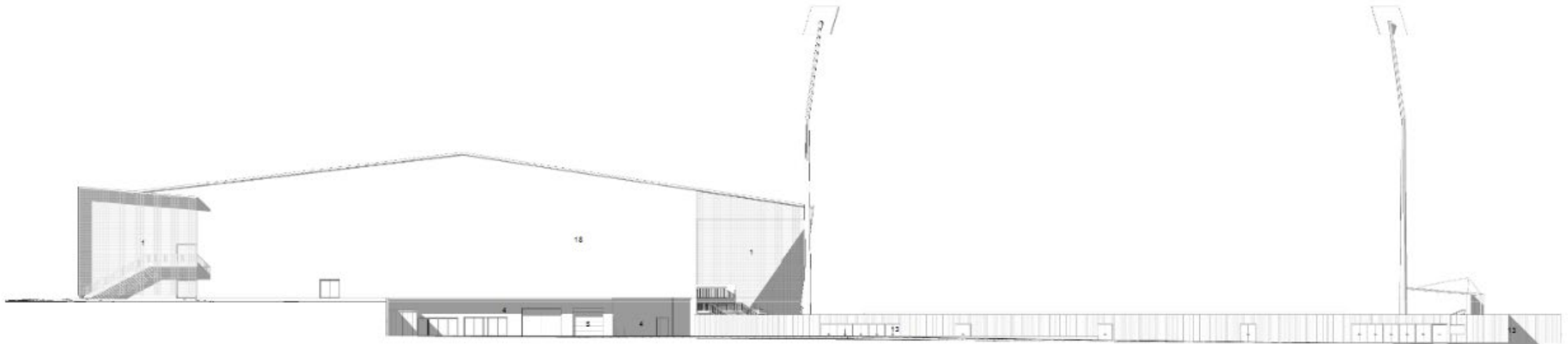


# Julkisivu länteen





# Julkisivu pohjoiseen



# Julkisivu itään



# Areena mahdollistaa urheilua monipuolisesti

## Tennishalli, jossa parvikatsomo

Seuratason tennisharjoitukset ja kisat

## Kiertävä juoksurata ja juoksusuora

Pitkänmatkan juoksu, pikajuoksu, sisäpyöräily, kuntotestit, lämmittely, koululiikunta

## Yleisurheilun suoritus- ja harjoittelupaikat

Pituus-, korkeus- ja seiväshyppy, kuulantyyntö, keihäs, moukari, kiekonheitto, koululiikunta ja lisäksi pesäpallo

## Katsomollinen sisäpalloareena

Lentopallo, sulkapallo, koripallo, salibandy, futsal, tennis, koululiikunta

## Peilisali

Tanssi, ryhmävoimistelu, rytmisen voimistelu, jooga, karate, taekwondo, tai chi, tapahtumaravintolatoiminta

## Kuntosali

Kuntosaliharjoitukset, voimanosto äänieristetyssä tilassa, aerobiset harjoitukset

## Kamppailualue

Nyrkkeily, paini ja tatamilajit

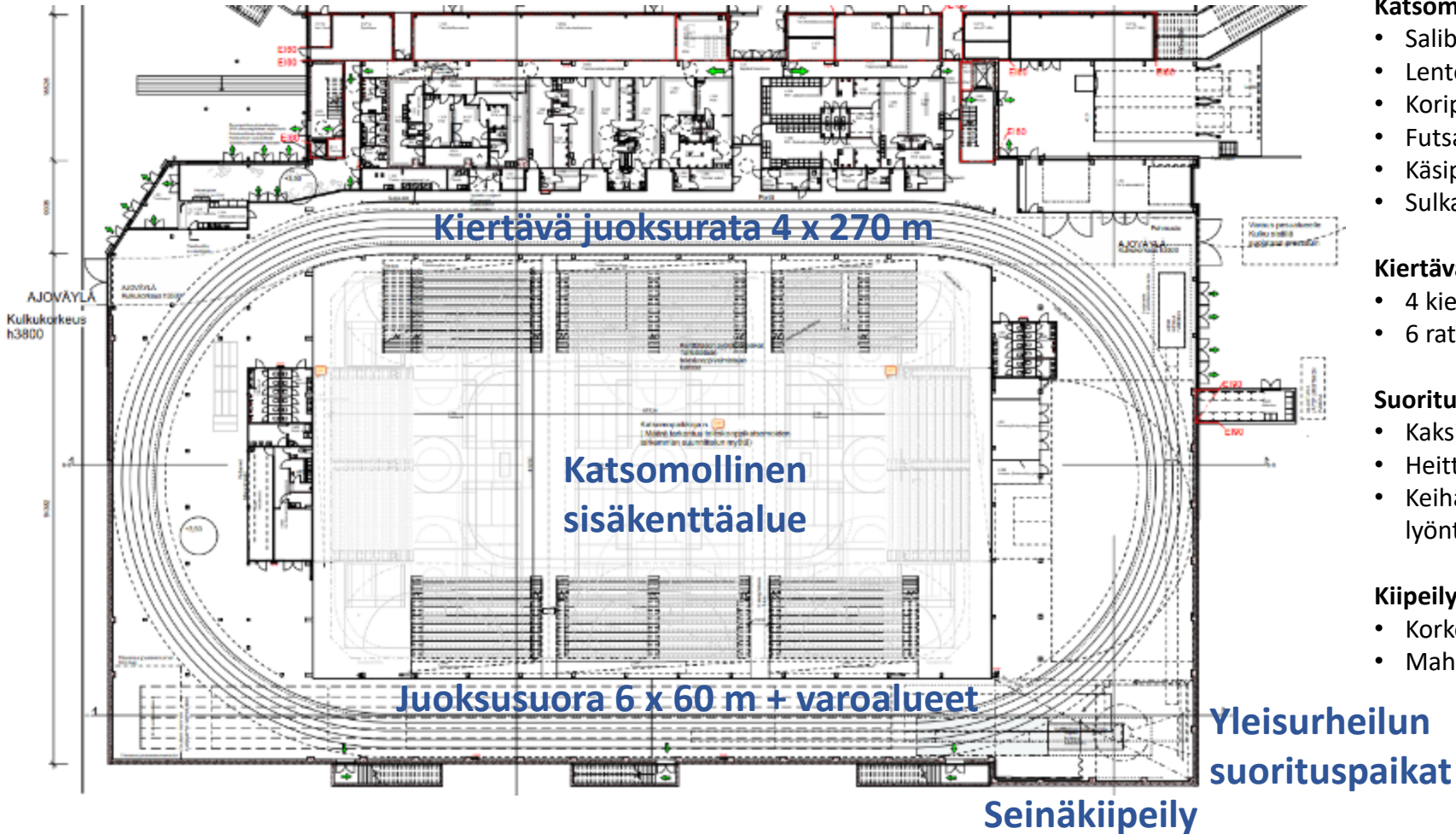
## Telinevoimistelualue

Telinevoimistelu, voimistelu, koululiikunta

## Seinäkiipeilyseinä

Seinäkiipeily ja boulderointi isolla seinällä

# Ensimmäinen kerros



## Katsomollinen sisäkenttäalue, n 2300 istumapaikkaa

- Salibandy: pääkenttä 20x40 ja harjoituskentät 3 kpl 18-20x36-40m
- Lentopallo: pääkenttä 9x18m ja harjoituskentät 3 kpl 9x18m
- Koripallo: pääkenttä 15x28m ja harjoituskentät 3 kpl 15x28m
- Futsal: pääkenttä 20x40 ja harjoituskentät 3 kpl 18-20x38-40m
- Käsipallo: pääkenttä 20x40 ja harjoituskentät 3 kpl 18-20x38-40m
- Sulkapallo: 6 kpl kenttiä 6,1x13,4m

## Kiertävä juoksurata ja juoksusuora, 1600m<sup>2</sup>

- 4 kiertävää juoksurataa 270 m, juoksuradan leveys 90 cm
- 6 ratainen juoksusuora 60 m, radan leveys 110 cm

## Suorituspaikat yleisurheilua varten

- Kaksi pituushyppy- ja kolmiloikkapaikkaa sekä seiväshyppypaikka
- Heittohäkki moukarille, kiekonheitolle ja kuulantyönnölle
- Keihäänheittoseinä, joka soveltuu myös pesäpallon lyöntiharjoitteluun

## Kiipeilyseinä, 15,6 m korkea ja 9,6 m leveä

- Korkeuden 3 ylintä metriä negatiivisella kallistuksella
- Mahdollistaa seinäkiipeilyn ja boulderoinnin







Kuvat: Uki Arkkitehdit Oy ja Arkkitehtitoimisto Jääskeläinen Oy

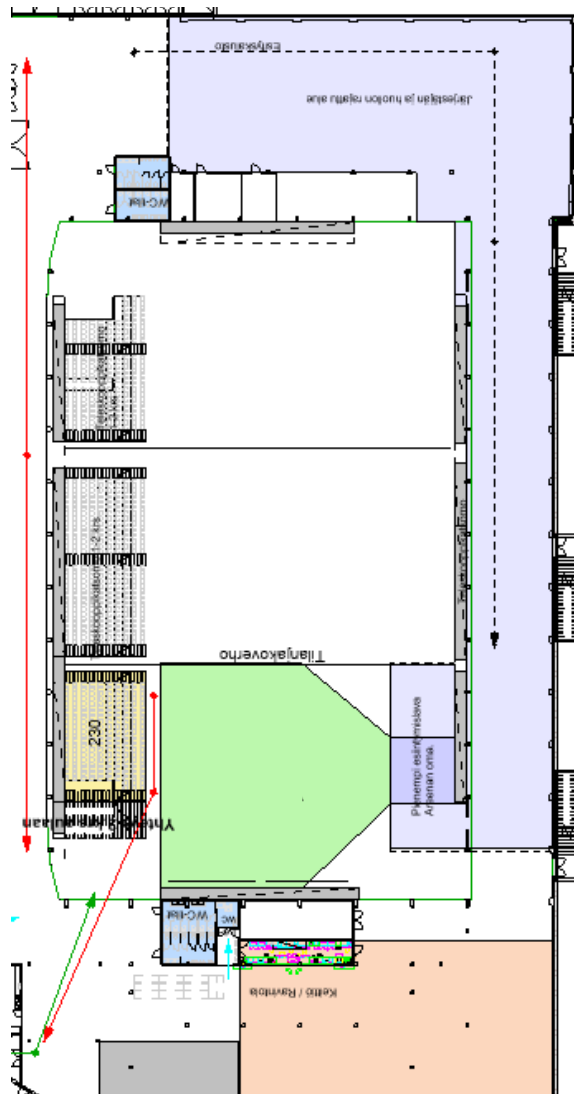
# Areena mahdollistaa tapahtumat

- Edustusjoukkueottelut ja finaalit
  - Tiikerit, Nibacos ja muut sisäpalloilulajit
  - KPV, GBK ja muut ulkopalloilulajit
  - Yleisurheilu- ja kamppailu- ja e-urheiluseurojen järjestämät turnaukset ja ottelut
- Messut ja tapahtumat
  - Edu + job, lääkäripäivät, kotona messut, joulumessut, kinojuhlat, kalamarkkinat, material week,
  - Tanssi-, baletti- ja voimistelunäytökset, opiskelijatapahtumat ja seminaarit
- Konferenssit
  - Poliittiset ja uskonnolliset konferenssit, puhujatapahtumat, valmennustapahtumat, material week,
- Yritysten tapahtumat
  - Asiakastapaamiset, edustustoiminta, strategiapäivät, tykypäivät, yhtiökokoukset, pikkujoulut
- Konsertit eri kokoluokissa
  - Suuret konsertit ~4500 hlöä, koko sali käytössä
  - Keskisuuret konsertit n. 1000-3000 hlöä, eriytettävissä kaksi kolmasosaa alueesta väliverholla
  - Pienet konsertit alle 1000 hlöä, eriytettävissä kolmasosa alueesta väliverholla
  - Peilisalissa noin 150 hengen konsertti ja/tai tanssitilaisuudet
  - Aulassa sadan hengen konsertit ja tilaisuudet

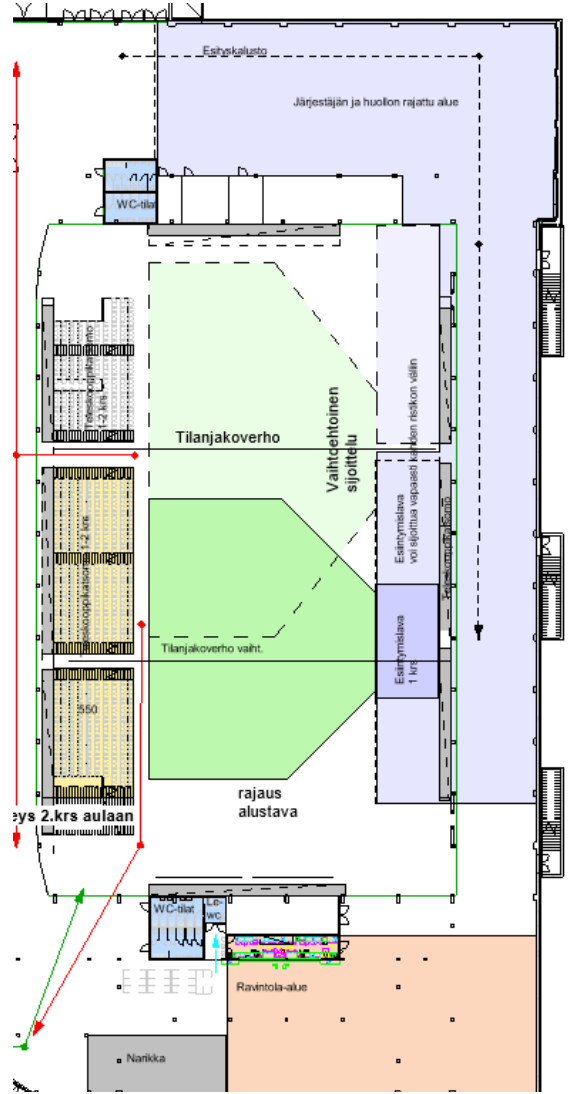


# Areena mahdollistaa erikokoiset konsertit

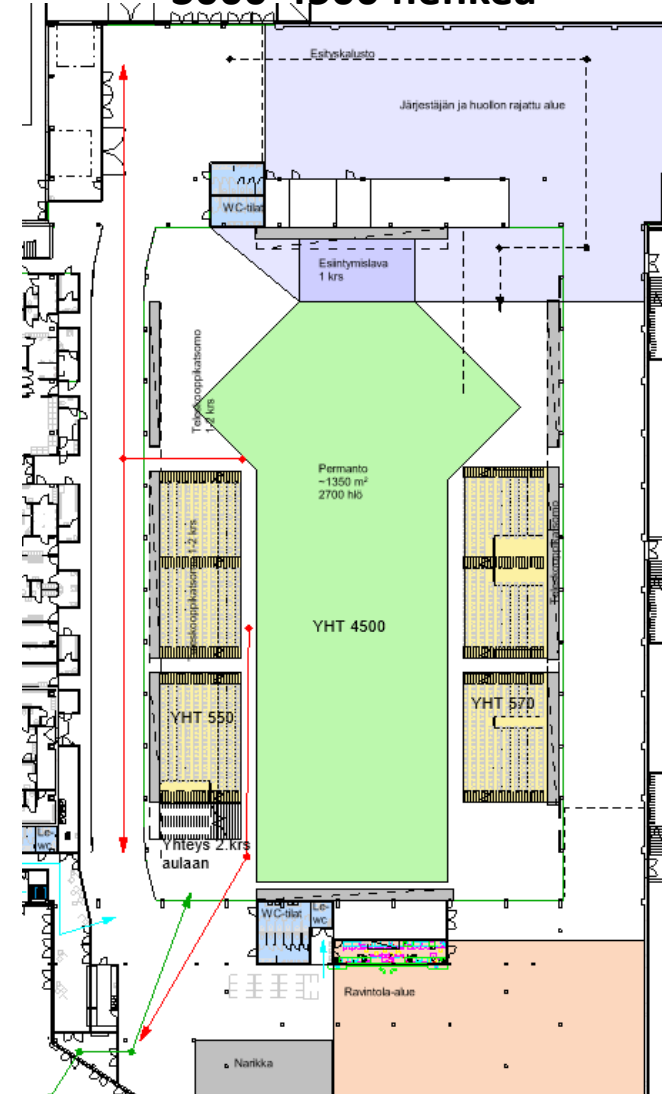
500-1000 henkeä



1000 -3000 henkeä



3000-4500 henkeä



**Aulakahvio  
100 henkeä**

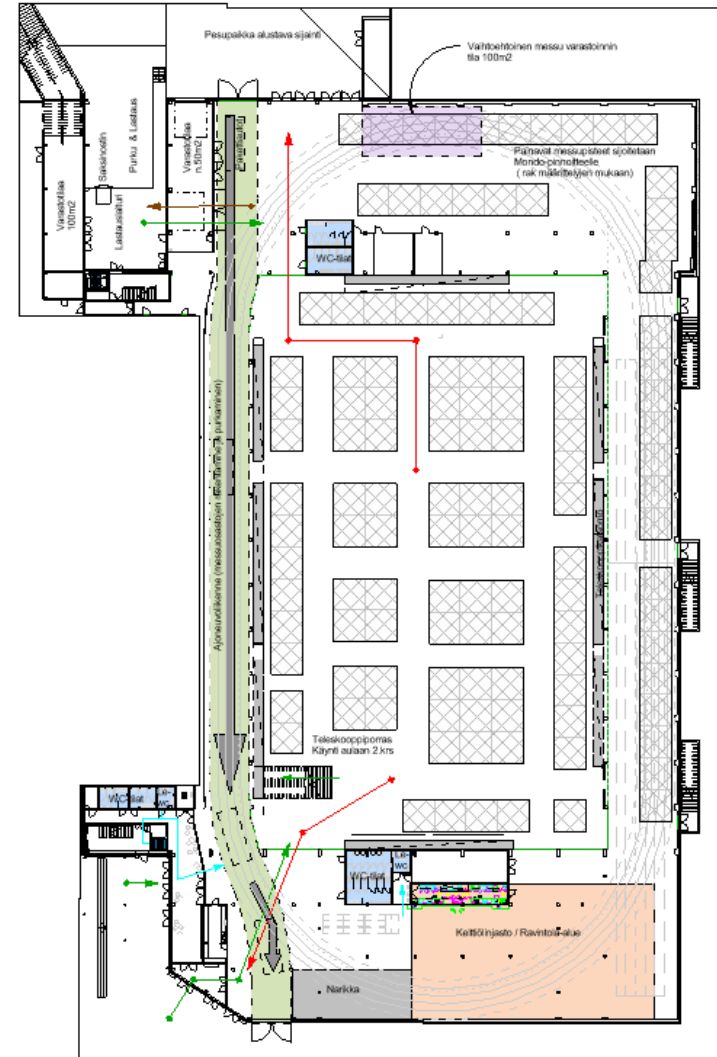
# Areena mahdollistaa messut ja tapahtumat

**Iso vapaa pinta-ala messuille,  
konferensseille ja muille tapahtumille**

- Keskialue n. 2850m<sup>2</sup>, juoksurata n. 1600m<sup>2</sup> ja sen lisäksi muut alueet
- Suuret tapahtumat 4500 hlöä
- Keskikokoiset tapahtumat 3000 hlöä
- Pienet tapahtumat n. 500-1500 hlöä

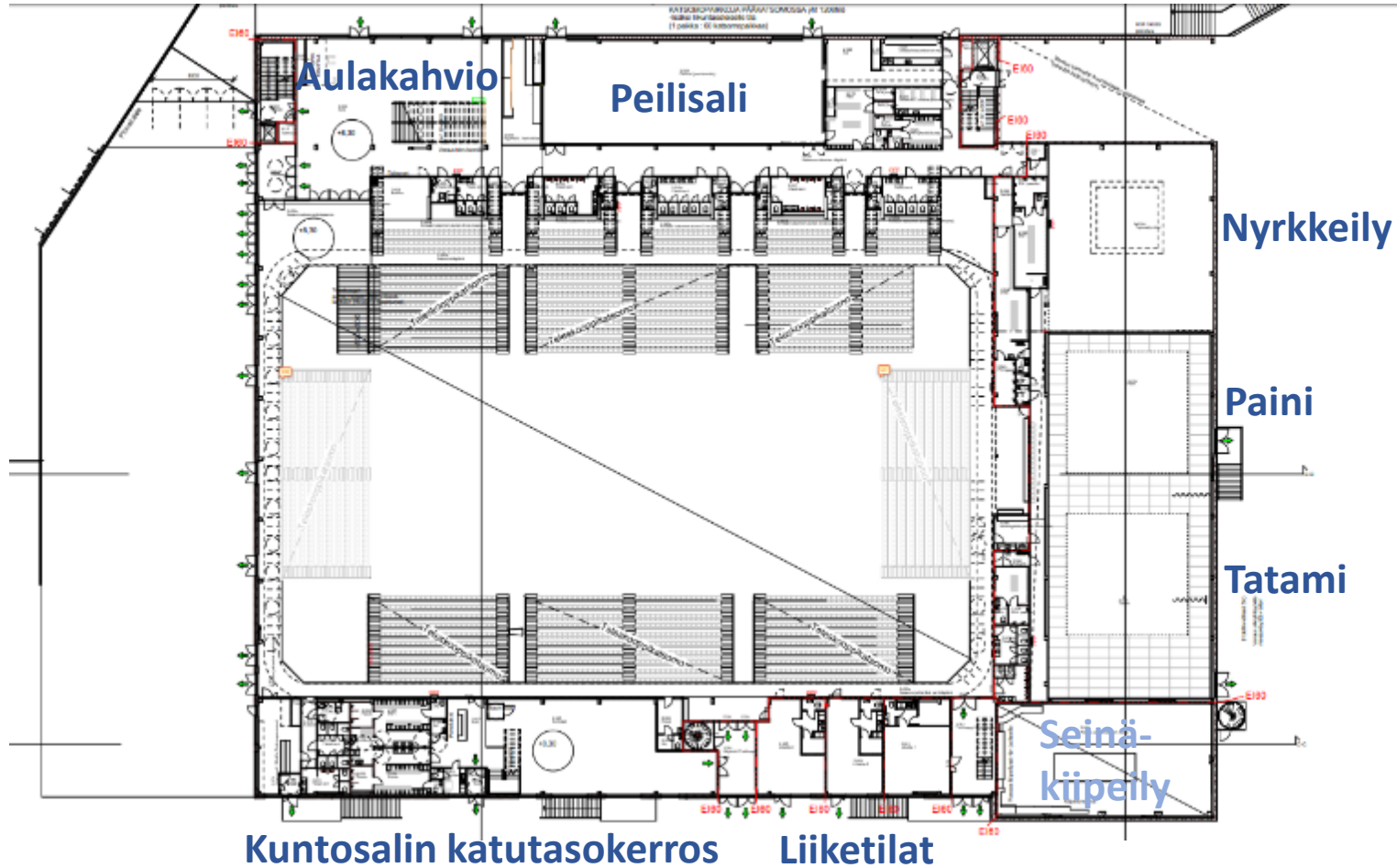


Lava ja pöytäpaikat tapahtumissa



Ajoreitti ja esittelypaikat messukäytössä

# Toinen kerros, Kaarlelankadun taso



**Aulakahvio, n. 210 m<sup>2</sup>**

**Peilisali, n. 290 m<sup>2</sup>**

**Kamppailualue, n. 890 m<sup>2</sup>**

- Nyrkkeily
- Paini
- Tatami

**Kuntosali, n. 880 m<sup>2</sup> kahdessa kerroksessa**

- Kaarlelankadun tasossa n. 320 m<sup>2</sup>
- Yläkerrassa n. 560 m<sup>2</sup>

**Liiketilat, n. 176 m<sup>2</sup>**

- Liiketila 1 n. 62 m<sup>2</sup>
- Liiketila 2 n. 52 m<sup>2</sup>
- Liiketila 3 n. 62 m<sup>2</sup>

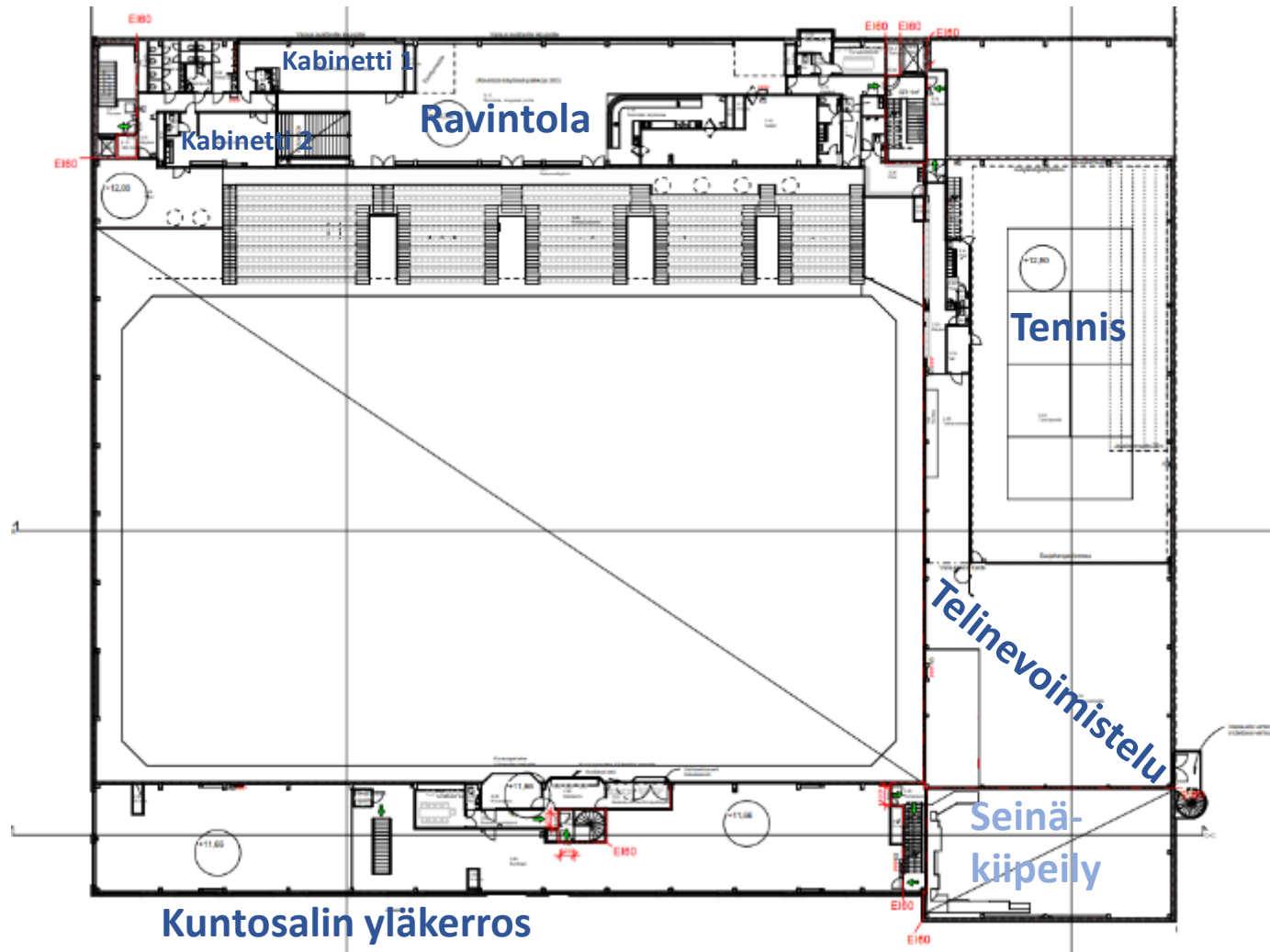


Kuvat: Uki Arkkitehdit Oy ja Arkkitehtitoimisto Jääskeläinen Oy





# Kolmas kerros



## Tennissali

- n. 635 m<sup>2</sup>

## Telinevoimistelutila

- n. 485 m<sup>2</sup>

## Ravintola n. 290 m<sup>2</sup>

- Keittiö n. 108 m<sup>2</sup>

## Kabinetti- ja kokoustilat

- Kabinetti- ja kokoustila 1 n. 65 m<sup>2</sup>
- Kabinetti- ja kokoustila 2 n. 45 m<sup>2</sup>

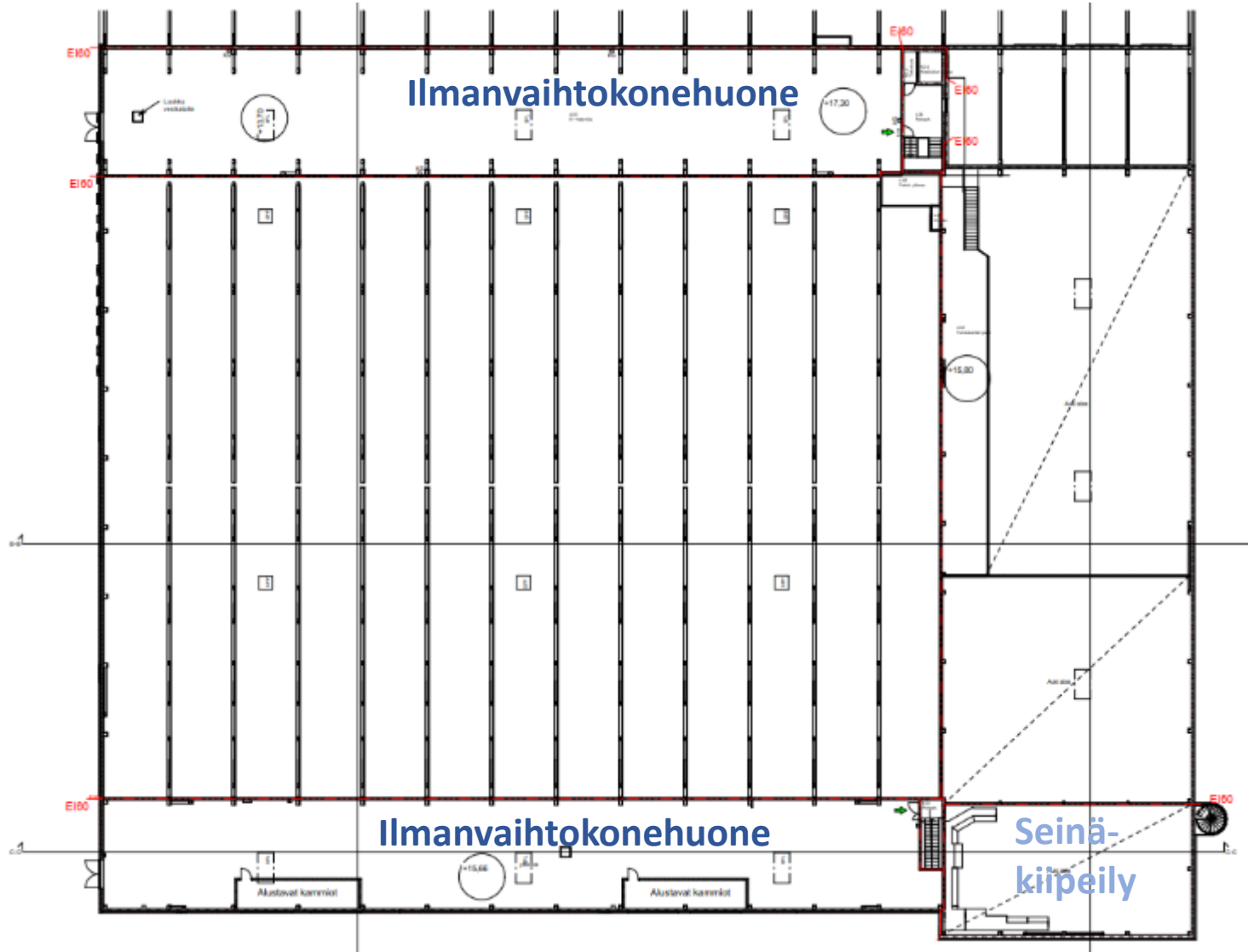
Seinäkiipeily jatkuu alemmasta kerroksesta



Kuvat: Uki Arkkitehdit Oy ja Arkkitehtitoimisto Jääskeläinen Oy



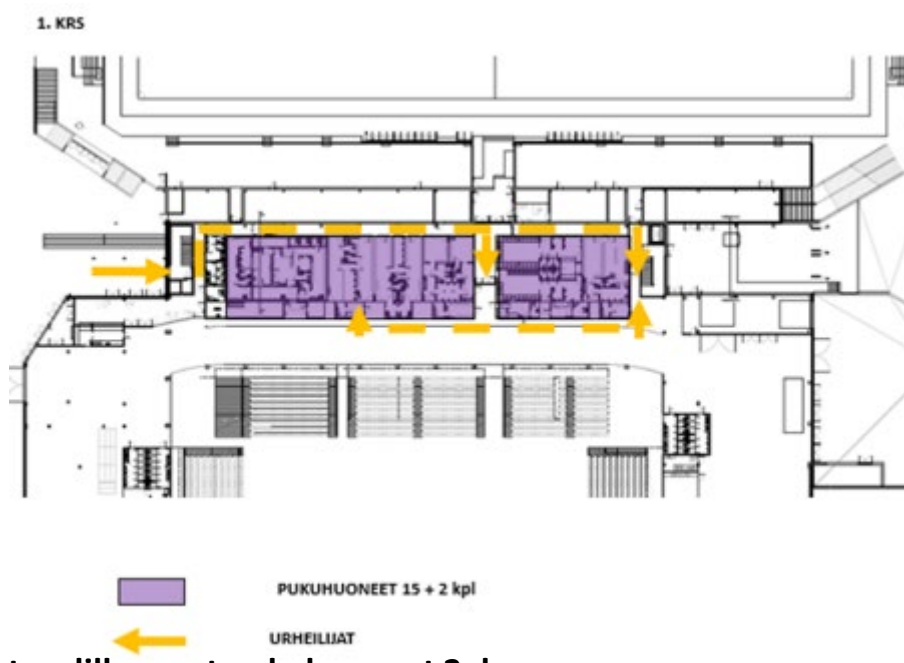
# Neljäs kerros





# Pukuhuoneet on mitoitettu molemmille puolille

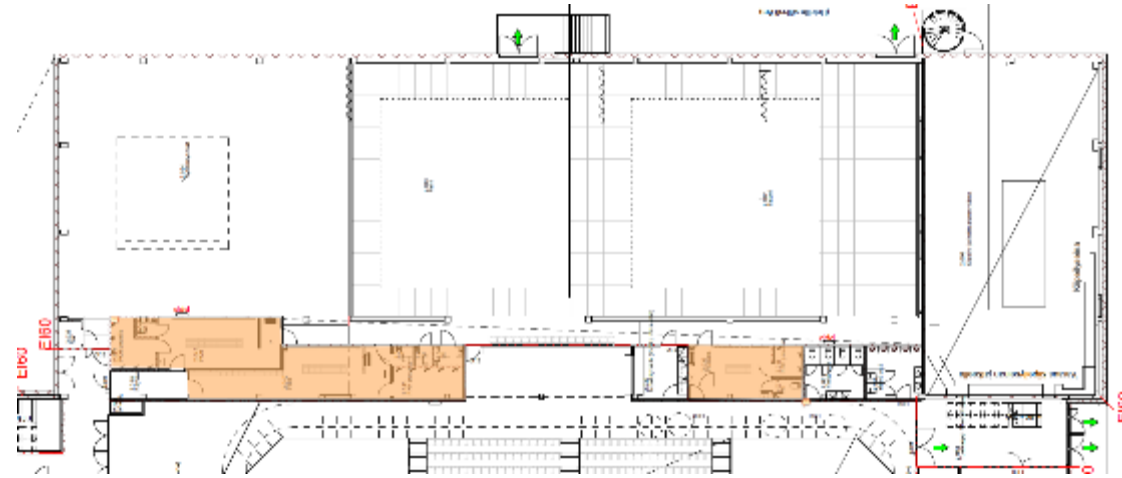
Yleiset pukuhuoneet ja edustusjoukkueiden pukuhuoneet 1. krs



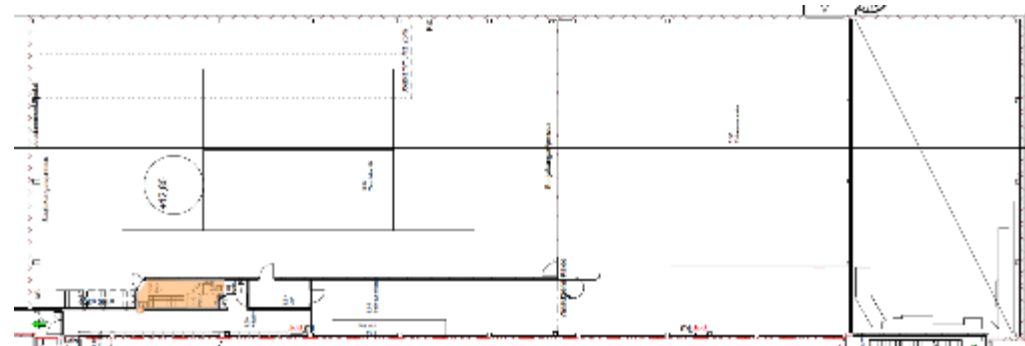
Kuntosalilla omat pukuhuoneet 2. krs



Kamppailulajeilla omat pukuhuoneet 2. krs



Tenniksellä omat pukuhuoneet 3. krs

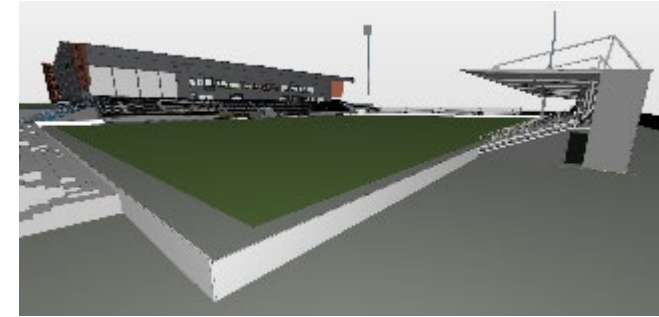




ARKKITEHTITOIMISTO  
JÄÄSKELÄINEN

UKI ARKKITEHDIT

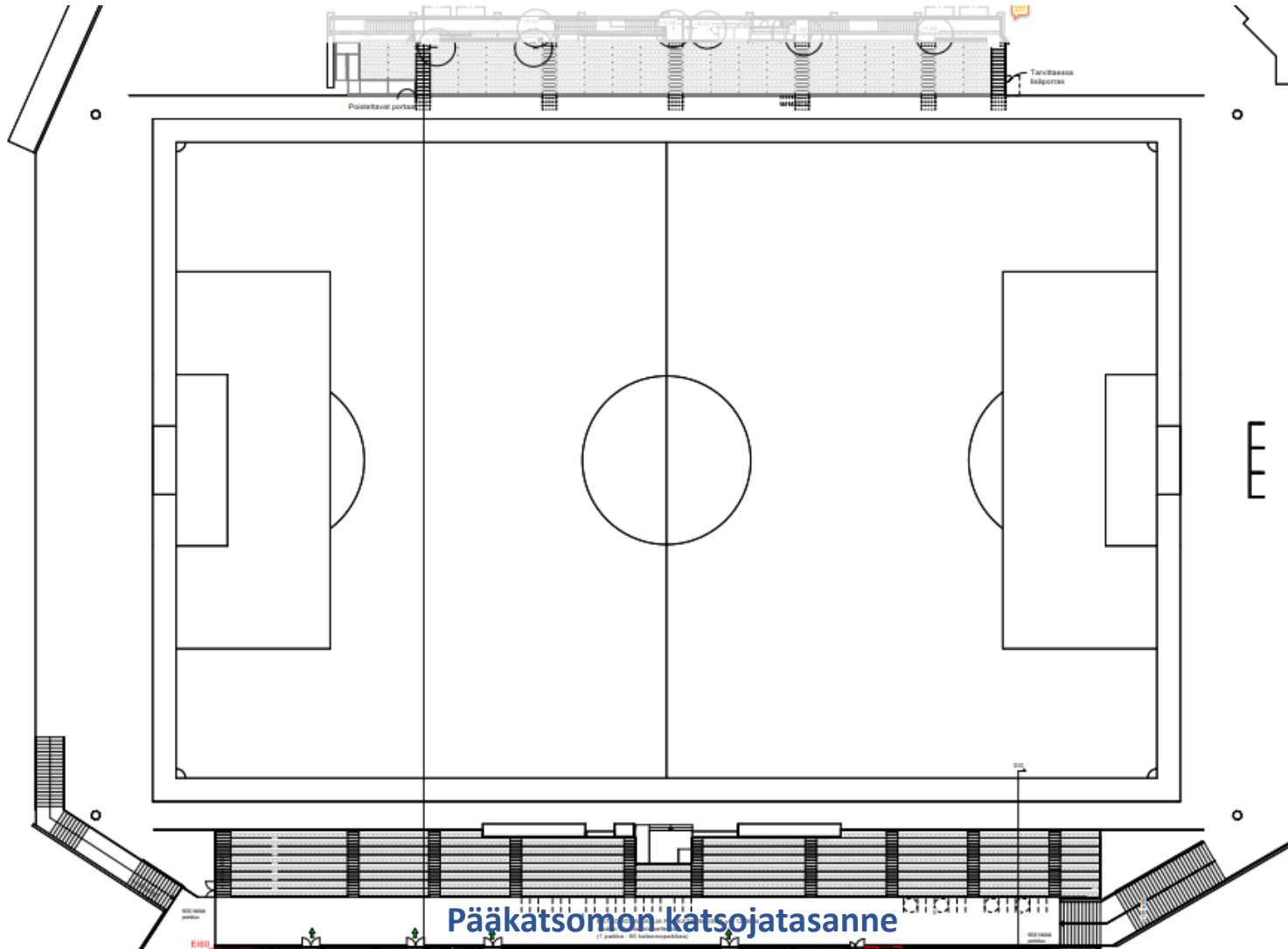
# Jalkapallo kentän taso, 3574 paikkaa



Päätykatsomo  
n. 790 paikkaa

Päätykatsomo  
n. 790 paikkaa

# Jalkapallo toinen, katsojatasanteen, kerros





ARKKITEHTITOIMISTO  
JÄÄSKELÄINEN



UKI ARKKITEHDIT

## Muita huomioita hankkeesta

- Ulkopuoliset valvojat valvovat sekä suunnittelua että toteutusta
  - Tilaaja saa mitä on tilannut
- Lisätöiden kustannukset jaetaan allianssin kesken
  - Allianssisopimuksen mukaan
- Juoksuradan poistaminen harjoitusjäähallista toi mahdollisuuksia
  - Juoksurata on halvempi toteuttaa hybridiareenassa
- Hybridiareena, harjoitusjäähalli ja jäähallin saneeraus valmistuvat samanaikaisesti

  
**K** **Kokkolan  
Urheilupuiston  
Allianssi**

