

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 01.11.2023 klo 17:00 - 18:39

Paikka Kokoushuone D1.9 tai Microsoft Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 150	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 151	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 152	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 153	Tiedotettavat asiat	7
§ 154	Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	8
§ 155	Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-30.9.2023 Kara	9
§ 156	Kaupunkiympäristön jäämien poistot	10
§ 157	Asemakaavan muutos/ Isokyläntie 1 - Torpparintie / Kaavaehdotus	11
§ 158	Asemakaava ja asemakaavan muutos / Mesilän teollisuusalue / Kaavaehdotus	14
§ 159	Asemakaava ja asemakaavan muutos / KIP itäinen / Kaavaehdotus	19
§ 160	Asemakaava / Isonkedontien länsipuoli / Kaavaehdotus	26
§ 161	Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen toimintasuunnitelma	33
§ 162	Kaupunkirakennelautakunnan kokousaikataulu kevät 2024	35

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Haapasaari Emma	puheenjohtaja	
	Björkgård Göran	varajäsen	
	Bäck Nancy	varajäsen	
	Hjelm Reetta	jäsen	
	Jussila Anne	jäsen	
	Karjalainen Marko	varajäsen	
	Kivilehto Kauko	jäsen	
	Mäkelä Jukka	jäsen	
	Pihlajamaa Urpo	jäsen	
	Salmu Leena	jäsen	
	Pietilä Oliver	kaupunginhallituksen edustaja	
	Määttä Eemil	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kujala Nina	esittelijä	
	Kalliokoski Satu	sihteeri	
Cainberg Päivi	asiantuntija	§ 150-153	
Laitinen Jouni	asiantuntija	§ 153	
Plusisaari Marika	asiantuntija	§ 150-153	
Silvola Jenni	asiantuntija	§ 150-153	
Poissa	Paananen Jukka		
	Brandt Mats		
	Pitkänen Antti		
	Innanen Sari		
	Mattila Stina		
Weizmann Ben			

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Emma Haapasaari
puheenjohtajaSatu Kalliokoski
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

150 - 162

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Jukka Mäkelä
pöytäkirjantarkastajaReetta Hjelm
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa
06.11.2023 09:00

Kaupunkirakennelautakunta § 150 01.11.2023

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 151

01.11.2023

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Jukka Paanasen ja Jukka Mäkelän, varalle Reetta Hjelmin.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Jukka Mäkelän ja Reetta Hjelmin, varalle Kauko Kivilehdon.

Kaupunkirakennelautakunta § 152 01.11.2023

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 153

01.11.2023

Tiedotettavat asiat

Kaupunkirakennelautakunta

Kokouksen alussa:

Taluspäällikkö Marika Plusisaari:

155 § Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-30.9.2023 Kara

156 § Kaupunkiympäristön jäämien poistot

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg:

157 § Asemakaavan muutos / Isokyläntie 1 – Torpparintie /
Kaavaehdotus

158 § Asemakaava ja asemakaavan muutos / Mesilän
teollisuusalue / Kaavaehdotus

Erikoisasiantuntija Jouni Laitinen:

159 § Asemakaava ja asemakaavan muutos / KIP itäinen /
Kaavaehdotus

160 § Asemakaava / Isonkedontien länsipuoli / Kaavaehdotus

Ilmastoasiantuntija Jenni Silvola:

161 § Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen
toimintasuunnitelma

Jouni Laitinen liittyi kokoukseen klo 17.07

Marika Plusisaari poistui kokouksesta klo 17.34

Päivi Cainberg poistui kokouksesta klo 17.59

Jouni Laitinen poistui kokouksesta klo 18.07

Jenni Silvola poistui kokouksesta klo 18.29

Kaupunkirakennelautakunta

§ 154 01.11.2023

Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunkirakennelautakunta

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 27.9.-24.10.2023.

Hankepäällikkö
Infrapäällikkö
Kaavasunnittelija
Kaavoitusarkkitehti
Kaupungeodeetti
Kaupunginpuutarhuri
Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Kaupunkitoimitilojen isännöitsijä
Kaupunkiympäristöjohtaja
Kiinteistöinsinööri
Liikenneinsinööri
Maankäyttöinsinööri
Metsätalousinsinööri
Paikkatietopäällikkö
Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö
Rakennuspäällikkö
Yleiskaava-arkkitehti

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta § 155 01.11.2023

Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-30.9.2023 Kara

Kaupunkirakennelautakunta 01.11.2023 § 155
329/02.02.02/2023

Valmistelija talouspäällikkö Marika Plusisaari

Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-30.9.2023 on liitteenä ja se esitellään kokouksessa:

Liite A § 155

Talouden toteuma 1.1.-30.9.2023 KARA

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi talousarvion toteutumisen ajalta 1.1. – 30.9.2023

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 156

01.11.2023

Kaupunkiympäristön jäämien poistot

Kaupunkirakennelautakunta 01.11.2023 § 156
1024/02.06.04/2022

Valmistelija

talouspäällikkö Marika Plusisaari

Kaupunkiympäristö esittää, että kirjanpidosta poistetaan tulojäämiä seuraavasti:

Maa- ja vesialueiden hallinta
- Tonttivuokrat 2 222,49 euroa

Infrarakentaminen
- Hulevesimaksut 2 496,17 euroa

Yhteensä 4 718,66 euroa

Maksuja ei ole saatu perityksi varattomuuden tms. syyn vuoksi.

Jäämälistat ovat nähtävänä paikanpäällä Karan kokouksessa. Mikäli etänä osallistuva haluaa tutustua tähän materiaaliin, tulee hänen ottaa yhteyttä sihteeriin tai asian valmistelijaan sopiakseen käyntiajasta kaupungintalolla hyvissä ajoin ennen kokousta. Listat ovat salassa pidettäviä (JulkL 24 § 1 mom 23 k)

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä poistettavaksi vuoden 2023 kirjanpidosta tulojäämiä yhteensä 4 718,66 euroa käyttämällä ao. poistotilejä.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Asemakaavan muutos/ Isokyläntie 1 - Torpparintie / Kaavaehdotus

Kaupunkirakennelautakunta 01.11.2023 § 157
745/10.02.03/2023

Valmistelijat Kaavasuunnittelija Tanja Hakala ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg.

ALOITE JA TYÖN TAVOITE

Aloite on Kokkolan kaupungin.

Asemakaavatyön tavoitteena on poistaa huoltoasemarakennusten korttelialue (LH) ja muuttaa korttelialue suojaviheralueeksi (EV).

Huoltoasemarakennusten korttelialueesta (LH) on viime vuosien aikana tullut muutamia kyselyjä/hakemuksia. Keskusteluja on käyty mm. kaasuasemayrittäjän ja autovuokrausyrittäjän kanssa. Haasteina tontin toteuttamiselle ovat olleet valtatie 8:n kehittämisenäkökulma ja tontin liittymäjärjestelyt sekä tontin varsin pieni koko liikenneasemaa ajatellen. Haasteita olisivat myös mahdolliset häiriöt viereiselle asutukselle sekä ulkonäkö/ympäristövaatimukset kaupungin keskeisen sisääntulotien varressa.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijoittuu valtatie 8:n (Vaasantie) varteen, Isokyläntien ja Torpparintien risteysalueen läheisyyteen. Kyseessä on tontti nro 272-270-2-1 sekä katualueet Isokyläntien ja Torpparintien risteysalueella. Asemakaavamuutoksen kokonaispinta-ala on n. 1,0 ha. Alue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa.

Yleiskaava

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyväksytty oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualue on osoitettu asuinpientalojen alueeksi (AP).

Strateginen aluerakenneyleiskaava

Strategisessa aluerakenneyleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 7.3.2022) suunnittelualue sijoittuu VT 8 alueen läheisyyteen (Liikenne, 4.6)

Asemakaava

Alueella on voimassa 2.2.1998 hyväksytty asemakaava. Asemakaavassa alue on osoitettu huoltoasemarakennusten korttelialueeksi (LH) ja sinne on osoitettu rakennusoikeutta 600 k-m². Alueella on kaavamerkintä ohjeellisesta meluesteen paikasta (me).

ASEMAKAAVATYÖN VAIHEET

Maankäyttötiimi päätti kokouksessaan 12.6.2019, että alueelle esitetään laadittavaksi asemakaavamuutos, jolla alue muutetaan suojaviheralueeksi.

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 2.9.2019 § 378 käynnistää asemakaavan muutoksen ja että asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

KAVALUONNOS JA VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Kaupunkirakennelautakunta päätti 6.11.2019 § 123 tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 28.11.-16.12.2019.

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana saatiin Suomen Turvallisuusverkko Oy:n, Pelastuslaitoksen, Ympäristöterveydenhuollon, K.H.Renlundin museon ja Museoviraston lausunnot. Lausunnon antajilla ei ollut kaavaluonnokseen huomautettavaa. Lisäksi saatiin yksi mielipide.

Meilipide A 15.12.2019 (tiivistelmä)

Yksityinen henkilö antoi mielipiteensä koskien suunnittelualueen ulkopuolelle rakennettua tukiasemaa. Henkilön mielestä teletukiasema sijaitsee sille sopimattomalla paikalla, liian lähellä asutusta. Henkilö esittää, että tukiasema huoltorakennuksineen siirrettäisiin nykyiseltä paikaltaan lähelle alueella olevaa ekopistettä, jolloin masto sijaitsisi kauempana asutuksesta.

Kaavan laatijan vastine: Tukiasema on luvitettu (rakennuslupa, joka lainvoimainen 8.2.2018), ja se sijaitsee sille rakennusluvassa annetulla paikalla. Tukiasema sijaitsee kaavan suunnittelualueen ulkopuolella, rajautuen kaavamuutosalueeseen. Mielipide ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

KAAVALUONNOKSESTA EHDOTUKSEEN

Tauko kaavan valmisteluvaiheessa johtuu siitä, että valtatie 8 tiesuunnitelma käynnistyi ja haluttiin varmistua siitä, ettei tuleva kaava ole tiesuunnitelmaratkaisun vastainen.

Kaavaehdotukseen on valmisteluvaiheen jälkeen lisätty johtorasite alueella sijaitsevan johdon paikalle.

KAAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavamuutosehdotuksen päivämäärällä 25.10.2023.

Kaavaehdotuksessa on tavoitteiden mukaisesti muutettu hultoasemarakennusten korttelialue (LH) suojaviheralueeksi (EV).

Asemakaavan muutoksella muodostuu 270. kaupunginosan suojaviher- ja katualuetta.

Liite A	Kaavaehdotuskartta
Liite B	Kaavaselostus
Oheisaineisto	Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipide alkuperäisinä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

- 1 hyväksyä lausuntoihin ja mielipiteeseen annetut vastineet
- 2 hyväksyä asemakaavamuutosehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Asemakaava ja asemakaavan muutos / Mesilän teollisuusalue / Kaavaehdotus

Kaupunkirakennelautakunta 01.11.2023 § 158
1068/10.02.03/2022

Valmistelija

kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue rajautuu lännessä Patamäenpuistoon ja Kirveskujaan, pohjoisessa junarataan, idässä Energiatiehen ja etelässä Satamatiehen. Suunnittelualue on teollisuus- ja varastointialuetta ja pinta-alaltaan noin 23 ha.

ALOITE JA TYÖN TAVOITTEET

Aloitteen Mesilän teollisuusalueen asemakaavan muuttamiseksi Energiatie-Yrittäjätie on jätetty viisi toimijaa ja se on jätetty 12.9.2022. Aloitteessa on tuotu esille, että alueella sijaitsee useita poikkeusluvilla toimivia yrityksiä. Yritysten toiminnan ja rakennuslupien helpottamiseksi ilman poikkeamislupaa anotaan nykyisen kaavan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden (T, TTV, T-1) käyttötarkoituksen muuttamista toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Kaavamuutos nähdään tarpeelliseksi koska hankkeita alueella kehitetään ja kiinteistöjä kunnostetaan.

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa alue on osoitettu merkinnällä teollisuus- ja varastoalue (t).

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Kokkolan strategisessa yleiskaavassa, hyväksytty 7.3.2022, suunnittelualue on osoitettu työpaikka-alueena, joka kuuluu vähittäiskaupan suuryksikkövyöhykkelle, rakenteen tiivistämisen vyöhykkeelle ja kaupunkimaisen joukkoliikenteen vyöhykkeelle. Energiatien ja junaradan risteys on osoitettu merkinnällä liittymäjärjestelytarve.

YLEISKAAVA

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyv. oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualueelle on osoitettu merkintä PT: yksityisten palveluiden ja teollisuuden alue. Alue varataan liike-, toimisto-, teollisuus- ja niihin liittyviä varastotiloja sekä yksityistä hallintotoimintaa varten.

ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa seitsemän eri asemakaavaa (hyväksytty 1973, 1976, 1983, 1998 (2 kpl), 1999, 2019). Pääkäyttötarkoitus kaikissa on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Eroavaisuutta on rakennustehokkuudessa, kerrosluvussa, kuinka määritetty asuinhuoneistojen määrä kiinteistön hoidon välttämätöntä henkilökuntaa varten ja osassa kaavoista on mahdollistettu käyttää osa rakennusoikeudesta esim. urheilutiloja, toimisto- ja myymälätiloja varten.

MAANOMISTUS

Suunnittelualue on sekä yksityisessä että kaupungin omistuksessa.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Aloitteen jättäneet ovat palkannut omalla kustannuksellaan konsultin hoitamaan asmakaavoitusta.

Kyseessä on yksityisen anoma asemakaavan muutos, joka on maksullinen. Kaupunki perii hakijalta kustannukset kaupunkisuunnittelun palveluhinnaston 1.1.2020 mukaisesti siltä osin kun ratkaisu ei palvele mahdollisesti suoraan kaupungin intressiä.

Asemakaavatyön aikana tulee tarvittaessa laadittavaksi Maankäyttö ja rakennuslain 12 a-luvun mukainen maankäyttösopimus. Maankäyttösopimusneuvotteluiden lähtökohtana on Kokkolan kaupunginhallituksen 14.4.2014 § 221 hyväksymät periaatteet. Maankäyttösopimus on hyväksyttävä ennen kuin kaavamuuos etenee hyväksymisvaiheeseen.

KAAVATYÖN VAIHEET

Maankäyttötiimi puolisi asemakaavamuutoksen käynnistämistä kokouksessaan 26.10.2022.

Kaupunginhallitus päätti käynnistää alueen asemakaavasuunnittelun 7.11.2022 § 495. Asemakaavatyö on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaavoitushanke on mukana vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa (KH 28.11.2022 §553).

Kaupunkirakennelautakunta päätti 10.5.2023 § 85 hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä

asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 18.5.-19.6.2023 välisen ajan.

Kaavaluonnoksesta jätettiin 6 lausuntoa ja 1 mielipide. Keskeisimpiä asioita, jotka palautteessa nostettiin esille oli: pohjavesien suojele sekä siihen liittyvät kaavamääräykset, hulevesiasiat, melu- ja tärinä sekä liikenneselvitys.

Lausunnon jättivät:

Suomen Erillisverkot

Keski-Pohjanmaan liitto

Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto

Väylävirasto

K.H. Renlundin museo

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus

Lausuntojen ja mielipiteen sisältö on esitetty tarkemmin liitteessä C.

KAAVALUONNOKSESTA KAAVAEHDOTUKSEEN

Luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen kaava-asiakirjoihin tehtiin seuraavat muutokset/tarkennukset:

Kaavakartta:

Kaavamuutosaluetta laajennetaan koskemaan myös kiinteistöä 272-43-2-18 kiinteistön omistajan pyynnöstä. Pohjavesimääräyksiä on tarkasteltu uudelleen Etelä-Pohjanmaan ELY -keskuksen lausunnon ja Eri kaavatasojen käyttömahdollisuudet pohjavesien suojelussa Opas kaavoittajalle -raportin pohjalta. Mahdollinen happamien sulfaattimaiden esiintyminen on huomioitu erillisellä kaavamääräyksellä.

Kaavaselostus:

Asemakaavan selostusta on täydennetty alueen rakennuskannan kerroksellisuuden kuvauksella, tiedoilla poikkeamisluvista sekä liikenneselvityksestä. Kaavaselostukseen on täydennetty osio koskien tärinää ja melua.

KAAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaehdotuksen päivämäärällä 25.10.2023.

Liite A

Kaavaehdotuskartta

Liite B

Kaavaselostus

Kaupunkirakennelautakunta § 158 01.11.2023

Liite C	Tiivistelmä lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaavanlaatijan vastineet
Liite D	Rakennuskannan kerroksellisuusanalyysi
Oheisaineisto	Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet alkuperäisinä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet
2. hyväksyä asemakaavamuutosehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 159

01.11.2023

Asemakaava ja asemakaavan muutos / KIP itäinen / Kaavaehdotus

Kaupunkirakennelautakunta 01.11.2023 § 159
255/10.02.03/2022

Valmistelija kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Kaavaluonnos käsiteltiin kaupunkirakennelautakunnassa 23.11.2022 § 165. Kaavaluonnos oli nähtävillä 1.-30.12.2022 välisen ajan. Kuulemisen aikana saatiin yhdeksän lausuntoa ja kolme mielipidettä.

Lausuntoja saatiin seuraavilta: Telia Finland Oy, Traficom, K.H.Renlundin museo, Keski-Pohjanmaan liitto, Kauppakamari, EPOELY, Fingrid, KIP infra Oy, TUKES ja Väylävirasto. Viranomaisneuvottelu järjestettiin 9.6.2023, lisäksi kesän ja syksyn 2023 aikana on pidetty useita työneuvotteluja.

Lausuntojen, mielipiteiden ja viranomaisneuvottelun pohjalta kaavamateriaaliin tehtiin tarkennuksia lähtötietoihin, kaavaratkaisuun sekä vaikutusten arviointiin. Vaikutusten arvioinnin taustalle laadittiin erillinen liikennetarkastelu, dyyniselvitystä laajennettiin ja hulevesiselvitykseen lisättiin tulvatarkastelu.

Tiivistelmät lausunnoista ja mielipiteestä sekä niihin annetut vastineet on kuvattu liitteessä C.

KAVALUONNOKSESTA KAAVAEHDOTUKSEEN

Kaavaehdotus on valmistunut päivämäärällä 19.10.2023.

Valmisteluvaiheen jälkeen on asiakirjoihin tehty seuraavat muutokset ja täydennykset:

Pohjoisosassa/Satamatie/Kemirantie:

- Pohjoisosassa pysäköintialue on muutettu ohjeelliseksi.
- Kemirantien varteen sähkölinjan kanssa pääosin samaan käytävään osoitettu viemäri.
- Teboilin tankkauspaikalle (Kemirantie) osoitettu pj-merkintä.
- Satamatien LT-alueella laajennettu itään LR alueen kohdalla.

T/kem, T/log, LR:

- T/kem laajennus Adolf Lahden kohdalla. Laajennusalueelle osoitettu ohjeellinen varastorakennuksille varattu alueen osa.
- T/kem tehokkuusluku nostettu $e=0,6 \rightarrow e=0,75$.
- T/kem itäosan ajoyhteys muutettu tvl-alueeksi.
- T/kem ja TY/log -alueiden välistä rajaa on tarkennettu ja kaavamääräyksiä tarkennettu.
- TY/log tehokkuusluku laskettu $e=0,6 \rightarrow e=0,4$.
- TY/log julkisivun korkeutta laskettu 50 m \rightarrow 40 m.
- LR alueelle osoitettu rakennusten julkisivukorkeudeksi 40 m.
- Itäosan LR-aluetta on laajennettu pohjoiseen ja länteen.
- Satamatien liittymä pohjoiseen korttelialueelle 43 on siirretty nykyisen asemakaavan mukaiselle paikalle sekä ajoyhteys siirretty TY/log ja LR-alueiden rajalle ja jatkettu Voimalantielle asti.

YP-3, EV:

- Koulurakennuksen sr-merkintä laajennettu koskemaan koko rakennusta.
- LS-1-alue muutettu koulun kohdalla YP-3-alueeksi ja dyynin kohdalla EV-alueeksi.
- Katualue (Satamakatu) on levennetty Ykspihlajan koulun kohdalta.
- Ajoyhteys dyynin ja radan välistä poistettu.

Satamakatu/Sahakatu:

- Sataman porttialueen kohdalla osa LS-aluetta muutettu EV-alueeksi sekä Satamakatu-katualueeksi.
- Ratapiha-alueen kohdalla LR-aluetta on laajennettu.
- Satamakadulle osoitettu uudet ohjeelliset katulinjaukset.
- Satamakadulle osoitettu ohjeellinen pysäköinti kantasataman portin kohdalla.
- Sahakatua on levennetty kahvila Sahan kohdalla 2 m sataman suuntaan.

Kaavamerkinnät ja - määräykset:

- Kaupunginosarajoja ja – numeroita on lisätty.
- Lisätty määräykset happamista sulfaattimaista, PIMA:sta, polttoaineen jakelupisteistä sekä autopaikkojen määrästä.
- Lisätty, että yleismääräykset koskevat TY/log, T/kem, LT, LR ja LS-alueita.
- Pohjavesialueen suojaamiseen liittyvä kaavamääräys on lisätty.

Muutokset kaavaselostukseen:

- Kaupungin yhteyshenkilöiden nimikkeet on vaihdettu, samoin allekirjoituksen osalta.
- Vaikutusten arviointia on laajennettu dyynin maisemavaikutusten osalta (teksti ja taulukko).
- Vaikutusten arviointia on täydennetty liikenteen osalta perustuen laadittuun liikennetarkasteluun.
- Kaavaselostusta on täydennetty yleiskaavan sisältövaatimuksilla.
- Kaavaselostusta on laajennettu museon lausunnoissa mainittujen kohteiden (Friisin vanhan konepajan rakennukset, ns. Adolf Lahden makasiini eli ns. ”Puomi-Baari”, GSF:n venevajayhtiön hallinnoima rakennus) osalta.
- Lisätty tiivistelmänä liikennetarkastelu ja suuronnettomuustarkastelu.
- Liitteiksi lisätty liikennetarkastelu sekä valmisteluvaiheessa saatu palaute ja kaavan laatijan vastineet.
- Mitoitustaulukko päivitetty sekä TYVI-lomake lisätty liitteeksi 1.

KAAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖ

Asemakaavalla mahdollistetaan Satamatien pohjoispuolisella alueella T/kem-merkinnän mukaisen toiminnan laajentuminen. T/kem = Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

Kaavaratkaisun taustalle on laadittu laajat selvitykset, joiden kautta on määriteltä kaavamerkinnot siten, että tavoitteet terveellisen ja turvallisen elinympäristön osalta täyttyvät.

Asemakaavalla mahdollistetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa kaavaprosessissa Satamatien pohjoispuolella sijaitsevan dyynimuodostuman suojelumerkinnot (S) poistaminen ja korvaaminen suunnittelualueen eteläosassa sijaitsevan dyynimuodostuman suojelumerkinnot (S) maankäyttö- ja rakennuslakiperusteisena ekologisena kompensatona.

Keskeiset aluevaraukset tiivistettynä (esitetty tarkemmin kaavaselostuksessa):

YP-3. Ykspihlajan vanhan koulun ja nk. Puuhatalon alue Satamakatuun ja junarataan rajautuen on osoitettu

perinnekorttelialueena, joka on varattu satamakaupunkiperinteen ja -rakennushistorian vaalimiseen liittyville rakennuksille ja rakenteille.

TY/log. Satamatien puoleinen osa teollisuusalueesta on osoitettu ympäristöhäiriötä tuottamattomien teollisuus- ja varastorakennusten, toimistorakennusten sekä logistiikka- ja pysäköintitoimintojen korttelialueena. Satamatiehen rajoittuvan korttelialueen julkisivujen sommittelussa, valaistuksessa ja materiaalivalinnoissa tulee huomioida alueen kaupunkikuvallinen merkitys.

T/kem. Teollisuusalueesta on osoitettu laaja osa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintaa, jota koskee EU-direktiivi vaarallisten aineiden aiheuttamien suuronnettomuuksien torjunnasta. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon toiminnan vaatimat suojaetäisyydet. Vaarallisen kemikaalin laajamittaista teollista käsittelyä ja varastointia saa harjoittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston luvalla. Lisäksi alueelle saadaan sijoittaa energiahuollon alueita, muita teollisuus- ja varastorakennuksia, toimintoja tukevia tai palvelevia rakennuksia, rakennelmia, liikenneyhteyksiä ja verkostoja.

Satama-alue. Kaavassa osoitetaan kaksi satama-aluetta, joille saa rakentaa sataman toimintaan liittyviä terminaali-, varasto- ja toimistorakennuksia (LS). Alueet sijoittuvat junaradan pohjois- ja eteläpuolille.

Liikennealueet. Satamatie on osoitettu yleisen tien alueena (LT) ja raidealueet rautatiealueena (LR). Muutoin liikenne kulkee satama-alueen (LS) kautta.

Energiahuolto. Kemirantien varrella oleva sähköasema on osoitettu energiahuollon korttelialueena (EN) ja alueen sähkölinjasto on osoitettu omilla merkinnöillään.

Suojelu/Suojaviheralue. Junaradan eteläpuolen suojaviheralue on osoitettu suojeltavana alueen osana, jolla sijaitsevat hiekkadyynit tulee säilyttää. Ykspihlajan vanha punatiilinen koulurakennus Satamakadun ja Metsäkadun risteyksessä, sekä Puuhatalo Metsäkadun ja junaradan risteysalueella on osoitettu suojeltavina rakennuksina. Suojeluarvojen säilymistä on turvattu kaavamääräyksellä, jonka mukaisesti rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että niiden arvokas ja/tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Lisäksi rakennuksia koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava ja pyydettävä lausunto museovirastolta tai alueelliselta vastuuseolta ennen rakennuslupaa koskevan päätöksen antamista.

Lisäksi kaavaratkaisu sisältää yleismääräyksiä mm. pohjaveden suojaukseen liittyen, pihojen käsittelyyn, hulevesiin, happamiin sulfaattimaihin, maaperän pilaantuneisuuteen, polttoaineen jakeluun ja autopaikkoihin. Määräykset on esitetty kaavakartalla.

Liite A	Kaavaehdotus
Liite B	Kaavaselostus
Liite C	Valmisteluvaiheen vastineet
Oheismateriaali 1	Asemakaavan seurantalomake
Oheismateriaali 2	Luontoselvitys
Oheismateriaali 3	Hulevesisuunnitelma
Oheismateriaali 4	Tärinäselvitys
Oheismateriaali 5	Meluselvitys
Oheismateriaali 6	Suuronnettomuus selvitys
Oheismateriaali 7	Dyynikompensaatio
Oheismateriaali 8	Havainnekuva
Oheismateriaali 9	Ilmastovaikutusten arviointi
Oheismateriaali 10	Vaikutusten arviointi
Oheismateriaali 11	Liikennetarkastelu
Oheismateriaali 12	Mielipiteet ja lausunnot alkuperäisinä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet
2. hyväksyä asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 160

01.11.2023

Asemakaava / Isonkedontien länsipuoli / Kaavaehdotus

Kaupunkirakennelautakunta 01.11.2023 § 160
257/10.02.03/2022

Kaupunkirakennelautakunta 10.05.2023 § 83
257/10.02.03/2022

Valmistelijat

vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija
Jouni Laitinen

LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualue on kooltaan n. 2,1 ha ja se sijaitsee noin 15 km Kokkolan ydinkeskustasta linnuntietä itään, Kälviän taajaman länsiosassa. Suunnittelualue rajautuu Isonkedontien, peltoalueen sekä Kälviänjoen väliselle alueelle.

Kokkolan kaupunginhallitus päätti käynnistää asemakaavan laatimisen kokouksessaan 14.3.2022 § 108. Kaavoitus on tullut ajankohtaiseksi yksityisen hakemuksesta. Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on osoittaa uutta asuinrakentamista.

Alueelle laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaava (kaava-alueen laajennus). Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä 272-419-4-49, 272-419-4-87 ja 272-419-4-175. Asemakaavassa määritellään alueiden käyttötarkoitukset, rakentamisoikeudet sekä kerrokorkeudet. Asemakaavan laadinnassa huomioidaan alueen sijoittuminen valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY); Kälviän kirkonkylän, reunalle sekä muut kaavatyön yhteydessä esiin tulevat asiat.

KAAVATILANNE

Kaavoitushanke on mukana vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa (KH 28.11.2022 §553).

Keski-Pohjanmaan vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä suunnittelualueelle on osoitettu Taajamatoimintojen aluetta (A), keskustatoimintojen alakeskus, kohdemerkintä (ca), maakunnallisesti tai seudullisesti arvokasta maisema-alueita (vihreä vaakaviivarasteri) ja valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY) (vihreä neliö).

Strategisessa aluerakenneyleiskaavassa 2040 (hyväksytty 7.3.2022, oikeusvaikutteinen) suunnittelualue ja sen ympäristö on huomioitu avaintemoissa palveluverkko, asuminen ja suojelualueet ja rakennettu kulttuuriympäristö.

Suunnittelualue sijoittuu Kälviän kirkonseudun osayleiskaavan 2010 alueelle, joka on laadittu vuonna 1988.

Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu pientalovaltaista asuntoaluetta (AP-2) sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M-4), jota on tarkennettu määräyksellä; mikäli alueelle sijoitetaan muuta kuin maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista, tulee sen sijoittaminen ratkaista rakennuskaavalla.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alue rajautuu Kälviän taajaman asemakaavoitettuun alueeseen. Alueen läheisyyteen on osoitettu mm. erillispientalojen korttelialuetta (AO) sekä lähivirkistysaluetta (VL).

ALUEEN NYKYTILA

Suunnittelualue sijoittuu laajahkojen Kälviänjokea reunustavien peltoalueiden sekä tiiviimmin rakennetun Kälviän kirkonkylän rajalle. Suunnittelualue on pääosin topografialtaan melko tasaista peltoaluetta, lukuun ottamatta alueen eteläosaan sijoittuvaa hieman muuta maastoa korkeampaa puustoista kumpareta. Alueen keskiosan läpi kulkee länsi-itäsuuntaisesti oja/painanne, joka purkautuu alueen itäpuolella Kälviänjokeen.

Suunnittelualue rajautuu itäosassa omakotiasutukseen. Muutoin ympäröivä asuinrakentaminen sijoittuu hieman etäämmälle, peltoalueiden reunoille sekä Kälviänjoen pohjoispuolelle. Suunnittelualue on jo osin rakentunut, sinne sijoittuu kaksi yksikerroksista 1900-luvun loppupuolella rakentunutta omakotitaloa piharakennuksineen.

KAVALUONNOS 26.4.2023

Asemakaavaluonnos koostuu 11 erillispientalotontista (AO), joissa rakennusoikeus on osoitettu tehokkuuslukuna ($e=0.25$) ja kerrosluvuksi on osoitettu $1 u/2$.

Liikennöinti alueelle tapahtuu Penttiläntien ja edelleen Isonkedontien kautta, jonka molemmiin puolin rakentaminen sijoittuu. Penttiläntien jatkeelle on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu (pp) kohti länttä ja Pernuntietä.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 160 01.11.2023

Alueen länsiosaan sijoittuva puustoinen kumpare on osoitettu lähivirkistysalueena (VL). Lisäksi alueen pohjoisosaan, Isonkedontien molemmin puolin, on osoitettu VL-alueita, joiden kautta alueen valuma- ja sulamisvedet voidaan johtaa. Alue voi toimia myös lumitilana.

Kaava-alue rajautuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, kaupunkikuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin.

Liite A § 83 Kaavaluonnos
Liite B § 83 Kaavaselostus

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 01.11.2023
257/10.02.03/2022

Valmistelija

kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Kaavaluonnos käsiteltiin kaupunkirakennelautakunnassa 10.5.2023 § 83, jonka jälkeen kaavaluonnoksesta tiedotettiin keskeisiä osallisia ja se asetettiin nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten 18.5.-19.6.2023 väliseksi ajaksi (MRL 62 §, MRA 30 §). Valmisteluvaiheessa saatiin kuusi lausuntoa sekä kolme mielipidettä.

Lausunnon antoivat:

- Verkko Korpela Oy, 25.5.2023
- Suomen erillisverkot, 12.6.2023

- Keski-Pohjanmaan liitto, 12.6.2023
- Kokkolan kaupunki, terveydensuojeluviranomainen, 12.6.2023
- K.H. Renlundin museo, 19.6.2023
- ELY-keskus, 19.6.2023

Tiivistelmät lausunnoista ja mielipiteistä sekä niihin annetut vastineet on kuvattu selostuksessa ja liitteessä C.

KAVALUONNOKSESTA KAAVAEHDOTUKSEEN

Kaavaehdotus on valmistunut päivämäärällä 20.9.2023. Kaavaehdotus perustuu kaavaluonnokseen, valmisteluvaiheen kuulemisessa saatuun palautteeseen sekä jatkosuunnitteluun.

Keskeiset muutokset ovat:

- Yksi tontti poistettu sekä tontti- ja viheraluesijoittelua muutettu
- Isonkedontien katulinjausta muutettu
- Annettu rakennustapaa koskevia määräyksiä erillispientalojen korttelialueelle (AO)
- Kerroskorkeus muutettu I u2/3
- Istutettava puurivi alueen länsirajalta poistettu
- Lisätty yleismääräys happamien sulfaattimaiden huomioimisesta
- Tarkennettu yleismääräystä RKY-alueelle sijoittumisesta

Lisäksi kaavaselostusta on laajennettu erityisesti vaikutusarvion ja havainnollistamisen osalta.

KAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖ

Asemakaavaehdotus koostuu 10 erillispientalotontista (AO), joille on annettu tarkentavana kaavamääräyksenä seuraavat rakennustapaa koskevat määräykset:

- Päärakennuksen ulkoasun tulee noudatella perinteisen pohjalaistalon muotokieltä. Pääikkunat tulee olla muodoltaan pystysuuntaisia ja niissä tulee olla vähintään yksi välipuite.
- Rakennusten kattomuotona harjakatto ja katteen värisävy musta tai tummanharmaa. Päärakennuksen kattokaltevuus välillä 1:2 - 1:2,5. Julkisivujen materiaalina tulee olla puu ja päävärisävyä punamullan tai keltamullan sävy tai niitä lähellä oleva sävy.

- Päärakennuksen pohjamuodon tulee olla suorakulmainen ja runkosyvyyden enintään 9 m.

Erillispientalojen korttelialueella (AO) rakennusoikeus on osoitettu tehokkuuslukuna ($e=0.25$) ja kerrosluvuksi on osoitettu lu2/3. AO-tonttien rajoille on osoitettu istutettavaa aluetta 4 metrin sekä alueen länsirajalle 6 metrin leveydeltä.

Alueen länsiosaan sijoittuva puustoinen kumpare sekä Isonkedontien päähän alueen pohjoisosassa on osoitettu lähivirkistysaluetta (VL). Isonkedon tien päähän sijoittuva VL-alue voi toimia myös lumitilana. Lisäksi alueen pohjoisosaan, Isonkedontien molemmin puolin, on osoitettu VL-aluetta, joiden kautta alueen valuma- ja sulamisvedet voidaan johtaa.

Yleismääräyksissä on huomioitu alueen sijoittuminen RKY-alueelle sekä happamat sulfaattimaat. Määräykset esitetty tarkemmin kaavaselostuksessa ja kaavakartalla.

Kaavaratkaisua kuvaamaan on laadittu havainnekuvia Liitteeksi E.

Liite A	Kaavaehdotuskartta
Liite B	Kaavaselostus
Liite C	Tiivistelmät lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaavanlaatijan vastineet
Liite D (selostusliite 1)	Asemakaavan seurantalomake
Liite E (selostusliite 2)	Havainnekuvat
Oheismateriaali	Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet alkuperäisinä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet
2. hyväksyä asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen toimintasuunnitelma

Kaupunkirakennelautakunta 01.11.2023 § 161
309/02.07.01/2023

Valmistelijat

ilmastoasiantuntija Jenni Silvola ja kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala

Kokkolan kaupunki liitettiin Hinku-verkoston kaupunginvaltuuston päätöksellä 13.6.2022. Hinku-verkoston jäsenenä kaupungilla on tavoitteena vähentää kasvihuonekaasupäästöjä 80 % vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Yhtenä Hinku-kriteerinä kaupungin on liityttävä työ- ja elinkeinoministeriön, Energiaviraston ja Kuntaliiton väliseen kunta-alan energiatehokkuussopimukseen (myöh. KETS). Kokkolan kaupunki on liittynyt voimassa olevaan KETSiin 5.5.2023.

KETS on Työ- ja elinkeinoministeriön, Energiaviraston ja Kuntaliiton välinen sopimus energian käytön tehostamisesta kunta-alalla ja osa valtion energiapolitiikkaa, jossa energiansäästöillä ja energiatehokkuuden parantamisella on keskeinen sija. Vapaaehtoisten energiatehokkuussopimusten tavoite on kattaa yli puolet EU:n energiatehokkuusdirektiivissä Suomelle asetetusta sitovasta energiansäästötavoitteesta. Sopimukset ovat keskeinen osa Suomen energia- ja ilmastostrategiaa sekä ensisijainen keino edistää energian tehokasta käyttöä Suomessa.

Liittyessään KETSiin Kokkolan kaupunki on sitoutunut sopimuksessa asetettuihin tavoitteisiin. Tavoitteena on sisällyttää energiatehokkuuden jatkuva parantaminen ja uusiutuvien energialähteiden käytön edistäminen osaksi käytössä olevia ja käyttöön otettavia strategioita, johtamisjärjestelmiä ja toimintasuunnitelmia. Kaupunki on myös velvollinen raportoimaan energiankäytöstään, energiatehokkuustoimenpiteistään ja toimenpiteiden säästövaikutuksista vuosittain. Lisäksi kaupungin on laadittava toimintasuunnitelma, jossa esitetään KETSin mukaisen toimeenpanon organisointi.

Kokkolan kaupungin energiatehokkuussopimuksen toimintasuunnitelman valmistelu käynnistettiin Energiatyöryhmän kokouksessa 19.4.2023. Toimintasuunnitelmassa on esitetty toimenpiteet ja veloitteet, joihin kaupunki on sitoutunut sopimukseen liittymisen myötä. Energiatehokkuustoimenpiteiden toteuttaminen liittyy kaikkeen kunnan toimintaan ja on yhteistyötä, johon myös kaikki työntekijät jollakin tasolla osallistuvat.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 161 01.11.2023

Energiatehokkuussopimuksen toimintasuunnitelmaan kirjattujen toimenpiteiden lisäksi energia- ja materiaalitehokkuustavoitteita ja toimenpiteitä kirjataan vuosittain talousarvioon ja seurataan sekä toimialakohtaisesti että laajemmalla tasolla osana kuntastrategian toteuttamista.

Liite A Energiatehokkuussopimuksen toimintasuunnitelma vuosille 2023 – 2025

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä liitteen A mukaisen Kokkolan kaupungin energiatehokkuussopimuksen toimintasuunnitelman vuosille 2023 – 2025

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 162

01.11.2023

Kaupunkirakennelautakunnan kokousaikataulu kevät 2024

Kaupunkirakennelautakunta 01.11.2023 § 162
761/00.01.01.01/2023

Valmistelija hallintopäällikkö Satu Kalliokoski

Kaupunkirakennelautakunnalle on laadittu alustava kokousaikataulu
kevätkaudelle 2024.

Kokouspäivä keskiviikko, alkaen klo 17.00:

24.1.2024

14.2.2024

6.3.2024

27.3.2024

17.4.2024

8.5.2024

29.5.2024

19.6.2024

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy alustavan kokousaikataulun
kevätkaudelle 2024.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 150, § 151, § 152, § 153, § 154, § 155, § 156, § 157, § 158, § 159, § 160, § 162

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 161

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunkirakennelautakunta

Yhteystiedot:
Kokkola kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
PL 43, 67101 Kokkola
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
kokkola@kokkola.fi
Puhelinnumero: 044 7809 461

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.