



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN**



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS.

PÄÄRAKENNUKSEN ULKOASUN TULEE NOUDATELLA PERINTEISEN POHJALAISTALON MUOTOKIELTÄ.
PÄÄIKKUNAT TULEE OLLA MUODOLTAAN PYSTYSUUNTAISIA JA NIISSÄ TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI
VÄLIPUIE.

RAKENNUSTEN KATTOMUOTONA HARJAKATTO JA KATTEEN VÄRISÄVY MUSTA TAI TUMMANHARMAA.
PÄÄRAKENNUKSEN KATTOKALTEVUUS VÄLILLÄ 1:2 - 1:2,5. JULKISIVUJEN MATERIAALINA TULEE OLLA
PUU JA PÄÄVÄRISÄVYNÄ PUNAMULLAN TAI KELTAMULLAN SÄVY TAI NIITÄ LÄHELLÄ OLEVA SÄVY.

PÄÄRAKENNUKSEN POHJAMUODON TULEE OLLA SUORAKULMAINEN JA RUNKOSYVYYDEN ENINTÄÄN 9M.

HUVUDBYGGNADENS EXTERIÖR SKA IAKTTA FORMSPRÅKET HOS TRADITIONELLA ÖSTERBOTTNISKA
BONDGÅRDAR. HUVUDFÖNSTREN SKA VARA VERTIKALA TILL FORMEN OCH HA MINST EN MELLANSPRÖJS.

TAKFORMEN ÄR ÅSTAK OCH TAKFÄRGEN SKA VARA SVART ELLER MÖRKGRÅ. HUVUDBYGGNADENS
TAKLUTNING SKA VARA 1:2-1:2,5. FASADMATERIALET SKA VARA TRÅ OCH HUVUDFÄRGEN PÅ FASADEN
SKA VARA RÖD- ELLER GULMYLLA ELLER EN NÄRLIGGANDE NYANS.

HUVUDBYGGNADEN SKA TILL SIN GRUNDFORM VARA REKTANGULÄR MED ETT STOMDJUP PÅ HÖGST
9 METER.



LÄHIVIRKISTYSALUE.
OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin raja.
Riktgivande tomtgräns.

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

Ohjeellinen tontin numero.
Nummer på riktgivande tomt.

Kadun nimi.
Namn på gata.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman
sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen
suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Ett bråkital efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största
våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Ohjeellinen rakennuksen ala.
Riktgivande byggnadsyta.

Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.

Katu.
Gata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

YLEISET MÄÄRÄYKSET/ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Kaava-alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Alueella tapahtuva uudis- ja
korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön
ominaispiirteisiin, kaupunkikuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja maisemallisiin arvoihin.

Planområdet hör till en byggd kulturmiljö av riksintresse. Nybyggnation och reparationsbyggnad samt andra
åtgärder på området ska anpassas till den byggda kulturmiljöns särdrag och dess värden i fråga om stadsbild,
kulturhistoria och landskap.

Happamien sulfaattimaiden esiintyminen kaava-alueella on selvittävä ennen rakentamisen aloittamista. Alueelta pois
kaivettavat massat on varauduttava käsittelemään siten, etteivät ne läjitettyinä aiheuta ympäristön happamoitumista.

Förekomsten av sura sulfatjordar på planområdet måste utredas före byggstart. Man måste vara beredd på att
hantera den massa som grävs upp på området på så sätt att den som deponerad inte orsakar försurning av
miljön.



KOKKOLA KARLEBY

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ
KAUPUNKISUUNNITTELU

STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKSYTTY
GODKÄND

HALLINTOJOHTAJA
FÖRVALTNINGSLEDARE

BEN WEIZMANN

DIARIINRO
DIARIENR

257/2022

ASEMAKAAVATUNNUS
DETALJPLANE BETECKNING

324/4

ASEMAKAAVA - ISONKEDONTIEN LÄNSIPUOLI

ASEMAKAAVA KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 272-419-4-49, 272-419-4-87, 272-419-4-175
SEKÄ OSAA KIINTEISTÖISTÄ 272-419-4-190 JA 272-419-4-195.

DETALJPLAN BERÖR FASTIGHETER 272-419-4-49, 272-419-4-87, 272-419-4-175 SAMT
DEL AV FASTIGHETER 272-419-4-190 OCH 272-419-4-195.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU 324. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 1228, 1229 JA 1230, OSA
KORTTELEISTA 1226 JA 1227 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUETTA.

GENOM DETALJPLANEN BILDAS KVARTER 1228, 1229 OCH 1230, DEL AV KVARTER 1226
OCH 1227 SAMT NÄRREKREATION- OCH GATUOMRÅDE I STADSDEL 324.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	<input checked="" type="checkbox"/>	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 14.3.2022 § 108
KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	<input checked="" type="checkbox"/>	KaupunkirakLtk/StadsstrukturNmd 10.5.2023 § 83 18.5.-19.6.2023
KAVAEHDOTUS KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	<input type="checkbox"/>	
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSSTYRELSEN FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	<input type="checkbox"/>	
ILMOITTAMINEN MRL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUULUTUS MRA 93§	MEDDELANDE MBL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§	<input type="checkbox"/>	

ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIJAKO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING.	KYLLÄ/JA <input checked="" type="checkbox"/>	EI/NEJ <input type="checkbox"/>	MITTAKAAVA SKALA
ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR NAMNBESTÄNDET.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1:2000

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000	KOKKOLA KARLEBY
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDNING- OCH BYGGLAGEN.	KAUPUNGINGEODEETTI STADSGEODEET MATTI KIVISTÖ

KAAVATYÖN VAIHEET PLANARBETETS FASER	LUONNOS EHDOTUS	26.4.2023 20.9.2023	UTKAST FÖRSLAG	SUUNNITTELIJAT PLANERARE LOTTA MÄRSYLÄ / PLANEA OY JOUNI LAITINEN / KOKKOLAN KAUPUNKI	KOKKOLA KARLEBY 20.9.2023	VS. KAUPUNKISUUNNITTELU PÄÄLLIKKÖ STF. STADSPLANERINGSCHEF PÄIVI CAINBERG
---	--------------------	------------------------	-------------------	--	---------------------------------	---