

Kokkolan Veden jätevesiverkostoon liittymättömät kiinteistöt vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Vesilaitosjohtokunta 24.10.2023 § 85
66/14.05.00/2023

Valmistelija

vesilaitosjohtaja Minna Väisänen

Taustaa

Kokkolan Veden jäteveden toiminta-alueella on selvityksen mukaan yli 200 kiinteistöä, jotka eivät maksa jätevesimaksua. Näiden kiinteistöjen osalta ei ole täyttä varmuutta ovatko ne liittyneet jätevesiviemäriin.

Toimenpiteet

Edellä mainituille kiinteistöille lähetetään selvityspyyntö jätevesien käsittelystä. Mikäli kiinteistö ilmoittaa olevansa liittynyt jätevesiverkostoon, niin Kokkolan Vesi tarkastaa liitoksen ja laskuttaa jätevesimaksusta sopimus- ja toimitusehtojen mukaisesti. Mikäli kiinteistö ei ole liittynyt jätevesiverkostoon, tulee kiinteistön liittyä siihen tai vaihtoehtoisesti hakea vapautusta liittymisestä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Mikäli myöntämisen edellytykset liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle eivät täyty, rakennus- ja ympäristölautakunta voi määrätä kiinteistön liittymään jätevesiverkkoon ympäristönsuojelulain nojalla.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolaki (119/2011)

10 §: Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen jätevesiviemäriin.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos:

1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai

2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

11 §: Liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämisvelvollisuudesta tässä pykälässä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

12 § : Liittämiskohdat

Vesihuoltolaitoksen tulee määrätä jokaista verkostoonsa liitettävää kiinteistöä varten liittämiskohdat, joiden tulee sijaita kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Liittämiskohtien sijainnin takia kiinteistön liittamisestä laitoksen verkostoon ei saa aiheutua kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomia kustannuksia.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta merkitsi asian tiedoksi.