

Kaupunginhallitus

Aika 09.10.2023 klo 15:30 - 17:32

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 427	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 428	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 429	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 430	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	7
§ 431	Pientalotonttien tarjoaminen haettavaksi ammattirakentajille Puntusrannan alueelta	8
§ 432	Kaupungin suostumus vuokraoikeuden myyntiin rakentamattomana	12
§ 433	Tontin 125-21-5 hinnoittelu ja tarjoaminen vapaasti haettavaksi / Puntusranta	15
§ 434	Vuokrasopimuksen irtisanominen / Kokkolan Taksiliikenne Oy	17
§ 435	Metsäpalstojen ostaminen Ruotsalosta	19
§ 436	Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2023	22
§ 437	Talousarviomuutos / Työterveyshuollon kustannukset	23
§ 438	Talousarviomuutos 2023 / Työllisyyspalvelut	25
§ 439	Lakea Oy:n tilannekatsaus	27
§ 440	Poistettu asia	30
§ 441	Kasvukaupunkien järjestäytyminen ja valtio- kumppanuuden rakentaminen	31
§ 442	KPKuntaraha -järjestelmän uudistamisen hankintapäätös	34
§ 443	Vaasan hallinto-oikeuden päätös / Valtion perintönä saaman omaisuuden luovuttamista koskeva valitus	36
§ 444	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	37
§ 445	Pöytäkirjajäljennökset	38

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari	puheenjohtaja	
	Sillanpää Timo	jäsen	
	Puurula Juha	2. varapuheenjohtaja	
	Egge Faisa	jäsen	
	Koljonen Risto	jäsen	
	Koskela Minna	jäsen	
	Nurmi Pekka	jäsen	
	Ojala Jyrki	jäsen	
	Pietilä Oliver	jäsen	
	Salo Mauri	jäsen	
	Teerikangas Emilia	jäsen	
	Timonen Marlén	jäsen	
	Paloranta Johanna	jäsen	
	Peltokangas Mauri	jäsen	
	Mattila Stina	esittelijä	
	Weizmann Ben	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Isotalus Tiina		
Muu	Kivistö Matti	kaupungeingeodeetti	
	Tornikoski Mikko	talousjohtaja	
	Rytkönen Kirsi	henkilöstöjohtaja	
	Sandberg Jonne	kehitysjohtaja	
	Levijoki Sanna-Mari	työllisyyspäällikkö	
	Kujala Nina	kaupunkiympäristöjohtaja	

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Sari Innanen
puheenjohtaja

Ben Weizmann
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

427 - 445

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Mauri Salo
pöytäkirjantarkastaja

Emilia Teerikangas
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa

Sarianna Saarikettu-Pulkkinen
vs. hallintosihteeri

Kaupunginhallitus

§ 427

09.10.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 428

09.10.2023

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Mauri Salon ja Emilia Teerikankaan, varalle Marlén Timosen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 429

09.10.2023

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 430

09.10.2023

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Matti Kivistö, kaupungingeodeetti

§ 431 Pientalotonttien tarjoaminen haettavaksi ammattirakentajille
Puntusrannan alueelta

§ 432 Kaupungin suostumus vuokraoikeuden myyntiin
rakentamattomana

§ 433 Tontin 125-21-5 hinnoittelu ja tarjoaminen vapaasti
haettavaksi / Puntusranta

§ 434 Vuokrasopimuksen irtisanominen / Kokkolan Taksiliikenne Oy

§ 435 Metsäpalstojen ostaminen Ruotsalosta

Mikko Tornikoski, talousjohtaja

§ 436 Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen
hakeminen vuonna 2023

Mikko Tornikoski, talousjohtaja

Kirsi Rytönen, henkilöstöjohtaja

§ 437 Talousarviomuutos / Työterveyshuollon kustannukset

Mikko Tornikoski, talousjohtaja

Jonne Sandberg, kehitysjohtaja

Sanna-Mari Levijoki, työllisyyspäällikkö

§ 438 Talousarviomuutos 2023 / Työllisyyspalvelut

Mikko Tornikoski, talousjohtaja

Jonne Sandberg, kehitysjohtaja

§ 439 Lakea Oy:n tilannekatsaus

Jonne Sandberg, kehitysjohtaja

Nina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja

§ 440 Leirintäalueen jatkokehittäminen / kaupungin omistamien
rakennusten salkutus ja myynti / majoitusrakennusten lunastus

Kaupunginhallitus	§ 277	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 431	09.10.2023

Pientalotonttien tarjoaminen haettavaksi ammattirakentajille Puntusrannan alueelta

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 277

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kim Harlamow

Kokkolan kaupungilla on mahdollisuus tarjota ammattirakentajien ja -rakennuttajien (rakennusliikkeet ja muut päätoimenaan rakennustointia harjoittavat) haettaviksi seuraavat asuinrakennusten tontit, jotka ovat rakentamiskelpoisia kesällä 2023:

Yhtiömuotoiseen rakentamiseen tontit:

- tontti 125-24-1 (AP, e=0,30), 4 282 m², Nahkaisentie 1
- tontti 125-25-1 (AP, e=0,30), 2 250 m², Borgintie 35
- tontti 125-26-1 (AP, e=0,30), 2 250 m², Borgintie 39
- tontti 125-26-2 (AP, e=0,30), 2 541 m², Borgintie 41

Puntusrannan tonteille on laadittu erillinen korttelisuunnitelma, joka ohjaa rakentamista.

Liite A § 277

Kartat

Liite B § 277

Korttelisuunnitelma

Tontit on tarkoitettu yhtiömuotoiseen asuntorakentamiseen. Yhtiömuotoisten tonttien hinnat ovat 1½- kertaisia alueen omakotitalotontteihin verrattuna. Kohteet luovutetaan vain myymällä.

Maankäyttötiimi on käsitellyt asiaa ja esittää kaksivaiheisen hakumenettelyn suorittamista, jossa maankäyttötiimi suorittaisi alustavan karsinnan ensimmäisen hakukierroksen jälkeen. Toiselle kierrokselle valitulta yhdeltä tai useammalta hakijalta pyydetään tarkennuksia alustavaan hakemukseen, jolloin voidaan vaatia tarkempia korttelisuunnitelmia ja julkisivukuvia. Lopullisen päätöksen suunnitteluvarauksesta tekee kaupunginhallitus. Päätöstä tehdessään kaupunginhallituksella on käytössään kaikkien hakijoiden suunnitelmat.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 277 19.06.2023
§ 431 09.10.2023

- 1 antaa kaupunkialueet -vastuualueen tehtäväksi ilmoittaa ammattirakentajien ja -rakennuttajien (rakennusliikkeet ja muut päätoimenaan rakennustoimintaa harjoittavat) haettavaksi seuraavat kohteet, jotka ovat rakentamiskelpoisia kesällä 2023:
 - tontti 125-24-1
 - tontti 125-25-1
 - tontti 125-26-1
 - tontti 125-26-2
- 2 hakuilmoitus julkaistaan kaupungin www-sivuilla sekä KOSEKin tiedotteella.
- 3 hakemuksessa on käytävä ilmi vähintään jäljempänä mainitut asiat, joita myös käytetään kriteereinä tonttien suunnitteluvarauksen saajia valittaessa:
 - kuvaus suunnittelutavoitteista haetuissa kohteissa
 - rakennustyyppi
 - asemapiirrosluonnos 1:500
 - julkisivuluonnokset 1:200
 - havainnekuvat
 - asuntojakautuma
 - hankkeen toteutusaikataulu
- 4 haettaessa useampaa kohdetta, ne on laitettava tärkeysjärjestykseen.
- 5 kaupunginhallitus päättää tonttien saajista.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 431
160/10.00.02/2023

Valmistelija

kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Määräaikaan mennessä kaupungille toimitettiin kolme hakemusta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 277 19.06.2023
§ 431 09.10.2023

Oheisaineisto Findea Oy
Oheisaineisto Sievi Asunnot Oy
Oheisaineisto VieskaKoti Oy

Tonttia 125-24-1 haki ainoastaan Findea Oy. Tontteja 125-26-1 ja 125-26-2 hakivat Sievi Asunnot Oy ja VieskaKoti Oy. Molemmat olivat laittaneet ensisijaiseksi tontin 125-26-2. Tonttiin 125-25-1 ei kohdistunut hakemuksia.

Liite A § 431
Liite B § 431

Kartat
Korttelisuunnitelma

Hakemuksia käsiteltiin kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä, joka puoltaa tontin 125-24-1 varaamista Findea Oy:lle, tontin 125-26-1 varaamista Sievi Asunnot Oy:lle ja tontin 125-26-2 varaamista VieskaKoti Oy:lle. Rakennusten sijoittelussa tonteille 125-26-1 ja 125-26-2 todettiin alustavissa suunnitelmissa seikkoja, joihin on syytä paneutua tarkemmin jatkosuunnittelun yhteydessä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 varata tontin 125-24-1 Findea Oy:lle/ perustettavan yhtiön lukuun, tontin 125-26-1 Sievi Asunnot Oy:lle / perustettavan yhtiön lukuun ja tontin 125-26-2 VieskaKoti Oy:lle / perustettavan yhtiön lukuun suunnittelua varten 30.4.2024 asti, mihin mennessä varaajan on esitettävä hyväksyttävät suunnitelmat tontin käytöstä. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon maankäyttötiimin havainnot rakennusten sijoittelussa vierekkäisille tonteille 125-26-1 ja 125-26-2.
- 2 että edellä mainittujen ehtojen täytyttyä varaukset jatkuvat 31.10.2024 asti. Tontit luovutetaan myymällä rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi. Ajalta 1.5.2024–31.10.2024 peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta.
- 3 että myyntihinta on 1,5-kertainen myyntihetkellä voimassa olevaan alueen omakotitalotontin hintaan nähden.
- 4 laittaa tontin 125-25-1 vapaasti haettavaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupungin suostumus vuokraoikeuden myyntiin rakentamattomana

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 432
667/10.00.02/2023

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kokkolan kaupunki vuokrasi 7.12.2021 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Kokkolan Aluetaksi Oy:lle 979 m²:n suuruisen tontin 272-51-21-17, osoitteessa Joukahaisenkatu 4. Vuokrasopimus perustuu kaupunginhallituksen päätökseen 25.10.2021 § 476.

Vuokrasopimuksessa on seuraavat ehdot:

2.2. **Rakentamisvelvoite**

Vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kahden vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusasetuksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottotarkastuksen. Vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa.

6.3 **Vuokraoikeuden siirto**

Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus vuokranantajan kuulematta kolmannelle. Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle 3 kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista.

Siirronsaaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/95) on säädetty.

Rakentamattoman tontin edelleen luovutus on kielletty. Jos vuokralainen ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta siirtää vuokraoikeutensa kolmannelle ennen kuin kohdan 2.2 mukainen rakentamisvelvoite on täytetty, on vuokralainen velvollinen maksamaan vuokranantajalle kohdan 6.7 mukaisen sopimussakon.

6.7 **Sopimussakko**

Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sopimuksen nojalla annettuja määräyksiä, on vuokralainen velvollinen

vahingonkorvauksen lisäksi maksamaan kaupungille sopimussakkoa kulloinkin enintään viimeksi tarkistetun vuosivuokran viisikymmenkertaisen määrän

Liite A § 432

Vuokrasopimus

Liite B § 432

Kartta

Kokkolan Aluetaksi Oy on 31.8.2023 allekirjoitetulla ja 1.9.2023 korjatulla kauppakirjalla myynyt omistamansa tontin 51-21-18 rakennuksineen PKK Sähkö Oy:lle, johon vuokratontti 51-21-17 rajoittuu.

PKK Sähkö Oy on ilmoittanut halukkuutensa vuokraoikeuden ostamiseen.

Liite C § 432

Anomus

Oheisaineistona kauppakirja ja sen korjaus.

Sopimussakko

Vuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoitteen aikaraja on päättymässä 7.12.2023, mutta hankkeelle ei ole haettu rakennuslupaa. Vuokralainen ei ole sopimusaikana ollut yhteydessä kaupunkiin rakentamisen määräajan jatkamiseksi. Alueelle on rakennettu alle 10 m²:n suuruinen rakennus, joka ei tarvitse rakennuslupaa. Rakennuksen ei voida katsoa täyttävän vuokrasopimuksen ehdon täyttämistä, koska alueen rakennusoikeus on 244 kem². Kyseessä on siten lupa-anomuksen lisäksi myös sopimusrikkomus.

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 6.9.2023. Maankäyttötiimi toteaa, että rakentamisvelvoitteen tarkoituksena on huolehtia siitä, että kaavoitettu alue tulee rakennettua ja kaupungin rakentama kunnallistekniikka ym. infrastruktuuri saadaan käyttöön ja tontit kiinteistöverotuksen piiriin. Tontteja ei luovuteta varastoon vaan luovutuksen ehtona on todellinen rakennushanke, jonka toteuttamisen aikataulu on kaupungin tiedossa. Niinpä maankäyttötiimi pitää tärkeänä, että kaupunki pitää tiukan linjan tässäkin tapauksessa ja määrää rakentamisvelvoitteen rikkomisesta vuokrasopimuksen mukaisen sopimussakon. Kohtuulliseksi sopimussakoksi katsotaan puolen vuoden vuokra 370,51 euroa.

Lupa siirtää vuokraoikeus rakentamattomana

Vuokra-alueen käyttäminen PKK Sähkö Oy:n ostaman tontin yhteydessä on tarkoituksenmukaista, joten vuokraoikeuden siirtoon

Kaupunginhallitus

§ 432 09.10.2023

ei tältä osin ole estettä. Vuokrasopimuksessa mainittu kahden vuoden rakentamisvelvoite alkaa uudestaan vuokraoikeuden luovuttamisesta. Vuokraoikeuden luovutus PKK Sähkö Oy:lle tulee tapahtua korvauksetta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 myöntää Kokkolan Aluetaksi Oy:lle luvan luovuttaa vuokraoikeus tonttiin 51-21-17 rakentamattomana PKK Sähkö Oy:lle.
- 2 määrätä Kokkolan Aluetaksi Oy:n maksamaan sopimussakkoa 370,51 euroa.

Käsittely

Jäsen Koljonen esitti, että sopimussakkoa ei peritä. Jäsen Teerikangas kannatti esitystä.

Koska oli tehty sopimussakon perimättä jättämistä koskeva esitys, puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.

Äänestys

Suoritetussa äänestyksessä kaupunginjohtajan esitys sai 9 ääntä ja Koljosen vastaesitys sai 2 ääntä. Äänestyksessä annettiin yksi tyhjä ääni.

Liite D § 432

Äänestyslista

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 433 09.10.2023

Tontin 125-21-5 hinnoittelu ja tarjoaminen vapaasti haettavaksi / Puntusranta

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 433
730/10.00.02/2023

Valmistelija

kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kokkolan kaupunki on laatinut asemakaavan 125/5 Puntusrannan alueelle. Asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.12.2022 § 118 ja se on kuulutettu voimaantulleeksi 1.2.2023. Asemakaavaan sisältyy AKP-tontti 125-21-5 (Asuinkerrostalojen ja palvelurakennusten korttelialue).

Liite A § 433

Asemakaava

AKP-alueen käyttötarkoitusta ei ole asemakaavamääräyksissä tarkemmin rajattu, mutta asemakaavaselostuksen mukaan korttelialueen suunnittelussa on otettu huomioon Puntuksentien vastakkaisella Rytirinteen risteysalueella sijaitseva palvelutalo.

Tonttia tarjotaan vapaasti haettavaksi, jotta siihen saataisiin mahdollisimman hyvin alueen luonteeseen sopivia toimintoja. Tontti luovutetaan myymällä ja sen rakentamismääräykset ilmenevät asemakaavasta.

Liite B § 433

Kartat

Yksityisille palvelutuottajille luovutettujen tonttien hintana on käytetty yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien hinnoittelua, joka on 1,5 kertaa alueen omakotitontin hinta. Puntuksen alueella omakotitontin hinta on tällä hetkellä 38,94 euroa/m², joten AKP-tontin 125-21-5 hinnaksi tulee siten 58,41 euroa/m².

Käsittely

Kaupunginjohtaja täydensi päätösesitystä siten, että hakuilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivuilla sekä Kosekin tiedotteessa ja kaupunginhallitus päättää tontin saajasta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1

ilmoittaa AKP tontin 125-21-5 julkisesti haettavaksi 30.11.2023 mennessä. Hakuilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivuilla sekä Kosekin tiedotteessa.

Kaupunginhallitus

§ 433 09.10.2023

- 2 että hakemuksen yhteydessä on esitettävä kirjallinen kuvaus toiminnasta, rakennettavien rakennusten laajuustiedot, asemapiirros sekä rakennusten alustavat pohja- ja julkisivukuvat materiaaleineen ja väriyksineen
- 3 tontti luovutetaan myymällä siten, että hinta on luovutushetkellä voimassa oleva alueen omakotitontin hinta 1,5-kertaisena.
- 4 että ennen tätä päätöstä saapuneet hakemukset otetaan huomioon tontin saajaa valittaessa.
- 5 kaupunginhallitus tekee päätöksen tontin saajasta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 434 09.10.2023

Vuokrasopimuksen irtisanominen / Kokkolan Taksiliikenne Oy

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 434
729/10.00.02/2023

Valmistelija kaupungeingeodeetti Matti Kivistö

Kaupunginhallitus on 12.11.2007 § 557 päättänyt vuokrata Kokkolan Taksiliikenne Oy:lle noin 650 m²:n suuruisen alueen Rantakadun varresta. Vuokra alueesta on tällä hetkellä 3515,00 euroa/vuosi. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on puoli vuotta.

Liite A § 434

Vuokrasopimus

Rantakadun perusparannuksen yhteydessä on taksiaseman vierestä purettu grilli ja alueelle on laadittu suunnitelma, jonka seurauksena takseille tarkoitettu alue tulee siirtymään puretun grillin paikalle ja nykyisestä takseille vuokratusta alueesta tulee yleinen pysäköintialue. Alue on viimeistelyä vaille valmis.

Liite B § 434

Aluesuunnitelma

Laki liikenteen palveluista 24.5.2017/320 eli ns. taksilaki vapautti taksiliikenteen siten, että taksien hinta- ja määrä sääntely poistuivat. Ennen lain voimaantuloa taksilupien määrä oli rajoitettu niin, että taksiluvilla oli kuntakohtaiset kiintiöt. Uudistuksen myötä lupien määrän sääntelystä luovuttiin kokonaan. Samalla siirryttiin ajoneuvokohtaisista luvista toimijakohtaisiin lupiin, millä puolestaan pyrittiin helpottamaan markkinoilla olevien toimijoiden kykyä kasvattaa toimintaansa. Myös asemapaikkavelvoitteesta luovuttiin, eli taksilupaa ei enää sidota tiettyyn asemapaikkaan.

Vaikka kaupungilla on mahdollisuus vuokrata alueita vapaasti kenelle se haluaa, niin vuokratessaan alueen ainoastaan yhdelle paikkakunnalla toimivalle taksirytykselle, voidaan katsoa kaupungin ainakin jollain tasolla vaikuttavan alueella toimivien muitten taksien toimintamahdollisuuksiin. Pahimmillaan kyse on kilpailun rajoittamisesta. Tästä johtuen vuokrasopimus on syytä irtisanoa.

Kokkolan Taksiliikenne Oy:n kanssa on sovittu, että vuokrasopimuksen irtisanomisajaksi he siirtyvät uuden pysäköintisuunnitelman osoittamalle paikalle, josta he maksavat irtisanomisajalta vuokraa. Sopimuksen päättyessä taksiliikenteelle osoitettu paikka tulee kaikkien taksien vapaasti käytettäväksi.

Kaupunginhallitus

§ 434

09.10.2023

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 irtisanoa Kokkolan Taksiliikenne Oy:n vuokrasopimuksen tontilla 2-7-2.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 435 09.10.2023

Metsäpalstojen ostaminen Ruotsalosta

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 435
731/10.00.01/2023

Valmistelija

kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kokkolan kaupungin Ruotsalossa sijaitsevan tilan Koskenranta 14:58 omistajat ovat tarjonneet kahta, yhteensä n. 28 ha suuruista metsäpalstaa myytäväksi välittäjän kautta.

Noin 8,9 ha palsta sijaitsee Jatkojen varressa, jonne on kulku Jussinkarin metsätien kautta. Toinen noin 19,1 ha palsta sijaitsee Saarijärven metsäautotien varressa. Palsta rajoittuu kaupungin ennestään omistamaan alueeseen. Myyntiesitteen mukaan ”kohteilla on tasaisesti kaikenikäistä puustoa taimikoista päätehakkuikäiseen metsikköön saakka. Kasvupohjat ovat keskimääräistä rehevämpiä (16,5 ha MT-mustikkatyyppin metsämaata). Taimikot ovat lähteneet hyvään kasvuun (1-6 m pituusvaiheessa) ja ne saa valtaosin käydä taimikonhoitona läpi, suuri osa kemera-tukikelpoisia. Hyvät hakkuumahdollisuudet heti. Jatkojen varsi on kaunista ranta-aluetta, jolla myös virkistysarvoa.”

Liite A § 435

Kartta

Kaupunki on tarjonnut alueesta 134 300 euroa. Tarjous on ehdollinen siten, että se vaatii kaupunginhallituksen hyväksymisen. Välittäjältä saatujen tietojen mukaan omistaja on tarjouksen hyväksynyt.

Perusteluja: Kaupungin omistamaa puustoista ja metsäistä maata on rakentamisen seurauksena poistunut 2020-luvulla n. 25 ha (mm. Linnusperä, Puntusranta, Piispanmäki). Uusia kaavoja on tehty metsämaalle n. 135 ha (mm. Kruununportti, Topparinmäki). Vanhoista kaavoista ja maanvaihtoista on metsämaalla toteutumassa lähivuosina vähintään n. 30 ha (mm. Ykspihlaja, Palmajärvi). Yhteensä voidaan laskea n. 185 ha:n poistuvan tai olevan poistumassa kaupungin omistamasta metsämaa-alasta.

Tulossa olevien EU:n direktiivien, asetusten ja säädösten luonnokset ovat asettamassa kunnille kunnianhimoisia velvoitteita mm. puustoisien pinta-alan ylläpitämisestä ja taajama-alueilla latvuspeiton ja puustoisten viheralueiden lisäämisestä. Lisäksi eriasteisia suojelu- ja käsittelyvelvoitteita on tulossa 10+20% maa-alueille.

Kaupunginhallitus

§ 435 09.10.2023

Kokkolan kaupungin strategiassa ja metsäohjelmassa on kirjattuna tavoitteita ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen. Metsämaiden hiilinielu on yksi osa em. tavoitteita. Kaupungin omistaman metsämaa-alan pieneneminen ei tue strategian tavoitteita. Ilmastonmuutoksen hillinnässä ja sopeutumisessa olennaista on metsien elinvoimaisuus ja yhteyttämiskyky, vastustus- ja uusiutumiskyky sekä kasvukyky. Mitä laajemmat metsäalueet kaupunki omistaa, sitä paremmin on mahdollisuus huolehtia hiilinielun toimivuudesta.

Metsämaan hinnat ovat olleet nousussa. MML:n ja Suomen Sijoitusmetsät Oy:n tilastojen mukaan toteutuneissa tilakaupoissa metsätilojen reaali hinnat ovat nousseet 1995-2021 n. 165% Vuosina 2020-2022 metsämaan markkina-arvo Keski-Pohjanmaalla on noussut n. 27%. Hintapyyntöjen ja toteutuneiden kauppahintojen erotus on ollut n. 23%. Kaupunki on viimeisen vuoden aikana jättänyt ostotarjouksia useista palstoista Kokkolan, Lohtajan ja Kälviän alueella puhtaasti tila-arvion hinnoilla. Useimmat tarjoukset eivät ole olleet riittäviä.

Metsän kasvatuksen aikajänne on n. 100+ vuotta. Metsämaan hankinta on sen vuoksi aina nähtävä pitkäaikaisena sijoituksena. Kauppahintaa ja kaupan kohdetta tulee katsoa kymmenien vuosien aikajänteellä.

Tarjouksen perusteella välittäjä on laatinut kauppakirjaluonnoksen, joka on oheisaineistossa.

Oheisaineisto

kauppakirjaluonnos

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 ostaa oheisaineistona olevan kauppakirjan mukaisen yhteensä noin 28 ha suuruisen määräalan tilasta Koskenranta 272-422-14-58 yhteensä 134 300 euron kauppahinnalla.
- 2 oikeuttaa kaupungingeodeetin tekemään teknisluontoisia tarkistuksia kauppakirjaan.

Käsittely

Jäsen Koljonen esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus

§ 435

09.10.2023

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 436 09.10.2023

Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2023

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 436
728/02.05.01.01/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Valtionvarainministeriön kirje koskien kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakemista on päivätty 27.9.2023 (VN/14596/2023).

Liite A § 436

Valtionvarainministeriön kirje

Hakemukset on jätettävä määräaikaan 17.10.2023 klo 16:15 mennessä.

Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnantaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Sen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt taloutensa tasapainottamiseksi toteuttavia toimenpiteitä.

Kiristyneestä taloustilanteesta huolimatta, Kokkolan kaupunki ei täytä ainakaan toistaiseksi valtionvarainministeriön harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakemisen ehtoja tai kriteerejä vuodelle 2023. Eikä toistaiseksi kaupungin taloudellinen tilanne ei anna tilinpäätösten, taseen ja talousennusteiden perusteella aihetta erityisiin ja perusteltuihin tukitoimiin kuvalle vuodelle.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Kokkolan kaupunki ei hae harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta vuonna 2023.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Talousarviomuutos / Työterveyshuollon kustannukset

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 437
733/02.02.00/2023

Valmistelija talousjohtaja Mikko Tornikoski, henkilöstöjohtaja Kirsi Rytönen ja palvelussuhdepäällikkö Riikka Parkas-Tieva

Kokkolan kaupungin työterveyshuollon kustannukset vuonna 2023 suhteessa talousarvioon ylittivät arviolta 350 000 €.

Kustannuskehitykseen ovat vaikuttaneet työterveyshuollon palveluhintojen nousu, työhöntulotarkastusten määrän kasvu sekä uudet, tänä vuonna käyttöön otetut, työkyvyn tuen käytänteet. Käytänteitä on suunnatattu erityisesti mielen hyvinvoinnin matalan kynnyksen tukeen, kuten esimerkiksi lyhytterapiakäynteihin.

Lisäksi kustannuksia on lisännyt henkilöstön hengitystieinfektioista johtuva palveluiden kasvanut käyttö. Kustannukset ovat nousseet erityisesti hengityselinten sairaanhoitokäynneissä ja puheluissa. Tämä johtuu pääosin oimomituskäytännön muutoksesta.

Sairaspoissaolot ovat kokonaisuudessaan vähentyneet viime vuoteen, vastaavaan ajankohtaan verrattuna.

Kokkolan kaupungilla on ennaltaehkäisevän lakisääteisen työterveyshuollon lisäksi sairaanhoidon sopimus työterveyshuollon kanssa. Sairanhoidon palvelujen ostaminen työterveyshuollosta nopeuttaa sairauksien hoidon aloittamista ja siten tukee henkilöstön työkykyä.

Työterveyshuollon toimintaa on pyritty painottamaan ennaltaehkäisevään suuntaan ja Kokkolan kaupungilla ennaltaehkäisevän työterveyshuollon osuus kustannuksista tammi-lokakuussa 2023 oli suurempi kuin sairaanhoidon osuus.

Kela korvaa työnantajalle 60% ehkäisevän työterveyshuollon ja 50% sairaanhoidon hyväksytyistä kustannuksista. Työnantajalle maksettava korvaus ei kuitenkaan voi ylittää työntekijäkohtaista korvauksen enimmäismäärää joka vahvistetaan vuosittain. Korvausta työterveyshuollon kustannuksista haetaan takautuvasti tilikauden päättymisen jälkeen.

Kaupunginhallitus

§ 437 09.10.2023

Kustannusten ylitystä ei voida kattaa henkilöstöpalvelujen talousarviosta. Työterveyshuollon 350 000 euron lisämäärärahan tarve katetaan korottamalla vuoden 2023 talousarvion tuloveroja vastaavalla summalla.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. henkilöstöpalveluiden työterveyshuollon määrärahoja korotetaan esityksen mukaisesti 350 000 eurolla, ja
2. lisämääräraha katetaan korottamalla vuoden 2023 talousarvion tuloveroja vastaavalla summalla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Talousarviomuutos 2023 / Työllisyyspalvelut

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 438
722/02.02.02/2023

Valmistelija talousjohtaja Mikko Tornikoski, kehitysjohtaja Jonne Sandberg ja
työllisyyspäällikkö Sanna-Mari Levijoki

Työllisyyspalveluiden talousarvioon on varattu kuluvalle vuodelle työmarkkinatuen kuntaosuuksiin 2 750 000 euroa. Elokuun lopussa työmarkkinatuen kuntaosuuden menot olivat yhteensä 2 170 713 euroa ja nykyisellä kehityksellä kokonaissumma tulee olemaan koko vuodelle 2023 arviolta 3 256 000 euroa. Ylitystä tulee olemaan noin 506 000 euroa suhteessa talousarvioon.

Elinkeinot ja kaupunkikehityksen vastualueen talousarvio on nettositova, jolloin vastualueen sisäisillä siirroilla voidaan kattaa lisämääräraharahatarpeesta 330 000 euroa. Näin ollen tarvittava lisämääräraha työmarkkinatuen kuntaosuuksiin on 176 000 euroa.

Pohjanmaan koko ELY-keskusalueen osalta (TEM 08/2023) pitkäaikaistyöttömien määrä kasvoi 4%:lla vuoden takaiseen nähden. Kokkolan kaupungin osalta 300 – 999 päivää työttömänä (50% kunnan osarahoittama maksuosuus) olleiden määrä on pudonnut 37 %:lla 397 henkilöstä 249 henkilöön vuosien 2021 – 2023 välisenä aikana. Yli 1000 päivää työttömänä olleiden osalta (70% kunnan osarahoittama maksuosuus) määrä on noussut tarkastelujaksolla 281:sta 306:een henkilöön, mikä osaltaan vaikuttaa työmarkkinatuen maksuosuuksien kasvuun.

Työllisyyden kuntakokeilun aikana on havaittu pitkäaikaistyöttömyyden osalta, että yli 1000 päivää työttömänä olleista noin 67%:lla ei ole ammatillista koulutusta. Sen lisäksi maksuosuuslistalla on myös henkilöitä, jotka ovat osa-aikatyössä tai toimenpiteissä, jotka eivät aktivoi.

Moniammatillinen työkykyverkosto on toiminut vuoden 2023 aikana keskittyen erityisesti yli 1000 päivää työttömänä olleiden ohjaukseen. Työkykyverkoston asiakkaana on ollut tänä vuonna 56 asiakasta. Verkosto antaa suosituksia ja laatii konsultaatiostaan yhteisen suunnitelman toimenpide-ehdotuksineen Työkykyverkoston toimijoille ja asiakkaille.

Kaupunginhallitus

§ 438 09.10.2023

Kokkolan kaupunki on mukana keväällä 2023 alkaneessa Työterveyslaitoksen Synclusive hankkeessa. Hankkeen tavoitteena on tuottaa ratkaisuja työmarkkinoilla haavoittuvassa asemassa olevien henkilöiden työllistymisen tueksi sekä matalasti koulutettujen työntekijöiden työurien vahvistamiseksi.

Vuoden 2024 aikana tullaan arvioimaan alueen kolmannen sektorin mahdollisuuksia pitkäaikastyöttömyyden hoitamiseen.

Työmarkkinatuen kuntaosuuksiin tarvittava lisämäärä 176 000 euroa katetaan korottamalla vuoden 2023 talousarvion tuloveroja vastaavalla summalla.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

- 1 työllisyyspalveluiden työmarkkinatuen kuntaosuuksiin varattuja määrärahoja korotetaan 176 000 eurolla, ja
- 2 lisämääräraha katetaan korottamalla vuoden 2023 talousarvion tuloveroja vastaavalla summalla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 376	11.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 403	18.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 439	09.10.2023

Lakea Oy:n tilannekatsaus

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 376

Valmistelija

Controller Jenni Sinkkonen, talousjohtaja Mikko Tornikoski,
kaupunginjohtaja Stina Mattila ja kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Lakea Oy:n yhtiökokous on toukokuussa 2023 päättänyt valtuuttaa Lakea Oy:n hallituksen toteuttamaan suunnatun osakeannin omistajilleen omistuksiansa suhteessa. Lisäksi Lakean hallitus on päättänyt esittää omistajille myös pääomalainan mahdollisuutta. Lakea Oy on jo aikaisemmin lähestynyt yhtiön osakkaita kirjeellä, jossa on kuvattu suunnatun osakeannin toteuttaminen, ehdot pääomalainalle sekä mahdollisuus osakekaupalle. Asiaa on käsitellyt Konserni- ja kaupunkikehitysjaostossa 19.6.2023 § 82 sekä kaupunginhallituksessa 26.6.2023 § 299. Kaupunginhallitus on tällöin päättänyt, että Kokkolan kaupunki ei osallistu Lakea Oy:n suunnattuun osakeantiin, eikä myönnä Lakea Oy:lle pääomalainaa. Lakea Oy:n hallitus on tämän jälkeen ollut yhteydessä osakkaisiin ja korostanut edelleen osakeannin tai pääomalainan tarpeellisuutta yhtiölle kiristyneessä markkinatilanteessa. Todetaan, että Lakea Oy:n suurin omistaja Seinäjoen kaupunki on 19.6.2023 (vsto § 56) päättänyt merkitä 652 uutta osaketta yhteensä 326 000 euron merkintähinnalla ja samalla hyväksynyt 326 000 euron pääomalainan myöntämisen Lakea Oy:lle.

Yhtiön esittämä suunnattu osakeanti toteutettaisiin kolmivaiheisena siten, että yhtiön hallitus suuntaa merkittäväksi ensin osakkeita yhtiön nykyisille osakkeenomistajille omistusten mukaisessa suhteessa. Jos kaikki antiosakkeet eivät tule merkityksi tässä vaiheessa, hallitus voi suunnata osakkeita myös omistusosuuden ylittävässä suhteessa yhtiön nykyisille osakkeenomistajille. Jos kaikki antiosakkeet eivät ole edellä mainittujen vaiheiden jälkeen merkitty, hallitus voi suunnata osakassopimuksen sallimissa rajoissa osakkeita taholle, joka ei ole yhtiön osakkeenomistaja. Merkittäväksi tarjotaan enintään 6 000 osaketta.

Yhtiön hallitus on esittänyt yhtiön osakkaille myös pääomalainan vaihtoehtoa. Pääomalainaan sovelletaan osakeyhtiölain (624/2006) pääomalainaa koskevia määräyksiä. Pääomalaina voidaan maksaa tai muuten palauttaa ja maksaa korkoa vain, jos yhtiön vapaan oman

Kaupunginhallitus	§ 376	11.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 403	18.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 439	09.10.2023

pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Yhtiön selvitystilassa tai konkurssissa pääomalainan pääoma ja korko saadaan maksaa ainoastaan kaikkia muita velkojia huonommalla etuoikeudella, mutta kuitenkin ennen osakepääomaan perustuvien jako-osuuksien maksamista yhtiön osakkeenomistajille.

Pääomalainan osalta on huomioitava myös kuntalain (410/2015) 129 §, jossa edellytetään, että lainan myöntäminen ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöskään myöntää lainaa jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Yhtiön pääomittamisessa on lisäksi huomioitava valtiontukisääntely.

Kokkolan kaupungin omistus Lakea Oy:stä on ennen osakeantia ja sitä edeltävää osakkeiden splittausta 13,04 % (12 osaketta). Lakea Oy:n osakkeiden tasearvo Kokkolan kaupungin tilinpäätöksessä on 30 435,30 euroa.

Talousarviossa on kaupunginhallituksen investointiosaa varattu käyttöomaisuusarvopapereiden hankintaan 1 miljoonaa euroa. Määrärahaa ei ole vielä tänä vuonna käytetty.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus käy asiassa lähetekeskustelun.

Käsittely Kaupunginhallitus kävi asiassa lähetekeskustelun.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 403

Kaupunginjohtaja Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 439
407/02.07.01/2023

Kaupunginhallitus	§ 376	11.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 403	18.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 439	09.10.2023

Valmistelijat: Talousjohtaja Mikko Tornikoski ja hallintojohtaja Ben Weizmann

Kaupunginhallitus on edellä olevan mukaisesti käsitellyt Lakea Oy:n esittämää suunnattuun osakeantiin osallistumista sekä vaihtoehtoisesti pääomallainan antamista yhtiölle. Todetaan, että kaupunginhallitus on 26.6.2023 (§ 299) päättänyt, että Kokkolan kaupunki ei osallistu Lakea Oy:n suunnattuun osakeantiin, eikä myönnä Lakea Oy:lle pääomallainaa. Konsernivalvontaryhmä on erikseen käsitellyt asiaa 5.9.2023 ja 9.10.2023.

Todetaan, että mikäli Kokkolan kaupunki ei merkitse osakkeita suunnatussa osakeannissa, pienenee luonnollisesti Kokkolan kaupungin suhteellinen omistusosuus Lakea Oy:stä. Toisaalta mikäli Kokkolan kaupunki merkitsisi osakkeita, lisääntyisi kaupungin taseriski.

Tässä vaiheessa ei ole tiedossa, että yksikään muu omistaja kuin Seinäjoen kaupunki, olisi tehnyt päätöksen suunnattuun osakeantiin osallistumisesta tai vaihtoehtoisesti päätöstä pääomallainan antamisesta.

Yhtiön taloudellisesta tilanteesta ei ole sitten edellisen kokouksen saatu uutta selvitystä tai mitään muutakaan sellaista selvitystä, jonka johdosta kaupunginhallituksen kesäkuussa tekemä päätös tulisi kumota. Kun otetaan huomioon saatu selvitys, sekä asiassa aiemmin esitetty, niin ei ole tarkoituksenmukaista osallistua esitettyyn suunnattuun osakeantiin, eikä näillä tiedoilla myöskään tehdä päätöstä pääomallainan antamisesta.

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää, että Kokkolan kaupunki ei osallistu Lakea Oy:n esittämään suunnattuun osakeantiin, eikä myönnä Lakea Oy:lle pääomallainaa.
------------------	---

Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.
--------	---

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 56	27.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 301	26.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 440	09.10.2023

Poistettu asia

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 440
770/00.00.01.03/2021

Kaupunginhallitus poisti asian kokouksen esityslistalta.

Kasvukaupunkien järjestäytyminen ja valtio-kumppanuuden rakentaminen

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 441
718/00.04.00/2023

Valmistelija Stina Mattila, kaupunginjohtaja

MDI konsulttitoimisto toteutti 2022 yhteistyössä Hypo-pankin, Rakennusteollisuus RT:n, Kuntaliiton sekä Hämeenlinnan, Hyvinkään ja Kokkolan kaupunkien kanssa järjestyksessään kuudennen kaupunkipolitiikan tiekartan, jonka teemana oli keskisuurten kaupunkien renessanssi ja uusi tuleminen. Keskisuuria kaupunkeja (40 000-100 000 asukasta) on Suomessa yhteensä 16. Tiekartassa tarkasteltiin keskisuurten kaupunkien kehitystä erilaisten tilastojen valossa ja rakennettiin näkymää 2020-luvulla vaikuttavista keskeisistä muutosvoimista. Muutosvoimiksi tunnistettiin etenkin paikkariippumattoman työn lisääntyminen, isot hallintoremontit (TE-uudistus ja hyvinvointialueiden käynnistyminen), teollisuuden paluu ja vihreä siirtymä, väestökehitys, asuntomarkkinoiden murros sekä pehmeiden arvojen kasvava merkitys elinvoimaisuuden rakentamisessa. Näistä jokainen haastaa, mutta samalla tarjoaa uudenlaisia menestymisen mahdollisuuksia erityisesti keskisuurille, tässä vaiheessa kasvukaupungeiksi kutsuttaville kaupungeille. Tiekartassa tulkittiin myös niitä kriittisiä menestystekijöitä, joihin näiden kaupunkien olisi kyettävä vastaamaan vahvistaakseen kilpailukykyään ja elinvoimaansa.

Kaupunkipoliittista tiekarttaa rakennettaessa tunnistettiin voimakas tarve kasvukaupunkien yhteistyöverkostolle ja edunvalvontafoorumille. Kaupunkipoliittinen tiekartta julkistettiin Hämeenlinnassa elokuussa 2022. Julkistamiseen kutsuttiin mukaan kaikkien kasvukaupunkien edustus. Julkistamisen yhteydessä päätettiin aloittaa yhteistyöverkoston ja -edunvalvontafoorumin muodostaminen Hämeenlinnan kaupungin sekä MDI konsulttitoimiston koordinoimana. Sittenkin kasvukaupungit ovat kokoontuneet kolmesti; tammikuussa 2023 Hämeenlinnassa, toukokuussa Kokkolassa sekä SuomiAreenassa Porissa kesäkuussa. Syyskuussa näiden kaupunkien delegaatio kävi tapaamassa kunta- ja alueministeriä esitelläkseen ehdotuksen yhteistyöverkostosta sekä niin ikään sopimuksellisesta valtio-kumppanuudesta. Ehdotus otettiin myönteisesti vastaan ja jatkovalmistelulle annettiin vihreää valoa.

Tapaamisen jälkeen yhteistyöverkostolle on valmisteltu luonnokset kasvukaupunkien välisestä verkostosopimuksesta sekä sopimuksesta valtio-osapuolen kanssa. Sopimuksissa tunnistetaan kolme keskeistä teemaa,

- a) Teollisuuden paluu ja siihen liittyvien pullonkaulojen purkaminen, kuten osaavan työvoiman saatavuus vihreän siirtymän aloilla
- b) Yhdyskuntarakenteen rakentaminen, jolla hillitään ilmastonmuutosta ja luontokatoa, sekä toteutetaan kestävää liikkumis- ja asuntopolitiikkaa
- c) Kasvukaupunkien veto- ja pitovoiman vahvistaminen avoimuudella, kulttuuri- ja palveluntarjonnalla sekä kansainvälisyydellä

Kaupunkien keskinäisessä yhteistyössä on päädytty sopimukselliseen, mutta rakenteeltaan kevyeseen yhteistyöverkostoon, joka rakentuisi isäntäorganisaatio-mallille. Yksi kaupunki kerrallaan vastaisi verkoston hallinnoinnista ja laskuttaisi jäsenmaksut. Jäsenmaksun suuruudeksi on päätetty tässä vaiheessa 2000 euroa / vuosi (alv 0 %) ja että Hämeenlinnan kaupunki ottaisi isäntäorganisaation vastuut. Sopimuksellisuus olisi modulaarista, mikä mahdollistaa esimerkiksi erilaisten, temaattisten kehittämishankkeiden toteuttamisen verkostossa. Kaupungit voivat paikallisesti ja tapauskohtaisesti päättää osallistumisestaan yhteisiin projekteihin.

Kaupungit on pidetty ajan tasalla valmistelussa ja yhteistyöverkostoon ovat tervetulleita kaikki keskisuuret kaupungit. Kaupunkien väliseen sopimukseen kutsutaan tässä vaiheessa Hämeenlinna, Hyvinkää, Joensuu, Kajaani, Kokkola, Kotka, Kouvola, Lappeenranta, Mikkeli, Pori, Porvoo, Rovaniemi, Salo, Seinäjoki ja Vaasa. Sopimuksista päätetään kaikissa edellä mainituissa kaupungeissa lokakuun aikana.

Valtion kanssa solmittavaan sopimukseen kytkeytyvät kasvukaupunkien lisäksi valtion puolelta ainakin työ- ja elinkeinoministeriö, opetus- ja kulttuuriministeriö, ympäristöministeriö, liikenne- ja viestintäministeriö, valtiovarainministeriö, sisäministeriö sekä sosiaali- ja terveysministeriö. Solmittavan sopimuksen kolmesta teemasta luodaan kaupunkien ja valtion toimijoiden välille omat, temaattiset sopimuksensa, joissa määritellään tarkemmin jokaisen teeman sisäiset tavoitteet ja niiden toteuttamistavat. Kaikki osallistuvat tahot ovat yhdenvertaisesti mukana toiminnassa.

Kaupunginhallitus

§ 441

09.10.2023

Liite A § 441

Kasvukaupunkien nykytila

Liite B § 441

Sopimus kasvukaupunkien ja valtion välillä

Liite C § 441

Kasvukaupunkien keskinäinen verkostosopimus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevat sopimukset Kokkolan kaupungin osalta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

KPKuntaraha -järjestelmän uudistamisen hankintapäätös

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 442
299/02.08.00/2023

Valmistelija strategiapäällikkö Piia Isosaari, hankekoordinaattori Marjo Rahikka, hallintojohtaja Ben Weizmann

Keski-Pohjanmaan alueella toteutettavien kehittämishankkeiden kuntavastinrahoitusta hallinnoidaan KPKuntaraha -järjestelmällä, jossa kuntarahoittajina ovat mukana Kokkolan kaupunki, Kannuksen kaupunki, Kaustisen seutukunta ja Perhon kunta. Järjestelmän palvelukokonaisuus koostuu hankehakemuksen täyttämisestä, maksatuksen hakemisesta ja maksatuksesta sekä hankeaikaisesta raportoinnista, käsittelystä ja julkisesta hankerekisteristä. Lisäksi palvelussa on ohjeistusta, tunnistautumista ja käyttäjähallintaa. Nykyinen järjestelmätoimittaja on ilmoittanut, että KPKuntaraha -järjestelmää ei tueta vuoden 2024 jälkeen ja sen päivittäminen päättyy.

Kokkolan kaupunki on oheisaineistona olevan hankintailmoituksen mukaisesti pyytänyt tarjoustä KPKuntaraha -palvelun uudistamisesta. Hankinnan kohteena oli hankerahoituksen hakemisen, käsittelyn, raportoinnin sekä julkisen hankerekisterin julkaisun mahdollistava järjestelmä sekä toteutetun uuden kokonaisuuden ylläpito- ja käyttöpalvelut. Kyseessä on hankintalain mukainen kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinta toteutetaan avoimella hankintamenettelyllä ja hankintailmoitus julkaistiin Hilma-palvelussa 8.8.2023. Tarjousten jättämisen määräaika oli 31.8.2023 klo 16.00.

Määräaikaan mennessä saatiin seitsemän tarjoustä seuraavilta tarjoajilta: Alfame Systems Oy, Digiloikka Oy, Extreme Consulting Oy, Netum Oy, Siili Solutions Oyj, Virnex Group Oy ja Weasel Software Oy. Kaikki tarjoajat täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön mukaiset vaatimukset. Näin ollen kaikki jätetyt tarjoukset hyväksyttiin tarjousvertailuun.

Kilpailutuksen toteutuksessa on käytetty asiantuntijaorganisaatiota, joka on suorittanut kilpailutuksen ja tarjousvertailun laaditun vaatimustason ja -kriteerien mukaisesti. Vertailumuistio vertailutaulukoineen on oheisaineistona. Tarjousten vertailussa sovellettiin vain etukäteen tarjouspyynnössä ilmoitettuja valintaperusteita. Tarjousten valintaperusteena oli

Kaupunginhallitus

§ 442 09.10.2023

kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisuuden vertailuperusteen painoarvot olivat seuraavat: "Ratkaisu- ja palvelukuvaus" painoarvo 60 % ja "Hinta" painoarvo 40 %. Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta kuvaava kokonaispistemäärä on saatu laskemalla yhteen tarjousten yllämainituilta osa-alueilta saamat vertailupisteet.

Kokkolan kaupunki toimii hankintayksikkönä. Hankinnan kustannukset jakautuvat kuntarahoittajien kesken siten, että Kokkolan kaupunki vastaa 70 % hankinnan kustannuksista. Oheisaineistona hankintailmoitus, hankinnan kuvaus liitelomakkeineen sekä tarjousten vertailumuistio.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita KPKuntaraha-palvelun toimittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Siili Solutions Oyj:n.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 443

09.10.2023

Vaasan hallinto-oikeuden päätös / Valtion perintönä saaman omaisuuden luovuttamista koskeva valitus

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 443
8/02.07.02/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Ben Weizmann

Valtiokonttori on 14.10.2022 (VK/7980/08.02.01/2021) päättänyt oheismateriaalina olevasta päätöksestä tarkemmin ilmenevällä tavalla kuolinpesän omaisuudesta. Päätöksen mukaan omaisuutta on luovutettu kahdelle yksityishenkilölle sekä Kokkolan kaupungille.

Päätöksestä on valitettu ja Vaasan hallinto-oikeus on päättänyt palauttaa asian Valtiokonttorille uudestaan käsiteltäväksi (VHO 13.9.2023/1160/2023).

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Oheisaineistona Vaasan hallinto-oikeuden päätös, Valtiokonttorin päätös sekä kaupunginhallituksen päätökset.

Esittelijä

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 444

09.10.2023

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
51/00.01.02.02/2023

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 27.9.–3.10.2023.

Talousjohtaja Mikko Tornikoski
Kehitysjohtaja Jonne Sandberg
Tietohallintopäällikkö Jan-Erik Widjeskog
Työllisyyspäällikkö Sanna-Mari Levijoki

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 445

09.10.2023

Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:Pöytäkirjat:

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.9.2023

Tarkastuslautakunta 27.9.2023

Kuntayhtymät:Optima 27.9.2023 [samkommunstyrelse](#)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.
- 2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 427, § 428, § 429, § 430, § 436, § 437, § 438, § 440, § 443, § 444, § 445

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 431, § 432, § 433, § 434, § 435, § 439, § 441

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Kaupunginhallitus

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Puhelinnumero: 044 7809 461

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 442

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (kansallisen kynnysarvon ylittävät hankinnat)

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 26 §:n mukaisen kynnysarvon 1).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus.

Yhteystiedot:
Kokkolan kaupunki / Kaupunginhallitus

PL 43, 67101 Kokkola
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
kirjaamo.konsernihallinto(at)kokkola.fi

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi:

- päätöksen tehnyt viranomainen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Muutoksenhakuaja

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä

valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:
Markkinaoikeus,
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax: 029 56 43314,
sähköposti: [markkinaoikeus\(at\)oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus(at)oikeus.fi)