

Metsäpalstojen ostaminen Ruotsalosta

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 435
731/10.00.01/2023

Valmistelija kaupungeingeodeetti Matti Kivistö

Kokkolan kaupungin Ruotsalossa sijaitsevan tilan Koskenranta 14:58 omistajat ovat tarjonneet kahta, yhteensä n. 28 ha suuruista metsäpalstaa myytäväksi välittäjän kautta.

Noin 8,9 ha palsta sijaitsee Jatkojoen varressa, jonne on kulku Jussinkarin metsätien kautta. Toinen noin 19,1 ha palsta sijaitsee Saarijärven metsäautotien varressa. Palsta rajoittuu kaupungin ennestään omistamaan alueeseen. Myyntiesitteen mukaan ”kohteilla on tasaisesti kaikenikäistä puustoa taimikoista päätehakkuikäiseen metsikköön saakka. Kasvupohjat ovat keskimääräistä rehevämpiä (16,5 ha MT-mustikkatyyppin metsämaata). Taimikot ovat lähteneet hyvään kasvuun (1-6 m pituusvaiheessa) ja ne saa valtaosin käydä taimikonhoitona läpi, suuri osa kemera-tukikelpoisia. Hyvät hakkuumahdollisuudet heti. Jatkojoen varsi on kaunista ranta- aluetta, jolla myös virkistysarvoa.”

Liite A § 435

Kartta

Kaupunki on tarjonnut alueesta 134 300 euroa. Tarjous on ehdollinen siten, että se vaatii kaupunginhallituksen hyväksymisen. Välittäjältä saatujen tietojen mukaan omistaja on tarjouksen hyväksynyt.

Perusteluja: Kaupungin omistamaa puustoista ja metsäistä maata on rakentamisen seurauksena poistunut 2020-luvulla n. 25 ha (mm. Linnusperä, Puntusranta, Piispanmäki). Uusia kaavoja on tehty metsämaalle n. 135 ha (mm. Kruununportti, Topparinmäki). Vanhoista kaavoista ja maanvaihoista on metsämaalla toteutumassa lähivuosina vähintään n. 30 ha (mm. Ykspihlaja, Palmajärvi). Yhteensä voidaan laskea n. 185 ha:n poistuvan tai olevan poistumassa kaupungin omistamasta metsämaa-alasta.

Tulossa olevien EU:n direktiivien, asetusten ja säädösten luonnokset ovat asettamassa kunnille kunnianhimoisia velvoitteita mm. puustoisen pinta-alan ylläpitämisestä ja taajama-alueilla latvuspeiton ja puustoisten viheralueiden lisäämisestä. Lisäksi eriasteisia suojelu- ja käsittelyvelvoitteita on tulossa 10+20% maa-alueille.

Kokkolan kaupungin strategiassa ja metsäohjelmassa on kirjattuna tavoitteita ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen. Metsämaiden hiilinielu on yksi osa em. tavoitteita. Kaupungin omistaman metsämaa-alan pieneneminen ei tue strategian tavoitteita. Ilmastonmuutoksen hillinnässä ja sopeutumisessa olennaista on metsien elinvoimaisuus ja yhteyttämiskyky, vastustus- ja uusiutumiskyky sekä kasvukyky. Mitä laajemmat metsäalueet

