

Vuokrasopimuksen irtisanominen / Kokkolan Taksiliikenne Oy

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 434
729/10.00.02/2023

Valmistelija kaupungeingeodeetti Matti Kivistö

Kaupunginhallitus on 12.11.2007 § 557 päättänyt vuokrata Kokkolan Taksiliikenne Oy:lle noin 650 m²:n suuruisen alueen Rantakadun varresta. Vuokra alueesta on tällä hetkellä 3515,00 euroa/vuosi. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on puoli vuotta.

Liite A § 434

Vuokrasopimus

Rantakadun perusparannuksen yhteydessä on taksiaseman vierestä purettu grilli ja alueelle on laadittu suunnitelma, jonka seurauksena takseille tarkoitettu alue tulee siirtymään puretun grillin paikalle ja nykyisestä takseille vuokratusta alueesta tulee yleinen pysäköintialue. Alue on viimeistelyä vaille valmis.

Liite B § 434

Aluesuunnitelma

Laki liikenteen palveluista 24.5.2017/320 eli ns. taksilaki vapautti taksiliikenteen siten, että taksien hinta- ja määrä sääntely poistuivat. Ennen lain voimaantuloa taksilupien määrä oli rajoitettu niin, että taksiluvilla oli kuntakohtaiset kiintiöt. Uudistuksen myötä lupien määrän sääntelystä luovuttiin kokonaan. Samalla siirryttiin ajoneuvokohtaisista luvista toimijakohtaisiin lupiin, millä puolestaan pyrittiin helpottamaan markkinoilla olevien toimijoiden kykyä kasvattaa toimintaansa. Myös asemapaikkavelvoitteesta luovuttiin, eli taksilupaa ei enää sidota tiettyyn asemapaikkaan.

Vaikka kaupungilla on mahdollisuus vuokrata alueita vapaasti kenelle se haluaa, niin vuokratessaan alueen ainoastaan yhdelle paikkakunnalla toimivalle taksiryitykselle, voidaan katsoa kaupungin ainakin jollain tasolla vaikuttavan alueella toimivien muitten taksien toimintamahdollisuuksiin. Pahimmillaan kyse on kilpailun rajoittamisesta. Tästä johtuen vuokrasopimus on syytä irtisanoa.

Kokkolan Taksiliikenne Oy:n kanssa on sovittu, että vuokrasopimuksen irtisanomisajaksi he siirtyvät uuden pysäköintisuunnitelman osoittamalle paikalle, josta he maksavat irtisanomisajalta vuokraa. Sopimuksen päättyessä taksiliikenteelle osoitettu paikka tulee kaikkien taksien vapaasti käytettäväksi.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

1 irtisanoa Kokkolan Taksiliikenne Oy:n vuokrasopimuksen tontilla 2-7-2.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.