

MAANVUOKRASOPIMUS**1 JOHDANTO****1.1 Sopijapuolet**

Vuokranantaja: Kokkolan kaupunki
PL 43, 67101 Kokkola 0179377-8

Vuokralainen: Kokkolan Taksiliikenne Oy
Rautatiekatu 27,
67100 Kokkola 1777914-5

1.2 Vuokra-alue

Kokkolan kaupungin 2. kaupunginosan kortteliin 7 kuuluvasta tontista n:o 2 oheiselle kartalle rajattu n. 650 m²:n suuruinen alue.
Vuokra-alueesta käytetään tunnusta 272-2-7-2-V3

2 VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ**2.1 Toiminnan määrittely**

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66)
5 luvun tarkoittamalla tavalla paikoitustoimintaan.

2.2 Rakentaminen

Kaupunki suorittaa kustannuksellaan paikoitusalueen rakentamisen ja merkitsemisen.

Kaupunki erottaa vuokratut paikat erillisellä kivetyksellä ja vastaa siitä aiheutuneista kuluista.

2.3 Kunnossapito ja käyttö ym.

Kaupunki on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen talvikunnossapidosta, puhtaanapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta.

2.4 Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

3 VUOKRASUHTEEN KESTO**3.1 Vuokra-aika**

Vuokra-aika alkaa 1.9.2009 ja jatkuu toistaiseksi kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla jommankumman sopijapuolen toimesta.

4 MAKSUT**4.1 Vuokra**

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on kolmetuhatta kaksikymmentäseitsemän (3027) euroa.

Vuotuinen vuokra maksetaan etukäteen jaettuna kahteen yhtä suureen erään.
Ensimmäinen erä on maksettava viimeistään helmikuun 28. päivänä ja toinen erä viimeistään elokuun 31. päivänä vuokranantajan osoittamalle tilille.

Kaupungilla on oikeus tarkistaa vuotuista vuokraa viiden vuoden välein. Ensimmäisen kerran 1.1. 2014.

5 MUUT SOPIMUSEHDOT**5.1 Vuokraoikeuden siirto**

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta vuokranantajaa kuulematta kolmannelle.

5.2 Viivästyskorko

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

5.3 Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Kokkolan käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

LIITTEET:

1) karta

ALLEKIRJOITTAMINEN

Kokkolassa elokuun 14. päivänä 2008

KOKKOLAN KAUPUNKI
Valtakirjalla:

Kaupungingeodeetti

Vesa Turtola

Kiinteistöinsinööri

Matti Kivistö

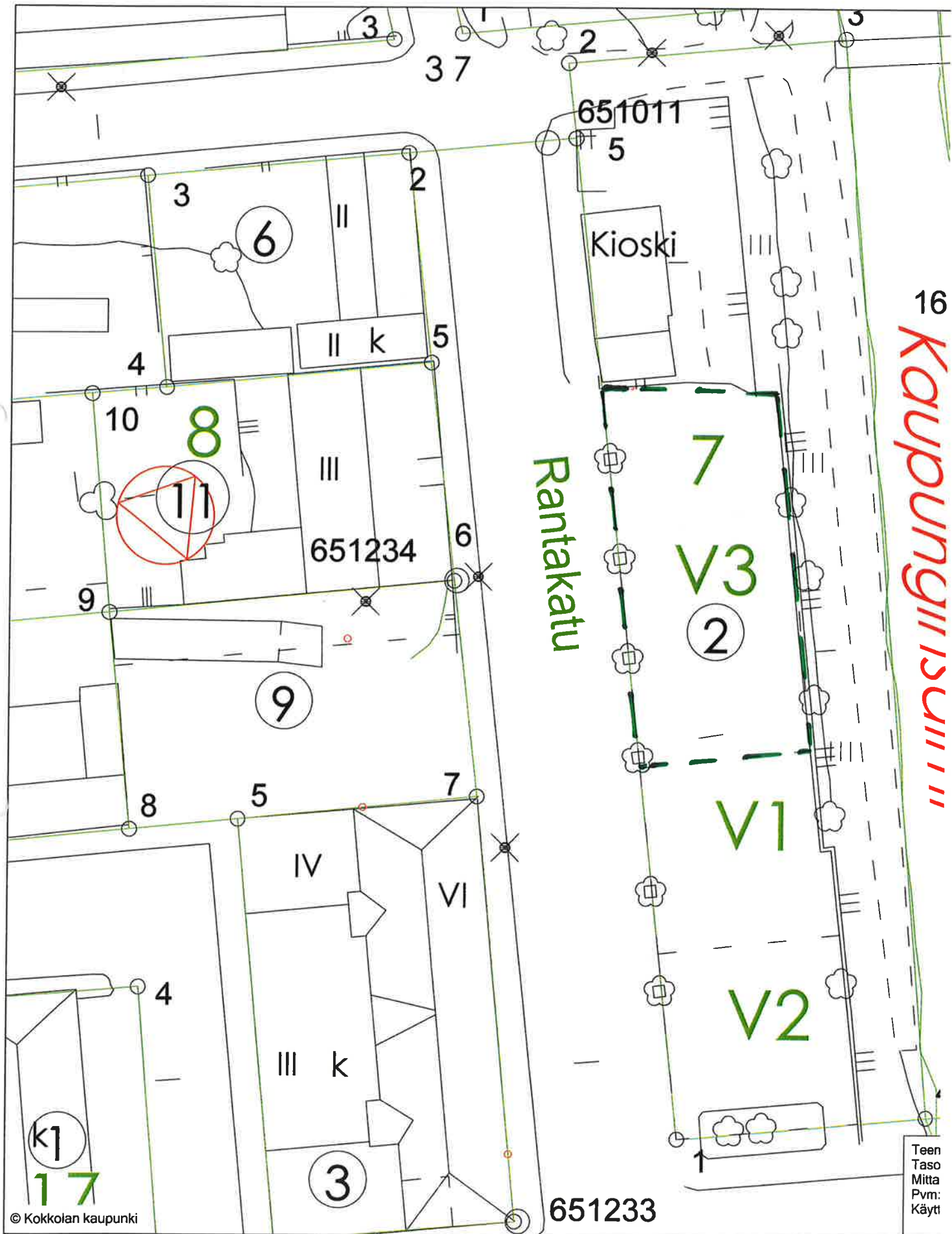
Tähän tyydymme ja sitoudumme täyttämään vuokrasopimuksessa mainitut ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

KOKKOLAN TAKSILIIKENNE OY

Todistavat


Kenneth Blomquist


Lea Kipponen



16
Kaupunginisuunnitus