

# Lakea Oy:n tilannekatsaus

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 376

Valmistelija

Controller Jenni Sinkkonen, talousjohtaja Mikko Tornikoski, kaupunginjohtaja Stina Mattila ja kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Lakea Oy:n yhtiökokous on toukokuussa 2023 päättänyt valtuuttaa Lakea Oy:n hallituksen toteuttamaan suunnatun osakeannin omistajilleen omistuksiansa suhteessa. Lisäksi Lakean hallitus on päättänyt esittää omistajille myös pääomallainan mahdollisuutta. Lakea Oy on jo aikaisemmin lähestynyt yhtiön osakkaita kirjeellä, jossa on kuvattu suunnatun osakeannin toteuttaminen, ehdot pääomallainalle sekä mahdollisuus osakekaupalle. Asiaa on käsitellyt Konserni- ja kaupunkikehitysjaostossa 19.6.2023 § 82 sekä kaupunginhallituksessa 26.6.2023 § 299. Kaupunginhallitus on tällöin päättänyt, että Kokkolan kaupunki ei osallistu Lakea Oy:n suunnattuun osakeantiin, eikä myönnä Lakea Oy:lle pääomallainaa. Lakea Oy:n hallitus on tämän jälkeen ollut yhteydessä osakkaisiin ja korostanut edelleen osakeannin tai pääomallainan tarpeellisuutta yhtiölle kiristyneessä markkinatilanteessa. Todetaan, että Lakea Oy:n suurin omistaja Seinäjoen kaupunki on 19.6.2023 (vsto § 56) päättänyt merkitä 652 uutta osaketta yhteensä 326 000 euron merkintähinnalla ja samalla hyväksynyt 326 000 euron pääomallainan myöntämisen Lakea Oy:lle.

Yhtiön esittämä suunnattu osakeanti toteutettaisiin kolmivaiheisena siten, että yhtiön hallitus suuntaa merkittäväksi ensin osakkeita yhtiön nykyisille osakkeenomistajille omistusten mukaisessa suhteessa. Jos kaikki antiosakkeet eivät tule merkityksi tässä vaiheessa, hallitus voi suunnata osakkeita myös omistususuuden ylittävässä suhteessa yhtiön nykyisille osakkeenomistajille. Jos kaikki antiosakkeet eivät ole edellä mainittujen vaiheiden jälkeen merkitty, hallitus voi suunnata osakassopimuksen sallimissa rajoissa osakkeita taholle, joka ei ole yhtiön osakkeenomistaja. Merkittäväksi tarjotaan enintään 6 000 osaketta.

Yhtiön hallitus on esittänyt yhtiön osakkaille myös pääomallainan vaihtoehtoa. Pääomallainaan sovelletaan osakeyhtiölain (624/2006) pääomallainaa koskevia määräyksiä. Pääomallainaa voidaan maksaa tai muuten palauttaa ja maksaa korkoa vain, jos yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomallainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Yhtiön selvitystilassa tai konkurssissa pääomallainan pääoma ja korko saadaan maksaa ainoastaan kaikkia muita velkojia huonommalla etuoikeudella, mutta kuitenkin ennen osakepääomaan perustuvien jako-osuuksien maksamista yhtiön osakkeenomistajille.

Pääomallainan osalta on huomioitava myös kuntalain (410/2015) 129 §, jossa edellytetään, että lainan myöntäminen ei saa vaarantaa

kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöskään myöntää lainaa jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Yhtiön pääomittamisessa on lisäksi huomioitava valtiontukisääntely.

Kokkolan kaupungin omistus Lakea Oy:stä on ennen osakeantia ja sitä edeltävää osakkeiden splittausta 13,04 % (12 osaketta). Lakea Oy:n osakkeiden tasearvo Kokkolan kaupungin tilinpäätöksessä on 30 435,30 euroa.

Talousarviossa on kaupunginhallituksen investointiosaa varattu käyttöomaisuusarvopapereiden hankintaan 1 miljoonaa euroa. Määrärahaa ei ole vielä tänä vuonna käytetty.

|                  |   |
|------------------|---|
| Kaupunginjohtaja | Kaupunginhallitus käy asiassa lähetekeskustelun.  |
| Käsittely        | Kaupunginhallitus kävi asiassa lähetekeskustelun. |
| Päätös           | Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.       |

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 403

|                  |  |
|------------------|--|
| Kaupunginjohtaja | Päätösesitys annetaan kokouksessa.                                       |
| Päätös           | Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen. |

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 439  
407/02.07.01/2023

Valmistelijat: Talousjohtaja Mikko Tornikoski ja hallintojohtaja Ben Weizmann

Kaupunginhallitus on edellä olevan mukaisesti käsitellyt Lakea Oy:n esittämää suunnattuun osakeantiin osallistumista sekä vaihtoehtoisesti pääomallainan antamista yhtiölle. Todetaan, että kaupunginhallitus on 26.6.2023 (§ 299) päättänyt, että Kokkolan kaupunki ei osallistu Lakea Oy:n suunnattuun osakeantiin, eikä myönnä Lakea Oy:lle pääomallinaa. Konsernivalvontaryhmä on erikseen käsitellyt asiaa 5.9.2023 ja 9.10.2023.

Todetaan, että mikäli Kokkolan kaupunki ei merkitse osakkeita suunnatussa osakeannissa, pienenee luonnollisesti Kokkolan kaupungin suhteellinen omistusosuus Lakea Oy:stä. Toisaalta mikäli Kokkolan kaupunki merkitsisi osakkeita, lisääntyisi kaupungin taseriski.

Tässä vaiheessa ei ole tiedossa, että yksikään muu omistaja kuin Seinäjoen kaupunki, olisi tehnyt päätöksen suunnattuun osakeantiin

osallistumisesta tai vaihtoehtoisesti päätöstä pääomallainan antamisesta.

Yhtiön taloudellisesta tilanteesta ei ole sitten edellisen kokouksen saatu uutta selvitystä tai mitään muutakaan sellaista selvitystä, jonka johdosta kaupunginhallituksen kesäkuussa tekemä päätös tulisi kumota. Kun otetaan huomioon saatu selvitys, sekä asiassa aiemmin esitetty, niin ei ole tarkoituksenmukaista osallistua esitettyyn suunnattuun osakeantiin, eikä näillä tiedoilla myöskään tehdä päätöstä pääomallainan antamisesta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Kokkolan kaupunki ei osallistu Lakea Oy:n esittämään suunnattuun osakeantiin, eikä myönnä Lakea Oy:lle pääomallainaa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.