

## Rakennus- ja ympäristölautakunta

---

Aika 11.10.2023 klo 17:01 - 18:42

Paikka Kokoushuone D1.9 ja Microsoft Teams

### Käsitellyt asiat

| §     | Otsikko   | Sivu |
|-------|---|------|
| § 138 | Laillisuus ja päätösvaltaisuus  | 4    |
| § 139 | Pöytäkirjan tarkastajat   | 5    |
| § 140 | Työjärjestyksen hyväksyminen  | 6    |
| § 141 | Tiedotettavat asiat   | 7    |
| § 142 | Ryl Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto   | 8    |
| § 143 | Selvitys Kokkolan Veden jätevesiverkoston liittymättömistä kiinteistöistä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella | 9    |
| § 144 | Ilmanlaadun yhteistarkkailun vuosiraportti 2022   | 12   |
| § 145 | Vaasan hallinto-oikeuden päätös / rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 13.10.2021 (6.10.2021 § 144)    | 13   |
| § 146 | Vastineen antaminen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen; rakennus- ja ympäristölautakunta                | 16   |

---

## Osallistujat

|                  | Nimi                 | Tehtävä                       | Lisätiedot |
|------------------|----------------------|-------------------------------|------------|
| Läsnä            | Haimakainen Pentti   | puheenjohtaja                 |            |
|                  | Snellman Hans        | varapuheenjohtaja             |            |
|                  | Enlund-Piirto Annika | jäsen                         |            |
|                  | Hietaharju Anne      | jäsen                         |            |
|                  | Hiltunen Raimo       | jäsen                         |            |
|                  | Horila Tiia          | varajäsen                     |            |
|                  | Kastrén Janne        | jäsen                         |            |
|                  | Lassila Timo         | jäsen                         |            |
|                  | Rönnkvist Dennis     | varajäsen                     |            |
|                  | Simpanen Sami        | jäsen                         |            |
|                  | Ojala Jyrki          | kaupunginhallituksen edustaja |            |
|                  | Innanen Sari         | kh:n puheenjohtaja            | § 142-146  |
|                  | Hannila Juhani       | esittelijä                    |            |
| Hirvijoki Tuomas | asiantuntija         | § 138-141                     |            |
| Kalliokoski Satu | sihteeri             |                               |            |
| Kujala Nina      | esittelijä           |                               |            |
| Poissa           | Autio Tiina          |                               |            |
|                  | Kiiskilä Eeva-Liisa  |                               |            |
|                  | Lindholm Niina       |                               |            |
|                  | Mattila Stina        |                               |            |
|                  | Weizmann Ben         |                               |            |

## Allekirjoitukset

|  |                                     |                                       |
|--|-------------------------------------|---------------------------------------|
|  | [sähköinen allekirjoitus]           | [sähköinen allekirjoitus]             |
|  | Pentti Haimakainen<br>puheenjohtaja | Satu Kalliokoski<br>pöytäkirjanpitäjä |

Käsitellyt asiat 138 - 146

## Pöytäkirjan tarkastus

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | [sähköinen allekirjoitus]              | [sähköinen allekirjoitus]                     |
|  | Hans Snellman<br>pöytäkirjantarkastaja | Annika Enlund-Piirto<br>pöytäkirjantarkastaja |

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 16.10.2023 09:00

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 138 11.10.2023

---

## **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 139 11.10.2023

---

## **Pöytäkirjan tarkastajat**

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Eeva-Liisa Kiiskilän ja Hans Snellmanin, varalle Annika Enlund-Piirto.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Hans Snellmanin ja Annika Enlund-Piirton, varalle Raimo Hiltusen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 140 11.10.2023

---

## Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 141 11.10.2023

---

### Tiedotettavat asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouksen alussa:

Vt. johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki:

§ 143 Selvitys Kokkolan Veden jätevesiverkostoon liittymättömistä kiinteistöistä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

§ 144 Ilmanlaadun yhteistarkkailun vuosiraportti 2022

Tuomas Hirvijoki poistui kokouksesta klo 17.41

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 142 11.10.2023

---

## Ryl Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 19.9.-2.10.2023.

Johtava rakennustarkastaja  
Johtava ympäristötarkastaja  
Kaupunkiympäristölakimies  
LVI-tarkastaja  
Rakennustarkastaja  
Ympäristötarkastaja  
Lupatarkastaja

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 143 11.10.2023

---

## Selvitys Kokkolan Veden jätevesiverkoston liittymättömistä kiinteistöistä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.10.2023 § 143  
734/11.01.07.01/2023

Valmistelija Vt. Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki

Asia Liikelaitos Kokkolan vesi on selvittänyt, että Kokkolan (mukaan lukien Kälviä, Ullava, Lohtaja) alueella on yli 200 kiinteistöä, jotka sijaitsevat vesihuoltolaitoksen jäteveden toiminta-alueella, mutta kyseisten kiinteistöjen osalta ei ole varmuutta, ovatko kiinteistöt liittyneinä jätevesiverkoston, koska kiinteistöt eivät maksa jätevesimaksua.

Edellä mainituille kiinteistöille lähetetään selvityspyyntö jätevesien käsittelystä. Mikäli kiinteistö ilmoittaa olevansa liittynyt jätevesiverkoston, niin Liikelaitos Kokkolan Vesi tarkastaa liitoksen ja laskuttaa jätevesimaksusta. Mikäli kiinteistö ei ole liittynyt jätevesiverkoston, tulee kiinteistön liittyä siihen tai kiinteistö voi vaihtoehtoisesti hakea vapautusta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Mikäli myöntämisen edellytykset liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle eivät täyty, rakennus- ja ympäristölautakunta voi määrätä kiinteistön liittymään jätevesiverkkoon ympäristönsuojelulain nojalla.

Hanke on laaja ja hankkeen toteutuminen todennäköisesti tulee vaatimaan lisäresursseja ympäristövalvonnan yksiköstä. Hankkeen toteutuminen on tärkeää ympäristönsuojelun näkökulmasta ja kuntalaisten tasapuolisen kohtelun vuoksi ja viemäriverkoston ylläpidon osalta sekä sen osalta, ettei vesihuollon taloudellinen ja asianmukainen hoitaminen vaarannu vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Vesihuoltolaki (119/2011)

10 §: Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen jätevesiviemäriin.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos:

1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai

2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

#### 11 §: Liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämisvelvollisuudesta tässä pykälässä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyin lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

#### 12 § : Liittämiskohdat

Vesihuoltolaitoksen tulee määrätä jokaista verkostoonsa liitettävää kiinteistöä varten liittämiskohdat, joiden tulee sijaita kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Liittämiskohtien sijainnin takia kiinteistön liittamisestä laitoksen verkostoon ei saa aiheutua kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomia kustannuksia.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 143 11.10.2023

---

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 144 11.10.2023

---

## Ilmanlaadun yhteistarkkailun vuosiraportti 2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.10.2023 § 144  
243/11.05.00/2022

Valmistelija Vt. johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki

### Tausta

Kokkolan alueen ilmanlaatua on tarkkailtu yhteistyössä Kokkolan kaupungin ja Kokkolassa merkittävimpien ilman epäpuhtauspäästöjä aiheuttavien toiminnanharjoittajien kesken vuodesta 1992 lähtien viisivuotisin (5) sopimusjaksoin. Yhteistarkkailussa Kokkolan kaupungin ympäristöpalvelut suorittaa mittaustoimintaa kahdella mittausasemalla Kokkolassa. Vuosien 2022-2026 yhteistarkkailusuunnitelma on hyväksytty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 8.12.2021 § 186.

Yhteistarkkailusuunnitelmaan on sisällytetty raportointivelvoitteet. Vuosittain helmikuussa Kokkolan kaupungin ympäristöpalvelut laativat yhteenvetoraportin edellisen vuoden mittaustuloksista ja syyskuussa laaditaan vuosiraportti kaikkien yhteistarkkailuun osallistuvien laitosten päästötietojen ja tieliikennepäästötietojen saamisen jälkeen. Yhteenvetoraportti ja vuosiraportti julkaistaan kaupungin ilmanlaatusivuilla sekä toimitetaan sopimusosapuolille.

Tiivistelmä eli yhteenvetoraportti on julkaistu helmikuussa 2022 ja se on ollut rakennus- ja ympäristölautakunnassa 23.2.2022 § 43. Vuosiraportti toimitetaan julkaisun jälkeen alueelliselle ELY-keskukselle ja kaikille sopimusosapuolille. Vuoden 2022 vuosiraportti on liitteessä A (Vuosiraportti lisätään liitteeseen A ennen kokousta ja toimitetaan lautakunnan jäsenille).

Liite A § 144

Vuosiraportti 2022

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

- 1) Hyväksyä vuoden 2022 yhteistarkkailun vuosiraportin
- 2) Vuosiraportti toimitetaan sopimusosapuolille

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 145 11.10.2023

---

## **Vaasan hallinto-oikeuden päätös / rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 13.10.2021 (6.10.2021 § 144)**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.10.2023 § 145  
717/10.03.00.05/2023

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Niina Lindholm

Asia

Kokkolan rakennus- ja ympäristölautakunta on hylännyt hakemuksen, joka koskee kiinteistöllä 272-405-2-4, osoite Orreksentie 1, sijaitsevan asuinrakennuksen purkamista (päättökseenantopäivä 13.10.2021, päätöspäivä 6.10.2021 § 144).

Perusteluissaan rakennus- ja ympäristölautakunta on viitannut muun ohella siihen, ettei hakemuksen liitteinä olevien asiakirjojen ja perusteluiden pohjalta voida todeta, ettei rakennus olisi korjattavissa eikä myöskään todeta, etteikö purkaminen merkitsisi rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä.

Päätöksestä on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen. Muutoksenhakija on vaatinut rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen kumoamista ja purkamisluvan myöntämistä. Rakennus- ja ympäristölautakunta ei ole muutoksenhakijan mukaan ottanut huomioon hänen hankkimiaan asiantuntijalausuntoja, joissa rakennuksen korjaamisen on todettu olevan liian kallista.

Muutoksenhakija on täydentänyt valitustaan selvityksellä valituksenalaisen päätöksen tiedoksisaannista hallinto-oikeuden pyynnöstä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on antanut Vaasan hallinto-oikeudelle lausunnon valituksen johdosta (pätöspäivä 2.2.2022, § 32).

Muutoksenhakijalle on varattu tilaisuus vastineen antamiselle. Vastinetta ei ole annettu.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 145 11.10.2023

---

#### Vaasan hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen seuraavin perusteluin:  
”Hallinto-oikeus toteaa että maankäyttö- ja rakennuslain mukaan purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on muun muassa, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä. Hallinto-oikeus katsoo myös, ettei rakennuksen korjauskustannuksilla ole yksin asiassa ratkaisevaa merkitystä.

Kun otetaan huomioon valituksen sisältö ja että lautakunta on päätöksessään arvioinut, ettei edellytyksiä purkamisluvan myöntämiseksi ole ollut, hallinto-oikeus katsoo, ettei lautakunnan päätöstä ole syytä kumota valituksen johdosta.”

Oheismateriaali A § 145 Vaasan hallinto-oikeuden päätös

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. merkitä Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen 513/2023 tiedoksi,
2. ettei hallinto-oikeuden päätös anna aihetta valitusluvan hakemiseen ja valitukseen korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 146 11.10.2023

---

## Vastineen antaminen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen; rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.10.2023 § 146  
143/00.03.00/2023

Tarkastuslautakunnan tehtävänä kunnassa on arvioida, ovatko kaupunginvaltuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tämän johdosta tarkastuslautakunta antaa vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä oman arviointikertomuksensa, jossa tarkastuslautakunta voi kiinnittää huomiota erilaisiin kaupunkiorganisaation toimintoihin ja esittää niihin liittyviä havaintoja tai kysymyksiä. Vuotta 2022 koskeva tarkastuslautakunnan arviointikertomus on käsitelty kaupunginvaltuustossa 12.6.2023 § 61.

Liite A § 146

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus  
vuodelta 2022

Arviointikertomusta koskevassa päätöksessään kaupunginvaltuusto velvoitti kaupunginhallituksen antamaan 31.10.2023 mennessä vastaukset kertomuksessa esitettyihin kysymyksiin sekä selvitykset toimenpiteistä, joihin toimialoilla ja vastuualueilla on ryhdytty kertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja havaintojen pohjalta. Kaupunginhallituksen vastaukset kertomuksessa esitettyihin kysymyksiin kootaan toimialojen antamista vastauksista, jotka käsitellään lautakunnissa.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastine arviointikertomuksen johtopäätöksiin, kysymyksiin ja havaintoihin on esitetty oheisessa liitteessä.

Liite B § 146

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastine  
vuoden 2022 arviointikertomukseen

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä liitteen B mukaisen vastineen tarkastuslautakunnan vuoden 2022 arviointikertomukseen ja lähettää sen kaupunginhallitukselle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 146 11.10.2023

---

- Asian käsittely Rakennus- ja ympäristölautakunta kävi keskustelua laaditusta vastineesta ja keskustelun perusteella tehtävistä muutos- ja täydennysehdotuksista. Lautakunta antoi kaupunkilupapäällikölle valtuudet stilisoida vastinetta käydyn keskustelun perusteella.
- Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä liitteen B mukaisen vastineen tarkastuslautakunnan vuoden 2022 arviointikertomukseen kokouksessa käydyn keskustelun perusteella täydennettynä ja lähettää sen kaupunginhallitukselle.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 138, § 139, § 140, § 141, § 142, § 143, § 144, § 145, § 146**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.