

Vaasan hallinto-oikeuden päätös / rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 13.10.2021 (6.10.2021 § 144)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.10.2023 § 145
717/10.03.00.05/2023

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Niina Lindholm

Asia

Kokkolan rakennus- ja ympäristölautakunta on hylännyt hakemuksen, joka koskee kiinteistöllä 272-405-2-4, osoite Orreksentie 1, sijaitsevan asuinrakennuksen purkamista (päättöksenantopäivä 13.10.2021, päätöspäivä 6.10.2021 § 144).

Perusteluissaan rakennus- ja ympäristölautakunta on viitannut muun ohella siihen, ettei hakemuksen liitteinä olevien asiakirjojen ja perusteluiden pohjalta voida todeta, ettei rakennus olisi korjattavissa eikä myöskään todeta, etteikö purkaminen merkitsisi rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä.

Päätöksestä on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen. Muutoksenhakija on vaatinut rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen kumoamista ja purkamisluvan myöntämistä. Rakennus- ja ympäristölautakunta ei ole muutoksenhakijan mukaan ottanut huomioon hänen hankkimiaan asiantuntijalausuntoja, joissa rakennuksen korjaamisen on todettu olevan liian kallista.

Muutoksenhakija on täydentänyt valitustaan selvityksellä valituksenalaisen päätöksen tiedoksisäännistä hallinto-oikeuden pyynnöstä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on antanut Vaasan hallinto-oikeudelle lausunnon valituksen johdosta (pätöspäivä 2.2.2022, § 32).

Muutoksenhakijalle on varattu tilaisuus vastineen antamiselle. Vastinetta ei ole annettu.

Vaasan hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen seuraavin perusteluin:
"Hallinto-oikeus toteaa että maankäyttö- ja rakennuslain mukaan purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on muun muassa, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä. Hallinto-oikeus katsoo myös, ettei rakennuksen korjauskustannuksilla ole yksin asiassa ratkaisevaa merkitystä.

Kun otetaan huomioon valituksen sisältö ja että lautakunta on päätöksessään arvioinut, ettei edellytyksiä purkamisluvan myöntämiselle ole ollut, hallinto-oikeus katsoo, ettei lautakunnan päätöstä ole syytä kumota valituksen johdosta.”

Oheismateriaali A § 145 Vaasan hallinto-oikeuden päätös

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. merkitä Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen 513/2023 tiedoksi,
2. ettei hallinto-oikeuden päätös anna aihetta valitusluvan hakemiseen ja valitukseen korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.