

Selvitys Kokkolan Veden jätevesiverkostoon liittymättömistä kiinteistöistä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.10.2023 § 143
734/11.01.07.01/2023

Valmistelija Vt. Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki

Asia Liikelaitos Kokkolan vesi on selvittänyt, että Kokkolan (mukaan lukien Kälviä, Ullava, Lohtaja) alueella on yli 200 kiinteistöä, jotka sijaitsevat vesihuoltolaitoksen jäteveden toiminta-alueella, mutta kyseisten kiinteistöjen osalta ei ole varmuutta, ovatko kiinteistöt liittyneinä jätevesiverkostoon, koska kiinteistöt eivät maksa jätevesimaksua.

Edellä mainituille kiinteistöille lähetetään selvityspyyntö jätevesien käsittelystä. Mikäli kiinteistö ilmoittaa olevansa liittynyt jätevesiverkostoon, niin Liikelaitos Kokkolan Vesi tarkastaa liitoksen ja laskuttaa jätevesimaksusta. Mikäli kiinteistö ei ole liittynyt jätevesiverkostoon, tulee kiinteistön liittyä siihen tai kiinteistö voi vaihtoehtoisesti hakea vapautusta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Mikäli myöntämisen edellytykset liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle eivät täyty, rakennus- ja ympäristölautakunta voi määrätä kiinteistön liittymään jätevesiverkkoon ympäristönsuojelulain nojalla.

Hanke on laaja ja hankkeen toteutuminen todennäköisesti tulee vaatimaan lisäresursseja ympäristövalvonnan yksiköstä. Hankkeen toteutuminen on tärkeää ympäristönsuojelun näkökulmasta ja kuntalaisten tasapuolisen kohtelun vuoksi ja viemäriverkoston ylläpidon osalta sekä sen osalta, ettei vesihuollon taloudellinen ja asianmukainen hoitaminen vaarannu vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Vesihuoltolaki (119/2011)

10 §: Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen jätevesiviemäriin.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos:

1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai

2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

11 §: Liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämisvelvollisuudesta tässä pykälässä säädetyn perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

12 § : Liittämiskohdat

Vesihuoltolaitoksen tulee määrätä jokaista verkostoonsa liitettävää kiinteistöä varten liittämiskohdat, joiden tulee sijaita kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Liittämiskohtien sijainnin takia kiinteistön liittamisestä laitoksen verkostoon ei saa aiheutua kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomia kustannuksia.

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.