

## Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

---

Aika 30.10.2023 klo 13:00 - 15:51

Paikka Kaupungintalo, D1.9 tai Teams

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 94	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 95	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 96	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 97	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	7
§ 98	Kokkolan Energia Oy / Investoinnit	8
§ 99	KIP Infra Oy / Tuotantorakennusinvestointi	10
§ 100	Kokkolan Satama Oy / Tilannekatsaus / Lokakuu 2023	12
§ 101	Nuorisokeskus Villa Elba Oy / Investointi ja pääomalaina	13
§ 102	Yhtiökohtainen omistajakortti / Kiinteistö Oy Kälviän Virastotalo	15
§ 103	Viexpo osuuskuntapääoman nostaminen	17
§ 104	Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohallin toiminta ja rahoitus	19
§ 105	Sopimus lentoliikenteen yhteiskilpailutuksen toteuttamisesta	22
§ 106	Suomi-Rata Oy suunnittelutyön jatko	24
§ 107	Puhe- ja läsnäolo-oikeuden myöntäminen controllerille	26
§ 108	Konserni- ja kaupunkikehitysjaoston kokousaikataulu keväälle 2024	27

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari	puheenjohtaja	saapui klo 13:55
	Sillanpää Timo	varapuheenjohtaja	pj klo 13:00-13:55
	Egge Faisa	jäsen	
	Koljonen Risto	jäsen	
	Koskela Minna	jäsen	
	Nurmi Pekka	jäsen	
	Ojala Jyrki	jäsen	
	Pietilä Oliver	jäsen	
	Puurula Juha	jäsen	
	Salo Mauri	jäsen	saapui klo 13:50
	Teerikangas Emilia	jäsen	
	Timonen Marlén	jäsen	
	Leivo Marjaana	varajäsen	poistui klo 13:55
	Orjala Sirpa	varajäsen	poistui klo 15:04
	Mattila Stina	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Weizmann Ben	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Tornikoski Mikko	talousjohtaja	
	Sandberg Jonne	kehitysjohtaja	
	Kujala Nina	kaupunkiympäristöjohtaja	
	Sinkkonen Jenni	controller	
Muu	Korpi Tommi	va. tj, Kokkolan Energia Oy, § 98	
	Pöykkö Jaakko	tj, KIP Infra Oy, § 99	
	Witting Torbjörn	tj, Kokkolan Satama Oy, § 100	
	Kauppila Jorma	hallituksen pj, Kokkolan Satama Oy, § 100	
	Silvander Catarina	tj, Nuorisokeskus Villa Elba Oy, § 101	
	Djupsund Ronnie	hallituksen pj, Nuorisokeskus Villa Elba Oy, § 101	
	Pentinmikko Anne	tj, Kiinteistö Oy Kälviän Virastotalo Oy, § 102	

## Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

 Timo Sillanpää  
puheenjohtaja, klo 13:00-13:55

[sähköinen allekirjoitus]

 Sari Innanen  
puheenjohtaja, klo 13:55-15:51

[sähköinen allekirjoitus]

 Ben Weizmann  
pöytäkirjanpitäjä

[sähköinen allekirjoitus]

 Stina Mattila  
pöytäkirjanpitäjä, § 100

Käsitellyt asiat 94 - 108

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Marlén Timonen  
pöytäkirjantarkastaja

Timo Sillanpää  
pöytäkirjantarkastaja

Faisa Egge  
pöytäkirjantarkastaja  
§ 94 - 97

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 94 30.10.2023

---

## **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja            Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös                            Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 95 30.10.2023

---

## Pöytäkirjan tarkastajat

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja            Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Marlén Timosen ja Jorma Hautamäen, varalle Faisa Egge.

Päätös                            Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Marlén Timosen ja Timo Sillanpään, varalle Faisa Egge.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 96 30.10.2023

---

## Työjärjestyksen hyväksyminen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja      Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös                      Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 97 30.10.2023

---

## Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

### **Kokouksen alussa:**

§ 98 Kokkolan Energia Oy / Investoinnit  
Tommi Korpi, va. toimitusjohtaja, Kokkolan Energia Oy

§ 99 KIP Infra Oy / Tuotantorakennusinvestointi  
Jaakko Pöykkö, toimitusjohtaja, KIP Infra Oy

§ 100 Kokkolan Satama Oy / Tilannekatsaus / Lokakuu 2023  
Torbjörn Witting, toimitusjohtaja, Kokkolan Satama Oy  
Jorma Kauppila, hallituksen puheenjohtaja, Kokkolan Satama Oy

§ 101 Nuorisokeskus Villa Elba Oy / Investointi ja pääomalaina  
Catarina Silvander, toimitusjohtaja, Nuorisokeskus Villa Elba Oy  
Ronnie Djupsund, hallituksen puheenjohtaja, Nuorisokeskus Villa  
Elba Oy

§ 102 Yhtiökohtainen omistajakortti / Kiinteistö Oy Kälviän  
Virastotalo  
Anne Pentinmikko, toimitusjohtaja, Kiinteistö Oy Kälviän Virastotalo

Muut asiat:

Lakea Oy / Hallitusjäsenten valinta

## Kokkolan Energia Oy / Investoinnit

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 30.10.2023 § 98  
45/00.01.07/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Stina Mattila ja controller Jenni Sinkkonen

### *LNG Investointi*

Kokkolan Energiaverkot on valmistellut Kokkolan suurteollisuusalueelle LNG-hanketta ja yhtiö on allekirjoittanut 17.10.2023 sopimuksen maakaasun toimittamisesta usealle teollisuusalueen toimijalle. LNG eli nesteytetty maakaasu on edullista ja vähäpäästöistä polttoainetta, jota varastoidaan, höyrystetään ja jaellaan tulevaisuudessa kaasumaisessa muodossa suurteollisuuden tarpeisiin.

Hanke on etenemässä suunnitteluvaiheesta rakentamisvaiheeseen. LNG-terminaali on tarkoitus rakentaa Kokkolan suurteollisuusalueelle Port Towerin pohjoispuolelle ja tavoitteena on aloittaa nesteytetyn maakaasun varastointi ja kaasunjakelu vuoden 2025 alussa. Hankinnan kokonaissuuruus on noin 5,8 miljoonaa euroa, josta terminaalin osuus on 3,5 miljoonaa.

### *Lämpökeskusinvestointi*

Kokkolan Energia Oy:llä on Kosilassa lämpökeskus, missä lämmöntuotanto perustuu kevyeen polttoöljyyn. Lämpökeskus vaatii lähivuosina merkittäviä korvausinvestointeja mm. öljyn varastointiin sekä sähkö- ja automaatiojärjestelmän osalta. Näiden myötä on suunniteltu tuotannon korvaamista CO<sub>2</sub>-vapaalla lämmöntuotannolla. Investoinnin tavoite on vastata KIP-alueen merkittävästi kasvaviin energiatarpeisiin. Sähköinen lämmöntuotanto mahdollistaa nykyisen kattilakapasiteetin vapauttamista teollisuuden tarpeisiin. Investointi lisää merkittävästi hiilidioksidivapaata lämmöntuotantoa ja korvaa fossiilisen turpeen sekä öljyn käyttöä lämmöntuotannossa. Samalla polttamalla tehdyn lämmöntuotannon määrä vähenee kokonaisuudessaan. Investointi turvaa ja parantaa lämmöntuotannon kilpailukykyä.

Kosila on sijoittumisen kannalta optimaalinen vaihtoehto Kokkolassa sähköistää lämmöntuotantoa. Kosilan alueella on vapaata sähkökapasiteettia olemassa tukemaan investointia. Lämmönjakelun kannalta Kosila on sijoittumisen kannalta paras vaihtoehto.



Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 98 30.10.2023

---

Sijoittuminen Kosilaan hajauttaa lämmöntuotantoa sekä parantaa lämmöntuotannon ja -jakelun huoltovarmuutta.

Investoinnin arvioitu kokonaisarvo on 8 milj.€. Tästä Kokkolan Energiaverkkojen sähköliittymän rakentamisen osuus on 2,4 milj.€.

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää puoltaa Kokkolan Energian esittämiä investointihankkeita.

Käsittely Käsittelyn aikana kaupunkiympäristöjohtaja Kujala ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 99 30.10.2023

---

## KIP Infra Oy / Tuotantorakennusinvestointi

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 30.10.2023 § 99  
781/00.01.07/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Ben Weizmann ja talousjohtaja Mikko Tornikoski

KIP Infra Oy:n tehtävä on jalostaa ja kehittää KIP:n alueella sijaitsevia maa-alueita ja yhtenä jalostamisen muotona on kiinteistöjen rakentaminen ja vuokraaminen eri tuotantolaitoksille. KIP Infran viimeisin toteutettu hanke on KIP Center suurteollisuusalueella. KIP Centerissä sijaitsee teollisten laitosten toimistotiloja.

KIP Infra Oy hakee omistajalta puolta suunnitteilla olevalle investointihankkeelle. Tarkoituksena on rakentaa yhteensä 7589 m2 rakennus suurteollisuusalueelle teollisuuden toimitilaksi.

Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan ja vuokrataan toimitila 1 pinta-alaltaan noin 3500 m2 Hycamite TCD Technologies Oy:lle. Rakennuskustannukset ensimmäisessä vaiheessa ovat noin 6,5 miljoonaa euroa. Toisen vaiheen noin 4100 m2 rakentamisen investointipäätöksen yhtiö tekee myöhemmin kun tilat saadaan vuokrattua. Ensimmäisen vaiheen vuokrasopimus on määräaikainen 10 v. Sopimusta voidaan tämän jälkeen jatkaa optiolla. Yhtiön lainatarve investoinnin toteuttamiseksi on noin 3,7 miljoonaa euroa.

Hanke edesauttaa maa-alueiden tehokasta käyttöä, koska KIP alueella on puutetta T-kem kaavan mukaisesta rakennusalueesta. Asiaa on edellisen kerran käsitelty jaostossa 17.4.2023.

Alkuperäiseen suunnitelmaan verrattuna tontille saadaan nyt esitetyllä investointimallilla kaksinkertainen määrä rakennettavia tiloja muiden alueen tuotantoyritysten käyttöön. Rakennettava kiinteistö tukeutuu suunnitellussa muodossa alueen olemassaolevaan infraan ja palveluihin. Osana investointia on rakennettava maa-alue puhdistettu pilaantuneista maa-aineista.

KIP Infra Oy:n hallitus on kokouksessaan 24.10.2023 päättänyt hakea ennakkonäkemyksiä investointihankkeelle ja lainan nostamiselle Kokkolan kaupungilta.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 99 30.10.2023

---

- Kaupunginjohtaja      Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto puoltaa KIP Infra Oy:n tuotantorakennusinvestointihankkeen toteutusta esitetystä muodosta.
- Käsittely                Käsittelyn aikana kaupunkiympäristöjohtaja Kujala ja kehitysjohtaja Sandberg ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).
- Päätös                    Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 100 30.10.2023

---

## Kokkolan Satama Oy / Tilannekatsaus / Lokakuu 2023

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 30.10.2023 § 100  
45/00.01.07/2023

Valmistelija	Talousjohtaja Mikko Tornikoski ja controller Jenni Sinkkonen  Kokkolan Satama Oy:n toimitusjohtaja Torbjörn Witting antaa tilannekatsauksen yhtiön toiminnasta:  - Tilinpäätösennuste vuodelle 2023 - Tilannekatsaus satamaliiketoiminnan näkökulmasta
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja ja kaupunkikehitysjaosto merkitsee Kokkolan Satama Oy:n tilannekatsauksen tiedoksi.
Käsittely	Käsittelyn aikana jäsen Koskela ja hallintojohtaja Ben Weizmann ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi). Pöytäkirjanpitäjänä toimi kaupunginjohtaja Stina Mattila.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

## Nuorisokeskus Villa Elba Oy / Investointi ja pääomalaina

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 30.10.2023 § 101  
45/00.01.07/2023

Valmistelija Talousjohtaja Mikko Tornikoski ja controller Jenni Sinkkonen

Nuorisokeskus Villa Elba Oy on hakenut Kokkolan kaupungilta pääomittua investointihankkeeseen, joka liittyy kiireelliseen rakennuksen korjaamiseen. Hanke sisältää kiireellisen päärakennuksen kattoremontin, ulkoseinien maalauksen, wc-tilojen uusimisen, sähköautojen latauspisteet sekä ilmalämpöpumppujen hankinnan.

### Kustannusarvio

Hankkeen kokonaiskustannukseksi on arvioitu 557 000 euroa.

### Rahoitussuunnitelma

OKM: investointituki 224 500 euroa (40 %)

Kokkolan kaupunki: SVOP 167 100 euroa (30 %)

Omarahoitusosuus: 167 100 euroa (30 %)

### Perustelut

Päärakennus on rakennettu 80- ja 90-luvulla, ja sen katto on edelleen alkuperäinen. Katto alkaa olla huonossa kunnossa, joten se vaatii kiireellistä korjausta. Myös päärakennuksen ulkoseinät ovat alkuperäisessä maalissa.

Muita maalattavia kohteita ovat Lassela ja autotalli, mökit 1-6, vajat 3kpl sekä Villa. Villa on maalattu noin 10 vuotta sitten, mutta muut rakennukset ovat alkuperäisissä maaleissa. Rakennusten ylläpidon kannalta ulkoseinien maalaaminen on välttämätöntä.

Rakennusten ilmalämpöpumput ovat käyttöikänsä lopussa (14 kpl). Merikeskuksen ja Villan wc-tilat ovat huonossa kunnossa ja vaativat märkätilojen saneeraamista (2 kpl). Sähköautot ovat yleistyneet ja jotta Villa Elba pysyy kehityksen mukana, tarvitsee se sähköautoille latauspisteet (3 kpl).

Investointihankkeen toteuttaminen on rakennusten ylläpidon ja yhtiön toiminnan kannalta välttämätöntä. Yhtiö on Kokkolan kaupungin 100 %:sti omistama ja sen ensisijainen tehtävä on tehdä

nuorisotyötä ja harjoittaa nuorisokeskustoimintaa. Nuorisotyö ja -politiikka kuuluvat kunnan tehtäviin ja kunnan tulee paikalliset olosuhteet huomioon ottaen luoda edellytyksiä nuorisotyölle ja -toiminnalle järjestämällä nuorille suunnattuja palveluja ja tiloja sekä tukemalla nuorten kansalaistoimintaa. Näin ollen Villa Elban investointihankkeen pääomittaminen on perusteltua.

Villa Elba on hakenut pääomitusta sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosijoituksena. SVOP-rahasto on yhtiön vapaata omaa pääomaa eikä sille makseta korkoa. SVOP-rahastosta jaettaviin varoihin sovelletaan osakeyhtiölain varojen jakamiseen liittyviä säännöksiä.

Pääomitus on mahdollista tehdä myös pääomalainan muodossa. Pääomalaina on tyypillisesti korollista lainaa, jonka takaisinmaksu ja korkojen maksu saadaan tehdä vain voitonjakokelpoisten varojen sen salliessa. Pääomalainalla on muita velkoja huonompi etuoikeus lainan palautukseen. Villa Elba on yleishyödyllinen yhteisö, eikä sen tarkoituksena ole tuottaa voittoa.

Talousarviossa on kaupunginhallituksen investointiosaan varattu arvopaperihankintoihin 1 miljoonaa euroa. Määrärahaa on tänä vuonna vielä käyttämättä, ja sitä voidaan hyödyntää Villa Elban pääomituksessa.

Oheismateriaali A: Villa Elba anomus pääomitukselle  
Oheismateriaali B: Villa Elba hankesuunnitelma  
Oheismateriaali C: Villa Elba pöytäkirjaote  
Oheismateriaali D: Villa Elba tilinpäätös 2022

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

1. päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Nuorisokeskus Villa Elba Oy:lle myönnetään pääomalainaa 167 100 euroa.
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan erikseen laadittavan velkakirjan.
3. päättää, että pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 102 30.10.2023

---

## Yhtiökohtainen omistajakortti / Kiinteistö Oy Kälviän Virastotalo

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 30.10.2023 § 102  
44/00.01.07/2023

Valmistelija	<p>Kehitysjohtaja Jonne Sandberg, talousjohtaja Mikko Tornikoski, strategiapäällikkö Piia Isosaari ja controller Jenni Sinkkonen</p> <p>Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kokkolan kaupungin omistajapoliittisten linjausten ja konserniohjeen päivityksen kokouksessaan 12.12.2022 § 119. Päivityksen yhteydessä linjattiin, että aiemman salkkukohtaisen raportoinnin sijaan siirrytään yhtiökohtaisten omistajakorttien laadintaan.</p> <p>Omistajakortit laaditaan tytäryhteisöille valtuustokauden ajalle ja niissä määritellään mm. omistuksellisesta näkökulmasta yhteisön tehtävä ja omistusrakenne sekä sitä koskevia järjestelyjä, strategisen tahtotilan tavoitteita ja kehittämislinjauksia sekä yhteisön hallituksen osaamisvaatimuksia ja hallitusten jäsenten palkkioita. Lisäksi yhteisölle asetetaan keskeiset tavoitteet, mahdolliset tuottovaatimukset ja niitä koskevat mittarit.</p> <p>Omistajakorttien sisältöön ja painotuksiin voidaan palata tarvittaessa valtuustokauden aikana, esimerkiksi yhtiön merkittävästä liiketoimintaympäristön muutoksesta johtuen. Kiiinteistö Oy Kälviän Virastotalon omistajakortti on esitetty liitteessä A.</p> <p>LIITE A § 102 Kiiinteistö Oy Kälviän Virastotalon omistajakortti</p>
Kaupunginjohtaja	<p>Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. hyväksyä Kiiinteistö Oy Kälviän Virastotalon omistajakortin liitteen A mukaisena.</li><li>2. saattaa Kiiinteistö Oy Kälviän Virastotalon omistajakortin yhtiön hallitukselle tiedoksi.</li></ol>
Käsittely	<p>Käsittelyn aikana jäsen Salo ja jäsen Pietilä ilmoittivat itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).</p>
Päätös	<p>Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti</p>

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 102 30.10.2023

---

1. hyväksyä Kiihteistö Oy Kälviän Virastotalon omistajakortin liitteen A mukaisena.
2. saattaa Kiihteistö Oy Kälviän Virastotalon omistajakortin yhtiön hallitukselle tiedoksi.



## Viexpo osuuskuntapäätöksen nostaminen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 30.10.2023 § 103  
740/02.05.05/2023

Valmistelija Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Viexpo on vuonna 1970 perustettu, itsenäinen, voittoa tavoittelematon osuuskunta. Sen tehtävänä on tukea pk-yritysten kansainvälistymistä ja siten luoda Suomeen työpaikkoja. Osuuskunta toimii Pohjanmaan, Keski-Pohjanmaan ja Etelä-Pohjanmaan maakunnissa. Sen toimipisteet sijaitsevat Pietarsaarella, Vaasassa, Kokkolassa, Seinäjoella ja Kurikassa. Viexpon jäsenet edustavat eri toimialojen yrityksiä ja yhteisöjä sekä kuntia ja kaupunkeja Suomessa. Osuuskunnan jäsenillä on 27.4.2023 tilanteen mukaan yhteensä 248 osuutta, joista kuntien ja kaupunkien omistuksessa on 59 osuutta (23,8 %). Kokkolan kaupunki omistaa yhden (1) osuuden.

Vuosittainen rahoitus pohjautuu kuntien ja TEM:n rahoitukseen sekä pieneltä osin myytyihin palveluihin. Osuuskunnan toiminta on ollut vakaata viimeiset vuodet ja erityisesti yksityinen jäsenmäärä on kasvanut.

Viexpolla on Pietarsaaren Seudun Osuuspankissa joustava 200 000 euron limiitti, jossa Pietarsaaren kaupunki on toiminut vakuuden antajana. Uusien säädösten mukaan tämä ei jatkossa ole mahdollista ja siksi osuuskunnan kaupunki- ja kuntajäsenten yhteenlaskettujen osuuksien määrää halutaan kasvattaa siten, että näiden yhteenlaskettu osuusmäärä on yli puolet kaikista osuuksista. Tällä tavalla voidaan saada vakuudet uusien säännösten mukaisiksi.

Isoilla omistajakunnilla on tähän asti ollut 1-2 osuutta kuntaa kohden. Jotta limiitin takaus voidaan myöntää Pietarsaaren kaupungin toimesta Viexpo on lähestynyt kuntia ehdotuksella että, kunnat kasvattaisivat osuuskuntapäätösmäärää. Kuntakohtaisesti summa on 5 000 euroa, 50 osuutta x 100 euroa/kpl. Sijoituksen ovat tehneet Kurikka, Vaasa, Seinäjoki sekä Pietarsaari. Näillä kunnilla on siis jatkossa 51 tai 52 osuutta. Vuosittaisen tuen osalta maksuosuudet näillä kunnilla ovat Kurikka 25 000 euroa, Vaasa 20 000 euroa, Seinäjoki 10 000 euroa, Pietarsaari 28 000 euroa. Kokkolalla on tällä hetkellä yksi osuus ja vuosittainen panos on 25 000 euroa.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 103 30.10.2023

---

Osuuskunnan sääntöjen mukaan sijoitetun osuuskuntapääoman saa takaisin kokonaisuudessaan, mikäli jäsenyys osuuskunnassa lakkaa.

Viexpolla on Kokkolassa toimipiste, jossa tällä hetkellä työskentelee 1-2 henkilöä. Viexpo tuottaa Kokkolassa yrityksille kansainvälistymispalveluita ja on osa elinkeinotoimijaverkostoa. Viexpon palvelut täydentävät Kosekin palveluita. TEM:n rahoituksella Viexpolla on velvollisuus tuottaa alueella kansainvälistymispalveluita, koska ELY keskuksessa ei ole alueellamme kansainvälistymisasiantuntijaa. Viexpon vahvuus on erityisesti Pohjoismaisten markkinoiden tuntemus sekä pk-sektorin palvelut.

Osuuskunta esittää että Kokkolan kaupunki sijoittaisi osuuspääomaan 5 000 euroa (50 osuutta). Pääomisijoitus katetaan kaupunginhallituksen arvopaperihankintoihin varatuista määrärahoista vuodelle 2023.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

1. esittää kaupunginhallitukselle että Kokkolan kaupunki sijoittaa Osuuskunta Viexpon osuuspääomaan 5 000 euroa.
2. päättää että pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 55	27.04.2023
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 104	30.10.2023

---

## Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohallin toiminta ja rahoitus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 27.04.2023 § 55

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Stina Mattila

Valtion ostoliikenteeseen liittyvän optiosopimuksen jatkamisen takia Finnair jatkaa ostopalvelusopimukseen perustuvaa liikennöintiä Kokkola-Pietarsaareen vuoden 2024 huhtikuun loppuun saakka. Koska tavoitteena on saada aikaan pysyvä markkinaehtoinen lentoliikenne ja samalla varmistaa lentojen jatkuminen ilman katkoksia vuoden 2024 huhtikuusta eteenpäin, Kiinteistö Oy Kruunupyyn lentohallin hallitus on työstänyt vaihtoehtoisia malleja jatkolle. Ostopalvelusopimuksen valmistelu kilpailuttamisineen kestää arviolta ainakin 8 kuukautta. Siksi on tärkeätä, että työtä jatketaan lentoyhteyksien ja saavutettavuuden turvaamiseksi erityisesti elinkeinoelämän tarpeiden täyttämiseksi. Liikenteen jatkumisen näkökulmasta on olemassa eri skenaarioita, joista vahvimpana on ostoliikenteen jatkuminen tai markkinaehtoinen liikenne. Lentoliikenteen kehittäminen sisältää myös sähköisen lentoliikenteen kehittämishankkeiden edistämisen, käynnistämisen sekä toteuttamisen. Lentoliikenteen ja saavutettavuuden ympärillä alueella on paljon yhteistä edunvalvontatyötä tehtävänä.

Koronapandemian sekä geopoliittisen tilanteen aiheuttama epävarmuus edellyttää tällä hetkellä tehostettua edunvalvontatyötä sekä julkisia panostuksia lentoliikenteen kehittämiseen, kunnes pysyvämpi toimintamalli on luotu. Pysyvällä toimintamallilla tarkoitetaan erityisesti liikenteellistä ratkaisua 3-5 vuoden aikajänteelle.

Alueella on aiemmin tehty markkinointiyhteistyösopimus yhtiön kanssa vuosittain, jossa alueen kunnille on saatu näkyvyyttä eri lentoliikenteeseen liittyvissä kanavissa ja on oltu mukana kehittämässä lentoliikenteen edunvalvontaa. Yhtiö tekee tällä hetkellä skenaariotyötä tulevaisuuden mahdollisuuksista. Yhtiön toiminta edellyttää kuitenkin rahoitusta ja esim. yöpymisestä aiemmin saadut tulovirrat ovat vähentyneet merkittävästi Kemin kolmioliikenteestä johtuen. Tästä syystä yhtiö on esittänyt toimintaedellytysten turvaamiseksi sekä edunvalvontatyön jatkuvuuden osalta, että omistajakunnat rahoittaisivat yhtiötä 250 000 eurolla vuonna 2023. Vuonna 2024 tarvittava rahoitus riippuu

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 55	27.04.2023
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 104	30.10.2023

---

lentoliikenteen jatkumoon liittyvän skenaarion toteutumisesta. Yhtiö on esittänyt että omistajakuntien rahoitus jakaantuu omistussuhteessa, Kokkola omistaa Kiinteistö Oy Kruunupyyn lentohallin Oy:stä 44,57% ja näinollen Kokkolan maksuosuus olisi 111 425€. Yhtiön rahoitus käytetään henkilöstön palkkakuluihin, yhtiöön operatiivisiin kuluihin sekä markkinointitoimenpiteisiin.

Talousarviossa ei ole vuodelle 2023 varattua määrärahaa.

Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käy lähetekeskustelun asiasta.
Käsittely	Käsittelyn aikana kehitysjohtaja Sandberg ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi)
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto kävi asiassa lähetekeskustelun ja näkee tärkeäksi lentoliikenteen jatkuvuuden turvaamisen Kokkola/Pietarsaaren lentokentällä ja yhtiön strategiatyötä tulee jatkaa. Jaosto linjaa, että yhtiön esittämää rahoitusmallia tulee kuitenkin arvioida uudelleen ja vastaavasti pyrkiä tasaamaan osakkaiden välillä.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 30.10.2023 § 104  
405/00.04.01/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Stina Mattila

Kokkola-Pietarsaaren ja neljän muun maakuntalentokentän reittilennot ovat olleet neljän 9 kk mittaisen jakson ajan valtion rahoittaman julkisen palveluvelvoitteen mukaista ostoliikennettä. Suomen hallitus on tehnyt syyskuun budjettiriihessä päätöksen ostoliikenteen jatkamisesta ja sen rahoittamisesta toukokuusta 2024 alkaen maaliskuun 2026 loppuun saakka. Valtion rahoituspäätös perustuu hallitusohjelman kirjaukseen, jonka mukaan hallitus edistää lentoyhteyksien kehittymistä koko Suomessa kolmen tunnin saavutettavuustavoitteen toteuttamiseksi, ja että Suomen sisäistä lentoliikennettä kehitetään ensisijaisesti markkinaehtoisesti, mutta turvataan huoltovarmuuden, vientiteollisuuden ja matkailun kannalta tärkeät lentoyhteydet tarvittaessa ostopalveluliikenteellä. Lisäksi LVM on tekemässä parhaillaan lentoasemanverkoston pitkän aikavälin keittämisselvitystä.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 55	27.04.2023
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 104	30.10.2023

---

Kokkola-Pietarsaaren lentokentän matkustajamäärät ovat elpymässä ja jatkomatkustajien osuus on edelleen n 70%. Saavutettavuuden ja tulevien investointien näkökulmasta lentokentän toimintojen kehittäminen on tärkeitä. Tavoitteena tulee kuitenkin olla markkinaehtoisien liikenteen palautuminen keväällä 2026, tästä syystä Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohallin kehittämistoimintaa tarvitaan edelleen jatkossa.

Yhtiön toiminnasta on käyty keskusteluja omistajien kanssa. Kehittämiskohteita ovat mm omistusohjan laajentaminen. Yhtiön toiminnan kannalta ja lentoliikenteen tilanteesta johtuen tulee yhtiön toiminnan jatkua vuosien 2023 ja 2024 osalta nykymuotoisena, siten että vuoden 2024 aikana luodaan toimintamalli vuosille 2025-2027.

Yhtiön rahoituspyyntöä on selvitetty saadun anomuksen pohjalta. Vuoden 2023 Kokkolan kaupungin rahoitusosuus on Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohallin osalta on 111 425 euroa. Rahoitusosuus katetaan kaupunginhallituksen kaupunginjohtamisen määrärahoista (80 %) sekä elinkeinot ja kaupunkikehityksen määrärahoista (20 %).

Vuoden 2024 osalta yhtiö on esittänyt summaksi 111 425 euroa. Vuoden 2024 osalta asiaa arvioidaan uudelleen.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

1. päättää esittää rahoituksen myöntämistä Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohallille vuoden 2023 osalta yhteensä enintään 111 425 euroa ja esittää asian edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi, sekä
2. päättää, että pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Käsittelyn aikana kehitysjohtaja Sandberg ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

## Sopimus lentoliikenteen yhteiskilpailutuksen toteuttamisesta

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 30.10.2023 § 105  
786/00.04.01/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Stina Mattila

Kokkola-Pietarsaaren ja neljän muun maakuntalentokentän reittilennot ovat olleet neljän 9 kk mittaisen jakson ajan valtion rahoittaman julkisen palveluvelvoitteen mukaista ostoliikennettä. Neljäs ja viimeisin nykyisen päätöksen ja rahoituksen mukainen jakso päättyy huhtikuussa 2023. Suomen hallitus on tehnyt syyskuun budjettiriihessä päätöksen ostoliikenteen jatkamisesta ja sen rahoittamisesta toukokuusta 2024 alkaen maaliskuun 2026 loppuun saakka. Mahdollisesta jatkosta hallitus päättää kevään 2025 hallituskauden puoliväliriihessä.

Valtion rahoituspäätös perustuu hallitusohjelman kirjaukseen, jonka mukaan hallitus edistää lentoyhteyksien kehittymistä koko Suomessa kolmen tunnin saavutettavuustavoitteen toteuttamiseksi, ja että Suomen sisäistä lentoliikennettä kehitetään ensisijaisesti markkinaehtoisesti, mutta turvataan huoltovarmuuden, vientiteollisuuden ja matkailun kannalta tärkeät lentoyhteydet tarvittaessa ostopalveluliikenteellä.

Valtion puolesta ostoliikenteen kilpailutuksen toteuttaa Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, joka myös tekee liikenteestä hankintasopimukset kilpailutuksessa voittaneiden operaattoreiden kanssa. Valtio on nyt sitoutunut rahoittamaan lennot täysimääräisesti maaliskuun loppuun 2026 saakka kestävän sopimuskauden ajan käytettävissä olevan määrärahan puitteissa. Tämä tarkoittaa käytännössä 10 edestakaista lentoa eli rotaatiota viikossa kullekin viidelle maakuntakentälle.

Koska on mahdollista, ettei valtio enää rahoita täysimääräisesti mahdollista seuraavaa ostoliikennejaksoa ajalle 4/2026 – 3/2028, on Traficom esittänyt alueille tuolle ajanjaksolle aiesopimustyyppistä sopimusta yhteiskilpailutuksesta. Optiokauden maksimipituus on sama kuin tulevan uuden sopimuskauden 5/2023 – 3/2026 pituus eli kaksi vuotta. Yhteiskilpailutussopimus tarvitaan jo nyt, jotta Traficom voi sisällyttää tiedon tarjouspyyntöön ja kilpailutusasiakirjoihin ja edelleen hankintasopimukseen optiokauden osalta. Myöhemmin tietoa ei voida enää lisätä. Tarjouspyyntö ja muu kilpailutusmateriaali tulee saada valmiiksi lokakuun aikana, että lennot voivat jatku

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 105 30.10.2023

---

katkeamatta ensi toukokuusta alkaen kilpailutuksen voittaneen operaattorin toimesta.

Kruunpuyn Lentokenttähalliyhtiö Oy:n hallitus on käsitellyt Traficomien esityksen kokouksessa 28.9.2023. Yhtiön hallituksen näkemyksen mukaan alueen ei tulisi hyödyntää Traficomien esittämää optiomahdollisuutta. Liikennettä on tuettu valtion toimesta toukokuusta 2021 lähtien. Koronapandemia helpotti tuntuvasti vuoden 2022 lopulla. Liikenne on tämän jälkeen alkanut palautumaan takaisin normaaliin tasoon, esimerkiksi jatkomat kustajien osuus on n 70%. Option hyödyntäminen edellyttää alueelta merkittävää taloudellista panostusta vallitsevassa kuntatalouden tilanteessa. Kokkola-Pitärsaarem alueella on lähivuosien aikana tulossa merkittäviä teollisia investointeja, mitkä lisäävät liikematkustamisen tarvetta. Alueella on edellytykset siirtyä kaupalliseen liikenteeseen huhtikuussa 2026 ja tästä syystä option hyödyntäminen ei ole tässä vaiheessa tarpeellista.

Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto merkitsee Kruunpuyn Lentokenttähalliyhtiön päätöksen tiedoksi.
Käsittely	Käsittelyn aikana kehitysjohtaja Sandberg ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

## Suomi-Rata Oy suunnittelutyön jatko

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 30.10.2023 § 106  
996/08.00.00/2022

Valmistelija Kaupunginjohtaja Stina Mattila, kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Valtuusto on kokouksessaan 18.5.2020 päättänyt merkitä osakkeita Suomi-Rata Oy:ssä. Yhtiön tehtävänä on kehittää Tampere-Helsinki raideväliä. Kehittämistoimenpiteiden päätavoite on nopeuttaa yhteysväliä sekä nostaa kapasiteettia. Suomi-Rata Oy:n suurin omistaja on Suomen valtio (LVM) 51 % ja Finavia 10 %. Omistuspohjassa on 20 kaupunkia ja kuntaa jotka omistavat yhtiöstä 39 %. Kokkolan kaupungin omistusosuus on 0,32 % (5000 osaketta). Omistuksen arvo kirjapidossa 31.12.2022 on 24 611 euroa.

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelmaan on kirjattu seuraavaa: ”Hallitus vie eteenpäin lentoratahanketta varaamalla määrärahat lentoratahankkeen suunnitteluun ja valmistellen lentoradan toteuttamispäätöksen. Hankkeen edistämiseksi perustetaan yhtiö, jossa omistajina voivat valtion lisäksi olla kunnat. Muilta osin Suomi-radnan valmistelu keskeytetään. Jäljellä olevat varat palautetaan omistajille.”

Talouspoliittinen ministerivaliokunta puolsi 12.9.2023 LVM:n esitystä valtion etenemisestä. Valtio-omistajan tahtotilana on saada mahdollisimman nopeasti Suomi-rata Oy:n osakassopimusta sekä yhtiöjärjestystä muutettua siten, että jatkossa yhtiön tehtävänä olisi Pasilan ja Keravan välisen Lentoradan suunnittelu. Suunnittelua jatkettaisiin samalla y-tunnuksella, yhtiön nimi muutettaisiin Lentorata Oy:ksi. Osakkaille, jotka eivät halua jatkaa yhtiön osakkaina palautetaan yhtiölle jo maksettuja rahoja osakeyhtiölain, muun voimassaolevan sääntelyn sekä osakassopimuksen mukaisesti, mikäli tällaisia rahoja yhtiöllä on jäljellä. Yhtiön toiminnan kustannusten kattamiseen jo käytettyjä rahoja ei hyvitetä tai muutoin palauteta tällaisille osakkaille. Mikäli yhtiön toiminnan rajaaminen kattamaan Lentoradan suunnittelu ei ole mahdollista, käynnistetään yhtiön purkamistoimenpiteet ja perustetaan uusi yhtiö, jonka tehtäväksi asetetaan Lentoradan suunnittelu. LVM:n tavoitteena on saavuttaa osakkaiden kesken yksimielisyys hallitusohjelma kirjauksen toimeenpanosta mahdollisimman nopeasti. Lentoradan tavoitteena on mahdollistaa suora kaukojunayhteys Helsinki-Vantaan lentoasemalle, jolloin se parantaa Suomen kansainvälistä



saavutettavuutta. Lentorata mahdollistaa myös nykyistä nopeamman lähijunayhteyden lentoasemalle.

Kokkolan kaupunki liittyi Suomi-Rata Oy:n omistajaksi valvoakseen omia etuja pääradan kehittämisen suhteen. Mikäli yhtiö muutetaan Lentorata Oy:ksi ei Kokkolan kaupungilla ole enää intressiä olla mukana kehittämässä ja rahoittamassa yhtiötä ja vaihtoehdoksi jää irtautua osakeyhtiölain, muun voimassaolevan säätelyn sekä osakassopimuksen mukaisesti.

Osakkaille, jotka eivät halua jatkaa yhtiön osakkaina palautetaan yhtiölle jo maksettuja varoja osakeyhtiölain, muun voimassaolevan säätelyn sekä osakassopimuksen mukaisesti, mikäli tällaisia rahoja yhtiöllä on jäljellä. Yhtiön toiminnan kustannusten kattamiseen jo käytettyjä varoja ei hyvitetä tai muutoin palauteta tällaisille osakkaille.

Yhtiö on järjestänyt osakasneuvottelut muutoksesta 12.10.2023 sekä 30.10.2023.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

1. esittää kaupunginhallitukselle, että Kokkolan kaupunki irtaantuu Suomi-Rata Oy:n omistajuudesta ja valtuuttaa yhtiökokousedustajan toimenpanemaan päätöksen, ja
2. päättää, että pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 107 30.10.2023

---

## **Puhe- ja läsnäolo-oikeuden myöntäminen controllerille**

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 30.10.2023 § 107  
767/00.00.01.00/2023

Valmistelija	Talusojohtaja Mikko Tornikoski
	Controllerin toimenkuvaan kuuluu seurata aktiivisesti konserniyhteisöjen toimintaa, ja hänen vastuullaan on tarkastella konserniyhtiöiden toiminnallisia ja taloudellisia tavoitteita.
	Konserni- ja kaupunkikehitysjaostossa käsiteltävät asiat ja tehdyt päätökset liittyvät pitkälti controllerin toimenkuivaan ja työtehtäviin, joten on perusteltua myöntää hänelle puhe- ja läsnäolo-oikeus konserni- ja kaupunkikehitysjaoston kokouksiin.
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto oikeuttaa controllerin osallistumaan konserni- ja kaupunkikehitysjaoston kokouksiin puhe- ja läsnäolo-oikeudella.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 108 30.10.2023

---

## Konserni- ja kaupunkikehitysjaoston kokousaikataulu keväälle 2024

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 30.10.2023 § 108  
780/00.01.01.01/2023

Valmistelija Hallinnon assitenti Jenny Hjulfors

Konserni- ja kaupunkikehitysjaoston alustava kokousaikataulu keväälle 2024. Kokoukset pidetään maanantaisin klo 13 ellei kokouskutsussa toisin ilmoiteta. Kokous voidaan pitää myös hallintosäännössä erikseen määritellyllä tavalla.

Kevät 2024
29.1
19.2
11.3
22.4
20.5
17.6

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyy alustavan kokousaikataulun keväälle 2024.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 104, § 105, § 106, § 107, § 108**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.