

Yhteisö Kiinteistö Oy Kälviän Virastotalo	Omistusosuus 91,2 %	Salkku: Kiinteistöt
--	--------------------------------	--------------------------------

Yhteisö Kiinteistö Oy Kälviän Virastotalo	Omistusosuus 91,2 %	Salkku: Kiinteistöt
--	--------------------------------	--------------------------------

Yhteisö Kiinteistö Oy Kälviän Virastotalo	Omistusosuus 91,2 %	Salkku: Kiinteistöt
--	--------------------------------	--------------------------------

Omistus

Strateginen tahtotila

Hallitus

Yhteisön tehtävä

Yhtiön toimialana on hallita Kokkolan kaupungilta vuokrattua kiinteistöä 272-419-5-123 sekä omistaa ja hallita sille rakennettuja/rakennettavia rakennuksia.

Tavoite

Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö. Yhtiön tehtävä on pitää kiinteistö teknisesti hyvässä kunnossa sekä pyrkiä pitämään vastikkeet alhaisena.

Osaamisvaatimukset

Kiinteistöpuolen osaaminen, erityisesti asunto-osaakeyhtiön/keskinäisen kiinteistöyhtiön toiminnasta.

Omistusrakennejärjestelyt

Kokkolan kaupunki 91,2% KELA 8,8%

Mahdollisten omistusjärjestelyiden selvittäminen, vuoden 2023/2024 aikana.

Kehittämislinjaukset

Yhtiön omistamalle kiinteistölle tehdään pitkän aikavälin kehittämissuunnitelma.

Palkkiot

A4

Tavoitteet ja mittarit

Tavoite 1

Kiinteistön kunto
asteikolla 1-5

Mittari 1

4 (2022; 4)

Tavoite 2

Hoitovastikejäämä

Mittari 2

> 0
(2022; 9 941,03 €)