

# Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohallin toiminta ja rahoitus

Konserni- ja kaupunkikehitysjäosto 27.04.2023 § 55

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Stina Mattila

Valtion ostoliikenteeseen liittyvän optiosopimuksen jatkamisen takia Finnair jatkaa ostopalvelusopimukseen perustuvaa liikennöintiä Kokkola-Pietarsaareen vuoden 2024 huhtikuun loppuun saakka. Koska tavoitteena on saada aikaan pysyvä markkinaehtoinen lentoliikenne ja samalla varmistaa lentojen jatkuminen ilman katkoksia vuoden 2024 huhtikuusta eteenpäin, Kiinteistö Oy Kruunupyyn lentohallin hallitus on työstänyt vaihtoehtoisia malleja jatkolle. Ostopalvelusopimuksen valmistelu kilpailuttamisineen kestää arviolta ainakin 8 kuukautta. Siksi on tärkeää, että työtä jatketaan lentoyhteyksien ja saavutettavuuden turvaamiseksi erityisesti elinkeinoelämän tarpeiden täyttämiseksi. Liikenteen jatkumisen näkökulmasta on olemassa eri skenaarioita, joista vahvimpana on ostoliikenteen jatkuminen tai markkinaehtoinen liikenne. Lentoliikenteen kehittäminen sisältää myös sähköisen lentoliikenteen kehittämishankkeiden edistämisen, käynnistämisen sekä toteuttamisen. Lentoliikenteen ja saavutettavuuden ympärillä alueella on paljon yhteistä edunvalvontatyötä tehtävänä.

Koronapandemian sekä geopolittisen tilanteen aiheuttama epävarmuus edellyttää tällä hetkellä tehostettua edunvalvontatyötä sekä julkisia panostuksia lentoliikenteen kehittämiseen, kunnes pysyvämpi toimintamalli on luotu. Pysyvällä toimintamallilla tarkoitetaan erityisesti liikenteellistä ratkaisua 3-5 vuoden aikajänteelle.

Alueella on aiemmin tehty markkinointiyhteistyösopimus yhtiön kanssa vuosittain, jossa alueen kunnille on saatu näkyvyyttä eri lentoliikenteeseen liittyvissä kanavissa ja on oltu mukana kehittämässä lentoliikenteen edunvalvontaa. Yhtiö tekee tällä hetkellä skenaariotyötä tulevaisuuden mahdollisuuksista. Yhtiön toiminta edellyttää kuitenkin rahoitusta ja esim. yöpymisestä aiemmin saadut tulovirrat ovat vähentyneet merkittävästi Kemin kolmioliikenteestä johtuen. Tästä syystä yhtiö on esittänyt toimintaedellytysten turvaamiseksi sekä edunvalvontatyön jatkuvuuden osalta, että omistajakunnat rahoittaisivat yhtiötä 250 000 eurolla vuonna 2023. Vuonna 2024 tarvittava rahoitus riippuu lentoliikenteen jatkumoon liittyvän skenaarion toteutumisesta. Yhtiö on esittänyt että omistajakuntien rahoitus jakaantuu omistussuhteessa, Kokkola omistaa Kiinteistö Oy Kruunupyyn lentohallin Oy:stä 44,57% ja näinollen Kokkolan maksuosuus olisi 111 425€. Yhtiön rahoitus käytetään henkilöstön palkkakuluihin, yhtiöön operatiivisiin kuluihin sekä markkinointitoimenpiteisiin.

Talousarviossa ei ole vuodelle 2023 varattua määrärahaa.

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaupunginjohtaja | Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käy lähetekeskustelun asiasta.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Käsittely        | Käsittelyn aikana kehitysjohtaja Sandberg ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi)                                                                                                                                                                                                         |
| Päätös           | Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto kävi asiassa lähetekeskustelun ja näkee tärkeäksi lentoliikenteen jatkuvuuden turvaamisen Kokkola/Pietarsaaren lentokentällä ja yhtiön strategiatyötä tulee jatkaa. Jaosto linjaa, että yhtiön esittämää rahoitusmallia tulee kuitenkin arvioida uudelleen ja vastaavasti pyrkiä tasaamaan osakkaiden välillä. |

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 30.10.2023 § 104  
405/00.04.01/2023

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | <p>Kaupunginjohtaja Stina Mattila</p> <p>Kokkola-Pietarsaaren ja neljän muun maakuntalentokentän reittilennot ovat olleet neljän 9 kk mittaisen jakson ajan valtion rahoittaman julkisen palveluvelvoitteen mukaista ostoliikennettä. Suomen hallitus on tehnyt syyskuun budjettiriihessä päätöksen ostoliikenteen jatkamisesta ja sen rahoittamisesta toukokuusta 2024 alkaen maaliskuun 2026 loppuun saakka. Valtion rahoituspäätös perustuu hallitusohjelman kirjaukseen, jonka mukaan hallitus edistää lentoyhteyksien kehittymistä koko Suomessa kolmen tunnin saavutettavuustavoitteen toteuttamiseksi, ja että Suomen sisäistä lentoliikennettä kehitetään ensisijaisesti markkinaehtoisesti, mutta turvataan huoltovarmuuden, vientiteollisuuden ja matkailun kannalta tärkeät lentoyhteydet tarvittaessa ostopalveluliikenteellä. Lisäksi LVM on tekemässä parhaillaan lentoasemanverkoston pitkän aikavälin keittämisselvitystä.</p> <p>Kokkola-Pietarsaaren lentokentän matkustajamäärät ovat elpymässä ja jatkomatkustajien osuus on edelleen n 70%. Saavutettavuuden ja tulevien investointien näkökulmasta lentokentän toimintojen kehittäminen on tärkeitä. Tavoitteena tulee kuitenkin olla markkinaehtoisen liikenteen palautuminen keväällä 2026, tästä syystä Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohallin kehittämistoimintaa tarvitaan edelleen jatkossa.</p> <p>Yhtiön toiminnasta on käyty keskusteluja omistajien kanssa. Kehittämiskohteita ovat mm omistuspuhjan laajentaminen. Yhtiön toiminnan kannalta ja lentoliikenteen tilanteesta johtuen tulee yhtiön toiminnan jatkua vuosien 2023 ja 2024 osalta nykymuotoisena, siten että vuoden 2024 aikana luodaan toimintamalli vuosille 2025-2027.</p> <p>Yhtiön rahoituspyyntöä on selvitetty saadun anomuksen pohjalta. Vuoden 2023 Kokkolan kaupungin rahoitusosuus on Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohallin osalta on 111 425 euroa. Rahoitusosuus</p> |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

katetaan kaupunginhallituksen kaupunginjohtamisen määrärahoista (80 %) sekä elinkeinot ja kaupunkikehityksen määrärahoista (20 %).

Vuoden 2024 osalta yhtiö on esittänyt summaksi 111 425 euroa.  
Vuoden 2024 osalta asiaa arvioidaan uudelleen.

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaupunginjohtaja | Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                  | <ol style="list-style-type: none"><li>1. päättää esittää rahoituksen myöntämistä Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohallille vuoden 2023 osalta yhteensä enintään 111 425 euroa ja esittää asian edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi, sekä</li><li>2. päättää, että pykälä tarkastetaan kokouksessa.</li></ol> |
| Käsittely        | Käsittelyn aikana kehitysjohtaja Sandberg ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).                                                                                                                                                                            |
| Päätös           | Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.<br>Pykälä tarkastettiin kokouksessa.                                                                                                                                                                                                                     |