

Svar på fullmäktigemotion / Fastigheternas uppvärmningsform

Stadsfullmäktige 12.12.2022 § 122

Ledamot Lahti lämnade in följande fullmäktigemotion:

”Staden och bl.a. Karleby Hyresbostäder har många fastigheter och lokaler som fortfarande har oljedrivna värmesystem. I budgeten och verksamhetsplanen 2023 har man bl.a. förberett sig på att avstå från oljeuppvärmning. Många fastigheter och lokaler ligger nära varandra och det skulle vara förnuftigt att sammanslå deras uppvärmningsform. På många ställen är det exempelvis lämpligt att gemensamt använda ved eller något annat lämpligt bränsle.

Det föreslås att dessa objekt kartläggs och att man utreder lämpligt bränsle och uppvärmningssätt och om uppvärmningen genomförs av fastigheterna, av utomstående eller i samarbete oberoende av ägarskap.”

Bilaga A § 122

Ursprunglig fullmäktigemotion

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade anteckna motionen i sitt protokoll och sända den till stadsstyrelsen för behandling.

Stadsstyrelsen 11.9.2023 § 388

Beredning

Disponent inom Lokaliteter Klaus Kangas

Bakgrund

Enligt programmet för statsminister Sanna Marins regering har Finland som mål att vara klimatneutralt år 2035 och uppvisa negativa koldioxidutsläpp strax därefter. Det här åstadkoms genom att snabba upp utsläppsminskningsåtgärderna och förstärka kolsänkorna.

I avsnitt 3.1 i regeringsprogrammet dras följande riktlinjer upp om oljeuppvärmning: ”Avvecklingen av fossilolja för uppvärmning sker gradvis fram till början av 2030-talet. Oljeuppvärmning av statliga och kommunala fastigheter ska frångås före 2024. Fastigheter som värms med olja uppmuntras genom ett åtgärdsprogram frångå oljeuppvärmning till fördel för andra uppvärmningssätt under 2020-talet.” I den här rapporten finns ett förslag till det åtgärdsprogram som nämns i regeringsprogrammet.

Detta sammankopplar flera pågående strategier, program och processer, vilka främjar uppnåendet av klimatmålen. Dessa är bl.a. klimat- och energistrategin och den klimatpolitiska planen på

medellång sikt vilka man håller på att utarbeta. Inom de olika sektorerna har dessutom utarbetats sektorspecifika färdplaner mot låga koldioxidutsläpp och riktade strategier (bl.a. långsiktig renoveringsstrategi).

Lokaliteter har 2021 låtit utarbeta en utredning om uppvärmningssätt i sex fastigheter där uppvärmningen sker med olja och förbrukningen är betydande.

Utredda fastigheter:

- Lohtajan koulu
- Marinkaisen koulu
- Servicecentret Hopijakumpu
- Peltokorven koulu
- Ruotsalon koulu
- Kvikantin kuntoutuskoti.

Enligt utredningarna föreslogs följande uppvärmningssätt i fastigheterna.

LOHTAJAN KOULU

- jordvärmesystem som säkras med direktverkande el

MARINKAISTEN KOULU

- jordvärmesystem som säkras med direktverkande el

SERVICECENTRET HOPIJAKUMPU

- luft-vattenvärmepump med partiell effekt och den befintliga oljepannan byts ut till en panna avsedd för eldning av bioolja, om det vid ansökan om stöd är möjligt med tanke på bränslesystemet.

PELTOKORVEN KOULU

- luft-vattenvärmepump eller jordvärmesystem med jordkrets.

RUOTSALON KOULU

- luft-vattenvärmepump med partiell effekt eller jordvärmesystem med jordkrets som ger full effekt

KVIKANTIN KUNTOUTUSKOTI

- luft-vattenvärmepump med partiell effekt (rekommenderas med förbehåll).

Efter denna utredning har staden dragit upp riktlinjer för att det inte ska byggas värmeanläggningar som upptas i den egna balansräkningen, utan att man endast ska köpa den uppvärmningsenergi som behövs till dessa sex objekt. Ett exempel på denna modell är allaktivitetshuset Maininki i Lochteå.

Under hösten 2023 inleds konkurrensutsättning av anskaffning av uppvärmningsenergi i fråga om dessa sex fastigheter. Grunden för upphandlingen är att fossila bränslen inte får användas vid produktionen av den uppvärmningsenergi som köps.

Avsikten är att uppvärmningssättet ändras i dessa sex objekt under 2024.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att fullmäktige

1 antecknar åtgärderna med anledning av motionen för kännedom

2 anser att motionen är slutbehandlad.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 25.9.2023 § 99
20/00.01.06/2022

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige beslutar

1 anteckna åtgärderna med anledning av motionen för kännedom

2 anse att motionen är slutbehandlad.

Beslut

Stadsfullmäktige godkände beslutsförslaget.