

Asemakaavan muutos / KIP pohjoinen / kortteli 272-41-1, LPA / oikaisuluonteinen korjaus

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 400
1192/10.02.03/2022

Valmistelijat Vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

Kaupunginhallituksen hyväksymispäätöksen (21.8.2023 § 335) jälkeen ilmeni asemakaavan yleismääräysten kattavuuden osalta mahdollisuus tulkita sitä toisin, kuin on tarkoitettu. Määräykset itsessään ovat oikein ja mm. Kokkolan Veden lausunnon mukaisia.

Määräykset kohdistuvat rakentamiseen koko kaavamuutosalueen osalla. Hyväksytyssä asemakaavakartassa on kuitenkin ennen em. määräyksiä kirjattu otsikoiva lause seuraavasti: ”Vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella on rakentamisessa noudatettavia seuraavia määräyksiä:”. Hyväksymispäivän jälkeen yksityishenkilöltä saadun palautteen perusteella tämä olisi tulkittavissa siten, etteivät määräykset koskisikaan kokonaisuudessaan kaavan mukaista rakentamista vaan vain osaa kaava-alueesta. Jotta yleismääräykset kattavat koko kaavoitetun alueen, niin otsikoiva lause on syytä lyhentää seuraavaksi: ”Rakentamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä”: eli lauseen alkuosa (”vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella”) poistetaan.

Muutokselle on hyväksyntä asianosaiselta (Umicore Finland Oy) 11.9.2023 saadulla sähköpostilla.

Liite A § 400

Kaavakartta 11.9.2023

Liite B § 400

Kaavaselostus 11.9.2023

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

1. oikaisuluonteisena korjauksena muuttaa yleismääräyksiin liittyvän otsikoivan lauseen muotoon: Rakentamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä:.
2. pitää muilta osin voimassa kaupunginhallituksen hyväksymispäätöksen 21.8.2023 § 335.

Käsittely Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Johanna Paloranta ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yleislauseke).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.