



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

**T/kem**

TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA ON/JOLLE SAA SUIJOITAA MERKITTÄVÄN, VAARALLISIA KEMIKAALIA JA VALMISTAVAN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN.  
KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER, DÅR EN BETYDANDE ANLÄGGNING FÖR PRODUKTION ELLER LAGRING AV FARLIGA KEMIKALIER FINNS/FÄR PLACERAS.

- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA 1 AUTOPAIKKA KAHTA ALUEELLA SAMANAIKASESTI TYÖSKENTELEVÄÄ HENKILÖÄ KOHTI.
- BILPLATSER BÖR RESERVERAS 1 BILPLATS PER TVÅ SAMTIDIGT ARBETANDE PERSONER.

**EV**

SUOJAVIHERALUE.  
SKYDDSGRÖNOMRÅDE.

**/pv**

POHJAVESIALUEELLA SIIJAITSEVA ALUE TAI ALUEEN OSA.  
OMRÅDE ELLER OMRÅDESDDEL SOM LIGGER PÅ GRUNDVATTENOMRÅDE.

---

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

---+

Kaupunginosan raja.  
Stadsdelsgräns.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

---

Osa-alueen raja.  
Gräns för delområde.

---

Ohjeellinen tontin raja.  
Riktgivande tomträns.

**41**

Kaupunginosan numero.  
Stadsdelsnummer.

**1**

Korttelin numero.  
Kvartersnummer.

e=0.75

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.  
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan väningsytan och tomtens yta.

70 m

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.  
Fasadens högsta höjd i meter.

---

Rakennusala.  
Byggnadsyta.

LPA

Alueen osa, jolle saa sijoittaa 41. kaupunginosan tonttien yhteiseen käyttöön osoitettuja autopaikkoja.  
Del av område, där man får placera gemensamma parkeringsplatser för 41. stadsdelens tomter.

ajo

Ajoyhteys.  
Körförbindelse.

LR

Alueella oleva rautatieyhteys.  
Järnvägsförbindelse inom området.

nä

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.  
För frisksiktsområde för allmän väg reserverad del av område.

---

Linjaa varten varattu alueen osa.  
För ledning reserverad del av område.  
z=sähkölinja elektrisk ledning  
j=johdotolinja ledning i regel

pv

Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.  
Gräns för vattenförsörjningen viktigt grundvattenområde.

YLEISMÄÄRÄYKSET:  
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Rakentamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä:  
Följande bestämmelser skall iaktas vid byggandet:

- Patamäen pohjavedenottamon raakaveden saanti on turvattava.  
Tillgången på råvatten vid Patamäki grundvattentäkt skall tryggas.

- Suunnittelun lähtökohdina tulee olla vaarallisten aineiden pohjaveteen pääsyn estäminen. Myöskään maan alle sijoittuva infra ei saa vaarantaa pohjavesialuetta.  
Utgångsläget för planeringen bör vara att förhindra farliga ämnen att nå grundvattnet. Inte heller infrastruktur som placeras under marken får äventyra grundvattenområdet.

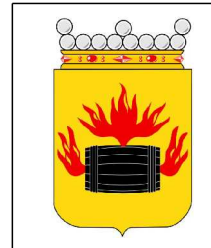
- Kohteet, joista vaarallista ainetta voi päästä vuotamaan, tulee varustaa suoja-altaalla tai muulla kaksinkertaisella täysin nestetiiviillä suojausrakenteella.  
Punkter, från vilka farliga ämnen kan läcka ut, bör förses med skyddsbassäng eller med någon annan helt vätsketät dubbla skyddskonstruktion.

- Lattiat, kulutiet ja pysäköintiin käytettävät alueet tulee kestopäällystää täysin nestetiiviillä materiaaleilla.  
Golv, vägar och områden som används för parkering bör permanentbeläggas med helt vätsketät material.

- Pintavedet tulee johtaa pohjavesialueen ja pohjaveden 8000 m<sup>3</sup>:n sieppausalueen ulkopuolelle tai kaupungin sadevesiviemäriin.  
Ytvatten bör ledas utanför grundvattenområdet och utanför grundvattenfångstområdet på 8000 m<sup>3</sup> eller till stadens regnvattenavlopp.

- Salaojavedet tulee johtaa erillisen tarkastuskaivon kautta sadevesiviemäriin.  
Täckdikningsvatten bör via separat kontrollbrunn ledas till regnvattenavloppet.

Alueelliselta vastuumuseolta tulee pyytää lausunto ennen 41 kaupunginosan korttelin 1 alueella sijaitsevien konttori-, portti- ja terveysasemarakennuksia koskevien purkamis-, rakennus- ja toimenpidelupaa koskevien päätösten antamista.  
Utlåtande av det regionala ansvarsmuseet ska begäras innan beslut ges om rivnings-, byggnads- och åtgärdsstillstånd för kontors-, port- och hälsostationsbyggnaderna i kvarter 1 i stadsdel 41.



**KOKKOLA KARLEBY**  
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ  
KAUPUNKISUUNNITTELU  
STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKSYTTY GODKÄND	HALLINTOJOHTAJA FÖRVALTNINGSLEDNING	BEN WEIZMANN
DIARIINRO DIARIENR	1192/2022	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETTING 41/5

## KIP POHJOINEN / LPA KIP NORR / LPA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIP -POHJOISELLE SIIJOITUVAN TONTIN 272-41-1-20 ITÄOSAA (LPA -ALUE YMPÄRISTÖINEEN) SEKÄ TONTTIA 272-41-1-14 (ET-ALUE).  
DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER ÖSTRA DELEN AV TOMTEN 272-41-1-20 PÅ OMRÅDET KIP-NORR (LPA-OMRÅDET MED OMGIVNING) SAMT TOMTEN 272-41-1-14 (ET-OMRÅDET).

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KIP -POHJOISELLE SIIJOITUVAN TONTIN 272-41-1-20 ITÄOSA SEKÄ TONTTI 242-41-1-14.  
GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS ÖSTRA DELEN AV TOMTEN 272-41-1-20 PÅ OMRÅDET KIP-NORR SAMT TOMTEN 242-41-1-14.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	<input checked="" type="checkbox"/>	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 19.12.2022 §570
KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	<input checked="" type="checkbox"/>	Kaupunkirak.Ltk/StadsstrukturNmd 25.1.2023 §12 2.2.2023 - 6.3.2023
KAVAEHDOTUS KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	<input checked="" type="checkbox"/>	Kaupunkirak.Ltk/StadsstrukturNmd 10.5.2023 § 84 18.5.-19.6.2023 8.8.2023, 11.9.2023, kaavamääräys/planbestämmelsen
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSSTYRELSEN FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	<input checked="" type="checkbox"/>	
ILMOITTAMINEN MRL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUULUTUS MRA 93§	MEDDELANDE MBL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§	<input type="checkbox"/>	

ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIJAKO.  
PÅ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING.  
ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA  
I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR NAMNBESTÄNDET.

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000  
PLANKOORDINAATYSTEEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000  
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET.  
BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDNING- OCH BYGGLAGEN.

KAAVATYÖN VAIHEET PLANARBETETS FASER	LUONNOS EHDOTUS	9.1.2023 19.4.2023	UTKAST FÖRSLAG	SUUNNITTELUJAT PLANERARE MINNA VESISENAHO / PLANDEA JOUNI LAITINEN / KOKKOLAN KAUPUNKI	KOKKOLA KARLEBY 19.4.2023 VS. KAUPUNKISUUNNITTELUFÄLLIKKÖ STF. STADSPLANERINGSCHIEF PAIVI CAINBERG
---	--------------------	-----------------------	-------------------	--	---

MITTAKAAVA  
SKALA  
1:2000