

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

OSTAJA

Kokkolan kaupunki
PL 43, 67101 Kokkola

0179377-8

KAUPAN KOHDE

Määräala tilasta TALLQVIST Kokkolan kaupungissa. Tilan kiinteistötunnus on 272-408-8-0 ja määräalan pinta-ala n. 20,9 ha.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kaksisataakuusikymmentätuhatta (260 000 €) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

- 1. Kauppahinnan maksaminen**
Kauppahinta maksetaan kokonaan myyjän ilmoittamalle tilille, kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu.
- 2. Omistus- ja hallintaoikeus**
Omistusoikeus- hallintaoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle, kun kauppasumma on maksettu
- 3. Kiinnitykset ja panttioikeudet**
Kiinteistö myydään vapaana kiinnityksistä
- 4. Rasitteet ja rasitukset**
Kiinteistörasitteet ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.
- 5. Osuudet yhteisiin alueisiin**
Osuudet yhteisiin alueisiin ei sisälly kauppaan.
- 6. Verot, maksut ja vastuu vahingosta**
Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingosta omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa määräalan lainhuuto- ja kiinteistönmuodostamiskustannuksista.
- 7. Vaaranvastuu**
Vaaranvastuu kiinteistöstä siirtyy ostajalle silloin, kun hallinta siirtyy tosiasiallisesti ostajalle.

- 8. Kohteeseen tutustuminen**
Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.
- 9. Asiakirjoihin tutustuminen**
Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:
1. Kiinteistörekisterin ote
 2. Lainhuutorekisteriote
 3. Rasitustodistus
- 10. Irtaimisto**
Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Kokkolassa . päivänä . kuuta 2023

KOKKOLAN KAUPUNKI
Kaupunginhallitus
valtakirjalla

Taluspäällikkö

Taloussihteri

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että ja luovuttajana sekä talouspäälikkö ja taloussihteeri valtakirjalla Kokkolan kaupungin puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Kokkolassa . päivänä kuuta 2023