

# Harjoitusjäähallin (KAS2) vaiheen käynnistäminen/ Kokkolan Urheilupuisto Oy

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 398  
677/00.01.05/2023

Valmistelija kaupunginjohtaja Stina Mattila  
talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kaupunginvaltuusto on päättänyt Kokkolan Urheilupuisto hankkeen toteutuksesta kokouksessaan 24.10.2022 § 89. Päätöksessään valtuusto hyväksyi toteutusvaihtoehdoksi vaihtoehdon 3, jonka budjetti on 74,9 miljoonaa euroa. Tämän lisäksi kaupunginvaltuusto päätti 28.8.2023 § 73 pääomittaa Kokkolan Urheilupuisto Oy:ta enintään 27,5 miljoonalla eurolla vuosien 2024-2026 aikana.

Kaupunginhallitus on 7.11.2022 § 498 päättänyt hyväksyä Kokkolan Urheilupuisto Oy:n esityksen hankesuunnitelman hybridiareenan (KAS1) kehitysvaiheen aloittamisesta.

Hanke on edennyt siihen vaiheeseen, että Kokkolan Urheilupuisto Oy on esittänyt käynnistettäväksi harjoitusjäähallin hankesuunnitelman (KAS2) kehitysvaiheen. KAS2 kehitysvaiheen tavoitteena on laatia suunnitelma harjoitusjäähallin rakentamiseksi ja asettaa sille ulkopuolisen rakennuskustannusasiantuntijan tarkastama tavoitekustannus. Tämän lisäksi päivitetään käyttötalouslaskelma. Lisäksi käynnistettäväksi esitettävässä kehitysvaiheessa määritellään allianssille tavoitteet, jossa määritellään erikseen kannustinmekanismit harjoitusjäähallin toteutusvaiheelle TAS2.

Kehitysvaiheen KAS2 aikana tehtävän työn tuloksena tuotetaan kaikki tarvittavat piirustukset, kaaviot, kuvat, rakennuslupahakemukset ja muut suunnitelmat, joita harjoitusjäähallin toteutusvaiheen aloittaminen edellyttää. Kehitysvaiheen tuottama tavoitekustannus tarkastetaan riippumattoman ulkopuolisen rakennuskustannusasiantuntijan toimesta. Tarkastuksen jälkeen tavoitekustannus, aikataulu, piirustukset, tilaohjelma ja muut suunnitelmat esitetään allianssin johtoryhmälle, Kokkolan Urheilupuisto Oy:n hallitukselle ja hankkeen ohjausryhmänä toimivalle kaupunginhallitukselle. Yhtiön hallitus on määritellyt suunnitteluvaiheen budjetiksi enintään 600 000 euroa. Opetus- ja Kulttuuriministeriön liikuntapaikkarakentamisen tukihakemukseen vaadittavat materiaalit on toimitettava vuoden 2023 loppuun mennessä ja rakennustöiden aloittamiseksi tarvittavat suunnitelmat huhtikuun loppuun 2024 mennessä.

Kehitysvaiheen (KAS2) keskeiset avaintavoitteet ovat:

- Hakea Opetus- ja kulttuuriministeriön (OKM) liikuntapaikkarakentamisen tukea ja laatia suunnitelmat ja tarvittavat dokumentit sen mukaisesti vuoden 2023 aikana
- Laatia harjoitusjäähallille tilaajan tavoitteet täyttävät suunnitelmat valtuuston päätöksen mukaisesti ja laatia sille tavoitekuukauskustannus, joka tarkastetaan kolmannen osapuolen toimesta
- Viedä suunnittelua eteenpäin siten, että toteutusvaihe ja rakentaminen voidaan käynnistää kehitysvaiheen päätyttyä
- Hakea rakennuslupa

Yhtiö on erikseen esittänyt oheisaineistosta tarkemmin ilmenevällä tavalla muun muassa aikataulutuksen, sidosryhmien osallistamisen sekä hankkeen kehitys- ja toteutusvaiheen kuvaukset.

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kokkolan Urheilupuisto Oy:n esityksen hankesuunnitelman harjoitusjäähallin (KAS2) kehitysvaiheen aloittamisesta.
Käsittely	Jäsen Pekka Nurmi ja hallintojohtaja Ben Weizmann ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi). Pöytäkirjan pitäjänä toimi kehittämisspäällikkö Jussi Järvenpää.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.