

Vesilaitosjohtokunta

Aika 26.09.2023 klo 16:00 - 17:10

Paikka Kokkolan Veden toimitilat, kokoushuone ja Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 68	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 69	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 70	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 71	Vesilaitosjohtokunta Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	6
§ 72	Saatavien poistot	7
§ 73	Talouden toteuma ja osavuosikatsaus 1.1.-31.8.2023	8
§ 74	Arviointikertomus vuodelta 2022	10
§ 75	Seuraava kokous	13
§ 76	Muut asiat	14
§ 77	Oikaisuvaatimus koskien Kokkolan Veden runkolinjojen siirtosuunnitelmien hyväksymistä kiinteistöllä 272-17-13-5	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ylikarjula Jukka Laakso Johanna Tunkkari Katariina Raudaskoski Simo Rekilä Hannu Byskata Leo Sillanpää Timo	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
	Innanen Sari	kaupunginhallituksen edustaja	
	Salmela Sisko-Leea Väisänen Minna	sihteeri esittelijä	
Poissa	Pensaari Paula Mattila Stina Mäki Antti		

Allekirjoitukset

	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	xx puheenjohtaja	yy pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 68 - 77

Pöytäkirjan tarkastus

	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	xx pöytäkirjantarkastaja	yy pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa
28.09.2023 09:00

Vesilaitosjohtokunta

§ 68

26.09.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Vesilaitosjohtokunta

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Vesilaitosjohtokunta

§ 69

26.09.2023

Pöytäkirjan tarkastajat

Vesilaitosjohtokunta

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Leo Byskatan ja Johanna Laakson.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta

§ 70

26.09.2023

Työjärjestyksen hyväksyminen

Vesilaitosjohtokunta

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta

§ 71

26.09.2023

Vesilaitosjohtokunta Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Vesilaitosjohtokunta

Kokkolan Veden viranhaltijoiden päätökset ajalta 24.8.-20.9.2023.

Päätösluettelot ovat esityslistan oheisaineistona.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta

§ 72

26.09.2023

Saatavien poistot

Vesilaitosjohtokunta 26.09.2023 § 72
59/02.06.04/2023

Valmistelija

talous- ja hallintopäällikkö Sisko-Leea Salmela

Kirjanpitolain mukaan jos saaminen on niin epävarmaa, että on todennäköistä ettei siitä saada suoritusta, tulee se kirjata luottotappioksi.

Liikelaitos Kokkolan Vedelle on kertynyt poistettavia vesi- ja jätevesilaskusaatavia 2 042,85 €. Saatavia ei ole saatu perittyä varattomuuden tms. syyn vuoksi. Saatavat on poistettu vesilaitosjohtajan päätöksellä. Kyseiset saatavat ovat perintätoimistolla jälkiperinnässä.

Tarkempi erittely on nähtävänä vesilaitosjohtokunnan kokouksessa.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta merkitsee tiedoksi poistetut saatavat.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta

§ 73

26.09.2023

Talouden toteuma ja osavuosikatsaus 1.1.-31.8.2023

Vesilaitosjohtokunta 26.09.2023 § 73
17/02.02.02/2023

Valmistelija

talous- ja hallintopäällikkö Sisko-Leea Salmela, vesilaitosjohtaja
Minna Väisänen

Kokkolan Vesi on jättänyt syyskuussa 2022 Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle vesitalouslupahakemuksen vedenottamon rakentamiseksi ja pohjaveden ottamiseksi Karhinkankaan pohjavesialueelta.

Patamäen vedenpuhdistuslaitoksen rakennesuunnittelu käynnistyi lokakuussa 2022 ja rakentaminen on tarkoitus käynnistää keväällä 2024.

Kokkolan Veden kahdeksan ensimmäisen kuukauden tulos on 501 029 € (viime vuonna vastaavana aikana 694 741 €). Toimintatuottoja on kirjattu noin 288 000 € enemmän, kuin edellisenä vuonna elokuun loppuun mennessä. Toimintakuluja on kirjattu noin 391 000 ja poistoja noin 59 000 € enemmän, kuin edellisenä vuonna vastaavaan aikaan.

Investointeja on kirjattu noin 1 245 000 €. Ne ovat kohdistuneet lähinnä vesi- ja jätevesiverkostojen uudisrakentamiseen ja saneeraamiseen.

Elokuun toteuman mukaan tehty osavuosikatsauksen perusteella Kokkolan Veden tulosennuste 2023 on budjetoidun mukainen. Investointiennusteen vuodelle 2023 arvioidaan olevan noin 2,5 milj. €.

Talouden toteuma 1.1.-31.8.2023 on liitteenä:

LIITE A § 73.

Targetor strategian toimeenpano on liitteenä:

LIITE B § 73.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta merkitsee tiedoksi talouden toteutumisen ja osavuosikatsauksen 1.1.-31.8.2023.

Vesilaitosjohtokunta

§ 73

26.09.2023

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Tarkastuslautakunta	§ 73	17.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 61	12.06.2023
Vesilaitosjohtokunta	§ 74	26.09.2023

Arviointikertomus vuodelta 2022

Tarkastuslautakunta 17.05.2023 § 73

Kuntalain 121 §:n mukaan on tarkastuslautakunnan valmisteltava valtuuston päätettäväksi hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat. Tarkastuslautakunnan on arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, on tarkastuslautakunnan arvioitava talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassaolevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelman riittävyttä.

Toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumista arvioidaan tilinpäätöksen, henkilöstökertomuksen, toimielinten pöytäkirjojen, kuultujen ja saatujen selvitysten, arviointikäyntien ja tehtyjen havaintojen pohjalta. Arviointityön tueksi on kuultu toimialojen, vastuualueiden ja liikelaitoksen virkamies- ja luottamusmiesjohtoa, asiantuntijoita sekä JHT-tilintarkastajaa.

Arviointikertomus vuodelta 2022 allekirjoitetaan kokouksessa ja liitetään pöytäkirjaan.

Tarkastuslautakunta esittää, että kaupunginhallitus pyytää toimialoilta vastaukset arviointikertomuksessa esitettyihin kysymyksiin sekä selvitykset toimenpiteistä, joihin kertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja havaintojen pohjalta on ryhdytty.

Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta päättää

1. hyväksyä laatimansa arviointikertomuksen vuodelta 2022 ja antaa sen kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi,

2. esittää, että kaupunginvaltuusto kehottaa kaupunginhallitusta ryhtymään toimenpiteisiin arviointikertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja havaintojen osalta,

Tarkastuslautakunta	§ 73	17.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 61	12.06.2023
Vesilaitosjohtokunta	§ 74	26.09.2023

3. esittää kaupunginvaltuustolle, että se velvoittaa kaupunginhallituksen antamaan 31.10.2023 mennessä vastaukset kertomuksessa esitettyihin kysymyksiin sekä selvitykset toimenpiteistä, joihin toimialoilla ja vastuualueilla on ryhdytty kertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja havaintojen pohjalta.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 12.06.2023 § 61

Liite A § 61

Arviointikertomus vuodelta 2022

Tarkastuslautakunta Kaupunginvaltuusto

- 1 kehottaa kaupunginhallitusta ryhtymään toimenpiteisiin arviointikertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja havaintojen osalta,
- 2 velvoittaa kaupunginhallituksen antamaan 31.10.2023 mennessä vastaukset kertomuksessa esitettyihin kysymyksiin sekä selvitykset toimenpiteistä, joihin toimialoilla ja vastuualueilla on ryhdytty kertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja havaintojen pohjalta.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta 26.09.2023 § 74
143/00.03.00/2023

Valmistelija vesilaitosjohtaja Minna väisänen, talous- ja hallintopäällikkö Sisko-Leea Salmela

Vesilaitosjohtokunta antaa vastaukset tarkastuslautakunnan kysymyksiin sekä selvitykset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty arviointikertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja havaintojen pohjalta.

Tarkastuslautakunta	§ 73	17.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 61	12.06.2023
Vesilaitosjohtokunta	§ 74	26.09.2023

Vesilaitosjohtokunnan vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2022:

LIITE A § 74.

Vesilaitosjohtaja	Vesilaitosjohtokunta päättää antaa liitteen A mukaisen vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2022.
Päätös	Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta § 75 26.09.2023

Seuraava kokous

Vesilaitosjohtokunta 26.09.2023 § 75

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta päättää hyväksyä, että seuraava kokous pidetään 24.10.2023 klo 16.00.

Muut alustavat kokouspäivät syyskaudella 2023 ovat: 28.11. ja 19.12.2023.

Päätös Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta § 76 26.09.2023

Muut asiat

Vesilaitosjohtokunta

- Varaston tilanne
- ELY:n avustus alueellisen yhteistyön kehittämiseen

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös Vesilaitosjohtokunta merkitsi asiat tiedoksi.

Kokkolan Vesi on 22.9.2023 antanut oheisen liitteen A mukaisen lausunnon koskien Pitkänsillankatu 1-3 / Hagströmin kulma, LPY kaavaehdotusta.

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta merkitsee tiedoksi liitteen A mukaisen lausunnon.

Päätös Vesilaitosjohtokunta merkitsi lausunnon tiedoksi.

Vesilaitosjohtokunnalle esitetään Kokkolan Veden mahdolliset talousarvion säästökohteet v. 2024-2026.

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta merkitsee säästökohteet tiedoksi.

Päätös Vesilaitosjohtokunta merkitsi säästökohteet tiedoksi.

Vesilaitosjohtokunta

§ 77

26.09.2023

Oikaisuvaatimus koskien Kokkolan Veden runkolinjojen siirtosuunnitelmien hyväksymistä kiinteistöllä 272-17-13-5

Vesilaitosjohtokunta 26.09.2023 § 77
62/02.05.00.00/2023

Valmistelija

vesilaitosjohtaja Minna Väisänen, suunnitteluinsinööri Marianna Hautala

Taustaa

Kiinteistöllä 272-17-13-5 on sijoitettuna Kokkolan Veden runkojohtaja (vesijohto ja jätevesiviemäri). Kiinteistölle on myönnetty 5.9.2023 rakennuslupa uudisrakennukselle. Uudisrakennus tulee sijoittumaan Kokkolan Veden runkolinjojen päälle. LVI-Insinööritoimisto ClimaPro Ab Oy on laatinut runkolinjojen siirtosuunnitelman 15.8.2023 (päivitetty 8.9.2023). Vesilaitosjohtaja on 11.9.2023 (§41) hyväksynyt Kokkolan Veden runkolinjojen siirtosuunnitelman. Johtosiirroissa ja -järjestelyissä on tullut noudattaa vesilaitosjohtokunnan (24.1.2023 §5) hyväksymiä periaatteita.

Oikaisuvaatimus

Kiinteistön omistaja Kokkolan Tavaraterminaali Oy on 21.9.2023 tehnyt oikaisuvaatimuksen vesilaitosjohtajan tekemästä viranhaltijapäätöksestä (oheisaineistona). Kokkolan Tavaraterminaali Oy ehdottaa, että siirtotyöt suorittaa rakennusurakoitsija ja siirtokustannuksen maksaa Kokkolan Vesi. Siirtokustannuksiksi on ilmoitettu yhteensä 21 813,00 € + Kokkolan Veden liitoksista aiheutuvat kustannukset.

Ehdotus on tehty, koska tontin kiinteistörekisterin otteessa ei ole ollut merkintää rasitteesta ennen tonttien 272-404-8-354 ja 272-404-88-0 lohkomista tai lohkomisen jälkeen. Lisäksi uuden asemakaavan suunnittelun pohjana on käytetty Kokkolan kaupungin johtokarttaa, jonka mukaan Kokkolan Veden runkolinjat päättyvät asfaltoidulle alueelle. Kokkolan Vesi ei ole antanut lausuntoa asemakaavan muutuskäsittelyn yhteydessä ja täten Kokkolan Tavaraterminaali Oy toteaa, ettei kiinteistöllä olevista Kokkolan Veden runkolinjoista olisi ollut tietoa.

Kokkolan Veden vesihuoltolinjat on rakennettu kiinteistölle 272-17-13-5 (ent. kiinteistötunnus 272-404-88-0) 1980-luvulla ja ne palvelevat kiinteistöllä 272-17-13-7 (ent. kiinteistötunnus 272-404-88-0) olevaa terminaalia. Kiinteistön 272-17-13-7 omistaa Kokkolan Tavaraterminaali Oy. Kokkolan Tavaraterminaali Oy on esittänyt, ettei Kokkolan Veden runkolinjoista olisi ollut tietoa. Tämä on kuitenkin ristiriidassa oikaisuvaatimuksen liitteenä olevan johtokartan kanssa. Johtokartasta ilmenee runkolinjojen arvioitu sijainti. Uudisrakennus sijoittuu suoraan johtokartassa näkyvien linjojen päälle.

Lisäksi Kokkolan Vesi katsoo, että kiinteistörasite olisi tullut perustaa kiinteistötoimituksen yhteydessä Kokkolan kaupungin toimesta, sillä johdot palvelevat naapurikiinteistöä: ”Asemakaava-alueella saadaan perustaa 154 §:n 1 momentin 1–4 ja 11 kohdassa tarkoitettu rasite sekä 6 kohdassa tarkoitettu ajoneuvojen pitämistä varten tarpeellinen rasite ilman rasitetun rekisteriyksikön omistajan suostumusta, jos rasite on oikeutetulle kiinteistölle tai kunnalle tärkeä eikä siitä aiheudu huomattavaa haittaa rasitetulle rekisteriyksikölle tai alueeseen ennestään kohdistuvan rasiteoikeuden haltijalle.” (Kiinteistönmuodostamislaki 156 § momentti 2)

Kokkolan Tavaraterminaali Oy on ehdottanut, että Kokkolan Vesi maksaa siirtokustannuksista aiheutuvat kulut. Vesilaitosjohtokunta on 24.1.2023 §5 hyväksynyt johtosiirtojen ja -järjestelyjen periaatteet kiinteistöillä. Johtosiirtojen ja -järjestelyjen ehdoissa on seuraava maininta siirtokustannuksista: ”1. Rakennushankkeen toteuttaja vastaa kaikista vesijohdon ja viemäreiden siirrosta ja suojauksesta aiheutuvien töiden, hankintojen ja järjestelyjen kustannuksista.”

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää, että vesilaitosjohtajan viranhaltijapäätös 11.9.2023 (§41) pysytetään voimassa ja johtojen siirtokustannuksista vastaa rakentaja.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 77

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle/yy:lle

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kokkolan kaupunki
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
PL 43, 67101 Kokkola
kokkola(at)kokkola.fi
Puhelinnumero: 044 7809 461

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty