

Lausunto Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:lle aravarajoituksista vapauttamiseksi

Kaupunkirakennelautakunta 04.10.2023 § 136
665/02.00/2023

Valmistelija

Kaupunkitoimitilojen isännöitsijä Klaus Kangas

Kokkolan Vuokra Asunnot Oy pyytää kaupungin lausuntoa seuraaville kohteille aravarajoituksista vapauttamiseksi.

Liite A § 136

Lausuntopyyntö

Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n hallitus on päättänyt hakea Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) aravarajoituksista vapauttamista alla luetelluille kohteille, jotta yhtiöllä on mahdollisuudet kehittää kohteita tai luopua niistä kokonaan. Kohdekohtaiset perustelut ilmenevät liitteenä olevista hakemuksista. Kohteissa on yhteensä 80 asuntoa.

Liite B § 136

Kohteet

Hintsantie 4	Rytimäki
Katariinankatu 17	Keskusta
Lahnakoskentie 340	Lahnakoski
Peräläntie 8	Lohtaja
Sammalkuja 2	Kälviä
Sjösintie 5	Rödsö
Vanha Skrabbintie 24	Sokoja
Santerintie 5	Ullava

Aravarajoituslain 16 § :n mukaan ARA voi myöntää vapautuksen, jos se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta, ehkäisee asuntojen tyhjinä olemista sekä tästä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä tai vapauttamiseen on muu erityinen syy.

Aravarajoitukset koskettavat vuokra-asuntojen vuokranmääritystä, vuokralaisten valintaa, käyttöä ja luovutusta. Alkuperäisellä rajoitusajalla olevista ja korkotukilainoitetuista kohteista on aina esitettävä kohteen sijaintikunnan lausunto. Rajoituksista vapautuminen edellyttää valtion asunto- tai aravalainan takaisinmaksamista.

Nina Kujala poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi, hallintolaki 28.1 § kohta 5) § 136 päätöksenteon ajaksi.

Vs. kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää puoltaa Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n hakemusta aravarajoituksista vapauttamiseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.