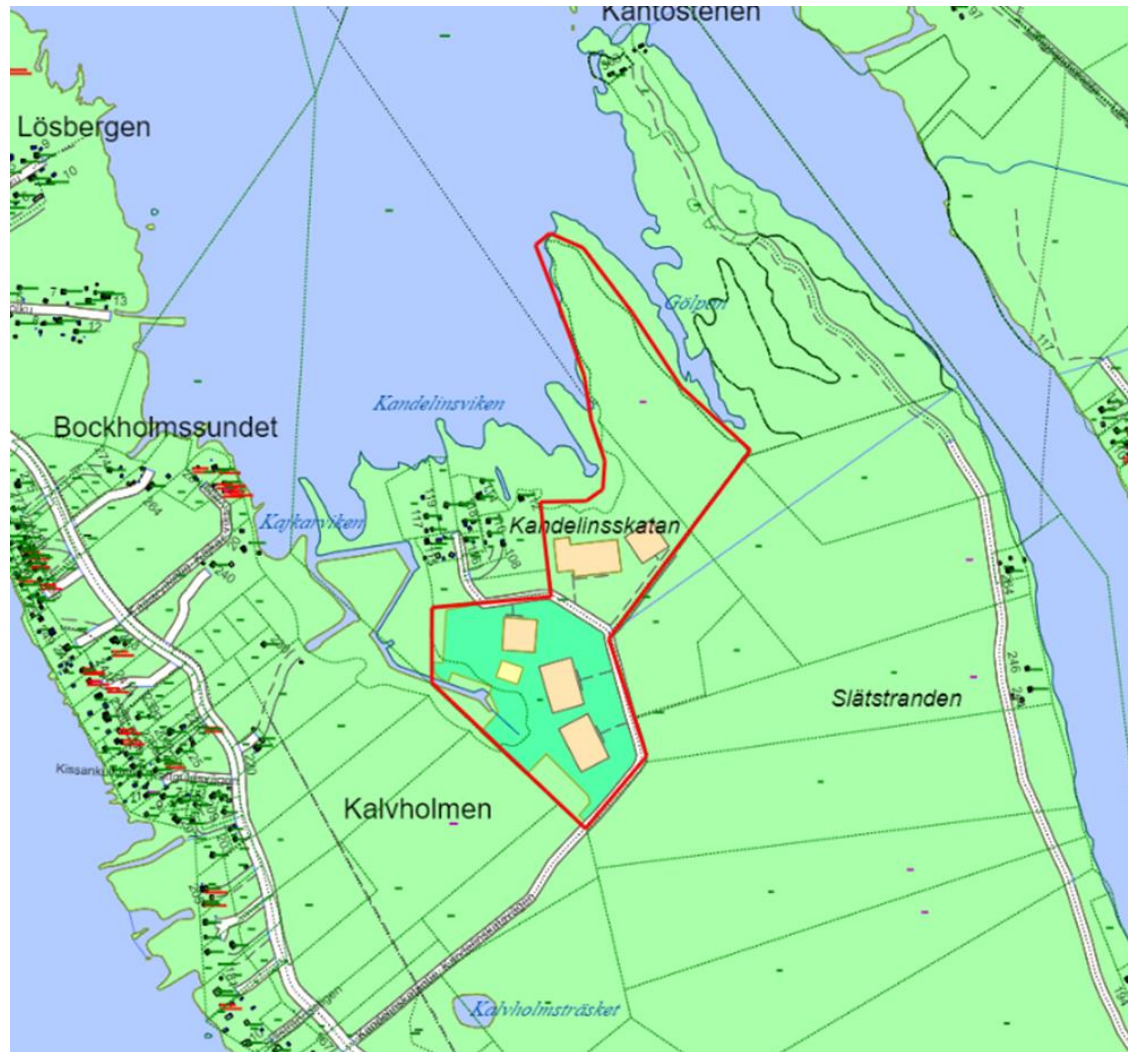




RANTAKAAVAN KUMOAMISEN SELOSTUS / KANDELIN RANTA-ALUE

27.9.2023



 RANTAKAAVAN LIKIMÄÄRÄINEN SIAINTI

Tunnistetiedot

Rantakaavan kumoaminen / Kandelin ranta-alue rantakaava

Kaavan tunnus: B-3589

Kaavan päiväys: vahvistettu 13.8.1980

Kumoamisen asiakirjatunnus: 249/10.02.03/2023

Kaava-alueen sijainti

Kumottava rantakaava-alue sijaitsee Kokkolan Palon kylässä, Vasikkasaaren pohjoispuolella, Trullevinniemen itäpuolella Kandelinskatanissa.

Kaava-alueen koko on noin 15,3 ha. Kannen karttaotteessa on esitetty kaava-alueen likimääräinen raja-osa opaskartalla.

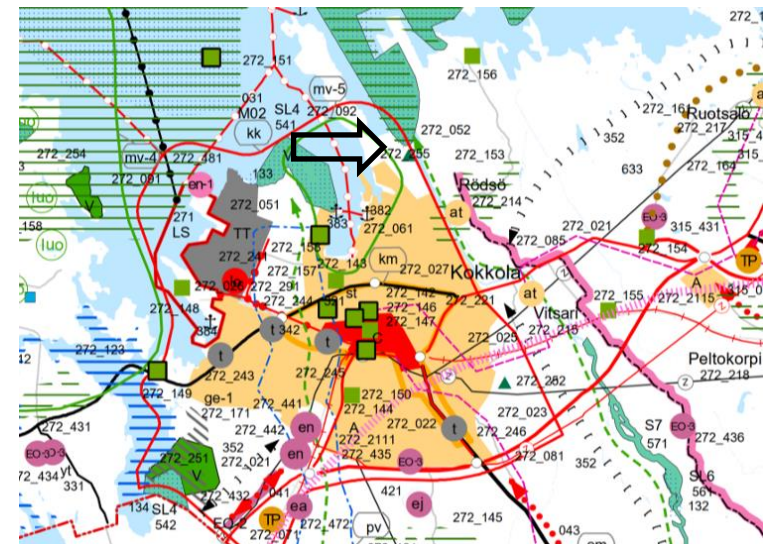
Suunnittelutilanne

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa alue sijoittuu kaupunkikehittämisen kohdealueelle (kk), joka ympäröi Kokkolan keskusta-alueita.

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Strateginen aluerakenneyleiskaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 7.3.2022. Siinä suunnittelualue rajautuu Trullevintien eteläosaan merkityn saaristokaupunki-merkinnän ulkopuolelle. Osa suunnittelualueesta kuuluu strategisessa aluerakenneyleiskaavassakin osoitettuun kansalliseen kaupunkipuistoon.



YLEISKAAVA

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyväksytty oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualueelle kohdistuvat merkinnät Loma-asuntoalue (RA) sekä Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja (MU).

Maanomistus

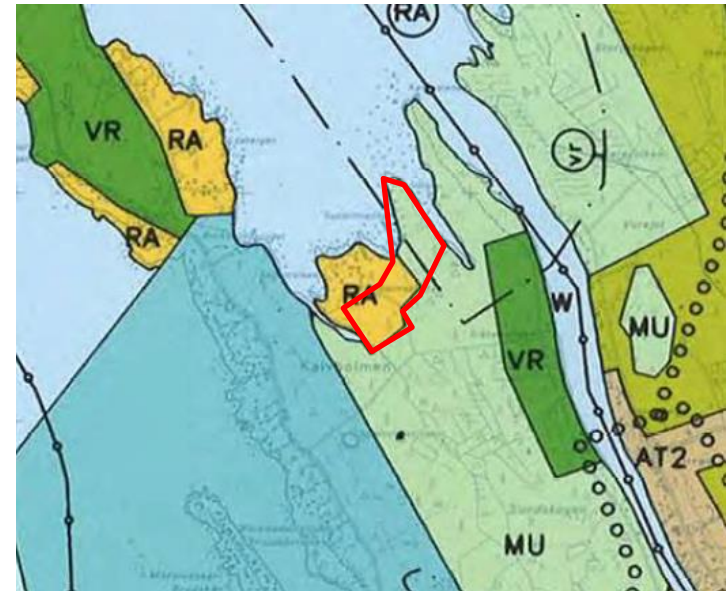
Alue on pääosin kaupungin ja valtion omistuksessa. Kaava-alueella sijaitsevat kaksi entistä lahdenpuokaman aluetta, jotka eivät enää maannouseman myötä ole lahtia vaan vesijättömaata, ovat Palon kylän yhteistä vesialuetta.

Nykyinen maankäyttö

Kumottava kaava-alue on tällä hetkellä luonnontilassa eikä kaava-alueelle ole tehty kaavan toteuttamiseen liittyviä toimenpiteitä. Kaava-alueen pohjoisosa on Natura 2000 -aluetta (Kokkolan saaristo). Alueella on arvokkaita rantaniittyjä ja -metsiä.

Rantakaavan kumoaminen ja vaiheet

Aloite Kandelin ranta-alueen rantakaavan kumoamiseksi on Kokkolan kaupungin. Kaava-alueen pohjoisosa kuuluu Natura 2000 -verkostoon (Kokkolan saaristo) siellä sijaitsevien arvokkaiden rantaniittyjen ja -metsien vuoksi. Kaava-alueen eteläosa puolestaan kuuluu Kokkola 400 luonnonsuojelualueeseen, joka on perustettu turvaamaan alueen luonnon monimuotoisuus. Lisäksi kaava-alueen pohjoisosa kuuluu valtakunnalliseen rantojen-suojeluohjelmaan, jonka tavoite on säilyttää ohjelmaan valikoituja ranta-alueita rakentamattomina.



Kaupungin maanomistus sinisellä. Kokkolan kansallisen kaupunkipiiston rajaus vihreällä. Kaupunkipiiston rajan pohjoispuolella.

Kaava-alue kuuluu osittain myös Kokkolan kansalliseen kaupunkipuistoon, jonka perustamispäätöksessä Ympäristöministeriö (3.7.2020) on, kaupungin hakemuksesta, antanut määräyksen Kandelin rantakaavan kumoamisesta, koska alueella sijaitsee arvokkaita rantaniittyjä ja -metsiä.

Rantakaavan kumoamisen vaikutukset

Kumoamisen myötä alueen luontoarvojen säilyminen turvataan.

Osallistuminen, yhteistyö ja päätökset

Vaihe mennyt	Tulevat vaiheet
--------------	-----------------

	<i>Pvm</i>	<i>Kokous / vaihe</i>	<i>§ ja kuvaus</i>
	17.4.2023 §176	Kaupunginhallitus	Kaupunginhallitus päätti 17.4.2023 § 176: 1 laittaa vireille Kandelin ranta-alueen rantakaavan kumoamisen, 2 että kaavan kumoaminen on vaikutukseltaan vähäinen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus, ja 3 tiedottaa keskeisiä osallisia ranta-asemakaavan kumoamisesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa kumoamisen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.
	26.4.2023	Vireilletulosta ilmoittaminen, kaavaluonnos nähtävillä	Kaavoituksen vireilletulosta ilmoitettiin kirjeitse keskeisille osallisille. Samalla rantakaavan kumoamisen luonnos asetettiin nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten kuukauden ajaksi ilmoittamalla asiasta 26.4.2023 Kokkola-lehdessä ja kaupungin Internet-sivuilla. Kaavaluonnoksesta ei saatu lausuntoja tai mielipiteitä.
		Kaupunkirakennelautakunta	Tulleet lausunnot ja mielipiteet. Päätös hyväksyä asemakaavamuutosehdotus julkisesti nähtäville asetettavaksi ja lähettää sen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.
		Kaavaehdotus nähtävillä	Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi kaupungin Info -pisteeseen ja kaupungin Internet -sivuille. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on tilaisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta kaupunginhallitukselle. Ehdotusvaiheen nähtävillä olosta ilmoitetaan Kokkola -lehdessä sekä kaupungin Internet -sivuilla. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta lähetetään kirjallinen ilmoitus sellaiselle

			asemakaavoitettavaan alueeseen kuuluvan maan omistajalle ja kunnan tiedossa olevalle maan haltijalle, jonka kotikunta on toisella, väestötietojärjestelmään merkityllä paikkakunnalla tai jonka osoite muutoin on kunnan tiedossa.
		Kaupunginhallitus	Kaupunginhallitus käsittelee nähtävilläoloaikana saapuneet lausunnot ja muistutukset. MRL 65 § mukaan muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Asemakaavan hyväksyy kaupunginhallitus (vähäinen / tavanomainen).

Valmisteluvaiheen kannanotot

Rantakaavan kumoamisen luonnoksesta ei saapunut lausuntoja tai mielipiteitä.

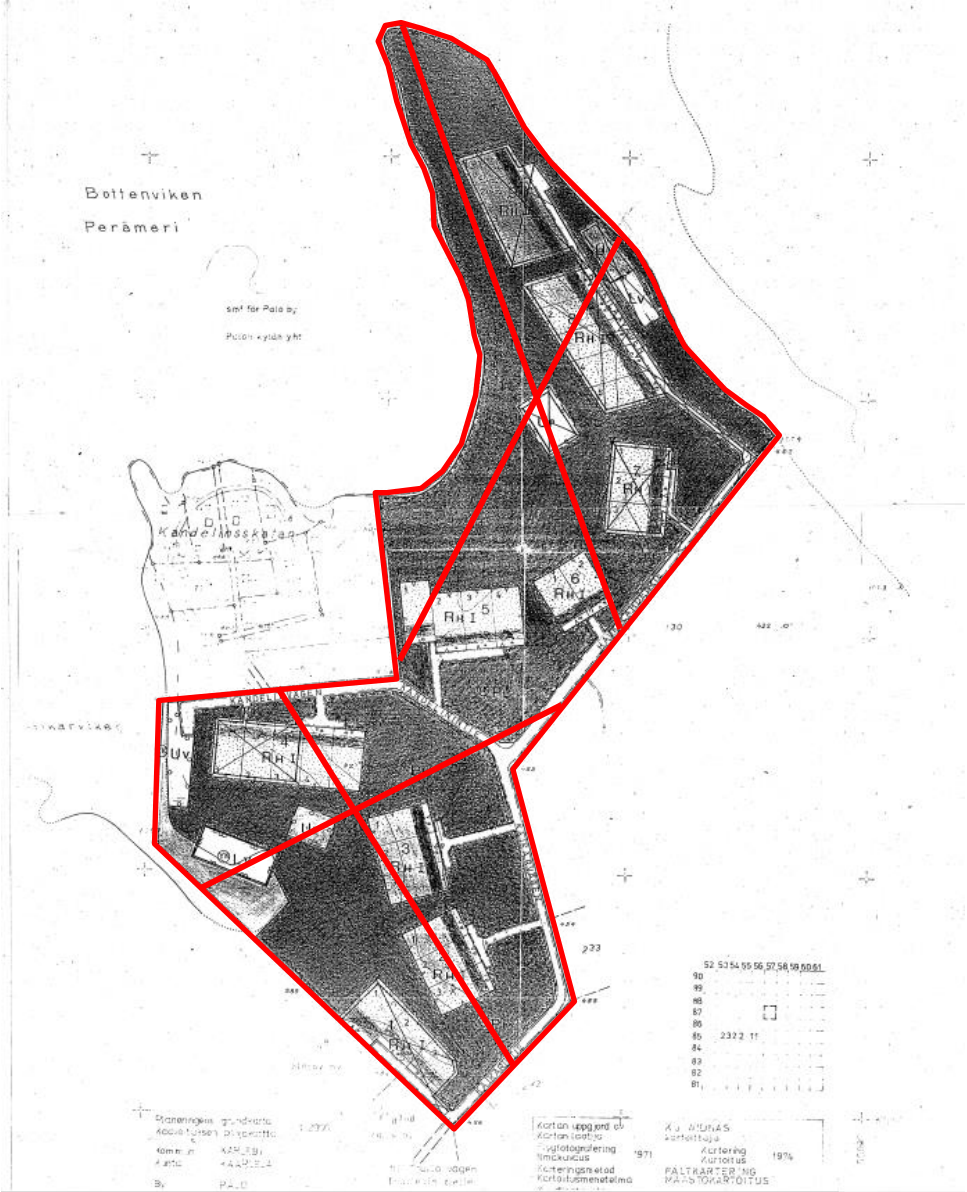
Kaavaluonnoksesta ehdotukseen

Koska mielipiteitä eikä lausuntoja kaavaluonnokseen saapunut, kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia luonnoksen jälkeen. Kaavaselostusta on päivitetty lisäämällä kaavatyön vaiheet. Kandelin ranta-alueen rantakaavan kumoamisen kaavaehdotus on sisällöltään siis täysin sama kuin kaavaluonnos.

Kumottava rantakaava



Kumottava rantakaava



KOKKOLASSA 27.9.2023

Päivi Cainberg
Vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö