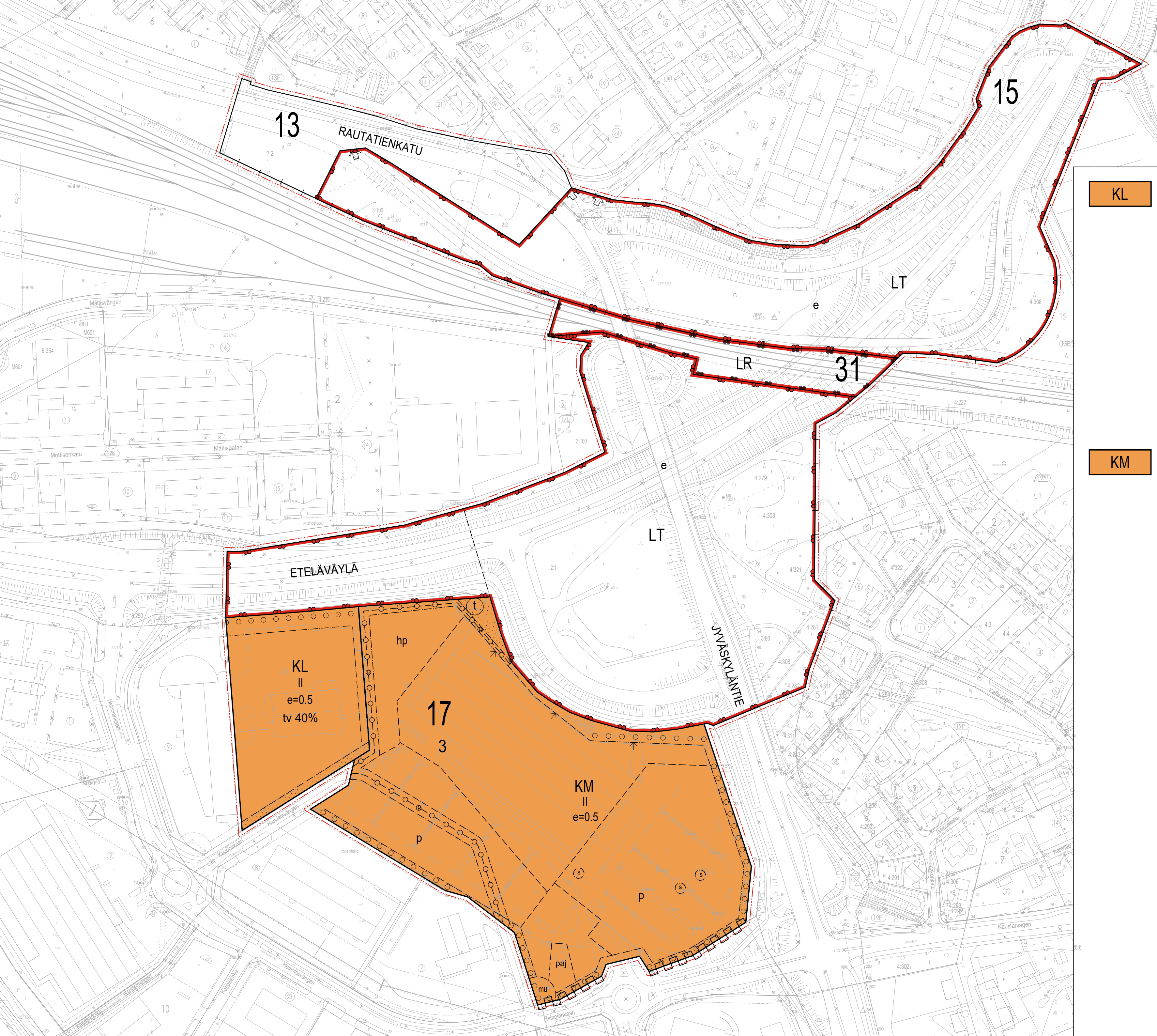




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEKETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER.

- KORTTELIALUEEN RAKENNUSTEN JULKISIVUT, PIHA-ALUEIDEN JÄRJESTELYT SEKÄ VALTATIELLE AVAUTUVAT NÄKYMÄT TULEE SUUNNITELLA SITEN, ETTÄ LUODAAN KORKEALAATUISTA KAUPUNKI- JA MAISEMAKUVAA. BYGGNADERNAS FASADER I KVARTERSOMRÅDET, ARRANGEMANGET AV GÅRDSPLANER SAMT VYERNA, ÖPPNA TILL RIKSVÄGAR BÖR PLANERAS SÅ, ATT EN HÖGKLASSIG STADS- OCH LANDSKAPSBILD SKAPAS.

- ALUEEN SÄHKÖJAKELUN VAATIMAT MUUNTAMOTILAT VOIDAAN SIOJITTA KIINTEISTÖIHIN. TILAT SAA RAKENTAA ASEMAKAAVAAN MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI. DE FÖR OMRADETS ELDISTRIBUTION BEHÖVLIGA TRANSFORMATORUTRYMMENA KAN PLACERAS I FASTIGHETERNA. UTRYMMEN FÄR BYGGAS UTÖVER DEN I DETALJPLANEN ANTECKNADE BYGGRÄTTEN.

- PAIKOITUSALUEET ON JÄSENNELTÄVÄ PUU- JA PENSASISTUTUKSIN. PARKERINGSOMRÅDENÄ BÖR PLACERAS MED TRÄD OCH BUSKAR.

- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN YKSI KERROSALAN 100 M2 KOHTI. BILPLATSER BÖR RESERVERAS MINST EN BILPLATS PER 100 M2 VÄNINGSYTA

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIOJITTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN. KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER DÄR EN STOR DETALJHANDELSENHET FÄR PLACERAS.

- KORTTELIALUEEN RAKENNUSTEN JULKISIVUT, PIHA-ALUEIDEN JÄRJESTELYT VALTATIELLE AVAUTUVAT NÄKYMÄT TULEE SUUNNITELLA SITEN, ETTÄ LUODAAN KORKEALAATUISTA KAUPUNKI- JA MAISEMAKUVAA. BYGGNADERNAS FASADER I KVARTERSOMRÅDET, ARRANGEMANGET AV GÅRDSPLANER SAMT VYERNA, ÖPPNA TILL RIKSVÄGAR BÖR PLANERAS SÅ, ATT EN HÖGKLASSIG STADS- OCH LANDSKAPSBILD SKAPAS.

- JULKISIVUJEN SOMMITTELUSSA JA MATERIAALIVALINNOISSA ON OTETTAVA HUOMIOON, ETTÄ NE TULEE VOIDA VALAISTA KAUPUNKIKUVALLISESTI SOPIVALLA TAVALLA. VID KOMPOSITIONEN AV FASADERNA OCH MATERIALVAL SKALL MAN BEAKTA ATT DESSA SKALL BELYSAS PÅ ETT MED DEN ÖVRIGA STADSBILDEN ÖVERENSSTÄMMANDE SÄTT.

- JULKISIVU- JA PIHAVALAISTUKSESTA TULEE ESITTÄÄ ERILLINEN SUUNNITELMA RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ. ÖVER FASAD- OCH GÅRDSBELYSNINGAR SKALL SKILD PLAN FÖRETES I ANSLUTNING TILL BYGGLOVET.

- ALUEEN SÄHKÖJAKELUN VAATIMAT MUUNTAMOTILAT VOIDAAN SIOJITTA KIINTEISTÖIHIN. TILAT SAA RAKENTAA ASEMAKAAVAAN MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI. DE FÖR OMRADETS ELDISTRIBUTION BEHÖVLIGA TRANSFORMATORUTRYMMENA KAN PLACERAS I FASTIGHETERNA. UTRYMMEN FÄR BYGGAS UTÖVER DEN I DETALJPLANEN ANTECKNADE BYGGRÄTTEN.

- ALUEELLE SAA RAKENTAA POLTTOAINEEN JAKELUASEMAN. OMRADE DÄR FÖRSÄLJNINGSPLOTS FÖR DRIVMEDEL FÄR PLACERAS.

- PAIKOITUSALUEET ON JÄSENNELTÄVÄ PUU- JA PENSASISTUTUKSIN. PARKERINGSOMRÅDENÄ BÖR PLACERAS MED TRÄD OCH BUSKAR.

- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI: BILPLATSER BÖR RESERVERAS ENLIGT FÖLJANDE:

LIIKETILAT: VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 50 M2 KOHTI, PAITSI YHTENÄISET VARASTOTILAT KERROSALALTAAN YLI 200 M2: VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 200 M2 KOHTI. AFFÄRSUTRYMME: MINST EN BILPLATS PER 50 M2 VÄNINGSYTA, FÖRUTOM SAMMANHÄNGANDE LAGERUTRYMMEN ÖVER 200 M2 AV VÄNINGSYTA: MINST EN BILPLATS PER 200 M2 VÄNINGSYTA.

LT

YLEISEN TIEN ALUE.
OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG.

LR

RAUTATIEALUE.
JÄRNVÄGSOMRÅDE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA LINJE 3M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.

KAUPUNGINOSAN RAJA.
STADSDELSGRÄNS.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRADESGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR OMRADE ELLER DEL AV OMRADE.

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
STADSDELS- ELLER KOMMUNDELSNUMMER.

KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.

RAUTATIEKATU

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ TEOLLISUUS- JA VARASTOTILOJA VARTEN. BETECKNINGEN ANGER HUR MÅNGA PROCENT AV DEN PÅ BYGGNADSYTAN TILLÄTNA VÄNINGSYTAN SOM FÄR ANVÄNDAS FÖR INDUSTRI- OCH LAGERUTRYMMEN.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. ROMERSK SIFFRA ANGERSTÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL DÄRÄV.

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN. EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÄLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.

OHJEELLINEN HUOLTOPIHAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
RIKTGIVANDE DEL AV OMRADE SOM ÄR RESERVERAD FÖR EN SERVICEGÄRD.

- HUOLTOPIHAN NÄKÖSUOJAKSI ON RAKENNETTAVA KOLME METRIÄ KORKEA UMPINAINEN AITA. SOM INSYNSSKYDD KRING SERVICEGÄRD SKALL BYGGAS ETT TRE METER HÖGT SLUTET STAKET.

ALUEEN OSA, JOHON SAA SIOJITTA MAINOSTORNEJA.
DEL AV OMRADE, VART ANNONSTORN FÄR PLACERAS.

ERITASOSSA OLEVA JÄLANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
FÖR GÄNGTRAFIK I SKILDA PLAN RESERVERAD DEL AV OMRADE.

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI. PILEN ANGER DEN SIDA AV BYGGNADSYTAN SOM BYGGNADEN SKALL TANGERA.

OHJEELLINEN POLTTOAINEEN JAKELUASEMAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
RIKTGIVANDE OMRADESDEL SOM RESERVERAS FÖR BENSINSTATION.

MUUNTAJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
FÖR TRANSFORMATOR RESERVERAD DEL AV OMRADE

ALUEEN OSA, JOLLA SIAITSEVA KIVI ON SÄILYTETTÄVÄ.
DEL AV OMRADE PÅ VILKET BEFINTLIG STEN SKALL BEVARAS.

SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
TRÄDRAD SOM SKALL BEVARAS/PLANTERAS.

ISTUTETTAVAN PUUN KORKEUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 6 METRIÄ.
TRÄD SOM PLANTERAS SKALL VARA MINST 6 METER HÖGA.

OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
RIKTGIVANDE PARKERINGSPLATS.

OHJEELLINEN MAANALAISTA PUTKEA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
INSTRUKTIV OMRADESDEL RESERVERAD FÖR UNDERJORDISK RÖR.

AJONEUVOLIITTYMÄN LKIMÄÄRÄINEN SIAJINTI.
UNGEFÄRLIGT LÄGE FÖR IN- OCH UTFART.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
DEL AV GATUOMRÅDES GRÄNS DÄR IN- OCH UTFART ÄR FÖRBUDEN.

	KOKKOLA KARLEBY KAUPUNKIYMPÄRISTÖ KAUPUNKISUUNNITTELU STADSMILJÖ, PLANERING	HYVÄKSYTTY GODKÄND HALLINTOJOHTAJA FÖRVALTNINGSREKTÖR BEN WEIZMANN DIAGRAM DIAREN 430/23	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETECKNING 28/10
ASEMAKAAVAN MUUTOS, VT8 pienet muutokset			
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE VALTATIE 8 VARSIKORTTELEITA JA -ALUEITA VÄLILLÄ HÖYLÄÄMÖNKATU - VALTATIE 13 ERITASOALUE.			
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU VALTATIE 8 VARSIKORTTELEITA JA -ALUEITA VÄLILLÄ HÖYLÄÄMÖNKATU - VALTATIE 13 ERITASOALUE.			
KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	PLANLÄGGNING INLED PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRÄMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	☒ X ☐ ☐	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 15.5.2023 §207 PVM PVM
KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRÄMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	☐ ☐	PVM PVM
KAVALAHDOTUS KAVALAHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRÄMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	☐ ☐ ☐	PVM PVM PVM
HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	☒ X ☐	PVM PVM
ILMOITTAMINEN MRL 67 § TIEDOTTAMINEN MRL 94 § KAVALA TIEDOKSI MRL 95 § KUULUTUS MRL 93 §	MEDDELANDE MBL 67 § INFORMATION MBL 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBL 95 § KUNGÖRELSE MBL 93 §	☐ ☐ ☐ ☐	PVM PVM PVM PVM
ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTILUO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TONTINDELNING. ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÄVERKAR NAMNBESTÄNDET.		KYLLÄ/JA ☐ EIN/EJ ☒	MITTAKAAVA SKALA 1:2000
TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖUDSYSTEM: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a § N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDNINGSS- OCH BYGGLAGEN.			KOKKOLA KARLEBY 27.9.2023 KAUPUNGINDEODETI STADSDEODET MATTI KIVISTÖ
KAVALYÖN VAIHEET PLANARBETETS FASER	LUONNOS EHODUTS 27.9.2023 X.X.2023	UTKAST FÖRSLAG	SUUNNITTELUAT PLANERARE SANNÄ MATKASELKÄ (YKS 700) JURKKA PÖNTYS (YKS 615)
SITOWISE			KOKKOLA KARLEBY 27.9.2023 VS. KAUPUNKISUUNNITTELUKÄLLIKÖ TFN. STADSPLANERINGSCHIEF PÄIVI CANBERG