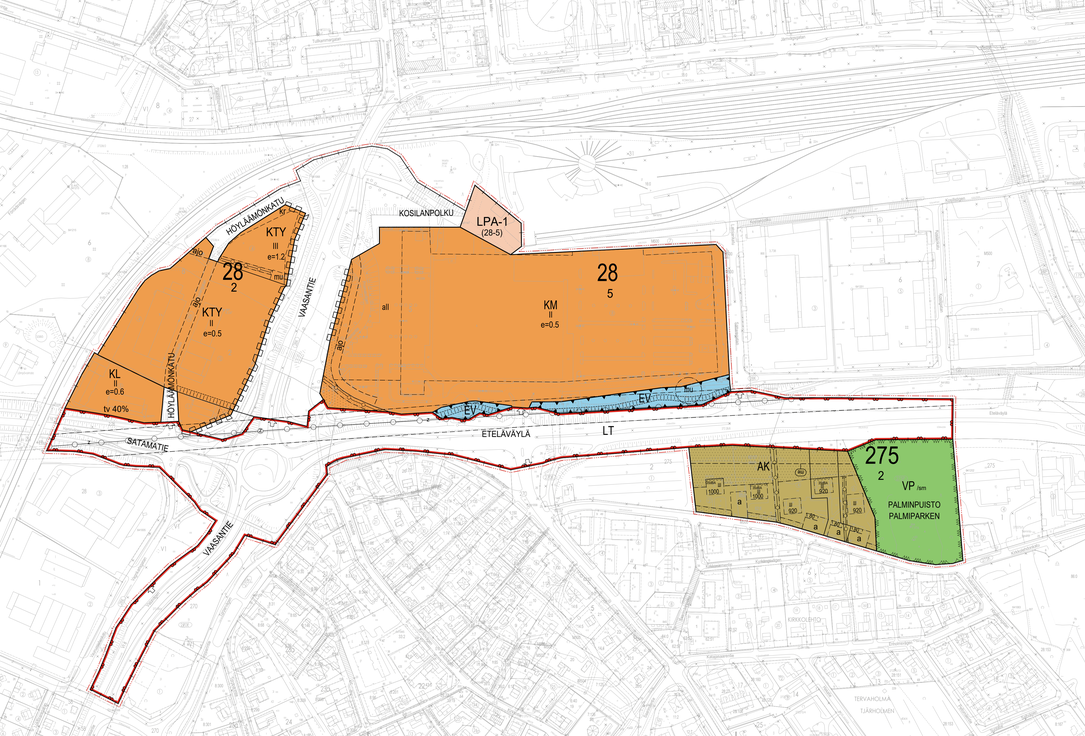

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER;

AK

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR FLERVÅNINGSHUS.

- ASUINHUONEEN IKKUNAN, JONKA ALAREUNA ON 2 M ALEMPANA AUTOPAIKAN TASOSTA JA SUUNNATTU SILLE, TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 10 M ETÄISYYDELLÄ AUTOPAIKASTA.
BOSTADSRUMS FÖNSTER, VARS NEDRE KANT ÄR 2 M NEDANOM PARKERINGSPLATSENS NIVÅ OCH VETTER MOT DENNA, BÖR VARA BELÄGEN PÅ MINST 10 M AVSTÅND FRÅN PARKERINGSPLATSEN.

- JOKAISELLE TONTILLE ON VARATTAVA LEIKKIIN TAI ASUKKAIDEN MUUHUN OLESKELUUN SOPIVAA YHTEINÄISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 15 M2 ASUINHUONEISTOA KOHTI.
PÅ VARJE TOMT BÖR RESERVERAS LEKPLATS ELLER ANNAT FÖR INVÅNARNAS UTEVISTELSE, LÄMPLIGT ENHETLIGT OMRÅDE, MINST 15 M2 PER LÄGENHET.

- AUTOPAIKKOJA ON TONTEILLE VARATTAVA VÄHINTÄÄN YKSI ASUINHUONEISTOA KOHTI.
BILPLATSER PÅ TOMTER BÖR RESERVERAS MINST EN PER BOSTAD.

- PUISTON PUOLEISET TONTTIRAJAT ON AIDATTAVA PENSASAIDALLA.
TOMTGRÄNS MOT PARK BÖR INGÄRDAS MED HÄCKAR.

KM

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SUOITTAA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN.
KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER DÄR EN STOR DETALJHANDELSENHET FÅR PLACERAS.

- KORTTELIALUEEN RAKENNUSTEN JULKISIVUT, PIHA-ALUEIDEN JÄRJESTELYT VALTATIELLE AVAUTUVAT NÄKYMÄT TULEE SUUNNITELLA SITEN, ETTÄ LUODAAN KORKEALAATUISTA KAUPUNKI- JA MAISEMAKUVAA.
BYGGNADERNAS FASADER I KVARTERSOMRÅDET, ARRANGEMANGET AV GÅRDSPLANER SAMT VYERNA, ÖPPNA TILL RIKS/VÄGAR BÖR PLANERAS SÅ, ATT EN HÖGKLASSIG STADS- OCH LANDSKAPSBILD SKAPAS.

- JULKISIVUUEN SOMMITTELUISSA JA MATERIAALIVALINNOISSA ON OTETTAVA HUOMIOON, ETTÄ NE TULEE VÖIDA VALAISTA KAUPUNKIKUVALLISESTI SOPIVALLA TAVALLA.
VID KOMPOSITIONEN AVA FASADERNA OCH MATERIALVAL, SKALL MAN BEAKTA ATT DESSA SKALL BELYSAS PÅ ETT MED DEN ÖVRIGA STADSBILDEN ÖVERENSSTÄMMANDE SÄTT.

- JULKISIVU- JA PIHAVALAISTUKSESTA TULEE ESITTÄÄ ERILLINEN SUUNNITELMA RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ.
ÖVER FASAD- OCH GÅRDSBELYSNINGAR SKALL SKILD PLAN FÖRETES I ANSLUTNING TILL BYGGLOVET.

- ALUEEN ŠÄHKÖJAKELUN VAATIMAT MUUNTAMOTILAT VOIDAAN SIJOITTAA KIINTEISTÖIHIN. TILAT SAA RAKENTAA ASEMAKAAVAAN MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI.
DE FÖR OMRÅDETS ELDISTRIBUTION BEHOVLIGA TRANSFORMATORUTRYMMENA KAN PLACERAS I FASTIGHETERNA. UTRYMMEN FÅR BYGGAS UTÖVER DEN I DETALJPLANEN ANTECKNADE BYGGRÄTTEN.

- ALUEELLEE SAA RAKENTAA POLTTOAINEEN JAKELIASEMAN.
OMRÅDE DÄR FÖRSÄLJNINGSPLATS FÖR DRIVMEDEL FÅR PLACERAS.

- PAIKOITUSALUEET ON JÄSENNELTÄVÄ PUU- JA PENSASISTUTUKSIN.
PARKERINGSOMRÅDENA BÖR PLACERAS MED TRÄD OCH BUSKAR.

- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI:
BILPLATSER BÖR RESERVERAS ENLIGT FÖLJANDE:

LIIKETILAT: VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 50 M2 KOHTI, PAITSI YHTENÄISET VARASTOTILAT KERROSALALTAAN YLI 200 M2: VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 200 M2 KOHTI.
AFFÄRSUTRYMME: MINST EN BILPLATS PER 50 M2 VÅNINGSYTA, FÖRUTOM SAMMANHÄNGANDE LAGERUTRYMMEN ÖVER 200 M2 AV VÅNINGSYTA: MINST EN BILPLATS PER 200 M2 VÅNINGSYTA.

KTY

TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR VERKSAMHETSBYGGNADER.

-ALUEELLE SAA RAKENTAA LIIKE- , MYYMÄLÄ- JA TOIMISTORAKENNUKSIA. RAKENNUKSIA LOGISTIIKKA- JA TERMINAALITOIMINTOJA VARTEN SEKÄ YMPÄRISTÖMÄIROITÄ AIHEUTTAMATTOMIA TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSIA.
PÅ OMRÅDET FÅR UPPFÖRAS BYGGNADER FÖR AFFÄRS- , HANDELS- OCH KONTORVERKSAMHET, LOGISTIK- OCH TERMINALFUNKTIONER SAMT SMÄINDUSTRI- OCH LAGERLOKALER SOM INTE ORSAKAR MILJÖSTÖRNINGAR.

JOSSA ON SUUNNITELTUNA PIHA-ALUEIDEN JÄSENTELY, PYSÄKÖINTI, MAHDOLLINEN AITAAMINEN, PIHAPINTOJEN KORKEUSASEMAT, ISTUTUKSET, KALUSTUS JA HULEVESIEN VIIVYTTÄMINEN SEKÄ VIERIRISTEN TONTTIEN KULUN (MYÖS RAKENNUSAIKANA) VÄRMISTAVAT JÄSENTELYT.
I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA EN GÅRDSRITNING ÖVER HELA TOMTEN LÄMNAS IN MED EN PLAN FÖR GÅRDENS OLIKA FUNKTIONER, PARKERING, HÖJDLÄGEN FÖR GÅRDENS OLIKA YTOR, PLANTERINGAR, UTRUSTNING OCH DÄGVATTENFÖRDRÖJNING SAMT HUR FÖRBINDELSEN TILL ANGRÄNSANDE TOMTER (ÄVEN UNDER BYGGNADSTIDEN) SÄKERSTÄLLS.

- ULKOVARASTOINTIALUEET ON AIDATTAVA NIIN, ETTÄ VARASTOITAVA MATERIAALI EI HAITALLISESTI NÄY KADULLE TAI RAUTATIEN SUUNTAAN.
OMRÅDEN SOM ANVÄNDS FÖR LAGRING UTOMHUS SKA INHÄGNAS SÅ ATT DET UPPLAGRADE MATERIALET INTE STÖRANDE ÄR SYNLIGT FRÅN GATAN ELLER JÄRNVÄGEN

- KORTTELIALUEIDEN RAKENNUSTEN JULKISIVUT, PIHA-ALUEIDEN JÄRJESTELYT SEKÄ VALTA- JA RAUTATIELLE SEKÄ KATUALUEELLA AVAUTUVAT NÄKYMÄT TULEE SUUNNITELLA SITEN, ETTÄ LUODAAN KORKEALAATUISTA KAUPUNKIKUVAA.
FASADERNA PÅ KVARTERSOMRÅDETS BYGGNADER, ARRANGEMANGET AV GÅRDSPLANER SAMT VYERNA ÖPPNA TILL RIKS- OCH JÄRNVÄGAR SAMT GATUOMRÅDE SKA PLANERAS SÅ, ATT EN HÖGKLASSIG STADSBILD SKAPAS.

-AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN YKSI KERROSALAN 100 M2 KOHTI.
BILPLATSER SKA RESERVERAS MINST EN BILPLATS PER 100 M2 VÅNINGSYTA.

VP PUISTO / PARK

LT YLEISEN TIEN ALUE. / OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG.

LPA-1 AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE, JOTA SAA KÄYTTÄÄ MYÖS HUOLTOLIIKENTEESEEN. SULUISSA OLEVA MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ KORTTELIALUE ON TARKOITETTU 28. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 5 KÄYTTÖÖN.
FÖR BILPLATSER AVSETT KVARTERSOMRÅDE SOM ÄVEN FÖR ANVÄNDAS FÖR SERVICETRAFIK.BETECKNINGEN INOM PARENTES ANGER ATT KVARTERSOMRÅDET ÄR AVSETT ATT NYTTJAS AV KVARTER 5 I STADSDEL 28.

- ALUEELLE SAA RAKENTAA AUTOTALOJA VAALEILLA VID KOMPOSITIONEN AVA FASADERNA OCH MATERIALVAL SKALL MAN BEAKTA ATT DESSA SKALL BELYSAS PÅ ETT MED DEN ÖVRIGA STADSBILDEN ÖVERENSSTÄMMANDE SÄTT.

EV SUOJAVIHERALUE. / SKYDDSGRÖNOMRÅDE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA / LINJE 3M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN RAJA. / STADSDELS- ELLER KOMMUNDELSGRÄNS.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA. / KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

OSA ALUEEN RAJA. / GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA. / RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR OMRÅDET ELLER DEL AV OMRÅDE.

OHJEELLINEN TONTINRAKENNUSPAIKAN RAJA. / RIKTGIVANDE TOMT-BYGGNADSPLATSGRÄNS.

275 / **2** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO. / STADSDELS- ELLER KOMMUNDELSNUMMER.

PALMINPUISTO KADUN, KATUJAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI / NAMN PÅ GATA, ÖPPEN PLATS, TORG ELLER PARK

920 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ. / BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.

tv 40% MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ TEOLLISUUS- JA VARASTOTILOJA VARTEN. BETECKNINGEN ANGER HUR MÅNGA PROCENT AV DEN PÅ BYGGNADSYTAN TILLÅTNA VÅNINGSYTAN SOM FÅR ANVÄNDAS FÖR INDUSTRI- OCH LAGERUTRYMMEN.

II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.

III ALLEIVIIVATTU LUKU OSOITTAA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KERROSLUVUN.
EN UNDERSTRECKAD ROMERSK SIFFRA ANGER DET VÅNINGSTAL SOM OVILLKORLIGEN SKA ANVÄNDAS.

e=0,5 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLANDET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.

mu MUUNTAJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
FÖR TRANSFORMATOR RESERVERAD DEL AV OMRÅDE

a AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA FÖR FÖRVARING AV BIL.

all KAKSIKERROKSINEN AUTOJEN SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA KAKSI PYSÄKÖINTITASOA.
BYGGNADSYTA FÖR FÖRVARINGSPLATS FÖR BILAR I TVÅ VÅNINGAR, PÅ VILKEN TVÅ PARKERINGSNIVÅER FÅR BYGGAS.

öaka MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dB(A).
BETECKNINGEN ANGER ATT MOT DENNA SIDA AV BYGGNADSYTAN BÖR BYGGNADENS YTTERVÄGGARS SAMT FÖNSTERS OCH ANDRA KONSTRUKTIONERS LJUDISOLERING MOT TRAFIKBULLER VARA MINST 35 dB (A)

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
DEL AV OMRÅDE SOM SKALL PLANTERAS.

ajo OHJEELLINEN AJOYHTEYS.
RIKTGIVANDE KÖRFÖRBINDELSE.

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

LINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
FÖR LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.
z = SÄHKÖLINJA ELEKTRISK LEDNING
j = JOHTOLINJA LEDNING I REGEL

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
FÖR LEDNING UNDER MARKPLANET RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
UNGEFÄRLIGT LÄGE FÖR IN- OCH UTFART.

KATUJALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
DEL AV GATUOMRÅDES GRÄNS DÄR IN- OCH UTFART ÄR FÖRBJUDEN.

/vm ALUEELLA SUJAITSEE MUINAISMUISTOLAILLA RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.
DEN DEL AV OMRÅDET DÄR DET FINNS ENLIGT FORNMINNESLAGEN SKYDDAD FORNLÄMNING.

kr SUAINNILTAAN OHJEELLINEN RAKENNUSALAN OSA, JOTA SAADAAN KÄYTTÄÄ KATURAKENTEISIIN.
RIKTGIVANDE PLACERING AV EN DEL AV BYGGOMRÅDET SOM FÅR ANVÄNDAS FÖR GATUSTRUKTURER.

rsg OHJEELLINEN MELUVALLIN ALUE.
RIKTGIVANDE OMRÅDE FÖR BULLERVALL.

KOKKOLA KARLEBY
KAUPUNKYMPÄRISTÖ
KAUPUNKISUUNNITTELU
STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKSYTTY GODKÄND
HALLITUSOHTAJA FORVALTNINGSDIREKTOR BEN WEDMANN

DIARINRO DIARIENR 430/23
ASEMAKAAVANUMERO DETALJPLANBETECKNING 28/10

ASEMAKAAVAN MUUTOS, VT8 pohjet muutokset

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE VALTATIEN 8 VARSIKORTTELEITA JA -ALUEITA VÄLILLÄ HÖYLÄMÖNKATU - VALTATIEN 13 ERITASOALUE.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU VALTATIEN 8 VARSIKORTTELEITA JA -ALUEITA VÄLILLÄ HÖYLÄMÖNKATU - VALTATIEN 13 ERITASOALUE.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO OSALLISTAMIS- JA ARVIONTISUUNNITTELMA OSALLISTAMIS- JA ARVIONTISUUNNITTELMA MÄTTÄVÄLÄLLÄ	PLANLÄGGNING INLEDD PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING DETTALJERA PLANLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	X	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 15.5.2023 §207
KAAVALUONNOS KAAVALUONNOKSEN MÄTTÄVÄLÄLLÄ	UTKAST TILL DETALJPLAN DETTALJERA PLANLÄGGNING AV PLANUTKASTET		PVM PVM
KAAVAEHDOTUS KAAVAEHDOTUKSEN MÄTTÄVÄLÄLLÄ MUUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN DETTALJERA PLANLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRAGAR		PVM PVM PVM
HYVÄKSYMINEN KV HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSFULLMÄKTIGENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	X	PVM PVM
ILMOITTAMINEN MIL 6§ TIEDOTTAMINEN MRA 9§ KAAVA TIEDOSSA MRA 65§ KUULUTUS MRA 93§	MEDDELANDE MIL 6 § INFORMATION MRF 9 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MRF 65§ KUNGÖRELSE MRF 93§		PVM PVM PVM PVM

	KYLLÄJÄ	EI/NEJ	MITTAKAVA SKALA 1:2000
ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTIJAKO PA DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING		X	
ASEMAKAAVASSA ON NÄISTÖSTÄ VAIKUTTAVIA MUUTTOISIA (DETALJPLANEN FINNS ÅNDRINGAR BOR PÅVERKAR NÄMNBESTÅNDET.		X	

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23. KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23. HÖJDSYSTEM: N2000			KOKKOLA KARLEBY 27.9.2023
POHJAKARTTA (TÄYTTÄÄ MAANMITTAUSLAIN 9 § JA MAATMAKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 9kap § I MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN.			KAUPUNGINGEODEETTI STADSGEODET MATTI KIVISTÖ
KAAVOITON VAIHEET PLANBESTÄMELSEFASER	LUONNOS EHDOTUS	27.9.2023 X.X.2023	UTKAST FÖRSLAG	SUUNNITTELIJAT PLANERARE	KOKKOLA KARLEBY 27.9.2023
				SAANA MATKASELÄ (YKS 705) JURKKA PÖNTYS (YKS 615)	VS. KAUPUNGISUUNNITTELIJÄPÄÄLLIKKÖ TFN. STADSPLANERINGSCHEF PÄIVI CANBERG

SITOWISE