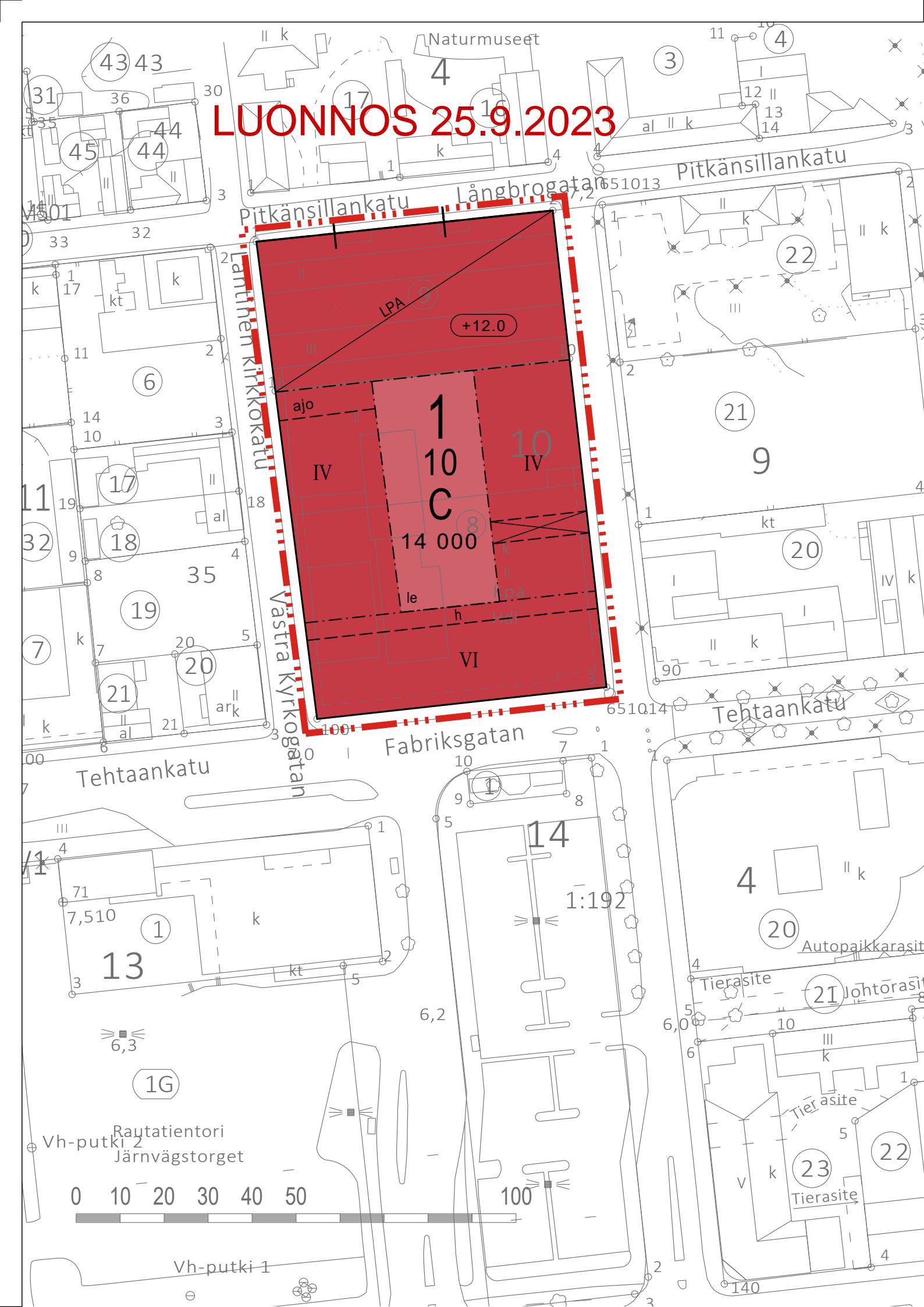


LUONNOS 25.9.2023



- MAANTASOKERROKSEN RAUTATIENTORIN PUOLEISET OSAT TULEE RAKENTAA LUONTEELTAAN AVOIMIKSI LIIKE-, TOIMISTO- JA/TAI KULTTUURITOIMINTAA PALVELEVIKSI TILOIKSI.

DE DELAR AV BOTTENVÄNINGEN SOM VETTER MOT JÄRNVÄGSTORGET SKA HA ÖPPNA FASADER OCH BEBYGGAS MED AFFÄRS- OCH KONTORSLOKALER OCH/ELLER LOKALER FÖR KULTURVERKSAMHET.

- KORTTELIN NYKYISEN, ALUNPERIN VUONNA 1991 VALMISTUNEEN PYSÄKÖINTITALON KAUPUNKIKUVALLISET ARVOT JA OMINAISPIIRTEET TULISI SÄILYTTÄÄ TAI HUOMIOIDA MAHDOLLISEN UUDISRAKENNUKSEN SUUNNITTELUUN LÄHTÖKOHTANA.

KVARTERETS NUVARANDE, URSprungligen ÅR 1991 FÄRDIGSTÄLLDA PARKERINGSHUS HAR VÄRDEN FÖR STADSBILDEN OCH SÄRDRAG SOM BÖR BEVARAS ELLER BEKTAS SOM UTGÅNGSPUNKT I PLANERINGEN AV EN EVENTUELL NYBYGGNAD.

- MAHDOLLISEN HUOLTOLIIKENTEEN SISÄÄNAJO KORTTELIIN TULEE OSOITTAA ITÄISELTÄ TAI LÄNTISELTÄ KIRKKOKADULTA. INFARTEN FÖR EVENTUELL SERVICEKRAFTIK TILL KVARTERET SKA ANVISAS FRÅN ÖSTRA ELLER VÄSTRA KYRKO GATAN.

- KATOILLE TAI JULKISIVUIHIN SUUNNITELTAVAT AURINKOENERGIAN KERÄÄMISEEN LIITTYVÄT LAITTEET TULEE SUUNNITELLA OSAKSI RAKENNUKSEN ARKKITEHTUURIA. PYSÄKÖINTILAITOKSEN YHTEYTEEN MAHDOLLISESTI SIOITETTAVAT AURINKOENERGIAN KERÄÄMISEEN LIITTYVÄT LAITTEET TULEE SIOITTA NIN, ETTÄ NE EIVÄT EROTU KATUNÄKYMÄSSÄ. ANORDNINGAR FÖR ATT SAMLA SOLENERGI PÅ TAK ELLER FASADER SKA PLANERAS SOM EN DEL AV BYGGNADENS ARKITEKTUR. EVENTUELLA ANORDNINGAR FÖR ATT SAMLA SOLENERGI I ANSLUTNING TILL PARKERINGSANLÄGGNINGEN SKA PLACERAS SÅ ATT DE INTE FRAMTRÄDER I GATUVYN.

- AUTON SÄILYTYSPAIKAT, ASUNTOJEN APUTILAT, PARVEKKEEN KORVAAVAT VIHERRUONEET (LÄMPIMÄT TAI PUOLILÄMPIMÄT), VARASTOT, TEKNISET TILAT, RAKENNUSTEN HUOLTOA PALVELEVAT TILAT, LIIKETILOISSA MYYNTIILTOJEN ULKOPUOLINEN, SISÄKATUNA KULKEVA KÄYTÄVÄ SEKÄ KAIKKI MAANALAISET TILAT, JOITA VOIDAAN SIOITTA KOKO KORTTELIALUEELLE, SAADAAN RAKENTAA SALLITUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI.

BILFÖRVARINGSPLATSER, UTRYMMEN SOM BETJÄNAR BOSTÄDERNA, GRÖNRUM SOM ERSÄTTER BALKONGER (VARMA ELLER HALVVARMA), FÖRRÄD, TEKNISKA RUM, UTRYMMEN SOM TJÄNAR BYGGNADUNDERHÅLLET, GALLERIGATAN INOMHUS UTANFÖR AFFÄRSUTRYMMENA SAMT ALLA UNDERJORDISKA UTRYMMEN, SOM KAN PLACERAS UNDER HELA KVARTERSOMRÅDET, FÄR BYGGAS UTÖVER DEN TILLÄTNA BYGGRÄTTEN.

- KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ SAADAAN KATOLLE SIOITTA RÄYSTÄSLINJASTA SELVÄSTI SISÄÄNVEDETTYJÄ IV-KONEHUONEITA JA MUITA TEKNISIÄ TILOJA.

UTÖVER DET ANGIVNA VÄNINGANTALET FÄR MASKINRUM FÖR VENTILATION OCH ÖVRIGA TEKNISKA UTRYMMEN PLACERAS PÅ TAKET, TYDLIGT INDRAGNA FRÅN TAKFOTSLINJEN.

- TONTIN RAJOILLE EI TARVITSE RAKENTAA PALOMUURIA MIKÄLI RIITTÄVÄ PALOTURVALLISUUSTASO SAAVUTETAAN TOIMINNALLISELLA PALO-OSASTOINILLA.

BRANDMUR VID TOMTGRÄNS BEHÖVER INTE BYGGAS IFALL TILLRÄCKLIG BRANDSÄKERHETSNIVÅ KAN UPPNÄS GENOM FUNKTIONELL BRANDSEKTIONERING.

- RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ SUUNNITELMA VETTÄLÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIEN HULEVESIEN VIIVYTTÄMISEKSI. I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA EN PLAN FÖR DAGVATTENFÖRDRÖJNING LÄGGAS FRAM.

- KORTTELIALUEELLE VOIDAAN LAATIA ERILLINEN TONTTIJAKO. TÄLLÖIN KORTTELIALUEELLE VOIDAAN PERUSTAA RASITE TOISEN KIINTEISTÖN KÄYTTÄMISEKSI JA/TAI VÄESTÖNSUOJAN, AUTOPAIKOITUKSEN JA JÄTEHUOLLON TILOJEN JÄRJESTÄMISEKSI.

FÖR KVARTERSOMRÅDET KAN EN SEPARAT TOMTINDELNING UTARBETAS. PÅ KVARTERSOMRÅDET KAN DÄ STIFTAS ETT SERVIDUT SOM GER EN FASTIGHET RÄTT ATT NYTTJA OCH/ELLER ORDNA UTRYMMEN FÖR SKYDDSRUM, BILPARKERING OCH AVFALLSHANTERING PÅ EN ANNAN FASTIGHET.

- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI:
-ASUNNOT: VÄHINTÄÄN LASKUKAAVOJEN 1 AUTOPAIKKA/ASUNTO JA 1 AUTOPAIKKA/90 ASUINUONEISTONELIOMETRIÄ TUOTTAMIEN LUKUMÄÄRIEN KESKIARVO
-TOIMISTO-, MYYMÄLÄ- JA LIIKETILAT: VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 70 M2 KOHTI
-MUUT TILAT SISÄLTÄEN PALVELUASUMISEN: VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 100 M2 KOHTI

BILPLATSER SKA RESERVERAS ENLIGT FÖLJANDE:
-BOSTÄDER: MINST MEDELVÄRDET AV DE TVÄ ANTAL SOM FÄS GENOM BERÄKNINGS-FORMLERNA 1 BILPLATS/BOSTAD OCH 1 BILPLATS/90 M2 BOSTADSLÄGENHETSUTA
-KONTORS-, BUTIKS- OCH AFFÄRSLOKALER: MINST 1 BILPLATS PER 70 M2 VÄNINGSYTA
-ÖVRIGA LOKALER INKLUSIVE SERVICEBOENDE: MINST 1 BILPLATS PER 100 M2 VÄNINGSYTA

- AUTOPAIKAT TULEE OSOITTAA TONTILLE TAI SEN VÄLITTÖMÄÄN LÄHEISYYTEEN. MIKÄLI AUTOPAIKAT SIOITETAAN KORTTELIKOHTAISIIIN TAI KORTTELIEIDEN YHTEISKÄYTTÖÖN OSOITETTUIHIN PYSÄKÖINTILAITOKSIIN TAI ALUEISIIN NIIHIN SIOITETTAVISTA AUTOPAIKOISTA SAADAAN TEHDÄ 20 %-N VÄHENNYS.

BILPLATSERNA SKA ANVISAS PÅ TOMTEN ELLER I DESS OMEDELBARA NÄRHET. IFALL BILPLATSERNA PLACERAS I KVARTERSSPECIFIKA PARKERINGSANLÄGGNINGAR ELLER PÅ PARKERINGSOMRÅDEN I SAMBRUK, FÄR DET GÖRAS ETT AVDRAG PÅ 20 % PÅ DESSA BILPLATSERNA ANTAL.

- JOKA KYMMENES AUTOPAIKKA TULEE OLLA VARUSTETTU SÄHKÖAUTOJEN LATAAMISTA VARTEN. MIKÄLI KIINTEISTÖ VARUSTETAAN YHTEISKÄYTTÖAUTOLLA, VOIDAAN NELJÄ AUTOPAIKKA KORVATA YHDELLÄ YHTEISKÄYTTÖAUTOLLE VARATULLA AUTOPAIKALLA. NÄIN MUODOSTUVA VÄHENNYS SAA KUITENKIN OLLA KORKEINTAAN 20 % KOKONAISAUTOPAIKAMÄÄRÄSTÄ. YHTEISKÄYTTÖAUTOLLE VARATTU AUTOPAIKKA TULEE AINA VARUSTAA SÄHKÖAUTON LATAAMISTA VARTEN.

VAR TIONDE BILPLATS SKA UTRUSTAS FÖR LADDNING AV ELBIL. OM FASTIGHETEN UTNYTTJAS BILPOOL. KAN FYRA BILPLATSER ERSÄTAS AV EN BILPLATS RESERVERAD FÖR BILPOOL. DETTA AVDRAG KAN DOCK GÄLLA HÖGST 20 % AV DET TOTALA KRAVET PÅ ANTAL BILPLATSER. BILPLATSER FÖR BILPOOLS BIL SKA ALLTID UTRUSTAS FÖR LADDNING AV ELBIL.

- LIIKUNTAESTEISILLE TULEE RAKENTAA 2 AUTOPAIKKA 50 ENSIMMÄISTÄ PAIKKAA KOHTI JA SEN JÄLKEEN LISÄÄ 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN ALKAVAA 50 AUTOPAIKKA KOHTI.

FÖR PERSONER MED RÖRELSEHINDER SKA PER 50 FÖRSTA BILPLATSER RESERVERAS 2 BILPLATSER OCH DÄREFTER 1 PLATS TILL PER FÖLJANDE PÅBÖRJADE 50 BILPLATSER.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA. LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.

KAUPUNGINOSAN RAJA. STADSDELGRÄNS.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA. KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA. GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA. RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR DEL AV OMRÅDE.

1 KAUPUNGINOSAN NUMERO. STADSDELNUMBER.

10 KORTTELIN NUMERO. KVARTERSNUMBER.

VI ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.

14 000 KORTTELIN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ. KVARTERETS BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA.

RAKENNUSALA. BYGGNADSYTA.

KORTTELIALUEEN OSA, JOLLE SAA RAKENTAA PYSÄKÖINTILAITOKSEN, JA JONKA SIAJINTI ON ESITETTY OHJEELLISENA. DEL AV KVARTERSOMRÅDE DÄR EN PARKERINGSANLÄGGNING FÄR BYGGAS. PLACERINGEN ÄR RIKTGIVANDE.

PYSÄKÖINTILAITOKSEN YLIMMÄN PYÄKÖINTITASON LKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA. UNGEFÄRLIGT HÖJD LÄGE FÖR PARKERINGSANLÄGGNINGENS HÖGSTA PARKERINGSPLAN.

OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA. RIKTGIVANDE DEL AV OMRÅDE SOM ÄR RESERVERAD FÖR LEK OCH UTEVISTELSE.

SIJAINNITTAAN OHJEELLINEN RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO. RIKTGIVANDE PLACERING FÖR GENOMFARTSÖPPNING I BYGGNAD

OHJEELLINEN ALUEEN SISÄISELLE HUOLTOLIIKENTEELLE VARATTU ALUEEN OSA JONKA KAUTTA VOIDAAN TARVITTAESSA JÄRJESTÄÄ PELASTUSAJONEUVOLIIKENNE MAHDOLLISUUS. UNGEFÄRLIGT ANGINEN OMRÅDESDDEL SOM RESERVERATS FÖR INTERN SERVICEKRAFTIK OCH GENOM VILKEN RÄDDNINGSFORDON VID BEHOV KAN TA SIG IN PÅ OMRÅDET.

SIJAINNITTAAN OHJEELLINEN AJOHYTEYS. RIKTGIVANDE PLACERING FÖR KÖRFÖRBINDELSE.

LUONNOS 25.9.2023

| | | |
|------------------|------------------------------------|--|
| | HYVÄSITTY GODKÄND | ___..202_ / ___ / ___ |
| | HALLINTOJOHTAJA FÖRVALTNINGSREKTÖR | BEN WEIZMANN |
| DIARRINO DARIENI | 572/22 | ASEMAKAAVATUNNUS DETALPLANEBETECKNING 1/81 |

TEHTAANKATU 12 / FABRIKSGATAN 12

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 1. KAUPUNGINOSAN KORTTELIÄ 10 DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR KVARTER 10 I STADSDEL 1.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 1. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 10 GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS KVARTER 10 I STADSDEL 1.

| KÄSITTELYVAIHEET | BEHANDLINGSFASER | PÄÄTÖS | BESLUT |
|--|--|---|--|
| VIRELLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄÖLÖ | PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING | <input checked="" type="checkbox"/> | Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 7.11.2022 § 496 |
| KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄÖLÖ | UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET | <input type="checkbox"/> | |
| KAVAHEOTUS KAVAHEOTOUSKSEN NÄHTÄVILLÄÖLÖ MUIJUTTU | FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR | <input type="checkbox"/> | |
| HYVÄKSYMINEN KH | STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE | <input type="checkbox"/> | |
| HYVÄKSYMINEN VSTO | FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE | <input type="checkbox"/> | |
| ILMOITTAMINEN MRL 67§ TIEDOTTAMINEN MIRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MIRA 95§ KUULUTUS MIRA 93§ | MEDDELANDE MBL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGORELSSE MBF 93§ | <input type="checkbox"/> | |
| ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIJAKO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR NAMNBESTÄNDET. | KYLLÄJÄ <input checked="" type="checkbox"/> EINEJ <input type="checkbox"/> | MITTAKAAVA SKALA 1:1000 | |
| TASKOORDINATTAJAJRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINATYSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000 | | KOKKOLA KARLEBY ___..2023 | |
| PHJLAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§ N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPEVYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDNINGSG- OCH BYGGLAGEN. | | KAUPUNGINOCEODEETTI STADSGODEET | |
| KAIVATYÖN VAHJET PLANARBETETS FASER | SUUNNITTELUAT PLANERARE | KOKKOLA KARLEBY ___..2023 | |
| LUONNOS EHDOTUS ___..2023 | UTKAST FÖRSLAG | HEINI KASKOLA | |
| | LUKÄROINEN Heini Kaskola | KOKKOLA KARLEBY | |
| | | Jouri Laitinen | |
| | | Vs. KAUPUNKISUUNNITTELU-PÄÄLIKKÖ STF. STADSPLANERINGSCHEF PÄIVI CANBERG | |