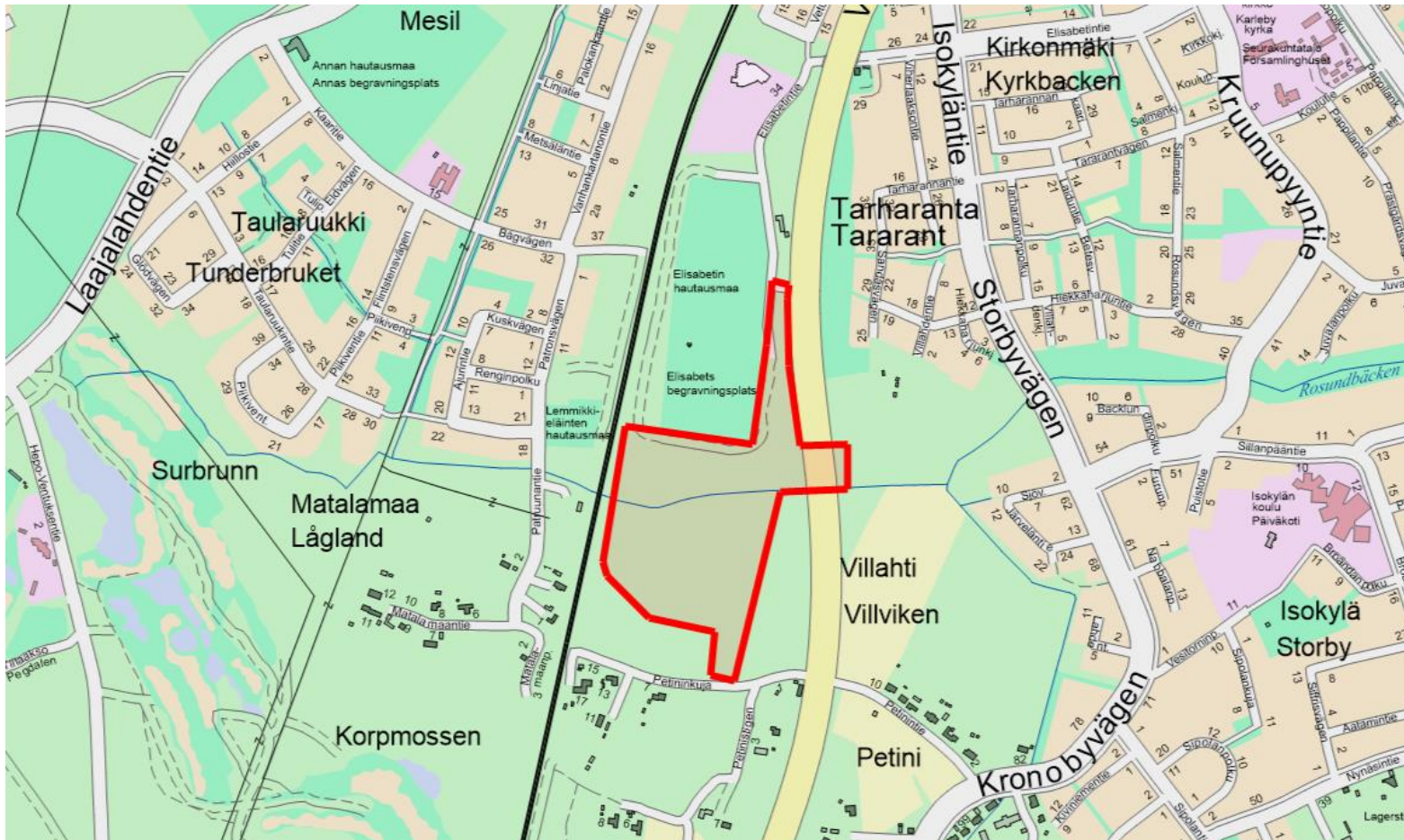




ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS / ELISABETHIN HAUTAUSMAA
LUONNOS 27.9.2023



ASEMAKAAVATYÖN SUUNNITTELUALUE

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaava koskee Lahjoitusmaan kylän asemakaavatonta aluetta. Asemakaava muutos koskee 58. kaupunginosan puisto- ja metsäaluetta sekä maatalousaluetta.

Kaavan tunnus: 58/3

Kaavan päiväys: 27.9.2023/Luonnos

Kaavatyön koodi: E197

Asiakirjatunnus: 879/10.02.03/2022

Kaavan laatija: Kokkolan kaupungin kaupunkisuunnittelu , PL 43, 67101 Kokkolan kaupunki / vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg p. 044 7809 364

Suunnittelutyöryhmä: kaavasuunnittelija Tanja Hakala p. 040 4882 772 (vastuullinen suunnittelija) ja erikoisasiantuntija Jouni Laitinen p. 044 7809 360; sähköposti: etunimi.sukunimi@kokkola.fi.

Käsittelyvaiheet on kuvattu kohdassa 4.3.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Elisabethin hautausmaa-alueen eteläpuolella. Asemakaavatyö rajautuu pohjoisessa Elisabethin hautausmaahan, idässä alue rajautuu Vaasantiehen ja osittain metsäalueelle lähelle tiealuetta. Etelässä alue rajautuu n. 50 metrin päähän Petininkujasta ja osittain Petininkujan reunaan. Lännessä alue rajautuu rautatiealueeseen. Kannen opaskartassa on esitetty punaisella rajattuna asemakaavatyön laatimisa-alue.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on *Asemakaava ja asemakaavan muutos – Elisabethin hautausmaan laajennus*. Aloitteen asemakaavan muuttamiseksi on tehnyt Kokkolan seurakuntayhtymä. Asemakaavatyön tavoitteena on laajentaa Elisabethin hautausmaan aluetta etelään. Kaavatyössä on huomioitava alueen sijainti lähellä pohjavesialuetta.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	2
1.1 Tunnistetiedot.....	2
1.2 Kaava-alueen sijainti	2
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus.....	2
1.4 Selostuksen sisällysluettelo	3
1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista	4
2 TIIVISTELMÄ/SAMMANDRAG	4
3 LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista	5
3.2 Suunnittelutilanne	12
4 SUUNNITTELUN VAIHEET JA OSALLISTUMINEN	16
4.1 Kaavoituksen käynnistäminen	16
4.2 Keskeiset osalliset	16
4.3 Osallistuminen, yhteistyö ja päätökset.....	17
4.4 Valmisteluvaiheen kannanotot.....	18
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	18
5.1 Yleiskaavan ajantasaisuus ja sisältövaatimukset	18
5.2 Kaavan rakenne.....	18
5.3 Aluevaraukset	19
6 ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET	19
7 KAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET	20
8 NIMISTÖ.....	20
9 HAVAINNEKUVAT	21
10 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	22

1.5. Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista

- Kokkolan Patamäen pohjavesialueen suojelusuunnitelma. GTK, 2014
- Elisabethin hautausmaan laajennusalueen käyttösuunnitelma, Kokkolan seurakuntayhtymä 2023

2 TIIVISTELMÄ/SAMMANDRAG

Suunnittelualue sijaitsee Elisabethin hautausmaa-alueen eteläpuolella. Asemakaavatyö rajautuu pohjoisessa Elisabethin hautausmaahan, idässä alue rajautuu Vaasantiehen ja osittain metsäalueelle lähelle tiealuetta. Etelässä alue rajautuu n. 50 metrin päähän Petininkujasta ja osittain Petininkujan reunaan. Lännessä alue rajautuu rautatiealueeseen. Asemakaavatyön kokonaispinta-ala on n. 11,6 ha.

Aloitteen on tehnyt Kokkolan seurakuntayhtymä. Maankäyttötiimi on puoltanut kaavatyön aloittamista kokouksessaan 24.8.2022.

Kaavamuutostarve johtuu Kokkolan seurakuntayhtymän tarpeesta laajentaa Elisabethin hautausmaan aluetta. Alueen laajentuminen nykyisen hautausmaa-alueen eteläpuolelle tutkitaan asemakaavassa. Asemakaavassa on huomioitava alueen sijainti lähellä pohjavesialuetta. Kaavatyössä tutkitaan alueen käyttötarkoitus sekä pysäköinti- ja liikennejärjestelyt.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 12.9.2022 § 402 käynnistää asemakaavamuutoksen laatimisen. Asemakaavatyö on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Planområdet är beläget söder om området för Elisabeth begravningsplats. Detaljplanearbetet gränsar i norr till Elisabeth begravningsplats och i öster till Vasavägen och till ett skogsområde som gränsar till Vasavägen. I söder går gränsen ca 50 meter från Petinigränden och delvis till Petinigränden. Detaljplanearbetet gränsar i väster till järnvägsområdet. Detaljplanearbetets totala areal är ca 11,6 ha.

Initiativet har tagits av Karleby kyrkliga samfällighet. Markanvändningsgruppen har på sitt sammanträde 24.8.2022 förordat att planarbetet inleds.

Behovet att ändra planen utgår från Karleby kyrkliga samfällighets behov av att utvidga området för Elisabeth begravningsplats. Utvidgandet av området söder om nuvarande begravningsplatsområde undersöks i detaljplanen. I detaljplanen ska särskilt beaktas områdets läge nära grundvattenområde. I planarbetet undersöks områdets användningsändamål samt parkerings- och trafikarrangemang.

Stadsstyrelsen beslutade på sitt sammanträde 12.9.2022 § 402 att utarbetandet av detaljplaneändringen inleds. Detaljplanearbetet har väsentlig betydelse och godkänns därför av stadsfullmäktige.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee kaupungin keskustan eteläpuolella.

Alueella sijaitsee Elisabethin hautausmaa, joka on perustettu ja vihitty käyttöön vuonna 1848. Hautausmaa on aikaisemmin toiminut Kaarlelan alueen hautausmaana.

Elisabethin hautausmaan pohjoispuolella sijaitsee vuonna 1995 rakennettu seurakunnallinen rakennus ja sen pohjoispuolella Junnilan omakotitalo alue, joka on rakentunut 1950 luvun lopulla. Elisabethin hautausmaa-alueen länsipuolella kulkee rautatie ja itäpuolella Vaasantie (VT 8). Alueen eteläpuolella kulkee Petininkuja. Suunnittelualueen halki, länsi-itä suuntaisesti, kulkee metsän läpi erittäin tärkeä veto-oja, joka laskee idässä kaupunginsalmeen (Sunti).

Elisabethin hautausmaan alueelle kulku tapahtuu Vaasantien kautta (VT 8), jo olemassa olevan liittymän kautta. Alueelle on ajo yhteys myös Elisabetintien kautta. Kaavatyössä tutkitaan onko tarvetta rakentaa ajo yhteys hautausmaan laajennuksen eteläpuolelta Petininkujalle.

3.1.2 Luonnonympäristö

Pohjavesialue

Suunnittelualueen länsipuolella on pohjavesialue. Alueella rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia. Pohjavesialueen raja on merkitty kaavaluonnoskarttaan.

Puusto

Suunnittelualue sijaitsee metsäalueella, josta osa on hyvin alavaa ja märkää aluetta. Metsä on pääosin sekametsää, jossa tyypillisimpiä puita ovat lehtipuista koivu ja havupuista mänty. Matalalla ja kosteammalla alueella puusto on vähäisempää.



Valokuva Elisabethin hautausmaan kaakkoispuolelta kulkevalta polulta. Kuvassa näkyy paljon koivuja.



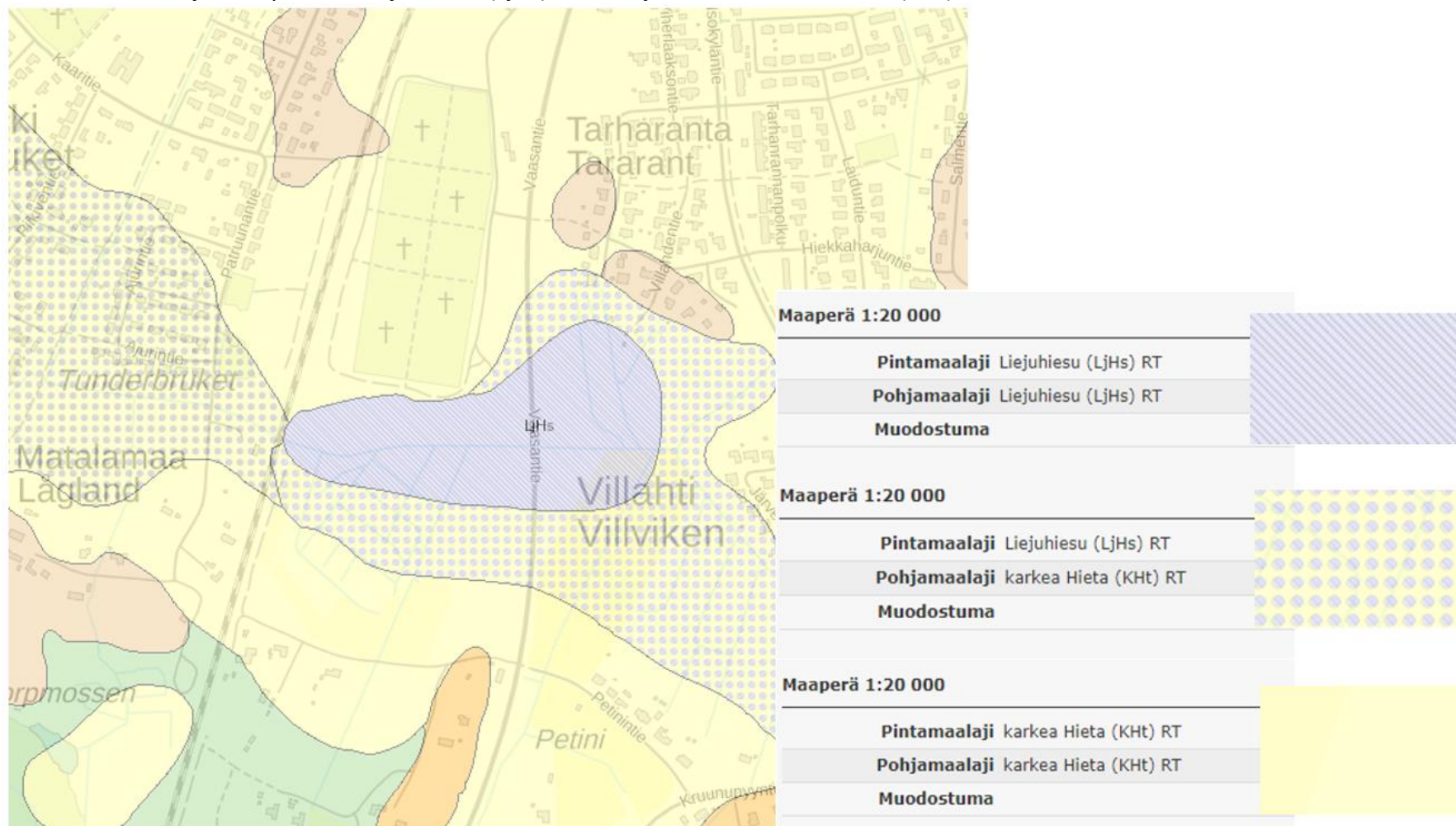
Valokuva Elisabethin hautausmaan eteläpuolelta kulkevalta polulta. Kuva otettu idästä länteenpäin. Kuvassa näkyy alueella runsaasti mäntyjä.



Valokuvia Elisabethin hautausmaan eteläpuolen alavammalta metsäalueelta. Kuvissa näkyy puuston heikompi kasvu matallalla ja märällä alueella.

Maaperä

Suunnittelualue sijoittuu pääosin Liejuhiesun (LjHs) alueelle ja osittain Karkea Hieta (KHt) alueelle.

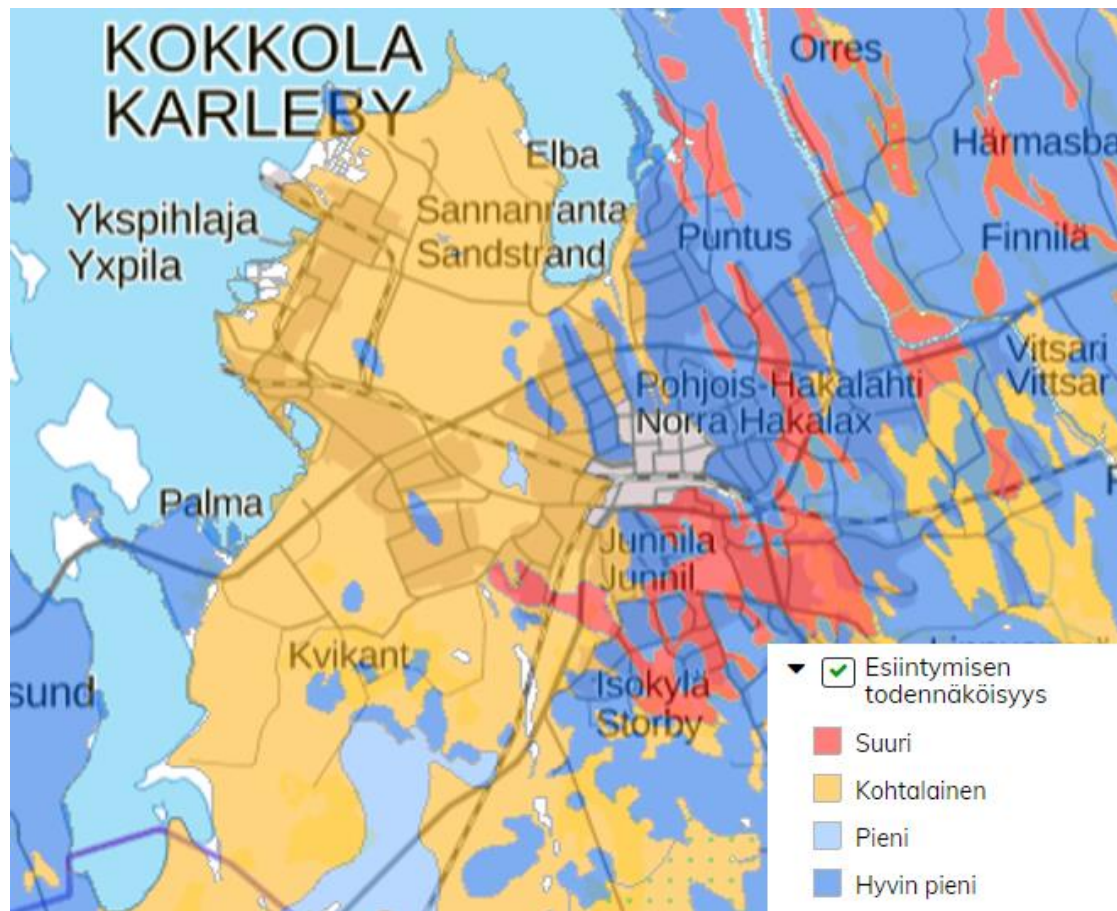


GTK:n maaperäkartta <https://gtkdata.gtk.fi/Pohjatutkimukset/index.html>.

3.1.3 Ympäristöhäiriöt

Happamat sulfaattimaat

Suunnittelualue sijoittuu GTK:n happamien sulfaattimaiden karttatiedon mukaan alueelle, jossa esiintymisen todennäköisyys on suuri tai kohtalainen.



Ote GTK:n maaperäkartasta, jossa näkyvillä happamien sulfaattimaiden todennäköinen esiintyminen
<https://gtkdata.gtk.fi/Pohjatutkimukset/index.html>.

Kaavaluonnoksessa on huomioitu happamat sulfaattimaat kaavan toteuttamisessa yleisillä kaavamääräyksillä.

- Happamien sulfaattimaiden esiintyminen kaava-alueella on selvitettävä ennen rakentamisen aloittamista. Alueelta pois kaivettavat massat on varauduttava käsittelemään siten, etteivät ne läjitettyinä aiheuta ympäristön happamoitumista.
- Alueen rakentamisessa ja maamassojen käsittelyssä ja läjityksessä tulee pyrkiä siihen, ettei happamia valumavesiä synny.

3.1.4 Muinaismuistot

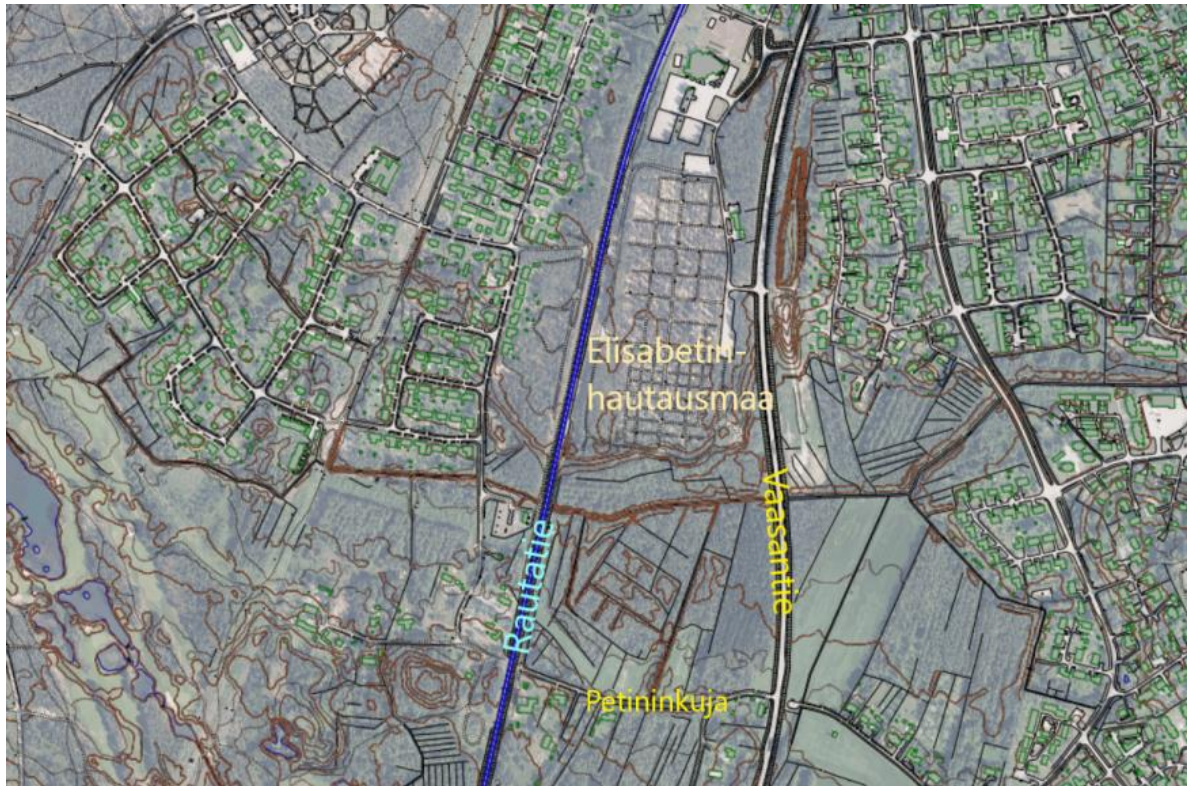
Suunnittelualueelle ei sijoitu muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Mikäli muuttuvan maankäytön yhteydessä havaitaan viitteitä tai merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä, tulee tuolloin olla yhteydessä alueelliseen vastuumuseoon (K.H. Renlundin museo) tai Museovirastoon, jotta voidaan arvioida mahdollinen dokumentointitarve (Muinaismuistolaki 295/1963, 14 §).

Kiviaita

Suunnittelussa on huomioitu vanhan Elisabethin hautausmaan kiviaidan säilyminen kaavamerkinnällä, säilytettävä kiviaita (ska).

3.1.5 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee Elisabethin hautausmaa. Elisabethin hautausmaan pohjoispuolella sijaitsee seurakuntatalo pysäköintialueineen ja sen pohjoispuolella Junnilan omakotitalo alue. Elisabethin hautausmaa-alueen länsipuolella kulkee rautatie ja itäpuolella Vaasantie (VT 8). Elisabethin hautausmaan eteläpuolella kulkee Petininkuja.



Ilmakuva alueelta, jonka taustalla on kuvassa kantakartta.

3.1.6. Liikenne

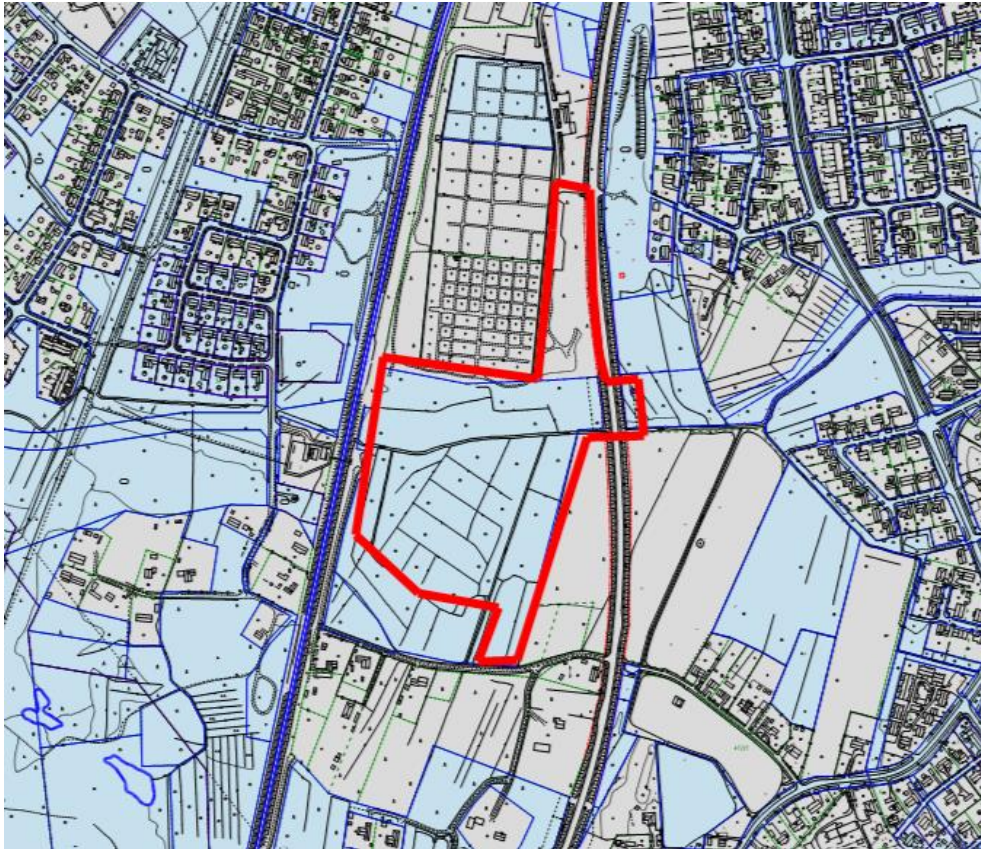
Elisabethin hautausmaa-alueen länsipuolella kulkee rautatie ja itäpuolella Vaasantie (VT 8). Kulku Elisabethin hautausmaalle tulee Vaasantieltä, nykyisen tieliittymän kautta. Pienemmillä ajoneuvoilla ja henkilöautoilla pääsee alueelle myös Elisabetintien kautta, joka alittaa Vaasantien Elisabethin hautausmaa-alueen koillispuolella. Elisabethin hautausmaan laajennusosan eteläpuolella kulkee Petininkuja. Kaavatyössä tutkitaan mahdollinen liikenneyhteyden tarve Petininkujalle.

3.1.7. Jotoverkosto

Elisabethin hautausmaan laajennusosan alueella kulkee Kokkolan veden vesijohtoja. Suunnitelmissa on siirtää etelän puoleinen vesijohto kulkemaan uuden hautausmaa-alueen ulkopuolella. Johtojen likimääräiset sijainnit on mekitty kaavaluonnoskarttaan. Johtojen sijainti tarkentuu kaavan ehdotusvaiheessa.

3.1.8 Maanomistus

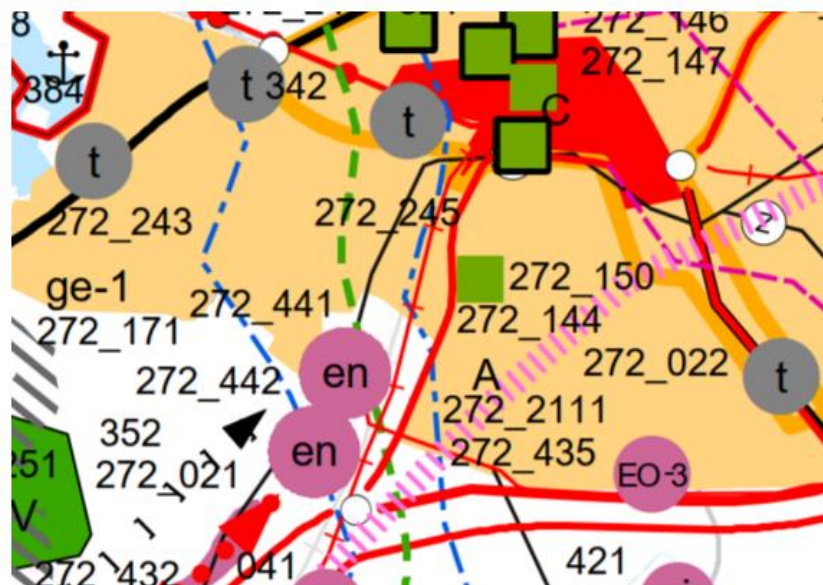
Kaavoitettavan alueen omistaa suurimmaksi osaksi Kokkolan kaupunki. Pienempi alue, jossa on asemakaavamuutosta, on Kokkolan seurakuntayhtymän omistuksessa. Alueesta on vuonna 2022 solmittu aiesopimus maa-alueen myymisestä seurakuntayhtymälle.



Ote kantakartasta, jossa kaupungin maanomistus kuvattu sinisellä. Suunnittelualueen likimääräinen raja on punaisella.

3.2 Suunnittelutilanne

MAAKUNTAKAAVA: Keski-Pohjanmaan vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä kaava-alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Elisabethin hautausmaa sijaitsee pohjavesialueen läheisyydessä (pv). Alueen itäpuolella kulkee merkittävästi parannettava valtatie.



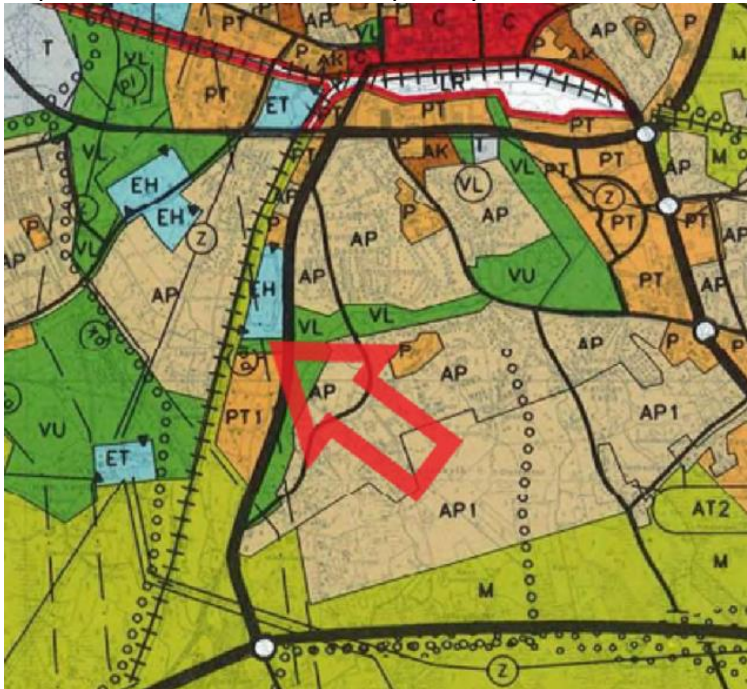
Ote maakuntakaavan vaihekaavojen yhdistelmästä.

STRATEGINEN ALUERAKENNELEISKAAVA

Strateginen aluerakenneleiskaava (oikeusvaikutteinen), hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 7.3.2022. Siinä suunnittelualuetta on käsitelty kohdassa Viher- ja virkistyskohteet, 5.2, merkinnällä: mereltä merelle viherakseli. Lisäksi alue sijoittuu pohjavesialueen läheisyyteen, kohdassa Suojelualueet ja rakennettu kulttuuriympäristö.

YLEISKAAVA

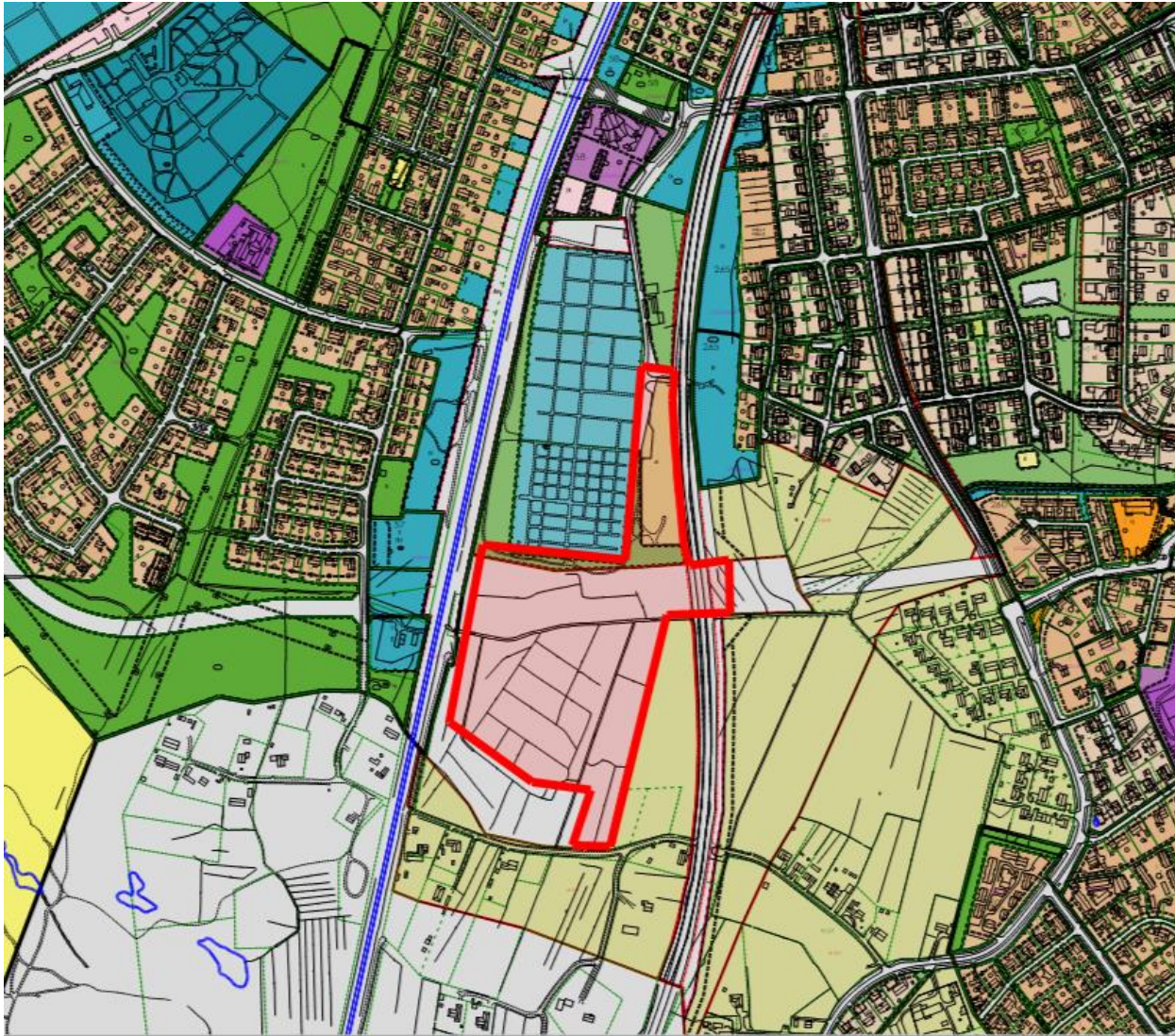
13.1.1992 vahvistetussa yleiskaavassa (oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualueelle on osoitettu seuraavat merkinnät: lähivirkistysalue (VL) ja yksityisten palveluiden ja teollisuuden laajenemisa-alue (PT 1). Alue sijaitsee pohjavesialueen läheisyydessä (pa). Alueen itäpuolella kulkee alueellinen pääväylä.



Ote yleiskaavasta. Suunnittelualueen sijainti on esitetty punaisella nuolella.

ASEMAKAAVA

Alue, jolle hautausmaan laajenemista suunnitellaan, on asemakaavatonta. Elisabethin hautausmaa on 16.2.1960 hyväksytyssä asemakaavassa hautausmaa-aluetta, joka rajautuu puisto- ja metsäalueeseen sekä maatalousalueeseen.



Ote ajantasakaavasta, jonka taustalla näkyy kantakartta. Suunnittelualan likimääräinen sijainti on punaisella viivalla.

POHJAKARTTA

Suunnittelualan pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

4 SUUNNITTELUN VAIHEET JA OSALLISTUMINEN

4.1 Kaavoituksen käynnistäminen

Kaupunginhallitus on tehnyt asemakaavan käynnistämispäätöksen kokouksessaan 12.9.2022 § 402. Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

4.2 Keskeiset osalliset

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Liikennevirasto

Keski-Pohjanmaan liitto

K.H. Renlundin museo

Suomen Turvallisuusverkko Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokkolan Energia Oy

Kokkolan Energiaverkot Oy

Liikelaitos Kokkolan Vesi

Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto

Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitos

Anvia Oy / Viria Oyj

Digita Oy

Lähiympäristön kiinteistönomistajat ja asukkaat

Kokkolan kaupungin eri hallintokunnat

Muut alueen yritykset, paikalliset yhteisöt ja järjestöt, joiden toimialaa kaavoitus koskee.

4.3 Osallistuminen, yhteistyö ja päätökset

	Vaihe mennyt		Tulevat vaiheet
--	--------------	--	-----------------

	<i>Pvm</i>	<i>Kokous / vaihe</i>	<i>kuvaus</i>
	12.9.2022	Kaupunginhallitus	Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 12.9.2022 § 402 käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen ja että asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.
	TULEVAT:		
		Vireilletulosta ilmoittaminen	Kaavoituksen vireille tulosta ilmoitetaan kirjeitse keskeisille osallisille.
		Kaupunkirakennelautakunta	Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman, päättää tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavamuutosluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.
		Valmisteluvaiheen kuuleminen	Asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten neljän viikon ajaksi ilmoittamalla asiasta Kokkola -lehdessä ja kaupungin Internet -sivuilla. Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta lähetetään ilmoitus lähinaapureille. Kaavaluonnoksesta voi antaa mielipiteitä ilmoituksessa mainitulla tavalla.
		Kaupunkirakennelautakunta	Tulleet lausunnot ja mielipiteet. Päätös hyväksyä asemakaavamuutosehdotus julkisesti nähtäville asetettavaksi ja lähettää sen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.
		Kaavaehdotus nähtävillä	Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi kaupungin Info -pisteeseen ja kaupungin Internet -sivuilla. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on tilaisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta kaupunginhallitukselle. Ehdotusvaiheen nähtävillä olosta ilmoitetaan Kokkola -lehdessä sekä kaupungin Internet -sivuilla. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta lähetetään kirjallinen ilmoitus sellaiselle asemakaavoitettavaan alueeseen kuuluvan maan omistajalle ja kunnan tiedossa olevalle maan haltijalle, jonka kotikunta on toisella, väestötietojärjestelmään merkityllä paikkakunnalla tai jonka osoite muutoin on kunnan tiedossa.

		Kaupunginhallitus	Kaupunginhallitus käsittelee nähtävilläoloaikana saapuneet lausunnot ja muistutukset. MRL 65 § mukaan muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä.
		Kaupunginvaltuusto	Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä. MRL 67 § mukaan kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on viipymättä lähetettävä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Jos kirjelmässä, jossa pyyntö on esitetty, on useita allekirjoittajia, voidaan tieto kaavan hyväksymisestä lähettää vain ensimmäiselle allekirjoittajalle. Ensimmäinen allekirjoittaja vastaa tiedon toimittamisesta muille allekirjoittaneille. Vahvistunut asemakaava lähetetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 95 §:ssä mainituille tahoille.

4.4 Valmisteluvaiheen kannanotot

Täydentyy seuraavassa suunnitteluvaiheessa.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Yleiskaavan ajantasaisuus ja sisältövaatimukset

Asemakaavaratkaisu on yleiskaavan yleispiirteisyys huomioiden yleiskaavan mukainen.

5.2 Kaavan rakenne

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 58. kaupunginosan kortteli 5 sekä katu-, suojaviher-, tie- ja lähivirkistysaluetta sekä 265. kaupunginosan suojaviheraluetta.

5.2.1 Mitoitus

Kaavoitettavan alueen kokonaispinta-ala on n. 11,6 ha. EH-korttelialueen suuruus on 57700 m² ja alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 1000 k-m²

5.2.2 Palvelut

Suunnittelualue sijaitsee erittäin lähellä Elisabethin hautausmaata. Elisabethin hautausmaan toiminnot ja paikoitusalueet palvelevat tarvittaessa myös laajennusosan aluetta.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

HAUTAUSMAAN KORTTELIALUE (EH)

5.3.2 Muut alueet

LÄHIVIRKISTYSLUOKE (VL)

YLEISEN TIEN ALUE (LT)

SUOJAVIHERALUE (EV)

6 ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavan vaikutusten selvittämismääräyksen MRL 9 § on tullut uudessa muodossaan voimaan 1.4.2015. Lain mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Tämän kaavatyön osalta mahdollisesti olennaisiksi vaikutuksiksi on arvioitu seuraavat:

Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön (MRA 1 § (1)).

Arvio: Kaavassa metsäalue muutetaan hautausmaa-alueeksi, jonka vuoksi metsäalueiden määrä hieman vähenee. Kaavalla arvioidaan olevan kuitenkin vähäisiä vaikutuksia elinympäristöön, sillä hautausmaa-alueen hyvin puistomainen ja vihreä ympäristö voi osittain korvata muuttunutta viherympäristöä.

Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon (MRA 1 § (2)).

Arvio: Kaavatyö sijaitsee lähellä pohjavesialuetta. Kaavalla arvioidaan olevan kuitenkin vähäisiä vaikutuksia pohjaveteen, koska pohjavesien suojelu alueella huomioidaan asemakaavamääräyksiä.

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen (MRA 1 § (4)).

Arvio: Asemakaavalla arvioidaan olevan vähäisiä vaikutuksia alue- ja yhdyskuntarakenteeseen. Koska alueella sijaitsee jo hautausmaa-alue pysäköintialueineen, ovat vaikutukset kokonaisuudessaan melko vähäiset. Vaikutukset liikenteeseen arvioidaan olevan vähäisiä, sillä olemassa olevan Elisabethin hautausmaan pysäköintialueet ja kulkuväylät palvelevat myös laajennusosan toimintoja. Suunnitelmissa on uusi pysäköintialue hautausmaan laajennusosan läheisyyteen ja sen mahdollinen ajo yhteys Petininkujalle. Uudella ajo yhteydellä ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia alueen liikenteeseen.

Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön (MRA 1 § (5)).

Arvio: Asemakaavalla arvioidaan olevan vähäisiä vaikutuksia kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön. Asemakaavassa suojellaan suunnittelualueeseen rajautuvalta osin, vanhaa hautausmaan kiviaitaa. Kaavassa säilytettävä kiviaita on merkitty asemakaavaluonnokseen kaavamerkinnällä ska.

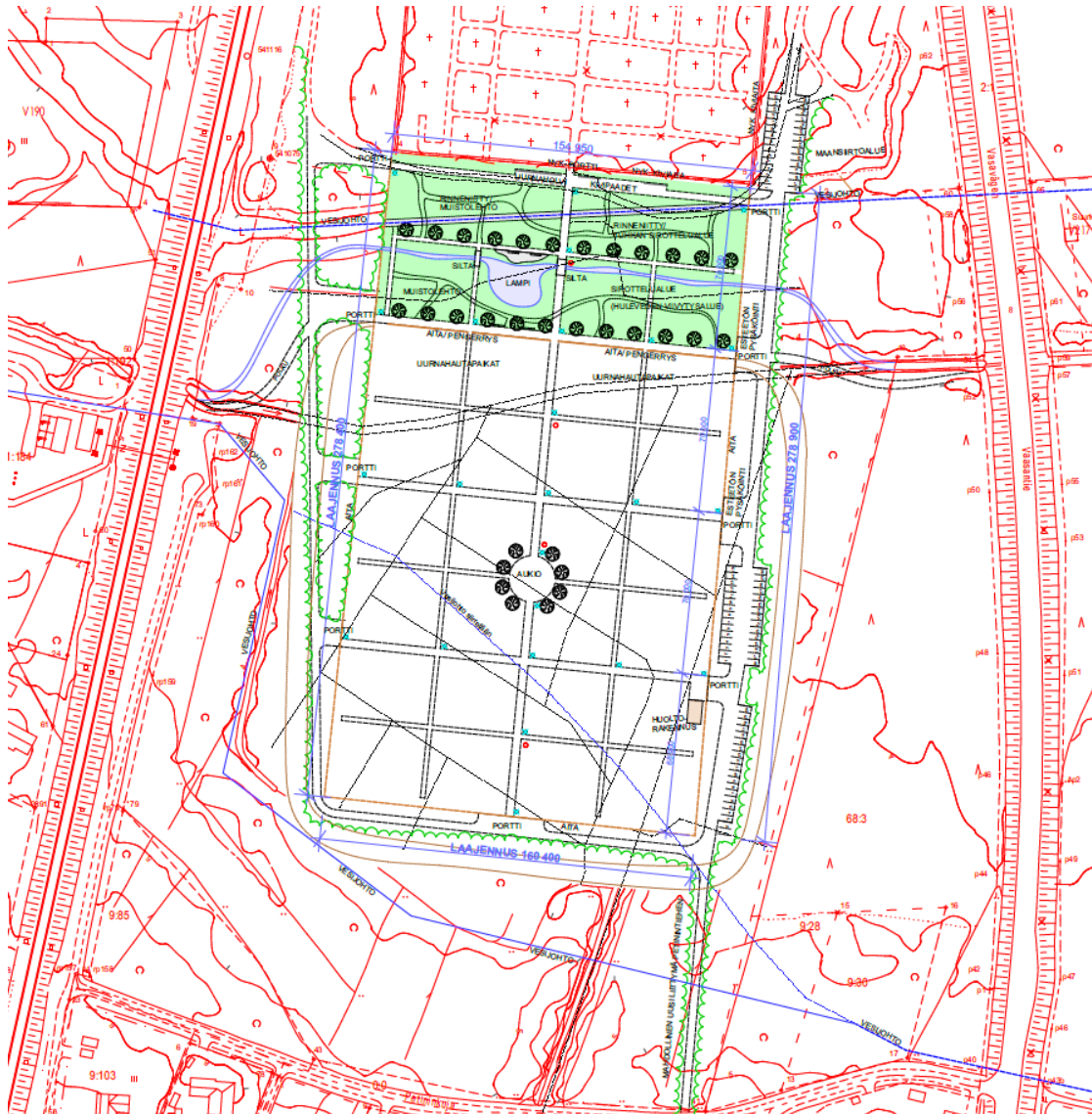
7 KAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET

Kaavamerkinnät ja –määräykset on esitetty asemakaavakartassa.

8 NIMISTÖ

Asemakaavassa alueelle muodostuu uusi hautausmaa-alue, jossa alueen nimeksi tulee Elisabethin hautausmaa/Elisabeth begravningsplats.

9 HAVAINNEKUVAT



Asemakaavasunnittelua havainnollistava kuvaote
Kokkolan seurakuntayhtymän Elisabethin hautaus-
maan suunnitelmasta.

10 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan toteuttaminen voi alkaa sen saatua lainvoiman, mahdollisesti vuoden 2024 aikana.

KOKKOLASSA 27.9.2023

Päivi Cainberg
vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö