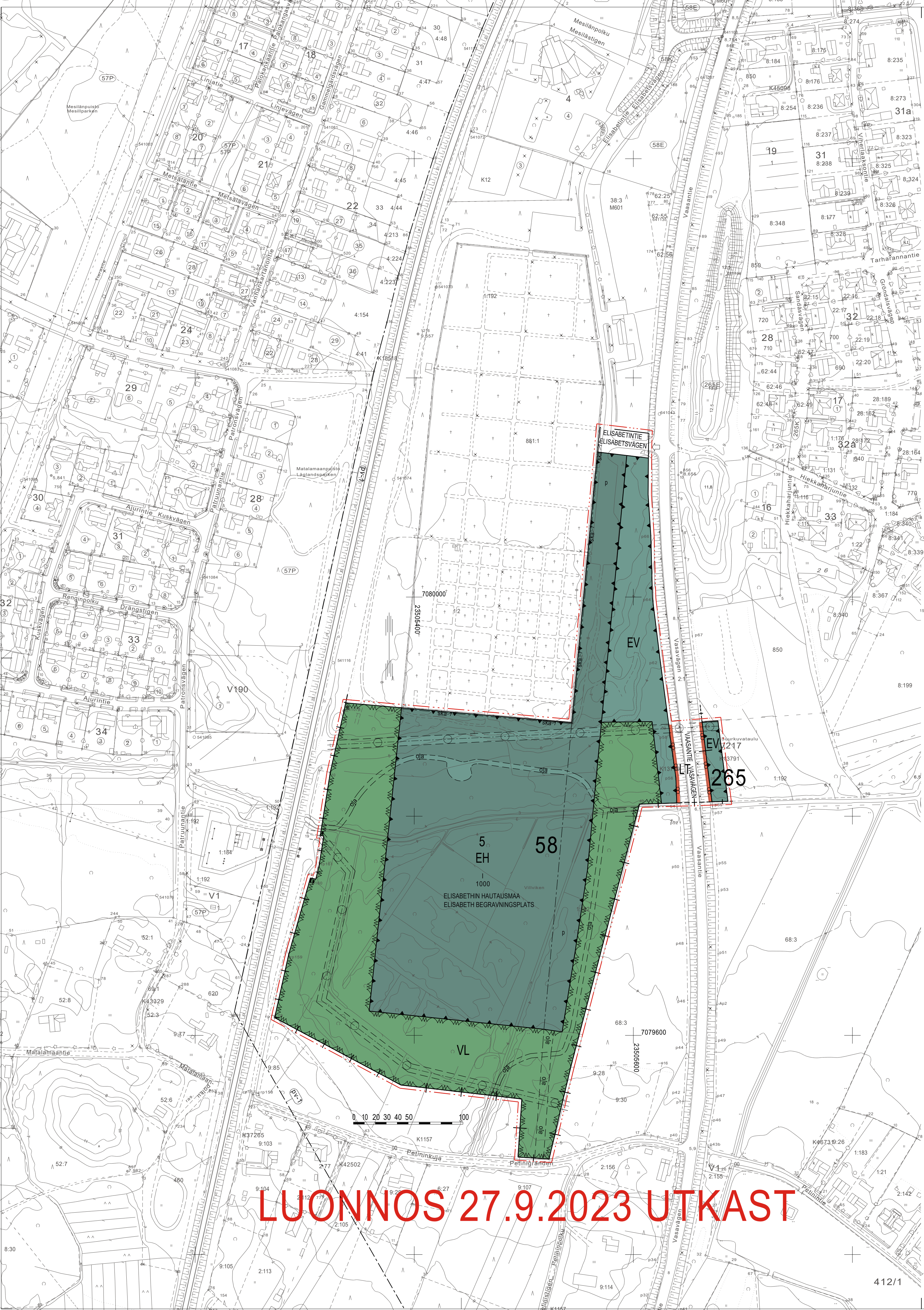




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
- LT** YLEISEN TIEN ALUE.
OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG.
- EH** HAUTAUSMAAN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSPLATS.
- EV** SUOJAVIHERALUE.
SKYDDSGRÖNOMRÅDE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.
- +--- KAUPUNGINOSAN RAJA.
STADSDELSGRÄNS.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSEDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
- OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
- OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR DEL AV OMRÅDE.
- 58** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDELSNUMMER.
- 5** KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.
- ELISABETINTIE KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.
- 1000 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA.
- I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN
SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I
BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.
- RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA.
- oja OHJEELLINEN OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
RIKTGIVANDE DEL AV OMRÅDE SOM ÄR RESERVERAD FÖR DIKE.
- KATU.
GATA.
- ajo OHJEELLINEN AJOYHTEYS.
RIKTGIVANDE KÖRFÖRBINDELSE.
- p HAUTAUSMAAN HUOLTOLIKENNETTÄ JA PYSÄKÖINTIÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
FÖR BEGRAVNINGSPLATSENS SERVICE TRAFIK OCH PARKERING RESERVERAD OMRÅDESDER.
- OHJEELLINEN MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
RIKTGIVANDE DEL AV OMRÅDE, RESERVERAD FÖR LEDNING UNDER MARKPLANET.
- ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
RIKTGIVANDE LÄGE FÖR FORDONSANSLUTNING.
- ska SÄILYTETTÄVÄ KIVIAITA.
STENGÄRDE SOM BÖR BEVARAS.
- pr-1 POHJAVESIALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR GRUNDVATTENOMRÅDE.

YLEISET MÄÄRÄYKSET - ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

- HAPPAIMIEN SULFAATTIMAIEN ESINTYMINEN KAAVA-ALUEELLA ON SELVITETTÄVÄ ENNEN
RAKENTAMISEN ALOITTAMISTA. ALUEELTA POIS KAIVETTAVAT MASSAT ON VARAUDUTTAVA
KÄSITTELEMÄÄN SITTEN, ETTEIVÄT NE LÄJITETTYNÄ AIHEUTA YMPÄRISTÖN HAPPAMOITUMISTA.
FÖREKOMSTEN AV SURA SULFATJORDAR PÅ PLANOMRÅDET MÅSTE UTREDAS FÖRE
BYGGSTART. MAN MÅSTE VARA BEREDD PÅ ATT HANTERA DEN MASSA SOM GRÄVS UPP PÅ
OMRÅDET PÅ SÅ SÄTT ATT DEN SOM DEPONERAD INTE ORSAKAR FÖRSURNING AV MILJÖN.

- ALUEEN RAKENTAMISESSA JA MAAMASSOJEN KÄSITTELYSSÄ JA LÄJITYKSESSÄ TULEE
PYRKIÄ SIIHEN, ETTEI HAPPAIMIA VALUMAVESIÄ SYNNY.
VID BYGGANDE AV OMRÅDET OCH HANTERING AV JORDMASSOR SKA DET EFTERSTRÄVAS ATT
SURT AVRINNINGSVATTEN INTE UPPSTÅR.



KOKKOLA KARLEBY
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ
KAUPUNKISUUNNITTELU

STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKSYTTY
GÖDKÄND

HALLINTOJOHTAJA
FÖRVALTNINGSÖRREKTÖR

BEN WEIZMANN

DIARIINRO
DIARIENR

879/2022

ASEMAKAAVATUNNUS
DETALJPLANEKETÖCKNING

58/3

ELISABETHIN HAUTAUSMAA / ELISABETH BEGRAVNINGSPLATS

ASEMAKAAVA KOSKEE LAHJOITUSMAAN KYLÄN ASEMAKAAVATONTA ALUETTA.
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 58. KAUPUNGINOSAN PUISTO- JA METSÄALUETTA SEKÄ
MAATALOUSALUETTA.
DETALJPLANEN BERÖR OPLANERAT OMRÅDE I DONATIONSJORDS BY.
DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR PARK- OCH SKOGSOMRÅDE SAMT JORDBRUKSOMRÅDE I
STADSDEL 58.
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU 58. KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELISTA 5 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS-
SUOJAVIHER- JA TIEALUETTA SEKÄ 265. KAUPUNGINOSAN SUOJAVIHERALUETTA.
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 58. KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELISTA 5 SEKÄ
KATU- JA SUOJAVIHERALUETTA.
GENOM DETALJPLAN BILDAS DEL AV KVARTER 5 SAMT OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION,
SKYDDSGRÖN- OCH VÄGOMRÅDE I STADSDEL 58 SAMT SKYDDSGRÖNOMRÅDE I STADSDEL 265.
GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS DEL AV KVARTER 5 SAMT GATUOMRÅDE OCH
SKYDDSGRÖNOMRÅDE I STADSDEL 58.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄÖLÖ	PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRÄMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	☒	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 12.9.2022 § 402
KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄÖLÖ	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRÄMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	☐	
KAIVAEHDOTUS KAIVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄÖLÖ MUUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRÄMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	☐	
HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSSTYRELSENS GÖDKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GÖDKÄNNANDE	☒	
ILMOITTAMINEN MRL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 84§ KAIVA TIEDOKSI MRA 85§ KULUTUS MRA 93§	MEDELÄNDE MBL 67 § INFORMATION MBF 84 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 85§ KUNGÖRELSE MBF 93§	☐	
ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTUAKO. PÅ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TONTTINDELNING. ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR NAMNBESTÄNDET.	KYLLÄJÄ ☒ EINELJ ☐	☐	MITTAKAAVA SKALA 1:2000
TASOKOORDINATUJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§:N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54§ I MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN.	KOKKOLA KARLEBY 27.9.2023 KAUPUNGINCODEETI STADSGEODET MATTI KIVISTO		
KAIVATYÖN VAIHEET PLANARBETETS FASER	LUONNOS 27.9.2023 UTKAST SUUNNITTELUAT PLANERARE Tanja Hakala Jouko Laitinen	KOKKOLA KARLEBY 27.9.2023 VS. KAUPUNKISUUNNITTELUÄLLIKKO STF. STADSPLANERINGSCHEF PÄIVI CANBERG	